

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és
Környezetvédelmi Bizottság**

Jegyzőkönyv

készült a **Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**
2019. április 24-én 9.00 órakor tartott **rendes** üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Görgényi Máté elnök,
Gyurákovics Andrea,
Mészáros László,
Sajó Ákos,
Szilágyi Zsolt,
Hidasi Gábor,
Szőke Levente tagok.

Hivatal részéről: Szűcs Balázs főépítész, Apollónia Aranka irodavezető, dr. Kasza Mónika irodavezető, dr. Riskó György irodavezető, Szili Adrián irodavezető, Puháné Bándi Ágota csoportvezető, Kiricsiné Kertész Erika, dr. Világos István csoportvezető, Rudalics Márta és Fenyőváriné Cs. Brigitta a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda munkatársai, Dr. Molnár Andrea jegyzőkönyvezető.

Meghívottak: Intzoglú István, Baranyi Krisztina – képviselők, Ámán András – IX. Kerületi Rendőrkapitányság vezetője, Rimovszki Tamás – Ferencvárosi Közterület-felügyelet igazgatója, Papp Krisztián - Ferencvárosi Polgárőr Egyesület elnöke, Mészáros László, Bóna László – STRABAG Építőipari Zrt. Magyarország képviselői.

Görgényi Máté: Üdvözlök mindenkit a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2019. április 24-i rendes ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes. A napirendi javaslatához van-e kérdés, észrevétel? Az Sz-131/2019. sz. "Bartistic-Gastro Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme" című - előterjesztés iktatószámában elírás történt, az előterjesztés helyes száma: Sz-182/2019. Kérem, szavazzunk a napirendi javaslatról.

Hidasi Gábor, a bizottság tagja elhagyta az üléstermet.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirendi javaslattal kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

WKB 151/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ Beszámoló a BRFK IX. kerületi Rendőrkapitányság 2018. évi tevékenységéről

60/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és e tárgykörben új rendelet megalkotása (egy fordulóban)

61/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 3./ Javaslat telekalakítási megállapodás megkötésére a ROSALIA HÁZ Kft-vel
100/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 4./ Javaslat telekalakítási megállapodás megkötésére az AVICO Riverbay Ingatlanforgalmazó Kft-vel
82/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 5./ Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok használatba adására
105/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 6./ Javaslat az M3 rekonstrukcióval kapcsolatos egyes döntések meghozatalára
106/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 7./ Ferencvárosi Polgárőr Egyesület 2018. évi működési költségeihez nyújtott támogatási összeggel kapcsolatos elszámolás
Sz-177/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Görgényi Máté elnök
- 8./ Ferencvárosi Polgárőr Egyesület támogatási kérelme
Sz-178/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 9./ Javaslat a 2019. évi Föld Napja alkalmából egyényári virágpalánták kiosztására meghirdetett pályázat elbírálására
Sz-146/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 10./ 2018. évi lakóház-felújítási pályázaton elnyert vissza nem térítendő támogatás munkanemének módosítása
Sz-156-158/2019., Sz-181/2019. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 11./ Vendéglátó-terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek a Ráday utca területére
Sz-182/2019., Sz-149/2019. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 12./ Vendéglátó-terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek díszburkolatos területekre kiszolgálási idő meghatározásával
Sz-132-136/2019., Sz-150/2019., Sz-152-153/2019. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 13./ Egyéb közterület-használat iránti kérelem díszburkolatos területre
Sz-137/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 14./ Kiszolgálási idő meghatározása
Sz-138/2019., Sz-151/2019. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 15./ Felvonulási terület kialakítására irányuló kérelmek
Sz-139/2019., Sz-155/2019., Sz-180/2019. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

16./ Díjcsökkentés iránti kérelem

Sz-140/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

17./ Határozat módosítás iránti kérelem

Sz-141-142/2019., Sz-154/2019. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

18./ Vendéglátó üzletek állandó éjszakai nyitvatartásának engedélyezése iránti kérelmek

Sz-143-145/2019. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Dombóvári Csaba jegyző

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Beszámoló a BRFK IX. kerületi Rendőrkapitányság 2018. évi tevékenységéről

60/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Görgényi Máté: Tisztelettel üdvözlöm Rendőrkapitány Urat a körünkben. Kívánja kiegészíteni a beszámolót?

