

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egy részről a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (adószám: 15735722-2-43), mint használatba adó, képviseli: a kötelezettségvállalásra vonatkozó 2/2012.(III.02.) számú Polgármesteri és Jegyzői együttes intézkedésben foglaltak alapján Szili Adrián irodavezető, (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésről

Alfa Haller Kft. (székhely: 2040. Budaörs, Építők útja 2. – 4., adószám: 14402845-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-121729,) használatba vevő továbbiakban: **Használó**)

között, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú (továbbiakban R) rendelet, és a Kp/17949/2019/XXX sz. Polgármesteri hozzájárulás alapján az alábbiak szerint:

1. **Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (37941/1) és a (37968) hrsz-ú közterületet a **Használó** használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m ²)
1.	Budapest IX. ker. Haller u. 11. – 13. és Nádasdy u. 2. – 4. (sarok)	gyalogjárda	építkezéssel összefüggő felvonulási terület	2019. június 01. napjától - 2019. december 31. napjáig	357

2. **Használó** a fentiek szerint használatba adott terület után a **R. 1. számú mellékletét képező „Övezeti kategóriák díjtáblázata”** 8. pontja alapján (továbbiakban **Díjtáblázat**) kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Díjtétel	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2019. június 01. napjától - 2019. június 30. napjáig; 230,- Ft/m ² /nap	357 m ² x 230,- Ft x 30 nap = 2.463.300,- Ft
2.	2019. július 01. napjától - 2019. július 31. napjáig 230,- Ft/m ² /nap	357 m ² x 230,- Ft x 31 nap = 2.545.410,- Ft
3.	2019. augusztus 01. napjától - 2019. augusztus 31. napjáig 230,- Ft/m ² /nap	357 m ² x 230,- Ft x 31 nap = 2.545.410,- Ft
4.	2019. szeptember 01. napjától - 2019. szeptember 30. napjáig; 230,- Ft/m ² /nap	357 m ² x 230,- Ft x 30 nap = 2.463.300,- Ft
5.	2019. október 01. napjától - 2019. október 31. napjáig 230,- Ft/m ² /nap	357 m ² x 230,- Ft x 31 nap = 2.545.410,- Ft
6.	2019. november 01. napjától - 2019. november 30. napjáig; 230,- Ft/m ² /nap	357 m ² x 230,- Ft x 30 nap = 2.463.300,- Ft
7.	2019. december 01. napjától - 2019. december 31. napjáig 230,- Ft/m ² /nap	357 m ² x 230,- Ft x 31 nap = 2.545.410,- Ft
	Mindösszesen:	17.571.540,- Ft

Használó köteles az első havi használati díjat a megállapodás aláírása előtt előre, a többi hónapra esedékes díjat tárgyhoz 20. napjáig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekken megfizetni. Használó a közterület használati díjat a R 9.§ (1) bekezdése alapján köteles megfizetni.

Panda 2 2019 NOV 13.

A közterület-használati díjakat Önkormányzat a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg minden évben felülvizsgálja. A jogosultnak a felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a **Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:**

3.1. Használó kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2015. (IV.24.) számú rendelete alapján természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

3.2. A R 12.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.

3.3. Használó köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.

3.4. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.

3.5. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.

A gyalogosok és a gépjárművek biztonságos közlekedését biztosítani kell.

A forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban leírtak betartása kötelező!

3.6. Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a **Használó** részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

5. Használó jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, valamint a R. 13. § (1) bekezdésében felsorolt szervezetei által történő kezeléséhez.

6. Használó tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.

7. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást **Használatba adó** azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.

Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen: **Használó** jelen megállapodásban meghatározott - közterület-használati feltételeket nem tartja be, - közterület nagyságánál nagyobb területet használ.

8. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárat előtt a R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.

9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK. az irányadó.

10. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejáratát követően is használni kívánja, a lejárat előtt 5 nappal újabb kérelmet kell benyújtania.

11. Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

12. A közterület-használat kapcsán keletkezett károkért, balesetekért a teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a **Használót** terheli.

13. Az esetlegesen előadódó jogvita elbírálására a Felek a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezően írják alá.

Budapest, 2019. június 5.

.....
dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Szili Adrián irodavezető

Használatba adó



.....
Használó

