

EK-164469/2019
Kp/33583/2019/XXX

EU 161047/245

Ju
Fu

Ikt. szám: Kp/33583/2019/XXX

Kristi
2019.11.08

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egy részről a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (adószám: 15735722-2-43), mint használatba adó, képviseli: a kötelezettségvállalásra vonatkozó 2/2012.(III.02.) számú Polgármesteri és Jegyzői együttes intézkedésben foglaltak alapján Szili Adrián irodavezető (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől a

Tega-Bau Kft. (székhely: 1096. Budapest, Lenhossék u. 40., adószám: 11962845-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-717319, képviselő: Terjék József) használatba vevő továbbiakban: **Használó**) között a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban R) valamint a Kp/33583/2019/XXX sz. Polgármesteri döntés alapján.

1. **Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (37779) hrsz.-ú közterületet a **Használó** használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m ²)
1.	Budapest IX. Sobieski János u. 2.- Gát u. 34. sarok	gyalogjárda	felvonulási terület	2019. november 01. napjától – 2020. május 31. napjáig	150
2.	Budapest IX. Gát u. 33.	parkoló	felvonulási terület	2019. november 01. napjától – 2020. május 31. napjáig	

2. **Használó** a fentiek szerint használatba adott területre az alábbiakban kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Díjtétel	Fizetendő (bruttó)
1.	2019. november 01. napjától – 2019. november 30. napjáig; 196,- Ft/m ² /nap	150 m ² x 196.-Ft x 30 nap = 911.400,- Ft 882.000,-
2.	2019. december 01. napjától – 2019. december 31. napjáig; 196,- Ft/m ² /nap	150 m ² x 196.-Ft x 31 nap = 941.780,- Ft 911.400,-
3.	2020. január 01. napjától – 2020. január 31. napjáig; 196,- Ft/m ² /nap	150 m ² x 196.-Ft x 31 nap = 941.780,- Ft 911.400,-
4.	2020. február 01. napjától – 2020. február 29. napjáig; 196,- Ft/m ² /nap	150 m ² x 196.-Ft x 29 nap = 852.600,- Ft ✓
5.	2020. március 01. napjától – 2020. március 31. napjáig; 196,- Ft/m ² /nap	150 m ² x 196.-Ft x 31 nap = 941.780,- Ft 911.400,-
6.	2020. április 01. napjától – 2020. április 30. napjáig; 196,- Ft/m ² /nap	150 m ² x 196.-Ft x 30 nap = 911.400,- Ft 882.000,-
7.	2020. május 01. napjától – 2020. május 31. napjáig; 196,- Ft/m ² /nap	150 m ² x 196.-Ft x 31 nap = 941.780,- Ft 911.400,-
	Mindösszesen:	-6.262.200,- Ft

Használó köteles az első havi használati díjat a megállapodás aláírása előtt előre, a többi tárgyhó 20. napjáig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekkben megfizetni.

Használó a közterület használati díjat a R 9.§ (1) bekezdése alapján köteles megfizetni.

A közterület-használati díjakat Önkormányzat a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg minden évben felülvizsgálja. A jogosultnak a felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

3.1. Használó kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2015. (IV.24.) számú rendelete alapján természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

3.2. A R 12.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.

A gyalogosok és a gépjárművek biztonságos közlekedését biztosítani kell.

3.3. Használó köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.

3.4. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése ill. megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.

3.5. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.

3.6. Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

5. Használó jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, valamint a R. 13. § (1) bekezdésében felsorolt szervezetei által történő kezeléséhez.

6. Használó tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a Használatba adónak szüksége van. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.

7. Amennyiben a Használó jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást Használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.

Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:

Használó jelen megállapodásban meghatározott

- közterület-használati feltételeket nem tartja be,
- közterület nagyságánál nagyobb területet használ.

8. Abban az esetben, ha Használó a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárat előtt a R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.

9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK. az irányadó.

10. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárat előtt 5 nappal újabb kérelmet kell benyújtania.

11. Használatba adó **Használó** részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

12. A közterület-használat kapcsán keletkezett károkért, balesetekért a teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a **Használót** terheli.

13. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezően írják alá.

Budapest, 2019. 10. 31.



.....
Baranyi Krisztina
polgármester megbízásából
Szili Adrián irodavezető



.....
Használó

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Ügyiratszám: Kp/33583-1/2019/XXX

Ügyintéző: Jedinák Lajos

Telefonszám: 215-1077/224

Tárgy: használati megállapodás módosítása

Kp/33583/2019/XXX IKT. SZÁMÚ HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

1. sz. módosítása

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (törzskönyvi azonosító: 735726, székhely: 1092. Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005), mint használatba adó, képviselőjében eljár a kötelezettségvállalásra vonatkozó 2/2012.(III.02.) számú Polgármesteri és Jegyzői együttes intézkedésben foglaltak alapján Szili Adrián irodavezető (továbbiakban: **Használatba adó**)

és a Tega-Bau Kft. (székhelye:1096. Budapest, Lenhossék u. 40., adószám: 11962845-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-717319 képviselőjében eljár Terjék József ügyvezető megbízásából Várnagy Tibor meghatalmazott), mint használatba vevő (továbbiakban: **Használó**) a Budapest IX. kerület Sobieski János u. 2. – Gát u. 34. sarok és a Gát u. 33. sz. előtti (37779) és a (37724) hrsz. gyalogjárdára és parkolóra felvonulási terület céljára igénybe vett közterület-használat 2019. október 31.-én kelt Kp/33583/2019/XXX számú használati megállapodás 2. pontját téves számolás miatt az alábbiak szerint módosítják.

2. pont:

2. Használó a fentiek szerint használatba adott területre az alábbiakban kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Díjtétel	Fizetendő (bruttó)
1.	2019. november 01. napjától – 2019. november 30. napjáig; 196,- Ft/nap/m ²	196,- Ft x 150 m ² x 30 nap = 882.000,- Ft
2.	2019. december 01. napjától – 2019. december 31. napjáig; 196,- Ft/nap/m ²	196,- Ft x 150 m ² x 31 nap = 911.400,- Ft
3.	2020. január 01. napjától – 2020. január 31. napjáig; 196,- Ft/nap/m ²	196,- Ft x 150 m ² x 31 nap = 911.400,- Ft
4.	2020. február 01. napjától – 2020. február 29. napjáig; 196,- Ft/nap/m ²	196,- Ft x 150 m ² x 29 nap = 852.600,- Ft
5.	2020. március 01. napjától – 2020. március 31. napjáig; 196,- Ft/nap/m ²	196,- Ft x 150 m ² x 31 nap = 911.400,- Ft
6.	2020. április 01. napjától – 2020. április 30. napjáig; 196,- Ft/nap/m ²	196,- Ft x 150 m ² x 30 nap = 882.000,- Ft
7.	2020. május 01. napjától – 2020. május 31. napjáig; 196,- Ft/nap/m ²	196,- Ft x 150 m ² x 31 nap = 911.400,- Ft
	Mindösszesen:	6.262.200,- Ft

Jelen használati megállapodás módosítás a 2019. október 31.-én kelt Kp/33583/2019/XXX számú megállapodással együtt érvényes, annak egyéb rendelkezéseit nem érinti. Használatba vevő köteles betartani az abban foglaltakat.

Budapest, 2019. november 04.



.....
Használó

2019 DEC 19.

