

2019/2019/00722

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2019 MÁJ 29.

Irat Szám:

19/14-60-13/2019/XVIII.

Melléklet:

4156 T.e

Ügyintéző:

János A

Előírat:

ca

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005, képviselőjében **dr. Bácskai János polgármester**, mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

VERLATER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság (székhely: 2181 Iklad, Szabadság út 183., cégjegyzékszám: 13-09-111051, adószám: 13867337-2-13, bankszámlaszám: 65900190-30001695-00000000, képviselőjében eljár **Veres László Miklós ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**))

között (Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek**), a mai napon, alulírott helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi Megrendelő 8600 Siófok Balatonszéplak-felső, Erkel Ferenc utca 115. sz. alatti üdülőjében a kőház külső-belső felújítási munkálatainak elvégzését, a jelen vállalkozási szerződés 1. számú mellékletét képező tételesen árazott költségvetés szerinti műszaki tartalommal.

1.2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi Megrendelő 8600 Siófok Balatonszéplak-felső, Erkel Ferenc utca 115. sz. alatti üdülőjében 10 db sorházi szoba és a társalgó helyiség külső-belső felújítási munkálatainak elvégzését, a jelen vállalkozási szerződés 2. számú mellékletét képező tételesen árazott költségvetés szerinti műszaki tartalommal.

1.3. Felek rögzítik, hogy közöttük a szerződés a Megrendelő beszerzési eljárásában keletkezett iratokban szereplő, különösen az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatban megjelölt műszaki követelményeknek megfelelő tartalommal jön létre, amely dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és jelen szerződés tartalma csak ezen dokumentumok tartalmával együtt értelmezhető.

2. Az ellenszolgáltatás mértéke

2.1. Jelen szerződés 1.1. pontjában foglalt munkák díja nettó 1.312.944 Ft + ÁFA, bruttó 1.667.439 Ft, azaz bruttó egymillió-hatszázhatvanhétezer-négyszázharminckilenc forint, míg a jelen szerződés 1.2 pontjában foglalt munkák díja nettó 9.503.993 Ft + ÁFA, bruttó 12.070.071 Ft, azaz bruttó tizenkettőmillió-hetven ezer-hetvenegy forint. A vállalkozói díj

1 pld - t a t végül
2019. 05.16
Veres LászlóVERLATER KFT.
2181 Iklad,
Szabadság út 183.
Cégszám: 13867337

magában foglalja Vállalkozónak a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költségét. Vállalkozó árváltozást, valamint többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

3. Fizetési feltételek

3.1. Vállalkozó kettő darab számla benyújtására jogosult a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott összegekben. Az elkészült munkákról Megrendelő képviselője és műszaki ellenőre Vállalkozó képviselőjével közösen műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. A Felek által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a számlázás alapja. Vállalkozó számláit az egyes műszaki átadás-átvételeket és hiba- és hiánymentes teljesítéseket követően a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint a Megrendelő képviselője által kiállított szakmai teljesítésigazolás alapján nyújthatja be. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, Megrendelő a számlák ellenértékét a számlák kiállítását követő **30 napon belül** átutalással teljesíti. A szakmai pénzügyi teljesítés-igazolásra a Megrendelő részéről **dr. Pap Ágnes irodavezető** jogosult.

3.2. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbért az annak összegére kiállított számla alapján érvényesíti, ebben az esetben az ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) összegére vonatkozó számlát a Megrendelő csak a kötbér-számla Vállalkozó általi kiegyenlítését követően köteles kiegyenlíteni.

4. Felek jogai és kötelezettségei

4.1. Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződés 1.1. pontjában foglalt kivitelezési munkát **2019. június 11-ig**, míg a jelen szerződés 1.2. pontjában foglalt kivitelezési munkát **2019. november 29-ig** végzi el. Megrendelő előteljesítést elfogad. Előteljesítés esetén Vállalkozó a munkát Megrendelő felé készre jelenti, és Felek egyeztetik a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját.

4.2. Megrendelő vállalja, hogy akadálytalan hozzáférést biztosít az üdülő minden olyan részéhez, ahol a felújítás tárgyát képező épületek, helyiségek és eszközök találhatóak.

4.3. Megrendelő a munkálatok elvégzéséhez a helyszínen térítésmentesen vizet és villamos energiát biztosít a munkálatok elvégzéséhez szükséges mértékben.

4.4. Vállalkozó köteles a munkát a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően elvégezni.

4.5. Vállalkozó a munkálatokat köteles I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elvégezni, továbbá csak Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel.

4.6. Vállalkozó köteles a munkálatokkal okozott szennyezést folyamatosan eltávolítani, továbbá betartani az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó előírásokat.

4.7. Megrendelő műszaki ellenőren keresztül ellenőrzi jelen szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt



kötelezettségeinek, melyek teljesítését Megrendelő műszaki ellenőre a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben aláírásával igazol. Vállalkozó a munkálatok megkezdését megelőzően három munkanappal korábban köteles a műszaki ellenőrt értesíteni.

4.8. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint és érdekei figyelembevételével eljárni, valamint a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

4.9. Megrendelő a felújítási munkálatok során Vállalkozó részére utasításokat adhat. Vállalkozó köteles figyelmeztetni Megrendelőt, ha a kivitelezés során szakszerűtlen utasítást ad.

4.10. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt jelen szerződés alapján megilletik.

4.11. Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére.

4.12. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben alkalmazottai a felújítási munkálatok miatt az üdülőben éjszakát töltenek, akkor személyenként/éjszakánként idegenforgalmi adót kell befizetni az üdülő gondnokának.

4.13. Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó építési napló vezetésére köteles a vonatkozó jogszabályok szerint.

5. Kapcsolattartás

5.1. Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név: Jónás András gondnoksági ügyintéző

cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

telefonszám: +36-1/215-1077/265.

e-mail: jonasa@ferencvaros.hu

név: Simon Miklós, műszaki ellenőr

cím: 1092 Budapest, Ráday u. 26.

telefonszám: +36-1/215-1077/547.

e-mail: simonm@ferencvaros.hu

5.2. Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név: Veres László Miklós ügyvezető

cím: 2181 Iklad, Szabadság út 183.

telefonszám: +36-20/778-0332

e-mail: veres.laszlo03@gmail.com

5.3. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

5.4. Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

5.5. Vállalkozó – kárfelelőssége mellett – köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

6.2. Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítése esetén Megrendelő kötbér érvényesítésére jogosult. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér mértéke naponta 15.000 Ft. Megrendelő legfeljebb 8 napos késedelmi vagy hibás teljesítési kötbérrel terhelt teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat.

6.3. A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke a bruttó vállalási ár 20 %-a.

6.4. Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárát is köteles teljes összegben megtéríteni.


6.5. Vállalkozó 12 hónap jótállást vállal. A jótállási határidő kezdő időpontja a műszaki átadás-átvétel napja. Az esetlegesen jelentkező hibák vagy hiányosságok észlelése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet és köteles a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni.

7. Záró rendelkezések

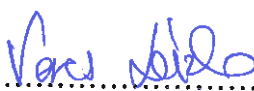
7.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

7.2. Felek a szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (azaz négy) oldal terjedelemben, 3 (azaz három) eredeti példányban írják alá, amelyből Megrendelőt 2 (azaz kettő), Vállalkozót 1 (azaz egy) példány illeti meg.

