

Indóli Jé
IKTATÁSRA
2019 AUG 22.
ÜGYVITEL
GAZDOLVA:
ÉPÍTÉST

Ikt. szám: Kp/19968/1/2019/XXX

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (adószám: 15735722-2-43), mint használatba adó, képviseli: dr. Bácskai János polgármester (továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről

STRABAG Építőipari Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2/D., adószám: 10776456-4-43, cégjegyzékszám: 01-10-041955) használatba vevő továbbiakban: **Használó**)

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Ügykezelési Iroda Ügyviteli Csoport
1092 Budapest
Érkezett: 2019.08.27.
Irat száma: Kp/19968-3/2019/XXX
Melléklet: 2

között, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban R.), valamint Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 248/2019.(VI.27.) számú határozata alapján.

1. **Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (38236/202) és (38299/3) hrsz.-ú közterületet a **Használó** használatába adja az alábbiak szerint:

Felek rögzítik, hogy a munkálatok során érintett pavilon kapcsán felmerülő bármely költség Használatba adót nem terhelheti, mindennemű költséget a Használónak kell állnia.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen hozzájárulás a közterület felbontásával járó munkavégzésre (közműkiváltások és átépítések, egyéb burkolatbontással járó munkavégzésre) nem jogosít.

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m ²)
1.	Budapest IX. Ecséri úti metrófelszín és az Ecséri út szervizút	útpálya	forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítás az M3-as metróvonal infrastruktúra rekonstrukciója céljára	2019. július 29. – 2019. december 31.	180 m ²
2.	Budapest IX. Ecséri út szervizút	zöldterület	forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítás az M3-as metróvonal infrastruktúra rekonstrukciója céljára	2019. július 29. – 2019. december 31.	183 m ²

2. **Használó a fentiek szerint használatba adott terület után a R.1. számú mellékletét képező „Övezeti kategóriák díjtáblázata” alapján kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:**

Tétel	Díjtétel	Fizetendő (bruttó)
1.	2019. július 29. - 2019. július 31. napján; 196,- Ft/m ² /nap és 230,- Ft/m ² /nap	230,- Ft x 180 m ² x 3 nap = 124.200,- Ft 196,- Ft x 183 m ² x 3 nap = 107.604,- Ft összesen: 231.804,- Ft
2.	2019. augusztus 1. - 2019. augusztus 31. napján; 196,- Ft/m ² /nap és 230,- Ft/m ² /nap	230,- Ft x 180 m ² x 31 nap = 1.283.400,- Ft 196,- Ft x 183 m ² x 31 nap = 1.111.908,- Ft összesen: 2.395.308,- Ft
3.	2019. szeptember 1. - 2019. szeptember 30. napján; 196,- Ft/m ² /nap és 230,- Ft/m ² /nap	230,- Ft x 180 m ² x 30 nap = 1.242.000,- Ft 196,- Ft x 183 m ² x 30 nap = 1.076.040,- Ft

dr. Vilmos Kóvay

		összesen: 2.318.040,-Ft
4.	2019. október 1. - 2019. október 31. napján; 196,- Ft/m ² /nap és 230,- Ft/m ² /nap	230,- Ft x 180 m ² x 31 nap = 1.283.400,- Ft 196,- Ft x 183 m ² x 31 nap = 1.111.908,- Ft összesen: 2.395.308,-Ft
5.	2019. november 1. - 2019. november 30. napján; 196,- Ft/m ² /nap és 230,- Ft/m ² /nap	230,- Ft x 180 m ² x 30 nap = 1.242.000,- Ft 196,- Ft x 183 m ² x 30 nap = 1.076.040,- Ft összesen: 2.318.040,-Ft
6.	2019. december 1. - 2019. december 31. napján; 196,- Ft/m ² /nap és 230,- Ft/m ² /nap	230,- Ft x 180 m ² x 31 nap = 1.283.400,- Ft 196,- Ft x 183 m ² x 31 nap = 1.111.908,- Ft összesen: 2.395.308,-Ft

Felek rögzítik, hogy Használó az első havi használati díjat a megállapodás aláírása előtt előre megfizette Használatba adó részére, és ennek tényét igazolta felé. Használó köteles a többi hónapra esedékes használati díjat tárgyhó 20. napjáig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalni, vagy csekken megfizetni.

Használó a közterület használati díjat a R. 9. § (1) bekezdése alapján köteles megfizetni.

Használó tudomásul veszi, hogy a R. 10. § (9) bekezdése alapján:

„A közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a jogosult maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás alapterület csökkentésére, időtartamának rövidítésére vonatkozó módosítását.”

A közterület-használati díjakat Használatba adó a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg minden évben felülvizsgálja. A jogosultnak a felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

3.1. Használó kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2015. (IV.28.) számú rendelete alapján természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

3.2. A R. 12.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul helyreállítani.

3.3. Használó köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.

3.4. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szolgáltatókkal (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.

3.5. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.

3.6. Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.

3.7. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a közreműködő szakhatóságok hozzájárulását, illetve az abban foglalt előírások megvalósítását.

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

5. Használó jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal, valamint a R. 4. § (20) bekezdésében felsorolt szervezetek által történő kezeléséhez.

6. **Használó** tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás szerinti használati jog a megállapodás 1. pontjában meghatározott határidő lejárta előtt megszűnik, ha a használatba adott területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.

7. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást **Használatba adó** azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.

Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:

Használó jelen megállapodásban meghatározott

- közterület-használati feltételeket nem tartja be,
- közterület nagyságánál nagyobb területet használ.

8. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárat előtt a R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.


9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

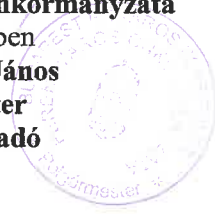
10. Használatba adó **Használó** részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.


11. A közterület-használat kapcsán keletkezett károkért, balesetekért a teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a **Használót** terheli.

12. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezően 6 példányban és 3 oldal terjedelemben írják alá.

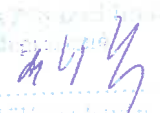
Budapest, 2019. július 22.


.....
Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
képviselében
dr. Bácskai János
polgármester
Használatba adó




.....
STRABAG Építőipari ZRT
Használó

STRABAG
STRABAG Építőipari Zrt.
1117 BUDAPEST
GÁBOR DÉNES U. 2.
(Infopark D épület)
19.


.....
dr. Vilmos István

STRA...
...
...
...
...