

Lulid

Ikt. szám: Kp/15139/7/2019/XXX

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Csoport  
1092 Budapest, Bákáts utca 14.

77 90V 610Z  
Érkezett: 2019. aug. 22.  
Kp/15139-10/2019/XXX  
Ludalis M.

### HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (adószám: 15735722-2-43), mint használatba adó, képviseli: dr. Bácskai János polgármester (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről

**STRABAG Építőipari Zrt.** (székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2/D., adószám: 10776456-4-43, cégjegyzékszám: 01-10-041955) használatba vevő, továbbiakban: **Használó**)

között a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) rendelet (továbbiakban R.), valamint Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 229/2019.(VI.27.) számú határozata alapján.

1. **Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (38299/5) hrsz.-ú közterületet a **Használó** használatába adja az alábbiak szerint:

**Felek rögzítik, hogy Használó a megállókhöz történő átjárást biztosítani köteles a gyalogosforgalom részére.**

**Felek rögzítik továbbá, hogy jelen hozzájárulás a közterület felbontásával járó munkavégzésre (közműkiváltások és átépítések, egyéb burkolatbontással járó munkavégzésre) nem jogosít.**

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m <sup>2</sup> )
1.	Budapest IX. Pöttyös utcai metrófelszín	aszfaltos és zöldterület területére	<b>forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítás az M3-as metróvonal infrastruktúra rekonstrukciója céljára</b>	2019. augusztus 1. – 2019. december 31.	<b>430 m<sup>2</sup></b>

2. **Használó a fentiek szerint használatba adott terület után a R.1. számú mellékletét képező „Övezeti kategóriák díjtáblázata” alapján kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:**

Tétel	Díjtétel	Fizetendő (bruttó)
1.	2019. augusztus 1. - 2019. augusztus 31. napjáig; 230,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	230,- Ft x 430 m <sup>2</sup> x 31 nap = <b>3.065.900,- Ft</b>
2.	2019. szeptember 1. - 2019. szeptember 30. napjáig; 230,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	230,- Ft x 430 m <sup>2</sup> x 30 nap = <b>2.967.000,- Ft</b>
3.	2019. október 1. - 2019. október 31. napjáig; 230,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	230,- Ft x 430 m <sup>2</sup> x 31 nap = <b>3.065.900,- Ft</b>
4.	2019. november 1. - 2019. november 30. napjáig; 230,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	230,- Ft x 430 m <sup>2</sup> x 30 nap = <b>2.967.000,- Ft</b>
5.	2019. december 1. - 2019. december 31. napjáig; 230,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	230,- Ft x 430 m <sup>2</sup> x 31 nap = <b>3.065.900,- Ft</b>

**Felek rögzítik, hogy Használó az első havi használati díjat a megállapodás aláírása előtt előre megfizette Használatba adó részére, és ennek tényét igazolta felé. Használó köteles a többi hónapra esedékes díjat tárgy hó 20. napjáig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalni, vagy csekken megfizetni.**

Használó a közterület használati díjat a R. 9.§ (1) bekezdése alapján köteles megfizetni.

Jogi és Pályázati Iroda  
Jogi igazoló  
dr. Világos István

Használó tudomásul veszi, hogy a R 10. § (9) bekezdése alapján:

**„A közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a jogosult maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás alapterület csökkentésére, időtartamának rövidítésére vonatkozó módosítását.”**

A közterület-használati díjakat Használatba adó a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg minden évben felülvizsgálja. A jogosultnak a felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

**3.1. Használó** kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás **1.** pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a **1.** pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2015. (IV.28.) számú rendelete alapján természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

**3.2.** A R. 12.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul helyreállítani.

**3.3. Használó** köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.

**3.4. Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatból járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szolgáltatókkal (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.

**3.5. Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.

**3.6. Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.

**3.7. Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a közreműködő szakhatóságok hozzájárulását, illetve az abban foglalt előírások megvalósítását.

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a **Használó** részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

5. **Használó** jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal, valamint a R. 4. § (20) bekezdésében felsorolt szervezetek által történő kezeléséhez.

6. **Használó** tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás szerinti használati jog a megállapodás **1.** pontjában meghatározott határidő lejártá előtt megszűnik, ha a használatba adott területre üzemműködés elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.

7. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást **Használatba adó** azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.

Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:

Használó jelen megállapodásban meghatározott

- közterület-használati feltételeket nem tartja be,
- közterület nagyságánál nagyobb területet használ.

8. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt a R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.


9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.


10. Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

11. A közterület-használat kapcsán keletkezett károkért, balesetekért a teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a **Használót** terheli.

12. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezően 6 példányban és 3 oldal terjedelemben írják alá.

Budapest, 2019. július 31.

  
.....  
**Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata**  
képviselőtében  
**dr. Bácskai János**  
**polgármester**  
**Használatba adó**



  
.....  
**STRABAG**  
**STRABAG Építőipari Zrt.**  
**1177 BUDAPEST**  
**GÁBOR ÁRÉNES U. 2.**  
**(Infopark D épület)**  
**Használó**



Jogi és Pályázati Iroda

Jogi szignó

.....  
dr. Világos István

