



**Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-608/2011.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Gazdasági Bizottság**  
**2011. november 8-i ülésére**

**Tárgy:** tájékoztatás a Budapest, IX. kerület József Attila-lakótelepen elhelyezkedő intézményeinek felméréséről

**Előterjesztő:** Madár Éva megbízott irodavezető

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, Vincze János

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szabó József s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen  
nem

|   |
|---|
| X |
|   |



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Gazdasági Bizottság 2011. szeptember 20-án tartott ülésén született 373/2011. (IX.20.) számú határozata szerint:

„A Gazdasági bizottság felkéri a polgármester urat, hogy készítsen egy tájékoztatót, hogy a IX. kerületben a József Attila-lakótelepen lévő 9 db intézmény felmérésére kiírt pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, eredményéről, illetve arról, hogy a nyertes pályázó hol tart a munkában és azt milyen minőségben végezte el.”

Az intézmények felmérésre (9 db) vonatkozó tervezési munka elvégzésére 7 tervező cég került meghívásra. Az ajánlattételi felhívás szerint beérkezett ajánlatok összesítését a lenti táblázatban tartalmazza, mely alapján a legkedvezőbb ajánlatot az Abéta Kft tette, így a tervezésre vonatkozó szerződést az Abéta Kft-vel 2011. július 5-én megkötöttük. A tervezési szerződés az alábbi intézményeket foglalják magukba.

| Intézmény neve, címe                              | Bírálati szempont         | Meghívott tervező cégek |             |                      |                      |                   |                         |                  |
|---|---------------------------|-------------------------|-------------|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|------------------|
|   |                           | Nexus terv              | Éliti 92    | M Plan Kft.          | Exon 2000 Kft.       | Trilit Iroda Kft. | Short Term Capital Kft. | ABÉTA Kft.       |
| Kőrösi Csoma Sándor Ált. Isk. (Ifjűmunkás u. 13.) | Tervezési díj bruttó (Ft) | 4 000 000               | 2 900 000   | 3 100 000            | Nem érkezett ajánlat | 3 364 000         | 2 756 250               | <b>1 875 000</b> |
|   | Vállalt határidő          | 78 munkanap             | 65 munkanap | 14 hét (98 nap)      | -                    | 77 nap            | 90                      | 21               |
|   | Kötbér: Összeg(Ft)/nap    | 15 000                  | 20 000      | 14 000               | -                    | 40 000            | 10 000                  | 30 000           |
| Epres óvoda (Epreserdő u. 10.)                    | Tervezési díj bruttó (Ft) | 1 500 000               | 1 350 000   | 1 150 000            | 1 000 000            | 1 190 000         | 1 406 250               | <b>412 500</b>   |
|   | Vállalt határidő          | 70 munkanap             | 55 munkanap | 12 hét (84 nap)      | 55 munkanap          | 68 nap            | 90                      | 14               |
|   | Kötbér: Összeg(Ft)/nap    | 10 000 Ft/munkanap      | 14 000 Ft   | 12 000 Ft            | 15 000 Ft            | 20 000 Ft         | 10 000                  | 6 600            |
| Kosztolányi Dezső Ált. Isk. (Ifjűmunkás u. 1.)    | Tervezési díj bruttó (Ft) | 3 750 000               | 2 950 000   | Nem érkezett ajánlat | Nem érkezett ajánlat | 2 850 000         | 2 475 000               | <b>1 500 000</b> |
|   | Vállalt határidő          | 72 munkanap             | 65 munkanap | -                    | -                    | 59 nap            | 90                      | 21               |
|   | Kötbér: Összeg(Ft)/nap    | 15 000 Ft/munkanap      | 20 000 Ft   | -                    | -                    | 25 000 Ft         | 10 000                  | 24 000           |