Budapest, 2019. május 16.



dr. Bácskai János
 polgármester
 Budapest Főváros IX. Kerület
 Ferencváros Önkormányzata
Megrendelő



Veres László Miklós
 ügyvezető
 VERLATER Építőipari, Kereskedelmi és
 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság
Vállalkozó

VERLATER KFT.
 2181 Kfted,
 Szabolcsbányai út 183.
 Adószám: 13867337-2-11

Pénzügyi ellenjegyző:


 2019 MÁJ 16.

.....
Nyeste-Szabó Marianna
 Pénzügyi Iroda vezetője

BALATONSZÉPLAKI ÜDÜLŐ FELÚJÍTÁS						
1. Kőház felújítása						
sorsz.	Tétel megnevezése	Menny. egység	Nettó Anyag egységár (Ft)	Nettó Munkadíj egységár (Ft)	Nettó Anyagár összesen (Ft)	Nettó Munkadíj összesen (Ft)
1.	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	3 m3	0	4125	0	12375
2.	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m3-es konténerbe	1 db	22770	0	22770	0
3.	Vakolatkészítés csempeburkolat alá	8 m2	545	1835	4360	14680
4.	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármilyen méretű mozaik, kőanyag és csempe	8 m2	0	2285	0	18280
5.	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	1,45 m2	0	1025	0	1486
6.	Padlóburkolat hordószerkezetének felületkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban KEMIKÁL SORIPON önterülő aljzatkiegyenlítő	2,25 m2	975	950	2194	2138
7.	Kent szigetelés vízszintes padlón és oldalfalon (épített zuhanyzó)	6,25 m2	3180	1920	19875	12000
8.	Fal-pillér, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával kötésben vagy hálósan 10x10-20x20 cm méretben	8 m2	4275	4500	34200	36000

sorsz.	Tétel megnevezése	Menny. egység	Nettó Anyag egységár (Ft)	Nettó Munkadíj egységár (Ft)	Nettó Anyagár összesen (Ft)	Nettó Munkadíj összesen (Ft)
9.	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 1-10 mm fuga-szélességgel, 25x25-40x40 cm közötti lapmérettel	2,25 m ²	3650	4500	8213	10125
10.	Meglévő kültéri padlóburkolat hordószerkezetének felületkészítése, beton alapfelületen, tapadóhíddal való kenése	25,2 m ²	626	1320	15775	33264
11.	Padlóburkolat készítése, kültéren, fagyálló Gres csúszásgátló felülettel, kötésben vagy hálósan, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25-40x60 cm közötti lapmérettel	25,2 m ²	4417	4200	111308	105840
12.	Nyílászáró szerkezetek bontása, bejárati ajtó (1 db 145 x 210 cm)	3 m ²	0	3280	0	9840
13.	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ablak (1 db)	2,25 m ²	0	4465	0	10046
14.	Fa vagy műanyag kültéri nyílászáró elhelyezése, függőleges osztású, 1/3-2/3 arányban, bejárati ajtó (szerelvényezéssel, illesztéssel), 145 x 210 cm	1 db	178492	12000	178492	12000
15.	Fa vagy műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése, függőleges osztású ablak, 1 szárny nyíló, 1 szárny bukó-nyíló (szerelvényezéssel, illesztéssel), 150x150 cm	1 db	135219	8500	135219	8500
16.	Szúnyogháló	2,25 m ²	8750	0	19688	0
17.	Külső redőny 150x150 cm	1 db	25464	0	25464	0
18.	Fa kültéri térelválasztó felújítása, függőleges lécek bontása, új lécezés készítése, festése (400x180 cm)	1 klts	54480	30000	54480	30000
19.	Fa kültéri tárolóhelyiség kialakítása, ajtó beépítésével, belső rész polcozásával, festéssel (300x210 cm)	1 klts	39285	25000	39285	25000

sorsz.	Tétel megnevezése	Menny. egység	Nettó Anyag egységár (Ft)	Nettó Munkadíj egységár (Ft)	Nettó Anyagár összesen (Ft)	Nettó Munkadíj összesen (Ft)
20.	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Deko simítótapasszal, fehér EAN: 5995061277513	59,4 m ²	325	450	19305	26730
21.	Diszperziós festés, műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen, diszperzió belső falfesték	59,4 m ²	355	500	21087	29700
22.	Belső fafelületek mázolósa vagy lazúrfestése oldószertartalmú vagy vizesbázisú alapozóval, tagolt felületen, gyári kevert színben	6,95 m ²	224	572	1557	3975
23.	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, Trinát magasfényű zománccfesték, fehér	6,95 m ²	225	572	1564	3975
24.	Homlokzat festés, műanyag bázisú vizes-diszperziós, fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen	24 m ²	512	500	12288	12000
25.	Külső fafelületek mázolósa vagy lazúrfestése oldószertartalmú vagy vizesbázisú alapozóval, tagolt felületen, gyári kevert gombásodásgátló alapozóval	5,3 m ²	192	515	1018	2730

