

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egy részről a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (adószám: 15735722-2-43), mint használatba adó, képviseli: a kötelezettségvállalásra vonatkozó 2/2012.(III.02.) számú Polgármesteri és Jegyzői együttes intézkedésben foglaltak alapján Szili Adrián irodavezető, (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről

GEOS Development Holding Kft. (székhely: 1053. Budapest, Ferenciek tere 7. - 8., adószám: 14398553-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-296330 képviselő: Onyschuk Volodymyr) használatba vevő továbbiakban: **Használó**) között,

a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú (továbbiakban R) rendelet, és a Kp/9364/2019/XXX sz. Polgármesteri hozzájárulás alapján az alábbiak szerint:

1. **Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (36931) és (37018) hrsz-ú közterületet a **Használó** használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m ²)
1.	Budapest IX. ker. Ráday u. 57. és Lónyay utca 56.	gyalogjárda és parkoló	építkezéssel összefüggő felvonulási terület	2019. március 01. napjától - 2019. augusztus 31. napjáig	245

2. **Használó** a fentiek szerint használatba adott terület után a **R. 1. számú mellékletét képező „Övezeti kategóriák díjtáblázata”** 8. pontja alapján (továbbiakban **Díjtáblázat**) kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Díjtétel	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2019. március 01. napjától - 2019. március 31. napjáig; 230,- Ft/m ² /nap	245 m ² x 230,- Ft x 31 nap = 1.746.850,- Ft
2.	2019. április 01. napjától - 2019. április 30. napjáig 230,- Ft/m ² /nap	245 m ² x 230,- Ft x 30 nap = 1.690.500,- Ft
3.	2019. május 01. napjától - 2019. május 31. napjáig; 230,- Ft/m ² /nap	245 m ² x 230,- Ft x 31 nap = 1.746.850,- Ft
4.	2019. június 01. napjától - 2019. június 30. napjáig 230,- Ft/m ² /nap	245 m ² x 230,- Ft x 30 nap = 1.690.500,- Ft
5.	2019. július 01. napjától - 2019. július 31. napjáig; 230,- Ft/m ² /nap	245 m ² x 230,- Ft x 31 nap = 1.746.850,- Ft
6.	2019. augusztus 01. napjától - 2019. augusztus 31. napjáig; 230,- Ft/m ² /nap	245 m ² x 230,- Ft x 31 nap = 1.746.850,- Ft
	Mindösszesen:	10.368.400,- Ft

Használó köteles az első havi használati díjat a megállapodás aláírása előtt előre, a többi hónapra esedékes díjat tárgyhoz 20. napjáig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekken megfizetni. Használó a közterület használati díjat a R 9.§ (1) bekezdése alapján köteles megfizetni.

Posva. 2019 ÁPR 01.

A közterület-használati díjakat Önkormányzat a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg minden évben felülvizsgálja. A jogosultnak a felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a **Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:**

3.1. Használó kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2015. (IV.24.) számú rendelete alapján természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

3.2. A R 12.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.

3.3. Használó köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.

3.4. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.

3.5. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.

A gyalogosok és a gépjárművek biztonságos közlekedését biztosítani kell.

A forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban leírtak betartása kötelező!

3.6. Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

5. Használó jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, valamint a R. 13. § (1) bekezdésében felsorolt szervezetei által történő kezeléséhez.

6. Használó tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.

7. Amennyiben a Használó jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást **Használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.**

Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen: Használó jelen megállapodásban meghatározott - közterület-használati feltételeket nem tartja be, - közterület nagyságánál nagyobb területet használ.

8. Abban az esetben, ha **Használó a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárat előtt a R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.**

9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK. az irányadó.
10. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárat előtt 5 nappal újabb kérelmet kell benyújtania.
11. Használatba adó **Használó** részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
12. A közterület-használat kapcsán keletkezett károkért, balesetekért a teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a **Használót** terheli.
13. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezően írják alá.

Budapest, 2019. március 5.

.....
Dr. Bácskai János polgármester megbízásából
Szili Adrián irodavezető
Használatba adó



.....
A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Használó

