



**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 8/2020. (III. 31.)
önkormányzati rendelete**

**A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének
a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó
szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) rendelete módosításáról**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel – az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére – kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében és a 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában és 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) rendeletének módosításáról az alábbiakat rendelem el:


1.§ A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 24. § -a kiegészül az alábbi új (8) bekezdéssel:


„(8) A 2020. március 1. és 2020. június 30. közötti időszak a bérleti díj megfizetése szempontjából az általános forgalmi adóról szóló törvény szerint egy elszámolási és fizetési időszakként minősül azon bérlők vonatkozásában, amelyekről a cégjegyzék és a számvitelről szóló törvény szerint közzétett beszámoló alapján megállapítható, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülnek.”

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2020. 03. 30.



Baranyi Krisztina
polgármester



Balogné dr. Nagy Edit
címetes főjegyző



Záradék:

A fenti rendelet 2020. március 31-én kihirdetve.


Balogné dr. Nagy Edit
címetes főjegyző





INDOKOLÁS

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 8/2020. (III. 31.) önkormányzati rendeletéhez

Általános indokolás

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) rendeletének III. Fejezete szabályozza az önkormányzati helyiségek bérbeadásának szabályait, ezen belül a 24. § rendelkezik az önkormányzati helyiségek után fizetendő bérleti díjra vonatkozó szabályokról.

Magyarország Kormánya a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletével veszélyhelyzetet hirdetett ki. Veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének feladat-és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Magyarország Kormánya már megalkotta a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendeletét, mellyel a turisztikai, a vendéglátóipari, a szórakoztatóipari, a szerencsejáték, a filmipari, az előadóművész, a rendezvényszervező és a sportszolgáltatást nyújtó ágazatokat kívánja segíteni oly módon, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződéseket 2020. június 30-áig nem lehet felmondással megszüntetni. A felmondási tilalom a Kormány rendeletével a veszélyhelyzet fennállásáig meghosszabbítható.

Ugyanezen Korm. rendelet kimondja, hogy a bérleti díj a veszélyhelyzet fennállása alatt nem emelhető, abban az esetben sem, ha azt a szerződés egyébként lehetővé teszi.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata a fenti kormányzati intézkedéseken túl oly módon kívánja még segíteni a veszélyhelyzet eredményeként nehéz gazdasági helyzetbe került azon mikro-, kis- és középvállalkozásokat, melyek a kerületi önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérelnék, hogy a 2020. március 1. és 2020. június 30. közötti időszak vonatkozásában a bérleti díj megfizetésének határidejére halasztást kapnak.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 24. § -a kiegészül egy új (8) bekezdéssel, melynek értelmében a 2020. március 1. és 2020. június 30. közötti időszak a bérleti díj megfizetése szempontjából az általános forgalmi adóról szóló törvény szerint egy elszámolási és fizetési időszakként minősül azon bérlők vonatkozásában, amelyekről a cégjegyzék és a számvitelről szóló törvény szerint közzétett beszámoló alapján megállapítható, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülnek.

2.§-hoz

A módosító rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 8/2020. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendelet elfogadásának társadalmi hatása pozitív, az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiségek azon bérlői számára jelent segítséget, melyek mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülnek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelettel érintett és előirányzott bérleti díj bevételek későbbi időszakban kerülnek befizetésre az önkormányzat felé.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt hatása.

4. Egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltaknak nincs az egészségre gyakorolt hatása.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztrációs terheket nem változtatja.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

7. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye

A rendelet segíti a veszélyhelyzet eredményeként nehéz gazdasági helyzetbe került azon mikro-, kis- és középvállalkozásokat, melyek a kerületi önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérelnek, oly módon, hogy a 2020. március 1. és 2020. június 30. közötti időszak vonatkozásában a bérleti díj megfizetésének határidejére halasztást kapnak.