

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

SZDT/2019/00485
4014 T.C

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.,

adószám: 15735722-2-43,

bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005

képviselője: dr. Bácskai János polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

a PARK-TÉR-Útépitő és Fenntartó Betéti Társaság

cégjegyzékszám: 01-06-115370

székhely: 1048 Budapest, Falemez utca 11. fsz. 2.

adószám: 28242321-2-41

bankszámlaszám: 10409015-90101746-00000000

képviseli: **János Gábor István ügyvezető**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen említve: **Felek**) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Megrendelő az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal beszerzéseiről szóló 7/2013. (XI. 20.) számú polgármesteri és jegyzői együttes intézkedés (Beszerzési Szabályzat) III. fejezet 2.3. pont szerinti meghívásos, tárgyalás nélküli beszerzési eljárást folytatott a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő „**IX. ker. Tinódi utcai parkban 467 m² műfü burkolat készítése és 2 db streetball palánk felszerelése**” tárgyában.

Felek jelen szerződést a fentiekben meghatározott beszerzési eljárás eredményeként kötik meg.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **IX. ker. Tinódi utcai parkban 467 m² műfü burkolat készítését és 2 db streetball palánk felszerelését.**

1.2. Felek rögzítik, hogy közöttük a szerződés a Megrendelő beszerzési eljárásában keletkezett iratokban szereplő, különösen az **ajánlati nyilatkozatban**, és az ajánlatban megjelölt **árazott költségvetésben** rögzített műszaki és pénzügyi követelményeknek megfelelő tartalommal jön létre.

2. Az ellenszolgáltatás mértéke

2.1. Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásáért anyag- és munkadíj címén nettó **11.807.900,- Ft +3.188.133,- Ft ÁFA**, összesen **bruttó 14.996.033,- Ft**, azaz bruttó tizennégy millió-kilencszázkilencvenhatezer-harminchárom forint vállalkozói díj illeti meg. A díj magában foglalja Vállalkozónak a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költségét. Vállalkozó árváltozást, valamint többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

3. Fizetési feltételek

F

3.1. Vállalkozó 1 db számlát nyújthat be hiba- és hiánymentes teljesítést követően a Felek 5.1 és 5.2 pontban meghatározott kapcsolattartói által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint Megrendelő szakmai teljesítés-igazolása alapján.

A teljesítés-igazolás megtörténte nem jelenti a hibás, hiányos vagy késedelmes teljesítésből eredő igényekről való lemondást. A szakmai és pénzügyi teljesítés-igazolás kiállítására Megrendelő részéről a **Városüzemeltetési és Felújítási Iroda irodavezetője** jogosult. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, Megrendelő a számla ellenértékét a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti.

3.2 Megrendelő előleget nem fizet.

3.3. Amennyiben Vállalkozó a számlát késedelmesen nyújtja be Megrendelőnek, Megrendelő a késett napok számával megegyező időtartamra mentesül a késedelmi kamat fizetése alól, az esetleges késedelmes fizetés esetén.

3.4. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbért az annak összegére kiállított számla alapján érvényesíti, ebben az esetben az ellenszolgáltatás (bruttó vállalkozói díj) összegére vonatkozó számlát Megrendelő csak a kötbér-számla Vállalkozó általi kiegyenlítését követően köteles kiegyenlíteni.

4. Felek jogai és kötelezettségei

4.1. Vállalkozó vállalja, hogy a munkálatokat a szerződés megkötését követően mielőbb, de legkésőbb a szerződéskötéstől számított **15 munkanapon** belül megkezdji, továbbá, hogy az ajánlatban felsorolt munkálatokat a szerződés lejártának napjáig befejezi.

Teljesítési határidő:

4.1. A kivitelezés befejezési határideje: a szerződés megkötését követő **60 munkanapon belül**.

4.2. Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Előteljesítés esetén Vállalkozó a munkát Megrendelő felé készre jelenti és Felek egyeztetik az átadás-átvételi eljárást, a fentiektől eltérő, korábbi időpontját.

4.3. Megrendelő esőnapot elfogad.

4.4. Vállalkozó a munkát a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően végzi el.

4.5. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a közterületen végzett munkákra vonatkozó előírásokat. Vállalkozó köteles továbbá minden, a szerződés tárgyát képező feladat kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az szükségtelenül ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.

4.6. Vállalkozó a munkálatokat köteles I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elvégezni, csak Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel.

4.7. A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról, a munkahelyen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, és a munkahely állagmegóvásáról, őrzéséről Vállalkozónak kell gondoskodnia. A munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartása, betartatása Vállalkozó feladata. Vállalkozó a munkavégzéssel járó balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások be nem tartása miatt felelős a harmadik személyeket ért károkért.

4.8. Vállalkozó a munkavégzés során a munkálatokkal összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkálatokkal okozott szennyezést, felesleges anyagot és hulladékot folyamatosan eltávolítja. A munkavégzés során történő esetleges rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig köteles elvégezni. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő Vállalkozó költségére elvégezteti.

4.9. Megrendelő műszaki ellenőren keresztül ellenőrzi a jelen szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét. Vállalkozó a munkálatok megkezdését megelőzően 1 munkanappal korábban köteles a műszaki ellenőrt értesíteni.

4.10. Megrendelő a munkálatok során Vállalkozó részére utasításokat adhat. Vállalkozó köteles Megrendelő utasításai szerint és érdekei figyelembevételével eljárni, valamint a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Amennyiben Megrendelő a munkálatok során szakszerűtlen vagy célszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó felelős.

4.11. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, akiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Alvállalkozó igénybevétele esetén Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

4.12. Vállalkozó a munka befejezésének időpontjáról készre-jelentő levéllel köteles értesíteni Megrendelőt. A készre-jelentő levél Megrendelő általi átvételét követő **3 munkanapon** belül Felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

4.13. Vállalkozó teljesítése akkor szerződésszerű, ha a jelen szerződésben megjelölt feladatok a szerződésben meghatározottak szerint hiány- és hibamentesen teljesültek. Minőségi vagy mennyiségi kifogás esetén, az átadás-átvételi eljárás nem zárható le, a hiány pótlását vagy a hiba kijavítását követően azt folytatni kell.

4.14. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek Megrendelőt megilletik.

5. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás

5.1. Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult:

név: Bertalan-Kovács Judit
cím: 1092 Budapest, Ráday u. 26.
telefonszám: +36-1- 215-1077/570
e-mail: kovacs.judit@ferencvaros.hu

5.2. Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név: **János Gábor István**
Cím: 1048 Budapest, Falemez utca 11. fsz. 2.
Telefon: +36-70/930-4080
E-mail: zold.ter@gmail.com

5.3. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

H

5.4. Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

5.5. Amennyiben Vállalkozó részéről adatszolgáltatási igény merül fel, ami a munka elvégzéséhez szükséges, úgy Megrendelő köteles a rendelkezésére álló adatokat számára kiszolgáltatni. Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket Megrendelő indokoltan igényel.

5.6. Vállalkozó – kárfelelőssége mellett – köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

5.7. Vállalkozó köteles a munkaterületen jól látható helyen a kivitelezéssel kapcsolatos tájékoztató táblát elhelyezni a munka megkezdésekor, mely a következő adatokat tartalmazza: beruházó neve, elérhetősége, kivitelező neve, felelős műszaki vezető neve, elérhetősége, befejezési határidő.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155 § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

6.2. A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke: a **nettó vállalkozói díj 30%-a**.

6.3. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke naponta **50.000,- Ft.** Megrendelő legfeljebb 30 napos késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat.

6.4. Vállalkozó Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyonban beálló csökkenést és az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

6.5. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melyet Megrendelő jogosult érvényesíteni. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Megrendelő a kötbér teljes összegét a Vállalkozó által kiállított végszámlából levonja.

6.6. Vállalkozó **18** hónap jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének napja. Az esetlegesen jelentkező hibák vagy hiányosságok észlelése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet és köteles a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni.

7. A szerződés megszüntetése

7.1. Amennyiben a szerződés Vállalkozónak felróható okból szűnik meg, Vállalkozó köteles lehetővé tenni, hogy a munkát más vállalkozó folytathassa, az ehhez szükséges nyilatkozatokat köteles késedelem nélkül megtenni, az adatokat átadni.

8. Záró rendelkezések

8.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Ptk. és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.


8.2. Jelen szerződés módosítása csak közös megegyezéssel, írásban történhet. A szerződést mindkét fél 30 napos határidővel, írásban, a másik Félhez intézett jognyilatkozatban felmondhatja.


Felek jelen szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (azaz öt) oldal terjedelemben, 1 (azaz egy) melléklettel, 5 (azaz öt) eredeti példányban írják alá, amelyből 4 (azaz négy) példány Megrendelőt, 1 (azaz egy) példány Vállalkozót illeti meg.

Melléklet: Árazott költségvetés

Budapest, 2019. április 12.

Budapest, 2019. április 25.



.....
dr. Bácskai János
polgármester
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros
Önkormányzata
Megrendelő



.....
János Gábor István
ügyvezető
PARK-Tér Útépítő és Fenntartó Betéti
Társaság
Vállalkozó

Budapest, 2019. április

PARK-TÉR BT
PARK-TÉR-Útépítő és Fenntartó Bt.
1048 Budapest, Falemez u. 11.
Adószám: 28242321-2-41

Pénzügyi ellenjegyző:


.....
2019. ÁPR 08.
Nyeste-Szabó Marianna
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi Iroda vezetője

Jogi és Pályázati Iroda
Jogi szignó

.....
dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna

Árazott költségvetési kiírás

**Terület: 33,6 m x 15,5 m-es- 60 m2 lekerekítésekkel számolt méretű sportpálya átépítése több funkciós műfüves sportpályává
(kosárlabda, lábtengő pálya, kislabdarúgó pálya)**

Munkarészek	Mennyiség	Mértékegység	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag összesen	Munkadíj összesen	Anyag+munkadíj összesen
Meglévő elhasználódott műfü felszedése kihordása, deponálása	467,0	m2	0	3500	0	1634500	1634500
Előző tételből kikerült anyagok elszállítása 1,35% lazulással számolva	15,0	m3	0	25000	0	375000	375000
Alépitmény javítása, a teljes terület mechanikai megtisztítása, 0/4mm zúzalék terítése átlag 2-4 cm vastagságban	467,0	m2	1900	1600	887300	747200	1634500
26 mm műfü burkolat beszerzése, szállítása és terítése ragasztással 15 % veszteséggel számolva az íves kialakítás miatt	537,0	m2	6800	2200	3651600	1181400	4833000
Kvarchomok besöprés készítése 20-25 kg/m2 anyag felhasználásával	467,0	m2	900	1800	420300	840600	1260900
Streetball palánk beszerzése szállítása, elhelyezése, burkolat bontásával, helyreállításával 3m2	2,0	db	295000	220000	590000	440000	1030000
Kerítés átalakítása, javítása	40,0	m2	12000	14000	480000	560000	1040000
Összesen nettó ajánlati ár:							11807900
Áfa							3188133
Bruttó							14996033