sorsz.	Tétel megnevezése	Menny. egység	Nettó Anyag egységár (Ft)	Nettó Munkadíj egységár (Ft)	Nettó Anyagár összesen (Ft)	Nettó Munkadíj összesen (Ft)
26.	Külső fafelületek mázolása vagy lazúrfestése oldószertartalmú vagy vizesbázisú alapozóval, tagolt felületen, gyári kevert színben	5,3 m ²	224	572	1187	3032
27.	Villanykapcsolók és világítótestek leszerelése, burkolás és festés utáni visszaszerelése	9 db	160	975	1440	8775
28.	Vizellátás berendezési tárgyak cseréje, mosdó	1 db	6890	3255	6890	3255
29.	Vizellátás berendezési tárgyak cseréje, WC csésze tartozékokkal	1 db	10790	5312	10790	5312
30.	Vizellátás berendezési tárgyak cseréje, öblítőtartály tartozékokkal	1 db	6220	2597	6220	2597
31.	Zuhanytálca cseréje, bekötése, csaptelep és szifon nélkül, zuhanytál 900x900 mm	1 db	18990	4500	18990	4500
32.	Zuhanyfal elhelyezése 900x900 mm	1 db	61690	4500	61690	4500
33.	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, fali zuhany csaptelep Mofém Eco Trend egykaros, tusolóval	1 db	16390	2200	16390	2200
34.	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, zuhanytálcahoz	1 db	4150	2200	4150	2200
Munkanemek Nettó Összesen:					1.312.944 Ft	
Bruttó vállalási ár:					1.667.439 Ft	

10 db sorházi szoba felújítása						
sorsz.	Tétel megnevezése	Menny. egység	Nettó Anyag egységár (Ft)	Nettó Munkadíj egységár (Ft)	Nettó Anyagár összesen (Ft)	Nettó Munkadíj összesen (Ft)
1.	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe	2 db	37290	0	74580	0
2.	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén számolva, konténer szállítás nélkül	12 m ³	0	2115	0	25380
3.	Horonyvésés téglafalban 8,01-16,00 cm ² keresztmetszet között	55 m	0	507	0	27885
4.	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12,01-25 cm falvastagság között	10 db	0	1515	0	15150
5.	Horonyvágás, meglévő faház oldalfalban, szendvicspanelban 1,01-6,00 cm szélesség között	90 m	0	455	0	40950
6.	Fészekvágás, dobozok részére szendvicfalban, 55-78 mm átmérő között, 30 mm mélységig, helyreállítás nélkül	36 db	0	390	0	14040
7.	Fészekvésés, dobozok részére szendvicfalban, 55-78 mm átmérő között, 30 mm mélységig, helyreállítással	30 db	277	297	8310	8910
8.	Horonyvésés, horonyvágás helyreállítással	145 m	237	407	34365	59015
9.	Fa-, hézagmentes műanyag-és szőnyegburkolatok bontása, PVC burkolat	90,9 m ²	0	635	0	57722
10.	Padlóburkolat hordószerkezetének felületkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban KEMIKÁL SORIPON önterülő aljzatkiegyenlítő	90,9 m ²	972	950	88355	86355

