



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 231/2011.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2011. november 9-i ülésére

**Tárgy:** A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII. 31.) önkormányzati rendeletének módosítása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Adóiroda

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Paksi Ilona s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű  
minősített 

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen 

<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------

  
nem 

<input type="checkbox"/>
--------------------------

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. 

<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. 

<input type="checkbox"/>
--------------------------

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. 

<input type="checkbox"/>
--------------------------

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fővárosi és a kerületi önkormányzatok 2011.10.20-i egyeztetés után megállapodtak abban, hogy illetékességi területükön egységesítik az idegenforgalmi adó kivetésének gyakorlatát.

A megállapodás alapján az idegenforgalmi adó alapja egységesen a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj, az egységes adómérték pedig a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj 4 %-a

Fentiek alapján a Képviselő-testületnek a jelenleg hatályos az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2011. (XII.31.) számú rendeletét módosítania szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosításának tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2011. november

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### **I. Határozati javaslat:**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az idegenforgalmi adó tekintetében nem járul hozzá ahhoz, hogy Budapest Főváros Önkormányzata rendeletével a 2012-es adóévben bevezesse azt.

Határidő: 15 nap

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

### **II. Határozati javaslat:**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII. 31.) önkormányzati rendeletének módosítását ugyanazon ülés keretében tárgyalja és fogadja el.

Határidő: 2011. november 9.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

### **Döntési javaslat:**

Budapest Főváros Képviselő-testülete megalkotja az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII.31.) rendeletét módosító ...../2011. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 15 nap

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

Dr. Nagy Hajnalka jegyző

**A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2011. (.....) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII. 31.) önkormányzati rendelete módosításáról**

**1. §**

**A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

**A R. 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„4. § Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj (a szálláshely általános forgalmi adóval csökkentett ára a kötelező reggeli és egyéb szolgáltatások nélkül), ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen (például: üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (például: üzemeltetési költség).”

**2. §**

**A R. 5. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„5. § Az idegenforgalmi adó mértéke a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj 4 %-a.

**3. §**

E rendelet 2012. január 1-én lép hatályba és 2012. január 2-án hatályát veszti.

Budapest, 2011. november .....

Dr. Bácskai János  
polgármester

Dr. Nagy Hajnalka  
jegyző

A rendelet 2011. november .... –én kihirdetve

Dr. Nagy Hajnalka  
jegyző



**Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzatának  
38/2010. (XII.31.) rendelete az  
idegenforgalmi adó helyi  
bevezetéséről**

**Bevezetés**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2010. évi CXXXIII. törvénnyel módosított, helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1. § (2)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében, az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának közigazgatási területére.

**Az adókötelezettség, az adó alanya**

**2. §**

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt

**Az adómentesség**

**3. §**

A Htv. 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség alól mentes:  
a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;  
b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;

**A Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata Képviselő-  
testületének ...../2011. (.....)  
önkormányzati rendelete az  
idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről  
szóló 38/2010. (XII. 31.) önkormányzati  
rendelete módosításáról**

c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá  
d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pontja]

#### **Az adó alapja**

#### **4. §**

Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma

#### **Az adó mértéke**

#### **5. §**

Az idegenforgalmi adó mértéke

#### **1. §**

**A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

**A R. 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„4. §

Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj (a szálláshely általános forgalmi adóval csökkentett ára a kötelező reggeli és egyéb szolgáltatások nélkül), ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen (például: üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (például: üzemeltetési költség).”

#### **2. §**

**A R. 5. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„5. §

Az idegenforgalmi adó mértéke a

személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj 4 %-a.

### **Az adó beszédésére kötelezett**

#### **6. §**

(1) A fizetendő adót:

a) kereskedelmi szálláshelyeken, a csónakházakban és az üdülőtelepeken a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az üzemeltető,

b) a szervezett üdültetésre beutaltaktól a beutalójegy átadása alkalmával az üdülőt fenntartó szerv,

c) a fizetővendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv,

d) az a)-c) pont alá nem tartozó bármely ingatlan (építmény, telek) üdülés céljára történő bérbeadása, ingyenes használatra átadása esetén az ingatlan bérbevevőjétől (használójától) az egész bérleti, használati időre egy összegben az ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be.

(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszédését elmulasztotta.

### **Az adó beszédése**

#### **7. §**

Az idegenforgalmi adót a 6. § szerinti adóbeszedésre kötelezetteknek kell megfizetnie a beszédést követő hó 15. napjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata idegenforgalmi adó beszedési számlájára.

### **Bevallási kötelezettség**

#### **8. §**

Az adóbeszedésre kötelezettnek a

beszedett adóról a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Adóirodájához a tárgyhónapot követő hó 15-éig adóbevallást kell benyújtania.

**Az adózással kapcsolatos nyilvántartások**

**9. §**

(1) Az adó beszedésére kötelezett köteles olyan nyilvántartást (vendégkönyvet) vezetni, amiből megállapítható az eltöltött vendégéjszakák száma és a fizetett szállásdíj összege.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vendég nevét, címét és az eltöltött vendégéjszakák számát, a szállásdíj és a beszedett adó összegét.

**Záró rendelkezések**

**10. §**

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésben a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

**11. §**

Ez a rendelet a 2010. évi CXXIII. Törvénnyel módosított helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény hatályba lépésének napjával lép hatályba, rendelkezéseit 2011. január 1-jétől kell alkalmazni.

Budapest, 2010. december 31.

Dr. Bácskai János Dr. Oszvári István  
polgármester jegyző

**3. §**

E rendelet 2012. január 1-én lép hatályba és 2012. január 2-án hatályát veszti.

Budapest, 2011. december

Dr. Bácskai János Dr. Nagy Hajnalka  
polgármester jegyző



## **A rendeletervezet részletes indokolása**

Az 1. §-hoz

Az idegenforgalmi adó 2012 január 1-től hatályos adóalapját határozza meg.

A 2. §-hoz

Az idegenforgalmi adó 2012. január 1-től hatályos adómértékét határozza meg.

A 3. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII.31.) rendeletét módosító ...../2011. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásához.**

### **1. Társadalmi hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt hatásai nincsenek.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

Az új adóalap, valamint az új adómérték meghatározása az idegenforgalmi adóból származó költségvetési bevételt csökkenti.

### **3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs környezetre gyakorolt hatása

### **4. Egészségügyi követelmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtása növeli az adminisztrációs terheket az adóellenőrzéseket illetően

### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendeletben foglaltak végrehajtása hozzájárul az idegenforgalmi adó kivetésének egységes rendszerének kialakításához a főváros területén, valamint a Budapest területén 2011. évben alkalmazott széttöredezett, eltérő adóalapon, illetve eltérő mértékben megvalósult kerületi adóztatás jelenlegi rendszerének megszüntetéséhez.

### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak