

**127/2020. (III.12.) számú önkormányzati határozat**

**Budapest Főváros IX. Kerületben az M3 projekttel kapcsolatos döntések  
meghozataláról**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel – az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére – kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az alábbiak szerint rendelkezem:

1) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva eseti jelleggel magamhoz vonom a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságnak

a) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) számú rendelet 15.§ (4) bekezdés b) pontjában foglalt hatáskörét és közös megegyezéssel, **2020. március 27-i nappal** megszüntetem a Gazdasági Bizottság 5/2019. (I.23.) számú határozata alapján az Ecseri út (hrs: 38299/3) területen lévő alábbi sorszámú pavilonok használatára, az alábbi bérlőkkel megkötött, 2020. december 31-ig szóló bérleti szerződést

pavilon száma	Bérlő
6	PékZoli Kft. (székhelye: 1098 Budapest, Dési Huber u. 20. A ép. fszt. 4., cégjegyzékszám: 01-09-199452,
7	PULT Könyvterjesztő és Kereskedelmi Kft. székhelye:1134 Budapest, Csángó u. 8., cégjegyzékszám: 01-09-073307
8	TRAFIK VÁROS Kereskedelmi Bt. (székhelye: 1098 Budapest, Napfény u. 2. II. lh. fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-06-791375
9	T & L Europe Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1174 Budapest, Orgoványi u. 15., cégjegyzékszám: 01-09-193959
10	EKIMEN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1174 Budapest, Orgoványi u. 15., cégjegyzékszám: 01-09-717026

b) az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.18.) számú rendelet „3124 Helyiség megszerzési díj” sorhoz kapcsolódó hatáskörét és hozzájárulok a megszerzési díj visszautalásához a PékZoli Kft, a TRAFIK VÁROS Kereskedelmi Bt., a TCL Europe Kereskedelmi és Szolgáltató Kft, valamint az EKIMEN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére.

2) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva eseti jelleggel magamhoz vonom a Városgazdálkodási Bizottságnak a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdésében foglalt hatáskörét és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő 38236/202 hrsz-ú közterületen a mellékleten megjelölt helyszínen *ideiglenes* pavilonok állításához hozzájárulok.

3) **PékZoli Kft.** (székhelye: 1098 Budapest, Dési Huber u. 20. A ép. fszt. 4., cégjegyzékszám: 01-09-199452) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38236/202) hrsz.-ú közterület **legfeljebb 30 m2** területére, *ideiglenes* pavilon állítása céljából a közterület-használathoz - legkorábban **2020. március 28-tól** az M3-as metróvonal infrastruktúra rekonstrukcióját követő, az Ecseri úti metrófelszín területrendezésének befejezéséig terjedő időszakra - hozzájárulok, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 1640,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

4) **PULT Könyvterjesztő és Kereskedelmi Kft.** (székhelye:1134 Budapest, Csángó u. 8., cégjegyzékszám: 01-09-073307) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38236/202) hrsz.-ú közterület **legfeljebb 30 m2** területére *ideiglenes* pavilon állítása céljából a közterület-használathoz - legkorábban **2020. március 28-tól** az M3-as metróvonal infrastruktúra rekonstrukcióját követő, az Ecseri úti metrófelszín területrendezésének befejezéséig terjedő időszakra - hozzájárulok, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 1640,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

5) **TRAFIK VÁROS Kereskedelmi Bt.** (székhelye: 1098 Budapest, Napfény u. 2. II. lh. fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-06-791375) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38236/202) hrsz.-ú közterület **legfeljebb 30 m2** területére, *ideiglenes* pavilon állítása céljából a közterület-használathoz - legkorábban **2020. március 28-tól** az M3-as metróvonal infrastruktúra rekonstrukcióját követő, az Ecseri úti metrófelszín területrendezésének befejezéséig terjedő időszakra - hozzájárulok, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 1640,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

6) **T & L Europe Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1174 Budapest, Orgoványi u. 15., cégjegyzékszám: 01-09-193959) és az **EKIMEN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1174 Budapest, Orgoványi u. 15., cégjegyzékszám: 01-09-717026) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38236/202) hrsz.-ú közterület **legfeljebb 30 m2** területére, *ideiglenes* pavilon állítása céljából a közterület-használathoz - legkorábban - **2020. március 28-tól** az M3-as metróvonal infrastruktúra rekonstrukcióját követő, az Ecseri

