

SZD/2013/00386

4014 T.e

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata**

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

adószám: 15735722-2-43

bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005

képviseli: **dr. Bácskai János polgármester**

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**PARK CENTRUM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített neve: **PARK CENTRUM Kft.**

cégjegyzékszám: 15-09-073414

székhely: 4481 Nyíregyháza, Templom u. 19.

adószám: 14522589-2-15

bankszámlaszám: 11744003-29910221-00000000

képviseli: **Kovács Roland ügyvezető**

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen említve: **Felek** - között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

### Preambulum

Megrendelő az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal beszerzéseiről szóló 7/2013. (XI. 20.) számú polgármesteri és jegyzői együttes intézkedés (Beszerzési Szabályzat) III. fejezet 2.3. pont szerinti meghívásos, tárgyalás nélküli beszerzési eljárásban beszerzési eljárást folytatott Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő „**IX. ker. Zombori utcai park és játszótéren 448 m2 műfü burkolat készítése**” tárgyában.

Felek jelen szerződést a fentiekben meghatározott beszerzési eljárás eredményeként kötik meg.

### 1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **IX. ker. Zombori utcai park és játszótéren 448 m2 műfü burkolat készítését.**

1.2. Felek rögzítik, hogy közöttük a szerződés a Megrendelő beszerzési eljárásában keletkezett iratokban szereplő, különösen az **ajánlati nyilatkozatban**, és az ajánlatban megjelölt **árazott költségvetésben** rögzített műszaki és pénzügyi követelményeknek megfelelő tartalommal jön létre.

### 2. Az ellenszolgáltatás mértéke

2.1. Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásáért anyag- és munkadíj címén nettó **7.873.920,- Ft +2.125.958,- Ft ÁFA**, összesen **bruttó 9.999.878,- Ft**, azaz bruttó kilencmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-nyolcszázhetvennyolc forint vállalkozói díj illeti meg. A díj magában foglalja Vállalkozónak a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költségét. Vállalkozó árváltozást, valamint többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

### 3. Fizetési feltételek

3.1. Vállalkozó 1 db számlát nyújthat be hiba- és hiánymentes teljesítést követően Felek 5.1 és 5.2 pontban meghatározott kapcsolattartói által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint Megrendelő szakmai teljesítés-igazolása alapján.

A teljesítés-igazolás megtörténte nem jelenti a hibás, hiányos vagy késedelmes teljesítésből eredő igényekről való lemondást. A szakmai és pénzügyi teljesítés-igazolás kiállítására Megrendelő részéről a **Városüzemeltetési és Felújítási Iroda irodavezetője** jogosult. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, Megrendelő a számla ellenértékét a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti.

3.2 Megrendelő előleget nem fizet.

3.3. Amennyiben Vállalkozó a számlát késedelmesen nyújtja be a Megrendelőnek, a Megrendelő a késett napok számával megegyező időtartamra mentesül a késedelmi kamat fizetése alól, az esetleges késedelmes fizetés esetén.

3.4. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbért az annak összegére kiállított számla alapján érvényesíti, ebben az esetben az ellenszolgáltatás (bruttó vállalkozói díj) összegére vonatkozó számlát a Megrendelő csak a kötbér-számla Vállalkozó általi kiegyenlítését követően köteles kiegyenlíteni.

### 4. Felek jogai és kötelezettségei

4.1. Vállalkozó vállalja, hogy a munkálatokat a szerződés megkötését követően mielőbb, de legkésőbb a szerződéskötéstől számított **15 munkanapon** belül megkezdí, továbbá, hogy az ajánlatban felsorolt munkálatokat a szerződés lejártának napjáig befejezi.

#### Teljesítési határidő:

4.1. A kivitelezés befejezési határideje: a szerződés megkötését követő **60 naptári napon belül**.

4.2. Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Előteljesítés esetén Vállalkozó a munkát Megrendelő felé készre jelenti és Felek egyeztetik az átadás-átvételi eljárás, a fentiekől eltérő, korábbi időpontját.

4.3. Megrendelő esőnapot elfogad.

4.4. Vállalkozó a munkát a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően végzi el.

4.5. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a közterületen végzett munkákra vonatkozó előírásokat. Vállalkozó köteles továbbá minden, a szerződés tárgyát képező feladatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az szükségtelenül ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.

4.6. Vállalkozó a munkálatokat köteles I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elvégezni, csak a Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel.

4.7. A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról, a munkahelyen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, és a munkahely állagmegóvásáról, őrzéséről Vállalkozónak kell gondoskodnia. A munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartása, betartatása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó a munkavégzéssel járó balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások be nem tartása miatt felelős a harmadik személyeket ért károkért.

4.8. Vállalkozó a munkavégzés során a munkálatokkal összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkálatokkal okozott szennyezést, felesleges anyagot és hulladékot folyamatosan eltávolítja. A munkavégzés során történő esetleges rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig köteles elvégezni. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

4.9. Megrendelő műszaki ellenőrén keresztül ellenőrzi jelen szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét. Vállalkozó a munkálatok megkezdését megelőzően 1 munkanappal korábban köteles a műszaki ellenőrt értesíteni.

4.10. Megrendelő a munkálatok során Vállalkozó részére utasításokat adhat. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint és érdekei figyelembevételével eljárni, valamint a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Amennyiben Megrendelő a munkálatok során szakszerűtlen vagy célszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés mulasztásából eredő károkért Vállalkozó felelős.

4.11. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, akiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

4.12. Vállalkozó a munka befejezésének időpontjáról készre-jelentő levéllel köteles értesíteni Megrendelőt. A készre-jelentő levél Megrendelő általi átvételét követő **3 munkanapon** belül Felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

4.13. Vállalkozó teljesítése akkor szerződésszerű, ha a jelen szerződésben megjelölt feladatok a szerződésben meghatározottak szerint hiány- és hibamentesen teljesültek. Minőségi vagy mennyiségi kifogás esetén, az átadás-átvételi eljárás nem zárható le, a hiány pótlását vagy a hiba kijavítását követően azt folytatni kell.

4.14. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt megilletik.

## 5. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás

5.1. Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult:

név: Bertalan-Kovács Judit  
cím: 1092 Budapest, Ráday u. 26.  
telefonszám: +36-1- 215-1077/570  
e-mail: [kovacs.judit@ferencvaros.hu](mailto:kovacs.judit@ferencvaros.hu)

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult:

név: Kovács Roland  
cím: 4481 Nyíregyháza, Templom u. 19.  
telefonszám: +36-20-276-1101  
e-mail: [parkcentrum@gmail.com](mailto:parkcentrum@gmail.com)

5.2. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

5.3. Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

5.4. Amennyiben Vállalkozó részéről adatszolgáltatási igény merül fel, ami a munka elvégzéséhez szükséges, úgy Megrendelő köteles a rendelkezésére álló adatokat szolgáltatni. Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket Megrendelő indokoltan igényel.

5.5. Vállalkozó – kárfelelőssége mellett – köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

## 6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155 § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

6.2. A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke: a **nettó vállalkozói díj 30%-a**.

6.3. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke naponta **50.000,- Ft.** Megrendelő legfeljebb 30 napos késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat.

6.4. Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyonban beálló csökkenést és az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

6.5. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melyet Megrendelő jogosult érvényesíteni. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Megrendelő a kötbér teljes összegét a Vállalkozó által kiállított végszámlából levonja.

6.6. Vállalkozó **18** hónap jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének napja. Az esetlegesen jelentkező hibák vagy hiányosságok észlelése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet és köteles a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni.

## 7. A szerződés megszüntetése

7.1. Amennyiben a szerződés Vállalkozónak felróható okból szűnik meg, Vállalkozó köteles lehetővé tenni, hogy a munkát más vállalkozó folytathassa, az ehhez szükséges nyilatkozatokat köteles késedelem nélkül megtenni, az adatokat átadni.



## 8. Záró rendelkezések

8.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

8.2. Jelen szerződés módosítása csak közös megegyezéssel, írásban történhet. A szerződést mindkét fél 30 napos határidővel, írásban, a másik Félhez intézett jognyilatkozatban felmondhatja.

Felek jelen szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (azaz öt) oldal terjedelemben, 1 (azaz egy melléklettel), 5 (azaz öt) eredeti példányban írják alá, amelyből 4 (azaz négy) példány Megrendelőt, 1 (azaz egy) példány Vállalkozót illeti meg.

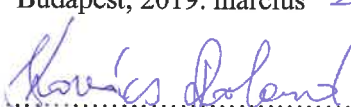
Melléklet: Árazott költségvetés

Budapest, 2019. március 28.

Budapest, 2019. március 28.



**dr. Bácskai János**  
**polgármester**  
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros  
Önkormányzata  
**Megrendelő**

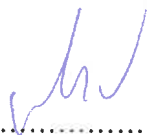


**Kovács Roland**  
**ügyvezető**  
**PARK CENTRUM Kft.**  
**Vállalkozó**

Budapest, 2019. március

**Park Centrum Kft.**  
4481 Nyíregyháza, Templom utca 19.  
Adósz.: 14522589-2-15  
Cg.sz.: 15-09-073414  
Bszlsz.: 11744003-29910221

Pénzügyi ellenjegyző:



2019. MÁRC 22.

Nyeste-Szabó Marianna  
Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Pénzügyi Iroda vezetője