

FE, 2019/12/18
3011

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15509000-2-43, bankszámlaszám: 1040196-00029002-00000005, képviselőjében eljár **dr. Dombóvári Csaba jegyző**) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal, Üzemeltetési Iroda Gondnokcsoport, 1092 Budapest, Bakáts tér 14. **mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)**

másrészről a

Erkezett: 2019 DEC 18
Irat száma: 10/36926-3/2019/XVII Melléklet:
Ügyintéző: Előirat:

VERLATER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2181. Iklad, Szabadság u. 183., cégjegyzékszám: 13-09-111051, adószám: 13867337-2-13, bankszámlaszám: 65900190-30001695-00000000, képviselőjében eljár **Veres László Miklós ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**))

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen említve: **Felek** - között a mai napon és alulírott helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Megrendelő 8600 Siófok Balatonszéplak-felső, Erkel Ferenc utca 115. sz. alatti üdülőjében (a továbbiakban: üdülő) felújított **sorházi szobák és a társalgó helyiség teljes bútorzatának cseréjét, új egyedi bútorok és lakberendezési eszközök beszerzését, leszállítását, helyszíni szerelését/beépítését, elhelyezését**, a jelen szerződés 1. mellékletében rögzített tételesen árazott költségvetés alapján.

2. Az ellenszolgáltatás mértéke, fizetési feltételek

2.1. Felek a jelen szerződés szerinti vállalkozói díjat összesen nettó 5.467.927,- Ft + ÁFA, **bruttó 6.944.267,- Ft**, azaz **bruttó Hatmillió-kilencszáznegyvennégyezer-kettőszázhatvanhét forint** összegben állapítják meg. A vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozónak a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költségét, így különösen a szállítással, összeszereléssel, beépítéssel és az esetleges kapcsolódó feladatokkal járó egyéb költségeket. Vállalkozó árváltozást, valamint többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

2.2. Vállalkozó a számlát a Megrendelő által kiállított hiba- és hiánymentes teljesítés-igazolást követően nyújthatja be. Megrendelő részéről teljesítés-igazolásra az Üzemeltetési Iroda vezetője, **dr. Pap Ágnes** jogosult. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, Megrendelő a számla ellenértékét a számla kiállítását követő **30 napon belül** átutalással teljesíti. Megrendelő előleget nem fizet.

2.3. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbért az annak összegére kiállított számla alapján érvényesíti, ez esetben Vállalkozó az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó számlát csak a kötbér-számla kiegyenlítését követően jogosult benyújtani.

2.4. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát, akkor a késett napok számával egyező időtartamra Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített egyedi bútorokat és lakberendezési eszközöket (a továbbiakban: **bútorok**) **legkésőbb 2020. április 30-ig** szállítja, összeszereli/beépíti és elhelyezi az üdülőben, Megrendelő által készített, jelen szerződés 2. számú mellékletét képező lakberendezési látványtervek alapján.

3.2. Vállalkozó előteljesítésre jogosult, azonban ennek időpontjáról Megrendelőt előzetesen értesíteni köteles. Előteljesítés esetén Vállalkozó a munkát Megrendelő felé szóban készre jelenti, és Felek szóban egyeztetik az átadás-átvételi eljárásnak a fentiekől eltérő, korábbi időpontját. Vállalkozó teljesítése akkor szerződésszerű, ha a jelen szerződésben megjelölt feladatok a szerződésben meghatározottak szerint hiány- és hibamentesen teljesültek. Minőségi vagy mennyiségi kifogás esetén az átadás-átvételi eljárás nem zárható le, a hiány pótlását vagy a hiba kijavítását követően azt folytatni kell.

3.3. Felek rögzítik, hogy a bútorok - jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített - paramétereit Vállalkozó helyszíni bejárás során mérte fel, a pontatlanságból eredő esetleges károk így őt terhelik.

3.4. Megrendelő a helyszíni szereléshez szükséges munkaterületet munka- és pihenőnapokon is biztosítja Vállalkozó részére.

3.5. Megrendelő a munkálatok elvégzéséhez a helyszínen térítésmentesen vizet és villamos energiát biztosít, a szükséges mértékben.