Ámán András: Pár mondattal szeretném kiegészíteni, amiről a beszámolóban nem olvashattak. A legfontosabb a kábítószerbűnözés, ami egy harc. Ferencvárosban az elmúlt években folyamatosan növekszik azoknak a terjesztőknek a száma, akiket eljárás alá vontunk. 2016-ban 4, 2017-ben 8, tavaly pedig 12 terjesztővel szemben folytattunk eljárást, és fejeztünk be eredményesen. Erre azért szerettem volna kitérni, mert az Ecseri út miatt a folyamatosan kábítószer fogyasztók, illetve az ezzel kapcsolatos problémakör napirenden van. Ferencvárosban volt olyan év, amikor nulla terjesztővel szemben folytattak eljárást. Ahhoz képest, az utóbbi évek növekvő tendenciája egyértelműen azt mutatja, hogy a kábítószerfogyasztás, drogprobléma mellett a Kapitányság „nem megy el”, és minden eszközt „bevet” annak érdekében, hogy ez a probléma kezelve legyen. Nagyon fontos, hogy kifejezzem az Önkormányzatnak a köszönetemet azzal kapcsolatban, hogy az állományt meg tudjuk tartani. Sok negatív hírt lehet hallani a rendőrség állományáról, az erkölcsi, morális állapotáról. A ferencvárosi Rendőrkapitányság állománya 5 fővel több volt 2018 decemberében, mint január elsején. Ez jelentős mértékben annak tudható be, hogy az Önkormányzat másodállást biztosít a rendőreink részére a Ferencvárosi Közterület-felügyelettel – akiknek szintén köszönettel tartozom –, lakásokkal támogatja a fiatal rendőrök pályakezdését, illetve nem kis összeget fordított az elmúlt évben is jutalmazásra. Ezeket szeretném megköszönni. Bizonyos, hogy a jövőben is nagy hangsúlyt kell erre fektetni. Valamennyi rendőrkapitányságnak az eredményessége abban rejlik, hogy az állományát - amely már hely és személyismerettel rendelkezik - meg tudja-e tartani, vagy a folyamatos fluktuáció miatt újabb kollégákkal kell a feladatot végrehajtani. Köszönöm az elmúlt évben kapott segítséget, és bízom benne, hogy ez az idei évben is megmarad. Igyekszünk megszolgálni a támogatást, hogy „ne tűnjön kútba dobott pénznek”.

Gyurákovics Andrea: Szeretném megköszönni Rendőrkapitány Úrnak és a kollégáinak ezt a beszámolót is. Kérem a bizottság tagjait, hogy támogassák a beszámoló elfogadását.

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 60/2019. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 152/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 60/2019. sz. – „Beszámoló a BRFK IX. kerületi Rendőrkapitányság 2018. évi tevékenységéről” című – előterjesztést.

Határidő: 2019. április 25.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Görgényi Máté: Köszönjük Rendőrkapitány Úrnak az eddigi munkáját és további sikeres munkát kívánunk.

2./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és e tárgykörben új rendelet megalkotása (egyfordulóban)

61/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 61/2019. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 153/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 61/2019. sz. – „A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és e tárgykörben új rendelet megalkotása (egyfordulóban)” című – előterjesztést.

Határidő: 2019. április 25.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

3./ Javaslat telekalakítási megállapodás megkötésére a ROSALIA HÁZ Kft-vel

100/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 100/2019. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 154/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 100/2019. sz. – „Javaslat telekalakítási megállapodás megkötésére a ROSALIA HÁZ Kft-vel” című – előterjesztést.

Határidő: 2019. április 25.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

**4./ Javaslat telekalakítási megállapodás megkötésére az AVICO Riverbay Ingatlanforgalmazó Kft-vel
82/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Szilágyi Zsolt: Annak örülnék, ha a „C” határozati javaslatról döntenénk, mert azért van az Önkormányzatnak visszavásárlási joga, hogy ösztönözze a vállalkozót, hogy minél hamarabb épüljön arra a telekre egy épület. Ettől eltekintünk, felajánlott 10 millió forintot. Úgy gondolom, hogy emellé kellene valami nagyobb összeg, amit egy ügyvédi letéti díjban letenne, és ha nem teljesíti adott időpontban az építkezést, elhúzza 10-20 évre, akkor az Önkormányzat kasszájába „vándorolna át”. Ezzel tudnánk ösztönözni a vállalkozót, hogy tartsa be azt a határidőt, ami a határozatban meg van adva. Akár 100 millió forintos összegre is gondoltam.

