

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (adószám: 15735722-2-43), mint használatba adó, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről

STRABAG Építőipari Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2/D., adószám: 10776456-4-43, cégjegyzékszám: 01-10-041955) használatba vevő, továbbiakban: **Használó**)

között a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) rendelet (továbbiakban R.), valamint Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottság 48/2019.(XII.18.) számú határozata alapján.

1. **Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (38299/5) hrsz.-ú közterületet a **Használó** használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m ²)
1.	Budapest IX. Pöttyös utcai metrófelszín	aszfaltos és zöldterület területére	forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítás az M3-as metróvonal infrastruktúra rekonstrukciója céljára	2020. január 1. – 2020. július 31.	430 m ²

2. **Használó a fentiek szerint használatba adott terület után a R.1. számú mellékletét képező „Övezeti kategóriák díjtáblázata” alapján kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:**

Tétel	Díjtétel	Fizetendő (bruttó)
1.	2020. január 1. - 2020. január 31. napjáig; 230,- Ft/m ² /nap	230,- Ft x 430 m ² x 31 nap = 3.065.900,- Ft
2.	2020. február 1. - 2020. február 29. napjáig; 230,- Ft/m ² /nap	230,- Ft x 430 m ² x 29 nap = 2.868.100,- Ft
3.	2020. március 1. - 2020. március 31. napjáig; 230,- Ft/m ² /nap	230,- Ft x 430 m ² x 31 nap = 3.065.900,- Ft
4.	2020. április 1. - 2020. április 30. napjáig; 230,- Ft/m ² /nap	230,- Ft x 430 m ² x 30 nap = 2.967.000,- Ft
5.	2020. május 1. - 2020. május 31. napjáig; 230,- Ft/m ² /nap	230,- Ft x 430 m ² x 31 nap = 3.065.900,- Ft
6.	2020. június 1. - 2020. június 30. napjáig; 230,- Ft/m ² /nap	230,- Ft x 430 m ² x 30 nap = 2.967.000,- Ft
7.	2020. július 1. - 2020. július 31. napjáig; 230,- Ft/m ² /nap	230,- Ft x 430 m ² x 31 nap = 3.065.900,- Ft

Felek rögzítik, hogy Használó az első havi használati díjat a megállapodás aláírása előtt előre megfizette Használatba adó részére, és ennek tényét igazolta felé. Használó köteles a többi hónapra esedékes díjat tárgyhó 20. napjáig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalni, vagy csekken megfizetni.

Használó a közterület használati díjat a R. 9.§ (1) bekezdése alapján köteles megfizetni.

Használó tudomásul veszi, hogy a R 10. § (9) bekezdése alapján:

„A közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a jogosult maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás alapterület csökkentésére, időtartamának rövidítésére vonatkozó módosítását.”

A közterület-használati díjakat Használatba adó a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg minden évben felülvizsgálja. A jogosultnak a felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

3.1. Használó kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2015. (IV.28.) számú rendelete alapján természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

3.2. A R. 12.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul helyreállítani.

3.3. Használó köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.

3.4. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szolgáltatókkal (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.

3.5. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.

3.6. Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.

3.7. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a közreműködő szakhatóságok hozzájárulását, illetve az abban foglalt előírások megvalósítását.

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a **Használó** részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

5. **Használó** jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal, valamint a R. 4. § (20) bekezdésében felsorolt szervezetek által történő kezeléséhez.

6. **Használó** tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás szerinti használati jog a megállapodás 1. pontjában meghatározott határidő lejártá előtt megszűnik, ha a használatba adott területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.

7. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást **Használatba adó** azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.

Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:

Használó jelen megállapodásban meghatározott

- közterület-használati feltételeket nem tartja be,
- közterület nagyságánál nagyobb területet használ.

8. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt a R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.

9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

10. Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

11. A közterület-használat kapcsán keletkezett károkért, balesetekért a teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a **Használót** terheli.

12. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezően 6 példányban és 3 oldal terjedelemben írják alá.

Budapest, ~~2019 DEC 18~~

.....
**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata**

képviselésében

Baranyi Krisztina polgármester megbízásából

Szili Adrián irodavezető

Használatba adó



.....
**STRABAG Építőipari Zrt.
Használó**

STRABAG
STRABAG Építőipari Zrt.
1117 BUDAPEST
GABOR DÉNES U. 2.
(Intopark D épület)
19.

QUARTS