sorsz.	Tétel megnevezése	Menny. egység	Nettó Anyag egységár (Ft)	Nettó Munkadíj egységár (Ft)	Nettó Anyagár összesen (Ft)	Nettó Munkadíj összesen (Ft)
11.	Padlóburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapterületen, mázás kerámiával kötésben vagy hálósan 15x40-20x60 cm méretben	90,9 m ²	4717	4000	428775	363600
12.	Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázás kerámiával, egyenes egysoros kivitelben 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig	90,4 m ²	524	751	47370	67890
13.	Meglévő műanyag vagy fa álmennyezet bontása	54,9 m ²	0	1120	0	61488
14.	Fa nyílászáró szerkezetek cseréje, bejárati ajtó 100x210 cm;	12 db	98416	10000	1180992	120000
15.	Fa nyílászáró szerkezetek cseréje, bejárati ajtó 75x210 cm;	1 db	86763	10000	86763	10000
16.	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ablak 10 db	13,7 m ²	0	3280	0	44936
17.	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, függőleges osztású ablak, 1 szárny nyíló, 1 szárny bukó- nyíló (szerelvényezéssel, illesztéssel) 140x80 cm	6 db	79762	7000	478572	42000
18.	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, függőleges osztású ablak, 1 szárny nyíló, 1 szárny bukó- nyíló (szerelvényezéssel, illesztéssel) 125x150 cm	4 db	103500	7000	414000	28000

sorsz.	Tétel megnevezése	Menny. egység	Nettó Anyag egységár (Ft)	Nettó Munkadíj egységár (Ft)	Nettó Anyagár összesen (Ft)	Nettó Munkadíj összesen (Ft)
19.	Meglévő elválasztó paravánszerkezet felújítása, fabetét elemek cseréjével, 1,25x1,675 cm közötti méretben	6 db	19266	3350	115596	20100
20.	Új álmennyezet készítése hajópadlós díszítéssel, szegélyezéssel	54,9 m2	2650	2174	145485	119353
21.	Szúnyogháló	15 m2	5750	0	86250	0
22.	Belső spaletták javítása, párkányok elhelyezése	37,4 fm	3217	1300	120316	48620
23.	Meglévő fa kültéri padok és asztalok felújítása, csiszolása, festése	6 garn.	9212	8000	55272	48000
24.	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	212,2 m2	0	525	0	111405
25.	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Deko simítótapasz, fehér, EAN: 5995061277513	212,2 m2	325	450	68965	95490
26.	Diszperziós festés, műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen, diszperzit belső falfesték	212,2 m2	355	500	75331	106100

sorsz.	Tétel megnevezése	Menny. egység	Nettó Anyag egységár (Ft)	Nettó Munkadíj egységár (Ft)	Nettó Anyagár összesen (Ft)	Nettó Munkadíj összesen (Ft)
27.	Belső fafelületek mázolósa, oldószertartalmú vagy vizesbázisú alapozóval, tagolt felületen, gyári kevert gombásodásgátló alapozóval	81,6 m ²	192	515	15667	42024
28.	Belső fafelületek mázolósa vagy lazúrfestése oldószertartalmú vagy vizesbázisú alapozóval, tagolt felületen, gyárikevert színben	26,7 m ²	224	572	5981	15272
29.	Belső mennyezeti fafelületek lazúrfestése, vizesbázisú fehér lazúrfestéssel, fa erezetének kiemelésével	54,9 m ²	219	527	12023	28932
30.	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, Trinát magasfényű zománccfesték, fehér	26,7 m ²	225	572	6008	15272
31.	Homlokzat festés, műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen	113,5 m ²	512	500	58112	56750
32.	Külső fafelületek mázolósa vagy lazúrfestése oldószertartalmú vagy vizesbázisú alapozóval, tagolt felületen, gyári kevert gombásodásgátló alapozóval	39,18 m ²	192	515	7523	20178
33.	Külső fafelületek mázolósa vagy lazúrfestése, oldószertartalmú vagy vizesbázisú alapozóval, tagolt felületen, gyári kevert színben	39,18 m ²	224	572	8776	22411