Görgényi Máté: Részben egyetértek Szilágyi képviselő úrral. Azt gondolom, hogy a felajánlott 10 millió forint valamennyire biztosíték az Önkormányzatnak, viszont a meghiúsulás esetén egyösszegű kártérítés helyett időarányos összeg meghatározását javaslom. Jelen piaci helyzetben az építés nem biztos, hogy hátrány, a területnek is az a célja, hogy az építés megvalósuljon. Talán az jobb ösztönző lehet, ha azt mondjuk, hogy ha 2023. május 2-ig nem fejezik be az építkezést, akkor havonta 1-2 millió forintos késedelmi kötbért kérünk. Javasolom, hogy a „C” határozati javaslatot módosítsuk. Kérem, szavazzunk a „C” változataról, kiegészítve 10.000.000 forintos összeggel, illetve, hogy amennyiben a 37771/2 hrsz-ú ingatlanon 2023. május 2-ig nem valósítja meg a beruházást, akkor késedelmi kötbér jogcímen 2.000.000 Ft összeget fizet havonta az Önkormányzat részére.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 155/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 82/2019. sz. – „Javaslat telekalakítási megállapodás megkötésére az AVICO Riverbay Ingatlanforgalmazó Kft-vel” című – előterjesztés határozati javaslatának „C” változatát, kiegészítve 10.000.000 forintos összeggel, illetve, hogy amennyiben a 37771/2 hrsz-ú ingatlanon 2023. május 2-ig nem valósítja meg a beruházást, akkor késedelmi kötbér jogcímen 2.000.000 Ft összeget fizet havonta az Önkormányzat részére.

Határidő: 2019. április 25.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

**5./ Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok használatba adására
105/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 105/2019. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 156/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 105/2019. sz. – „Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok használatba adására” című – előterjesztést.

Határidő: 2019. április 25.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

**6./ Javaslat az M3 rekonstrukcióval kapcsolatos egyes döntések meghozatalára
106/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Görgényi Máté: Tisztelettel köszöntöm a STRABAG Építőipari Zrt. képviselőit! A József Attila Városrészi Önkormányzat ülésén közepesen hosszan tárgyaltunk erről a napirendről és előkerült számos kérdés, sikerült tisztázni a térképen nehezen értelmezhető kifejezést, számadatot.

Sajó Ákos: A szavazás a helyrajzi számok szerint történt. Három szavazás volt, három határozati javaslatról döntöttünk. A Pöttyös utcai rész a 38299/5 hrsz-ú területre vonatkozik, ami pirossal van feltüntetve. Ez volt az első határozati javaslat. A második az Ecseri úti parkolóra vonatkozott, ami a 38236/202 hrsz-ú terület, ezt a bizottság elutasította. A harmadik pedig arról szólt, hogy milyen összeget állapítsunk meg területbérlet miatt. 99%-kal csökkentettük, tehát tulajdonképpen nem kértünk területfoglalási díjat.

Görgényi Máté: Tehát a József Attila Városrészi Önkormányzat elutasította a 38236/202 hrsz-ú Ecseri úti metrófelszínen lévő parkoló területére vonatkozó kérelmet. A 38299/5 hrsz-ú területre benyújtott terület-használati kérelmet pedig elfogadta, és 99%-os díjmérséklést állapított meg. Ha ezt a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság is tudja támogatni, akkor szavazzunk, ha nem, akkor átadom a szót.

Szilágyi Zsolt: Az a problémám, hogy a STRABAG a világ 2057. helyén lévő ember érdekeltségébe tartozik. Nem szorul rá arra, hogy egy ilyen összeget elengedjünk. Támogatom a metró felújítását, és támogatom, hogy a területet átadjuk a STRABAG cégnek, de nem támogatom, hogy elengedjük az összeget. Ha összeszorozzuk a négyzetmétereket napra leosztva, és csak a legalacsonyabb összeggel számolok, a 196 forinttal, akkor is több mint 166 millió forintot engednék el, ami az Önkormányzat költségéből hiányzik. Sokszor 20 ezer és 1 millió forintokról problémáznak, hogy nincs rá pénz, most meg „kiengedünk az ablakon” több mint 166 millió forintot. Szerintem kap a vállalkozó az Államtól elég pénzt ahhoz, hogy ezt a kivitelezést megcsinálja, 166 millió forinttal kevesebb lesz a haszna, de még így is biztos vagyok abban, hogy pár milliárd forint a „zsebben marad”. Nem tudom támogatni az elengedést.