úti metrófelszín területrendezésének befejezéséig terjedő időszakra - hozzájárulok, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 1640,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

7) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva eseti jelleggel magamhoz vonom a Városgazdálkodási Bizottságnak a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú önkormányzati rendelet 15.§ (5) bekezdésének ab) pontjában foglalt hatáskörét és a PékZoli Kft., a PULT Könyvterjesztő és Kereskedelmi Kft., a TRAFIK VÁROS Kereskedelmi Bt., a T & L Europe Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és az EKIMEN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére a 3), 4), 5) és 6) pontban foglaltak alapján megadott közterület-használati hozzájárulás alapján fizetendő közterület-használati díjat 90% mértékben csökkenti. A közterület-használati megállapodásokat ennek figyelembevételével kell megkötni.

8) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva eseti jelleggel magamhoz vonom a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságnak a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) számú rendelet 15.§ (1) bekezdés b) pontjában foglalt hatáskörét és hozzájárulok a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38299/3) hrsz.-ú közterületen lévő, jelen határozat 1) a) pontjában felsorolt 6., 7., 8., 9., 10. sorszámú pavilon térítésmentes elbontásához azzal, hogy annak költsége az Önkormányzatot nem terhelheti.

9) a PékZoli Kft-vel, a PULT Könyvterjesztő és Kereskedelmi Kft-vel, a TRAFIK VÁROS Kereskedelmi Bt-vel, a T & L Europe Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel és az EKIMEN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel az alábbi főbb szempontok alapján **kell az egyezségi megállapodást megkötni:**

- a) a Felek rögzítik a jelenleg hatályos bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését;
- b) Felek rögzítik, hogy legkorábban **2020. március 28-tól** közterület-használati hozzájárulást kaptak az Önkormányzat tulajdonát képező (38236/202) hrsz-ú közterület használatára - ideiglenes jelleggel - az Ecseri úti metrófelszín felszínrendezési munkáinak elvégzéséig;
- c) Bérlők vállalják, hogy saját költségen szerzik be a működésükhöz szükséges ideiglenes pavilont;
- d) Bérlők vállalják, hogy az ideiglenes jelleggel kijelölt közterületre történő átköltözés teljes költségét vállalják;
- e) Bérlők vállalják, hogy a közműszolgáltatók felé megkötött szerződések megszüntetéséről, módosításáról gondoskodnak;
- f) Bérlők vállalják, hogy visszavonhatatlanul hozzájárulnak a pavilonok lebontásához és a területet birtokba adják legkésőbb **2020. március 28-ig**;
- g) Bérlők kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egyezségi megállapodásban foglaltakon túl kártérítési és kártalanítási és egyéb díj igényel nem élnek az Önkormányzat felé;
- h) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az Ecseri út felszínrendezését követően 10 évre biztosítja a közterület-használatot a Bérlők részére az új arculati

előírásoknak megfelelő pavilonok esetében az Önkormányzat által meghatározott helyszínen.

- i) Bérleti vállalkozók vállalják, hogy saját költségén beszerzik és elhelyezik az Önkormányzat által meghatározott arculati előírásoknak megfelelő pavilonokat az Önkormányzat által meghatározott helyszínen.
- j) Bérleti tudomásul veszik, hogy a hosszú távú közterület használat feltétele az i) pontban foglaltak teljesítése.

10) A közterület-használattal érintett (38299/5) hrsz.-ú közterületen lévő kutyafuttató ideiglenes áthelyezéséhez hozzájárulok, melynek feltételeit közterület-használati megállapodásban kell rögzíteni.

11) Az Ecséri út metrófelszín rendezésével kapcsolatos koncepció 2020. szeptember 30-ig történő kidolgozására, majd a soron következő képviselő-testületi ülésre történő előterjesztésére felkérem a Főépítészt.

12) Az új pavilonok esztétikai és műszaki paramétereinek 2020. szeptember 30-ig történő meghatározására, majd a soron következő képviselő-testületi ülésre történő előterjesztésére felkérem a Főépítészt.

**Budapest, 2020. 03. 12.**

  
*Baranyi*  
**Baranyi Krisztina**  
**polgármester**

*d. R.*