sorsz.	Tétel megnevezése	Menny. egység	Nettó Anyag egységár (Ft)	Nettó Munkadíj egységár (Ft)	Nettó Anyagár összesen (Ft)	Nettó Munkadíj összesen (Ft)
34.	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; falon kívüli műia.csatorna leszerelése, műanyag csőből, falhoronyból	118 m	0	275	0	32450
35.	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva 10 mm ² -ig	310 m	0	80	0	24800
36.	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása, kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős-vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	64 db	0	380	0	24320
37.	Műanyag gégecső oldalfalba, falhoronyba elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 20/25 mm Gewis beltéri műanyag védőcső	235 m	117	275	27495	64625
38.	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, gipszkartonba szerelhető, süllyesztve, fészekvésés nélkül, névleges méret: Ø68 mm-ig, 40-60 mm mélységig, max. négyes sorolásig, beltéri elágazó doboz, Müds 65 mm.	82 db	222	537	18204	44034
39.	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, gipszkartonba szerelhető, süllyesztve, fészekvésés nélkül, beltéri elágazó doboz, Müds 100 mm	26 db	357	500	9282	13000

sorsz.	Tétel megnevezése	Menny. egység	Nettó Anyag egységár (Ft)	Nettó Munkadíj egységár (Ft)	Nettó Anyagár összesen (Ft)	Nettó Munkadíj összesen (Ft)
40.	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, MBVU 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel, érszigetelés és köpeny	248 m	312	214	77376	53072
41.	Komplett világítási szerelvények; fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A, egypólusú kapcsolók LEGRAND Solid egypólusú kapcsoló, fehér R:680001	30 db	2275	1275	68250	38250
42.	Komplett világítási szerelvények, csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Valena csatlakozóaljzat 2P+F monoblokk fehér	54 db	2775	1275	149850	68850
43.	Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, „B”, „C” és „D” jelleggörbével, 10 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND LEXIC DX-h kismegszakító 1P 16A C, 10kA, R: 006860	30 db	1176	1500	35280	45000
44.	Áram-védőrelé elhelyezése kismegszakítókhoz, sínre pattintható kivitelben, váltakozó-és pulzáló egyenáramú kioldásra, 6 kA zárlati szilárdsággal, késleltetett és szelektív kioldással (40...200ms), 4 pólusú	10 db	7079	4037	70790	40370

↓

sorsz.	Tétel megnevezése	Menny. egység	Nettó Anyag egységár (Ft)	Nettó Munkadíj egységár (Ft)	Nettó Anyagár összesen (Ft)	Nettó Munkadíj összesen (Ft)
45.	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, N-és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védetséggel, (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára) üresen, kiselosztók 6 egységig HENSEL VK lakáselosztó, 1 soros	10 db	2508	5736	25080	57360
46.	Falon kívüli négyzet alakú, SMD LED panel-230V 18W (220x220x40 mm)	10 db	7300	2500	73000	25000
47.	Falon kívüli, Spot LED lámpa – 230V 5W	18 db	3415	2000	61470	36000
48.	LED kültéri mennyezeti lámpa – 230V 18W IP 54 (asztalok fölé, helyi kapcsolással)	10 db	7800	2500	78000	25000
49.	RÁBALUX LED kültéri fali lámpa – 230 V 30 W IP 44 (külső világítás, központi kapcsolóval)	10 db	6180	2500	61800	25000
Munkanem Nettó Összesen:					6.819.623 Ft	
Munkanem Bruttó Összesen:					8.660.921 Ft	
Sorház társalgó felújítása						
sorsz.	Tétel megnevezése	Menny. egység	Nettó Anyag egységár (Ft)	Nettó Munkadíj egységár (Ft)	Nettó Anyagár összesen (Ft)	Nettó Munkadíj összesen (Ft)
1.	Horonyvésés, téglafalban, 8,01- 16,00 cm ²	60 m	0	507	0	30420
2.	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12,01-25 cm falvastagság között	2 db	0	1515	0	3030
3.	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 55-78 mm átmérő között, 30 mm mélységig, helyreállítással	14 db	277	297	3878	4158

sorsz.	Tétel megnevezése	Menny. egység	Nettó Anyag egységár (Ft)	Nettó Munkadíj egységár (Ft)	Nettó Anyagár összesen (Ft)	Nettó Munkadíj összesen (Ft)
4.	Horonyvésés, horonyvágás helyreállítása	60 m	237	407	14220	24420
5.	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC burkolat	51,6 m ²	0	635	0	32766
6.	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban KEMIKÁL SORIPON önterülő aljzatkiegyenlítő	51,6 m ²	972	950	50155	49020
7.	Padlóburkolat készítése beltérben téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával kötésben	51,6 m ²	4717	4000	243397	206400
8.	Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig	26,5 m ²	524	751	13886	19902
9.	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, portálajtó, bejárati ajtó (1+1 db)	7,6 m ²	0	3580	0	27208
10.	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ablak (2 db)	7,5 m ²	0	3580	0	26850
11.	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, portálajtó (szerelvényezéssel, illesztéssel), 260x210 cm	1 db	342690	50000	342690	50000
12.	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, bejárati ajtó (szerelvényezéssel, illesztéssel), 100x210 cm	1 db	114474	15000	114474	15000
13.	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, függőleges osztású ablak, bukó-nyíló kivitelben (szerelvényezéssel, illesztéssel) 125x150 cm	4 db	103500	7000	414000	28000
14.	Szúnyogháló	7,6 m ²	5750	0	43700	0

sorsz.	Tétel megnevezése	Menny. egység	Nettó Anyag egységár (Ft)	Nettó Munkadíj egységár (Ft)	Nettó Anyagár összesen (Ft)	Nettó Munkadíj összesen (Ft)
15.	Belső spaletták javítása, párkányok elhelyezése	30,6 fm	3217	1300	98440	39780
16.	Belső festékeknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	112 m2	0	525	0	58800
17.	Belső festékeknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simitótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Deko simitótapasz, fehér, EAN: 5995061277513	112 m2	325	450	36400	50400
18.	Diszperziós festés, műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapt, előkészített alapfelületen, vakoltan, két rétegben, tagolatlan sima felületen, diszperzit belső falfesték	112 m2	355	500	39760	56000
19.	Belső fafelületek mázolása oldószertartalmú vagy vizesbázisú alapozóval, tagolt felületen, gyári kevert gombásodásgátló alapozóval	14,9 m2	192	515	2861	7674
20.	Belső fafelületek mázolása vagy lazúrfestése oldószertartalmú vagy vizesbázisú alapozóval, tagolt felületen, gyárikevert színben	14,9 m2	224	572	3338	8523

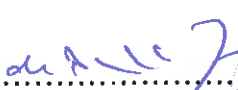
sorsz.	Tétel megnevezése	Menny. egység	Nettó Anyag egységár (Ft)	Nettó Munkadíj egységár (Ft)	Nettó Anyagár összesen (Ft)	Nettó Munkadíj összesen (Ft)
21.	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, Trinát magasfényű zománccfesték, fehér	14,9 m ²	225	572	3353	8523
22.	Homlokzat festés, műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolatlan, két rétegben, tagolatlan sima felületen	52 m ²	512	500	26624	26000
23.	Külső fafelületek mázolósa vagy lazúrfestése oldószertartalmú vagy vizesbázisú alapozóval, tagolt felületen, gyárikevert gombásodástálló alapozóval	14,9 m ²	192	515	2861	7674
24.	Külső fafelületek mázolósa vagy lazúrfestése oldószertartalmú vagy vizesbázisú alapozóval, tagolt felületen, gyárikevert színben	14,9 m ²	224	572	3338	8523
25.	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása, falon kívüli műa. csatorna leszerelése, műanyag csőből, falhoronyból	44 m	0	275	0	12100
26.	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása, vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva	140 m	0	80	0	11200