Baranyi Krisztina: A cég képviselőitől szeretnék kérdezni. Ha jól értem, akkor az egyik terület használatához nem járult hozzá a bizottság. Ha ez így marad, akkor hol fognak felvonulni? Milyen területet tudnak ezen kívül használni? Ez jelent-e bármilyen veszélyt az építkezés hosszára vagy a megvalósíthatóságára?

Szilágyi Zsolt: A szervízutat használják, ami megterheli az utat, mert szállítják az építési anyagokat. Ha ez megsérül, akkor az út javítását ki vállalja?

Bóna László: STRABAG Építőipari Zrt-től jöttem. A bizottsági tagoknak szeretnék felvilágosítást adni. Az előző ülésen a Pöttyös utcai kérelem elfogadásra került, és előre is köszönjük a Képviselő-testület hozzájárulását a 99%-os díjmentességhez. A IV. kerületi önkormányzatnál is hasonló volt a hozzáállás az északi szakasz kivitelezésénél. Valóban a Főváros és egyes kerületek esetében éreztük, hogy a kerületeknek fontos a metrófelújítás és ezt próbáltuk meghálálni.

Szilágyi képviselő úrnak válaszolva: minden olyan területet, amit igénybe veszünk, azt előtte állapotfelvétellel dokumentáljuk, amik már meg is történtek a felszínen és a metrófelújítás során. Tudni kell, hogy vannak olyan részek, amire a felújítás nem terjed ki. Ha ezekben kárt teszünk, akkor az eredeti állapotot helyreállítjuk és a költségeit vállaljuk.

Az Ecseri úton azt a területet jelöltük meg, amit a tender dokumentáció szerint a BKV Zrt. számunkra kijelölt, mint felvonulási területet. Ezt az eredeti tervekhez képest tovább csökkentettük, mert szerettük volna biztosítani az elektromos autótöltő állomás megközelítését, és hogy az utolsó lakóépület is gépjárművel megközelíthető legyen. Emiatt ott egy 5,5 méteres sávot elhagytunk, ezáltal számunkra az organizációs feltételek sokkal rosszabbak lesznek. Abban az esetben, ha ezt a területet nem kapjuk meg, kis túlzással azt kell mondanom, hogy az Ecseri úti metrófelújítás kiszolgálása teljesen el fog lehetetlenülni. Ebben az esetben kénytelenek leszünk a szerződés adta jogunkkal élni, ami azt jelenti, hogy pótmunka követelést és határidő növekedést kell eszközölnünk a BKV felé. Nyilván a jogász kollégák pontosan tudják, hogy a pótmunka részének van egy költségvonzata, ami a beruházás értékét meg fogja növelni. Ha nemleges a válasz, akkor majd a jogásznak, az Önkormányzat és a

BKV jogásza éveken keresztül elvitatkozik azon, hogy ez jogos volt vagy sem. Ami ennél sokkal fájóbb, hogy a határidő hosszabbítási igény, hogy valamit egy cipőkanálnyi területről kell kiszolgálni, szemben azzal, amit a műszaki kollégák hosszú éveken keresztül megterveztek, az a határidőben hónapos csúszásokat is eredményezhet. Nekem az lenne a kérésem, hogy a bizottság tagjai bírálják felül. Azt tudjuk ígérni - amit az északi szakaszon is -, hogy mindent megteszünk, hogy ezt gyorsan, és zökkenőmentesen megcsináljuk, illetve a lakókat a lehető legkevésbé zavarjuk. Az a kérésünk, hogy fogadják el, hogy van olyan állapot, amikor nem nagyon látunk más lehetőséget, mint azt a kis területet, amit kértünk.

Görgényi Máté: A „nem nagyon látunk” –ban van valamennyi százaléknyi alternatíva. Egy korábbi egyeztetésen elhangzott az a terület, ami az aluljáró mellett lévő, zöld betonfallal körülvett terület. Ha a lakótelepen át kell építeni ezt, vagy meg kell szüntetni azért, hogy felvonulási terület lehessen, majd később megvalósul valamilyen visszaállítás, az sokkal kevésbé „fájna” a lakótelepieknek. Erről az alternatíváról most egyáltalán nem kívántak beszélni, nem tudom, hogy ennek milyen akadálya lehet. Az Üllői út túloldalán van egy magánkézen lévő terület, amit a posta bérel a saját dolgozó számára parkolónak. Megértem az Önök hozzáállását ebben az ügyben, hiszen igyekszem az Önök oldaláról nézni az eseményeket, de Önök is megérthetik, hogy minket azért választottak a lakók, hogy az ő érdekeiket képviseljük elsősorban. Kellemetlen az a hozzáállás, hogy ha mi nem megyünk bele az Önök által egyetlen lehetőségként „felvetített” megoldásba, akkor „elővetíti” a sok éven keresztül tartó jogi „huzavonát”, hogy majd mi leszünk a felelősök, ha nem „áldozzuk be” az ezen a területen lévő egyetlen valódi méretű parkolót a metrófelújítás „oltárán”. Láthatja a szándékot a díjelengedésben, hogy nagyon szeretnénk a felújítást, viszont szívesen venném, ha még egy alternatívát adnának.

Sajó Ákos: Egyetértek Elnök Úrral, ugyanis azt a választ kaptuk, hogy azért nem lehet, mert magántulajdonban van az a parkoló. Nagy „horderejű” beruházásról van szó. Az egyik oldalon áll egy önkormányzat a saját parkolójával, ami „életbevágóan” szükséges, hogy megmaradjon, és a másik oldalon pedig egy magánterület, ami nagyobb, mint a mi parkolónk, és nem lehet velük megállapodásra jutni. Azt mondom, hogy tessék megpróbálni! A STRABAG, a BKV, az Önkormányzat is próbálja meg, hogy adjon lehetőséget a tulajdonos, hiszen miután megszűnik a felvonulási terület, kap egy vadonatúj parkolót a megegyezés szerint. El kell mennünk a végsőig, mint képviselők, hiszen ez a feladatunk.

Baranyi Krisztina: Csináltak bármilyen kalkulációt ezekre vonatkozóan? Azt mondta, hogy hónapos csúszások is előfordulhatnak. Mennyit saccol? Mi az, amit az eddigi tapasztalatok alapján ki merne mondani? 4 hónap, 5 hónap, fél év? A pótmunka díja független a határidőcsúszástól? Erre is van valami becslés?

Gyurákovics Andrea: Megértettük és tudjuk, hogy ez egy kiemelt közérdekű beruházás. Viszont nekünk az ott lakók érdekeit is figyelembe kell vennünk, bár ez a kettő nem mindig találkozik. A IV. kerület más területi adottságokkal, más területi elosztással rendelkezik. Nem lehet „ráhúzni”, hogy ha az egyik kerület mindent elfogadott, akkor a másíknak is el kell. Ez minden kerületnél a helyi adottság függvénye. Támogatom képviselőtársaimat abban, hogy kell egy alternatíva. Tudom, hogy az Önök szempontjából kényelmesebb a parkoló használata. Ha látják, hogy az együttműködés szándéka bennünk van, akkor gondolom az Önök részéről is van olyan szándék, hogy egy köztes, mindenki számára megnyugtató megoldást lehet találni.

Bóna László: Szándékosan használtam a „nem nagyon” kifejezést, mert ez amiatt van, hogy a metróépítés kiszolgálása két módon történhet: egyrészt a felszínről, másrészt pedig a felújítás alatt lévő vágányszakaszon keresztül. Azt mindenki tudja, hogy az üzemelő metrószerelvényeket reggeli 3 óras és esti 3 óras időszakban át kell engednünk a munkaterületeken. Eljutnak a Nagyvárad térre, és onnan szállítják az utasokat. Tudunk úgy szállítani, hogy napközben egy másik állomásról kiszolgálva megpróbáljuk az Ecseri utat ellátni. Ez azt jelenti, hogy a Pöttös utcánál körülbelül kétszeres terhelést fog kapni az a felvonulási terület, mint a mit mi jelenleg optimálisan odatervezünk. Ezt a megoldást meg lehet vizsgálni, nem lesz gyorsabb, és úgy gondoljuk, hogy a Pöttös utcánál lakók sokkal jobban fognak szenvedni, mint azok, akik az Ecseri út mellett laknak. Megvizsgáltuk a zöldterület lehetőségét, mert nem szeretnénk parkolót elvenni az itt lakóktól, de forgalomtechnikailag nem lehet megoldani a terület megközelítését. Három megközelítési mód van. Az egyik az Üllői út, ami csak úgy működne a tehergépjárművekkel, hogy az M3-as pótlóbuszok útvonalát kereszteznénk, ami nyilvánvalóan nem kapná meg a forgalomtechnikai engedélyt. A másik lehetőség, hogy az Ecseri út felől - ahol a nagy tömegű gyalogosforgalom megy – lehetne bemenni tehergépjárművel, ami szintén kizárt. A harmadik pedig a szervízutas megközelítés, ahol szintén a gyalogosforgalom miatt nem fogja engedni a Budapest Közút. Arról