| Intézmény neve, címe                       | Bírálati szempont                | Meghívott tervező cégek |                      |                      |                      |                   |                         |                  |
|--|----------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|------------------|
|  |                                  | Nexus terv              | Éliti 92             | M Plan Kft.          | Exon 2000 Kft.       | Trilit Iroda Kft. | Short Term Capital Kft. | ABÉTA Kft.       |
| Pöttyös Bölcsőde (Ifjúnunkás u. 23.)       | <i>Tervezési díj bruttó (Ft)</i> | 1 500 000               | 1 200 000            | Nem érkezett ajánlat | 1 100 000            | 1 298 000         | 1 425 000               | <b>287 500</b>   |
|  | <i>Vállalt határidő</i>          | 78 munkanap             | 55 munkanap          | -                    | 55 munkanap          | 68 nap            | 90                      | 14               |
|  | <i>Kötbér: Összeg(Ft)/nap</i>    | 10 000 Ft/munkanap      | 14 000 Ft            | -                    | 15 000 Ft            | 20 000 Ft         | 10 000                  | 4 600            |
| Méhecske Óvoda (Ifjúnunkás u. 30.)         | <i>Tervezési díj bruttó (Ft)</i> | 1 875 000               | 1 325 000            | Nem érkezett ajánlat | 1 300 000            | 1 200 000         | 1 406 250               | <b>387 500</b>   |
|  | <i>Vállalt határidő</i>          | 78 munkanap             | 55 munkanap          | -                    | 55 munkanap          | 59 nap            | 90                      | 14               |
|  | <i>Kötbér: Összeg(Ft)/nap</i>    | 10 000 Ft/munkanap      | 14 000 Ft            | -                    | 14 000 Ft            | 20 000 Ft         | 10 000                  | 6 200            |
| Weöres Sándor Ált. Isk. (Lobogó u. 1.)     | <i>Tervezési díj bruttó (Ft)</i> | 2 875 000               | Nem érkezett ajánlat | 2 950 000            | Nem érkezett ajánlat | 3 363 000         | 2 475 000               | <b>1 375 000</b> |
|  | <i>Vállalt határidő</i>          | 62 munkanap             | -                    | 14 hét (98 nap)      | -                    | 77 nap            | 90                      | 21               |
|  | <i>Kötbér: Összeg(Ft)/nap</i>    | 25 000 Ft/munkanap      | -                    | 14 000 Ft            | -                    | 40 000 Ft         | 10 000                  | 22 000           |
| Weöres Sándor Ált. Isk. (Napfény u. 3.)    | <i>Tervezési díj bruttó (Ft)</i> | 2 000 000               | 1 500 000            | 1 550 000            | 1 550 000            | 1 400 000         | 1 706 250               | <b>456 250</b>   |
|  | <i>Vállalt határidő</i>          | 78 munkanap             | 55 munkanap          | 12 hét (84 nap)      | 55 munkanap          | 59 nap            | 90                      | 21               |
|  | <i>Kötbér: Összeg(Ft)/nap</i>    | 10 000 Ft/munkanap      | 14 000 Ft            | 12 000 Ft            | 14 000 Ft            | 20 000 Ft         | 10 000                  | 7 300            |
| Napfény Óvoda (Napfény u. 4.)              | <i>Tervezési díj bruttó (Ft)</i> | 812 500                 | 950 000              | Nem érkezett ajánlat | 900 000              | 944 000           | 1 406 250               | <b>262 500</b>   |
|  | <i>Vállalt határidő</i>          | 60 munkanap             | 55 munkanap          | -                    | 55 munkanap          | 68 nap            | 90                      | 14               |
|  | <i>Kötbér: Összeg(Ft)/nap</i>    | 20 000 Ft/munkanap      | 14 000 Ft            | -                    | 14 000 Ft            | 20 000 Ft         | 10 000                  | 4 200            |
| Weöres Sándor Ált. Isk. (Toronyház u. 21.) | <i>Tervezési díj bruttó (Ft)</i> | 2 900 000               | Nem érkezett ajánlat | 2 950 000            | Nem érkezett ajánlat | 3 334 500         | 2 456 250               | <b>1 437 500</b> |
|  | <i>Vállalt határidő</i>          | 62 munkanap             | -                    | 14 hét (98 nap)      | -                    | 77 nap            | 90                      | 21               |
|  | <i>Kötbér: Összeg(Ft)/nap</i>    | 25 000 Ft/munkanap      | -                    | 14 000 Ft            | -                    | 40 000 Ft         | 10 000                  | 23 000           |

Az Abéta Kft ajánlattétele során a megajánlott tervezési díjból 10% engedményt tett, arra az esetre nézve, amennyiben az összes intézmény felmérésére vonatkozóan a szerződés vele kerül megkötésre.

Az eredeti vállalási ár fentiek miatt 7.993.750 Ft összegről - 10%-kal csökkentett értéként került meghatározásra - 7.194.375 Ft összegre módosult.

A szerződés szerinti vállalási határidő a szerződés aláírásának közlését követő 9. hét.

Az intézmény felmérésre vonatkozó terveket a szerződésben foglalt határidőn belül - 2011. szeptember 5-én - az ajánlattételi felhívásban részletezettek szerint összeállítva, a szerződésben foglalt példányszámban Tervező cég leszállította a Vagyonkezelési és Felújítási Iroda részére.

A tervek átvételével egyidejűleg az Iroda műszaki ellenőre jelezte a tervező cég képviselőjének, hogy a tervdokumentáció átnézésre kerül annak érdekében, hogy a szerződés szerinti teljesítés igazolható legyen. A tervek szakági műszaki ellenőrök általi átnézését követően apróbb észrevételek, javítások kerültek megállapításra. Személyes kooperáción a Tervező cég az Iroda által kért javításokat áttekintette és jelezte, hogy a munkatársak által megjelölt határidőre a végleges, javított tervdokumentációt leszállítja. A megjelölt tervszállítási határidőre a tervek leszállításra kerültek.

Az észrevételek javításával egyidejűleg a tervezési szolgáltatásra vonatkozó számlát az Iroda munkatársai befogadták.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

**Budapest, 2011. október 18.**

**Tisztelettel:**

Dr. Bácskai János  
polgármester megbízásából

**Madár Éva s.k.**  
Megbízott Irodavezető