sorsz.	Tétel megnevezése	Menny. egység	Nettó Anyag egységár (Ft)	Nettó Munkadíj egységár (Ft)	Nettó Anyagár összesen (Ft)	Nettó Munkadíj összesen (Ft)
27.	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, fali foglalatok, csengők, reduktorok, erős-vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	18 db	0	380	0	6840
28.	Műanyag gégecső oldalfalba, falhoronyba elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 20/25 mm, Gewis beltéri műanyag védőcső	60 m	117	275	7020	16500
29.	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, gipszkartonba szerelhető, süllyesztve, fészekvésés nélkül, névleges méret: Ø68 mm-ig, 40-60 mm mélységig, max. négyes sorolásig, beltéri elágazó doboz, Müds. 65 mm	14 db	222	537	3108	7518
30.	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, gipszkartonba szerelhető, süllyesztve, fészekvésés nélkül, beltéri elágazó doboz, Müds. 100 mm	6 db	357	500	2142	3000
31.	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, MBCU 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel, érszigetelés és köpeny	68 m	312	214	21216	14552

sorsz.	Tétel megnevezése	Menny. egység	Nettó Anyag egységár (Ft)	Nettó Munkadíj egységár (Ft)	Nettó Anyagár összesen (Ft)	Nettó Munkadíj összesen (Ft)
32.	Komplett világítási szerelvények, fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A, egypólusú kapcsolók LEGRAND Solid egypólusú kapcsoló, fehér R: 680001	4 db	2275	1275	9100	5100
33.	Komplex világítási szerelvények; csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Valena csatlakozóaljzat 2P+F monoblokk, fehér	10 db	2775	1275	27750	12750
34.	Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, „B”, „C” és „D” jelleggörbével, 10 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND LEXIC DX-h kismegszakító 1 P 16A C, 10kA, R: 006860	4 db	1176	1500	4704	6000
35.	Áram-védőrelé elhelyezése kismegszakítókhoz, sínre pattintható kivitelben, váltakozó-és pulzáló egyenáramú kioldásra, 6 kA zárlati szilárdsággal, késleltetett és szelektív kioldással (40...200 ms), 4 pólusú	1 db	7079	4037	7079	4037
36.	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, N-és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védetséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók, stb. számára) üresen, kiselosztók 8 egységig HENSEL VK lakáselosztó, 1 soros	1 db	2508	5736	2508	5736
37.	Falon kívüli, négyzet LED panel – 230 V 45W (60x60 cm) természetes fehér	6 db	11290	2000	67740	12000
38.	LED panel beépíthető keret, falon kívül, (60x60 cm) 230V 5W	6 db	4990	3574	29940	21444

sorsz.	Tétel megnevezése	Menny. egység	Nettó Anyag egységár (Ft)	Nettó Munkadíj egységár (Ft)	Nettó Anyagár összesen (Ft)	Nettó Munkadíj összesen (Ft)
39.	LED kültéri mennyezeti lámpa, 230 V 18W IP 54 (asztalok fölé, helyi kapcsolással)	1 db	7800	2500	7800	2500
40.	RÁBALUX LED kültéri fali lámpa, 230V 30W IP 44 (külső világítás, központi kapcsolással)	3 db	6180	2500	18540	7500
41.	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv, EPH készítése	1 mp*	75000	5500	75000	5500
Munkanem Nettó összesen:					2.684.370 Ft	
Munkanem Bruttó összesen:					3.409.150 Ft	
Összes Munkanem Nettó Összesen:					10.816.937 Ft	
Bruttó vállalási ár:					13.737.510 Ft	

Budapest, 2019. május ...¹⁶


 dr. Bácskai János
 polgármester
 Budapest Főváros IX. Kerület
 Ferencváros Önkormányzata
 Megrendelő


 Veres László Miklós
 ügyvezető
**VERLATER Építőipari, Kereskedelmi és
 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság
 Vállalkozó**

VERLATER KFT.
 2181 Hild.
 Szabadság út 183.
 Adószám: 13857397-2-13