3.6. Vállalkozó a szállítási és összeszerelési munkát a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai elvárásoknak megfelelően végzi el.

3.7. Vállalkozó a szállítási, összeszerelési és beépítési munkálatokat köteles I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elvégezni, csak Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel.

3.8 Vállalkozó a szállítási, összeszerelési és beépítési munkavégzés során a munkálatokkal összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkálatokkal okozott szennyezést és hulladékot folyamatosan eltávolítja.

3.9. Vállalkozó köteles Megrendelő utasításai szerint és érdekei figyelembevételével eljárni, valamint a szállítási, összeszerelési, beépítési munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

3.10. Ha a teljesítési határidő betartása vagy különleges szakmunka szükségessé teszi, a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, akinek munkájáért és esetleges károkozásáért úgy felel, mintha a szerződéses feladatokat maga teljesítette volna.

3.11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a tárgyi munkálatok miatt az üdülőben éjszakát töltenek akkor a Megrendelő értesítése mellett személyenként/éjszakánként idegenforgalmi adót köteles befizetni az üdülő gondnokának.

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

4.1. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (a továbbiakban: Ptk.) 6.155. § (1) bekezdésének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult.

4.2. Vállalkozó szállítási és összeszerelési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Megrendelő a 2.1. pontban meghatározott bruttó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult minden késedelmes nap után. Megrendelő legfeljebb 5 napos, késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat, mely esetben Megrendelő a 4.3. pontban foglalt meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult.

4.3. A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke a 2.1. pont szerinti bruttó vállalkozói díj 30%-a.

4.4. Vállalkozó **24 hónap** jótállást, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt szavatossági időt vállal. A jótállási és a szavatossági határidők kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás befejezésének napja. Az esetlegesen jelentkező hibák vagy hiányosságok észlelése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet és a lehetséges legrövidebb időn belül a Megrendelővel egyeztetett határidőben a hibát kijavítani, valamint köteles a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni.

5. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás

5.1. Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név: Lits Bálint irodavezető-helyettes
cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.
telefonszám: +36-1/215-1077/290. mellék
e-mail: lits.balint@ferencvaros.hu

5.2. Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név: Veres László Miklós
cím: 2181 Iklad, Szabadság út 183.
telefonszám: [REDACTED]
e-mail: veres.laszlo03@gmail.com

5.3. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.


5.4. Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban (e-mail) érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.


6. Záró rendelkezések

6.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérelik meg rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy bírósághoz fordulnak Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Ptk. és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen szerződést 9 (azaz kilenc) oldal terjedelemben, 1 (azaz egy) melléklettel és 3 (azaz három) eredeti példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, amelyből 2 (azaz kettő) példány a Megrendelőt, míg 1 (azaz egy) példány a Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2019. december 17.



.....
dr. Dombóvári Csaba
jegyző
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
Polgármesteri Hivatal
Megrendelő





.....
Veres László Miklós
ügyvezető
**VERLATER Építőipari, Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.
Vállalkozó**



Pénzügyi ellenjegyző:



.....
Romhányi Ildikó
irodavezető-helyettes
Pénzügyi Iroda

2019 DEC 05.
Pénzügyi fedezet
biztosítva 

*1 példányt a mai
napon átvettem.
2019.12.17.*

Jogi és Társasági Iroda
Jogi szignó
.....
Dr. Bójte Bernadett




.....
VERLATER KFT.
2181 Iklad,
Szabadhegy út 183.
Adószám: 13867337-2-13

TÉTELESEN ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS

1-5. sorházi kétágyas szobák

megnevezés	menyiség (db)	méret	szín	típus	nettó egységár (Ft)	nettó ár (Ft)
Egyszemélyes ágykeret	10 db	205x95x70 cm	sonoma tölgy	egyedileg gyártott	39.300,- Ft	393.000,- Ft
Egyszemélyes ágyhoz tartozó ágyrács	10 db	90x200 cm	fenyő	tömör fenyő ágyrács 90x200	15.290,- Ft	152.900,- Ft
Egyszemélyes ágyhoz matrac	10 db	90x200 cm	fehér	közepesen kemény, jó minőségű, hideghab matrac	69.000,- Ft	690.000,- Ft
Egyfiókos éjjeli szekrény	10 db	40x40x45cm	sonoma tölgy	egyedileg gyártott	18.900,- Ft	189.000,- Ft
Kétajtós ruhásszekrény, egyik oldalt akasztós, másik oldalt polcos elrendezésű	5 db	90x190x55 cm	sonoma tölgy	egyedileg gyártott	69.400,- Ft	347.000,- Ft
Vállfa	40 db	43 cm széles	fehér	fa alapanyagú	250,- Ft	10.000,- Ft
Egyajtós polcos fali szekrény	5 db	55x60x30 cm	sonoma tölgy	egyedileg gyártott egyik oldalt nyitott polcos, másik oldalt ajtós, belül polcos	26.500,- Ft	132.500,- Ft
Teljesalakos tükör, kerettel	5 db	66x166 cm	tölgy keret	Kathi keretes tükör 66x166 cm tölgy MDF kerettel (302201)	16.990,- Ft	84.950,- Ft
Szobainas	5 db	ø28x108 cm	mosott fehér-kromozott acél	WU-26 fémtalpas szobainas (HAL-WU-26)	14.990,- Ft	74.950,- Ft
Gondnoki sorházi szoba						
megnevezés	menyiség (db)	méret	szín	típus	nettó egységár (Ft)	nettó ár (Ft)
Egyszemélyes ágykeret	1 db	205x95x70 cm	sonoma tölgy	egyedileg gyártott	39.300,- Ft	39.300,- Ft
Egyszemélyes ágyhoz tartozó ágyrács	1 db	90x200 cm	fenyő	tömör fenyő ágyrács 90x200	15.290,- Ft	15.290,- Ft
Egyszemélyes ágyhoz matrac	1 db	90x200 cm	fehér	közepesen kemény, jó minőségű, hideghab matrac	69.000,- Ft	69.000,- Ft
Egyfiókos éjjeli szekrény	1 db	40x40x45cm	sonoma tölgy	egyedileg gyártott	18.900,- Ft	18.900,- Ft
Kétajtós ruhásszekrény, egyik oldalt akasztós, másik oldalt polcos elrendezésű	1 db	90x190x55 cm	sonoma tölgy	egyedileg gyártott	69.400,- Ft	69.400,- Ft

Gondnoki sorházi szoba

megnevezés	menyiség (db)	méret	szín	típus	nettó egységár (Ft)	nettó ár (Ft)
Vállfa	8 db	43 cm széles	fehér	fa alapanyagú	250,- Ft	2.000,- Ft
Egyajtós polcos fali szekrény	1 db	55x60x30 cm	sonoma tölgy	egyedileg gyártott egyik oldalt nyitott polcos, másik oldalt ajtós, belül polcos	26.500,- Ft	26.500,- Ft
Teljesalakos tükör, kerettel	1 db	66x166 cm	tölgy keret	Kathi keretes tükör 66x166 cm tölgy mdf kerettel (302201)	16.990,- Ft	16.990,- Ft
Szobainas	1 db	ø28x108 cm	mosott fehér-krómozott acél	WU-26 fémtalpas szobainas (HAL-WU-26)	14.990,- Ft	14.990,- Ft
Íróasztal	1 db	120x55x75 cm	sonoma tölgy	egyedileg gyártott	34.400,- Ft	34.400,- Ft
szék	1 db	43x84x53 cm	szürke/tölgy	JYSK étkezőszék JONSTRUP, szürke/tölgy	11.900,- Ft	11.900,- Ft

Társalgó helyiség

megnevezés	menyiség (db)	méret	szín	típus	nettó egységár (Ft)	nettó ár (Ft)
Étkezőszék	14 db	43x84x53 cm	szürke/fekete	JYSK étkezőszék JONSTRUP, szürke/fekete	11.900,- Ft	166.600,- Ft
Bővíthető étkezőasztal	2 db	160(200) cm x 80 cm	sonoma tölgy	Ikoni Berti vendéglappal bővíthető étkezőasztal, sonoma tölgy (ITABMO)	47.990,- Ft	95.980,- Ft
Háromszemélyes kanapé	2 db	228x95x83 cm	antracit szürke	IKEA KIVIK 3 személyes kanapé, Hillared antracit (391.936.77)	169.900,-Ft	339.800,- Ft
Ovális dohányzóasztal	1 db-	120x60x45 cm	tölgy/fekete	ODILIA dohányzóasztal, san remo tölgy/fekete színű, 120x60x45 cm, (HM1505)	31.400,-Ft	31.400,-Ft
Kerek dohányzóasztal	1 db	60x55 cm	tölgy/fekete	ODILIA-S kerek dohányzóasztal, san remo tölgy/fekete színű, 60x55 cm, (HM1506)	26.600,-Ft	26.600,-Ft
Ülőke	1 db	30x38 cm	bézs/fekete	KHEOPS ülőke, fém lábakkal, bézs/fekete színű, 30x38 cm (HM1566)	12.990,-Ft	12.990,-Ft
TV szekrény	1 db	140x40x50cm	sonoma tölgy	egyedileg gyártott két oldalt ajtós (belül polcos), középen nyitott polcos elrendezésben	38.900,-Ft	38.900,-Ft

Társalgó helyiség						
megnevezés	menyiség (db)	méret	szín	típus	nettó egységár (Ft)	nettó ár (Ft)
Polcos szekrény, fiókkal	2 db	80x40x200cm	sonoma tölgy	egyedileg gyártott felül nyitott polcos, alul 2 fiókkal	46.990,- Ft	93.980,- Ft
Beépített szekrény ajtólap, fogantyúval	24 db	összesen 592 cm szélességben	sonoma tölgy	egyedileg gyártott	3.990,- Ft	95.760,- Ft
Etetőszék	2 db	56x62x90 cm	fehér	IKEA ANTILOP etetőszék biztonsági övvel, tálcával (290.672.93)	4.990,- Ft	9.980,- Ft
Gyerekasztal	1 db	83x58 cm	natúr	IKEA FLISAT Gyerekasztal, tömör fenyő 83x58 cm (502.984.18)	17.990,- Ft	17.990,- Ft
Gyerekülőke (fa alapanyagú)	2 db	24x28 cm	natúr	IKEA FLISAT Gyerekülőke, tömör fenyő, 24x24x28 cm (402.735.93)	5.990,- Ft	11.980,- Ft
Gyerekülőke (műanyag)	2 db	30x35 cm	sárga	IKEA MAMMUT Gyerekülőke, műanyag, sárga (203.823.24)	1.990,- Ft	3.980,- Ft
Tároló doboz gyerekasztalhoz (műanyag)	2 db	42x30x10 cm	sárga	IKEA TROFAST tárolódoboz, műanyag, sárga (503.080.02)	990,- Ft	1.980,- Ft
Cserepes műnövény	1 db	21x170 cm	zöld	IKEA FEJKA Cserepes műnövény, könnyező füge (303.751.58)	14.490,- Ft	14.490,- Ft
Cserepes műnövény	1 db	24x140 cm	zöld	IKEA FEJKA Cserepes műnövény, pálma (704.103.10)	17.900,- Ft	17.900,- Ft
Cserepes műnövény	1 db	19x90 cm	zöld	IKEA FEJKA Cserepes műnövény, monstera (403.952.88)	16.990,- Ft	16.990,- Ft
Cserepes műnövény	1 db	17x93 cm	zöld	IKEA VINTERFEST Cserepes műnövény, puszpáng (504.291.17)	12.490,- Ft	12.490,- Ft

7-10. sorházi kétágyas szobák

megnevezés	menyiség (db)	méret	szín	típus	nettó egységár (Ft)	nettó ár (Ft)
Egyszemélyes ágykeret	4 db	193x90x70 cm	sonoma tölgy	egyedileg gyártott	43.590,- Ft	174.360,- Ft
Egyszemélyes ágyhoz tartozó ágyrács	4 db	90x190 cm	natúr	ágyrács 90 x 190 cm	19.900,- Ft	79.600,- Ft
Egyszemélyes ágyhoz matrac	4 db	90x190 cm	fehér	közepesen kemény, jó minőségű, hideghab matrac	97.900,- Ft	391.600,- Ft
Ágykeretbe épített éjjeli polcos szekrény	2 db	~20x30cm	tölgy	egyedileg gyártott	17.000,- Ft	34.000,- Ft
Egyfiókos éjjeli szekrény	2 db	40x40x45cm	sonoma tölgy	egyedileg gyártott	18.900,- Ft	37.800,- Ft
Kétajtós ruhásszekrény, egyik oldalt akasztós, másik oldalt polcos elrendezésű	2 db	80x190x55 cm	sonoma tölgy	egyedileg gyártott	65.990,- Ft	131.980,- Ft
Vállfa	16 db	43 cm széles	fehér	fa alapanyagú	250,- Ft	4.000,- Ft
Egyajtós polcos fali szekrény	2 db	55x60x30 cm	sonoma tölgy	egyedileg gyártott egyik oldalt nyitott polcos, másik oldalt ajtós, belül polcos	26.500,- Ft	53.000,- Ft
Tükrös kétajtós fürdőszoba szekrény, beépített világítással	2 db	60x70x20cm	fehér	Egyedileg gyártott	30.090,- Ft	60.180,- Ft
Teljesalakos tükör, kerettel	2 db	66x166 cm	tölgy keret	Kathi keretes tükör 66x166 cm tölgy mdf kerettel (302201)	16.990,- Ft	33.980,- Ft
Szobainas	2 db	ø28x108 cm	mosott fehér-krómozott acél	WU-26 fémtalpas szobainas (HAL-WU-26)	14.990,- Ft	29.980,- Ft

8-9. sorházi egyágyas szobák

megnevezés	menyiség (db)	méret	szín	típus	nettó egységár (Ft)	nettó ár (Ft)
Egyszemélyes ágykeret	2 db	193x90x70 cm	sonoma tölgy	egyedileg gyártott	43.590,- Ft	87.180,- Ft
Egyszemélyes ágyhoz tartozó ágyrács	2 db	90x190 cm	natúr	ágyrács 90 x 190 cm	19.900,- Ft	39.800,- Ft
Egyszemélyes ágyhoz matrac	2 db	90x190 cm	fehér	közepesen kemény, jó minőségű, hideghab matrac	97.900,- Ft	195.800,- Ft
Egyfiókos éjjeli szekrény	2 db	40x40x45cm	sonoma tölgy	egyedileg gyártott	18.900,- Ft	37.800,- Ft
Kétajtós ruhásszekrény, egyik oldalt akasztós, másik oldalt polcos elrendezésű	2 db	90x190x55 cm	sonoma tölgy	egyedileg gyártott	69.400,- Ft	138.800,- Ft
Vállfa	16 db	43 cm széles	fehér	fa alapanyagú	250,- Ft	4.000,- Ft
Egyajtós polcos fali szekrény	2 db	55x60x30 cm	sonoma tölgy	egyedileg gyártott egyik oldalt nyitott polcos, másik oldalt ajtós, belül polcos	26.500,- Ft	53.000,- Ft
Tükrös kétajtós fürdőszoba szekrény, beépített világítással	2 db	60x70x20cm	fehér	Egyedileg gyártott	30.090,- Ft	60.180,- Ft
Teljesalakos tükör, kerettel	2 db	66x166 cm	tölgy keret	Kathi keretes tükör 66x166 cm tölgy mdf kerettel (302201)	16.990,- Ft	33.980,- Ft
Szobainas	2 db	ø28x108 cm	mosott fehér-krómozott acél	WU-26 fémtalpas szobainas (HAL-WU-26)	14.990,- Ft	29.980,- Ft
KIEGÉSZÍTŐ SZOLGÁLTATÁSOK						
Bútorok szállítása						110.000,- Ft
Lapra szerelt bútorok összeszerelése, elhelyezése						183.767,- Ft
Beépített szekrény ajtólapok felszerelése, illesztése						60.400,- Ft
NETTO ÖSSZESEN:						5.467.927 Ft
AFA (27%):						1.476.340 Ft
BRUTTÓ ÖSSZESEN:						6.944.267 Ft

Vasas Lehel

VERLATER KFT.
 2181 Illad,
 Szabadság út 183.
 *száma: 13857397-2-12