nem beszélve, hogy ott fák is vannak, és arra törekszünk, hogy a legkevésbé kelljen növényzethez hozzányúlni. Ha ez muszáj, akkor kalodázzuk és megmetsszük a fákat, nem vágjuk ki. Ez a terület megvizsgálásra került, és az derült ki, hogy nem alkalmas arra a célra, amire szükségünk lenne.

A magántulajdonnal kapcsolatban: példának említem a Kőbánya-Kispest, Határ út állomásokat, ahol sikerült megállapodni magántulajdonossal, és nem az önkormányzati területeket kívánjuk igénybe venni. Jelen esetben, szóban megkerestük a tulajdonost, de teljes mértékben elzárkózott. Meg tudjuk ígérni, hogy ezt még egyszer megtesszük, de erőszakkal nem tudjuk rábíni arra, hogy ami az övé, azt nekünk adja bérbe, ne pedig másnak. Nagyon sok esetben ez nem pénzkérdés.

A pótmunka mértékét utólag tudjuk meghatározni. Két részből tevődik össze, a kivitelezés során felmerült olyan organizációs nehézségekből, amiket az elején nem lehetett kalkulálni, illetve a határidőcsúszás következtében „rendelkezésre állásból”. Van egy szervezetünk, aki ezzel a projekttel foglalkozik, és ennek van egy havi fenntartási költsége. Nem kalkuláltunk ilyet, mert azt gondoltuk, hogy a Pöttyös utcai és az Ecseri úti javaslat elfogadásra fog kerülni a bizottság részéről. Jelen pillanatban azt gondolom, hogy ha a területeket használni tudjuk, akkor nem lesz határidőcsúszás. A STRABAG Építőipari Zrt. az állomások kivitelezéséért felel, a vonal és az alagút felújítása a Swietelsky Vasúttechnika Kft.-é. Az is előfordulhat, hogy a társvállalkozó csúszása eredményez olyan csúszást, ami miatt ez módosul, ezért „nem mennék bele jóslatokba”. Meg tudjuk ígérni, hogy még egy próbát teszünk a szomszédban, de az a kérésünk, hogy próbálják olyan szemmel nézni, hogy mi jelenleg a FŐMTERV tervező céggel közösen nem tudunk jobb megoldást kitalálni, mint hogy ezt a területet vennék igénybe. Ha ez a terület túl nagy, megpróbálunk ezen csökkenteni, de fizikailag nem látunk más lehetőséget.

Görgényi Máté: Ez a terület parkolási szempontból nem a legideálisabb helyzetben lévő terület, tehát sejtheti, hogy nem ezért „kardoskodnak” a képviselők. Nyilván a városba befelé haladva minden relatívá válik, és egy lakótelepi parkolás is egészen más aspektusba tehető. Elhangzottak az érvek, óhajok, kívánságok. Először kérem, szavazzunk a Pöttyös utca területét érintő területfoglalási kérelemről. A 38299/5 hrsz-ú közterületről a vastagon körbeszaggatott és pluszban a fizikailag kinyomtatott térképen pirosan satírozott területről döntünk most.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 157/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 106/2019. sz. – „Javaslat az M3 rekonstrukcióval kapcsolatos egyes döntések meghozatalára” című – előterjesztés I. határozati javaslatának Pöttyös utcai metrófelszint érintő közterület-használatát.

Határidő: 2019. április 25.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Görgényi Máté: A 38236/202 hrsz-ú közterületről, a vastagon körbeszaggatott és a fizikailag kinyomtatott térképen pirosan körbesatírozott, valamint a mellette lévő, ideiglenesen használatra adott területről fogunk most dönteni.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 158/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:
”A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 106/2019. sz. – „Javaslat az M3 rekonstrukcióval kapcsolatos egyes döntések meghozatalára” című – előterjesztés I. határozati javaslatának Ecseri úti metrófelszint érintő közterület-használatát.”

(1 igen, 3 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Görgényi Máté: Az odaítélt 38299/5 hrsz-ú közterület esetében javaslom, hogy a bizottság a közterület-használati díjat 99 % -kal csökkentse.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 159/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 106/2019. sz. – „Javaslat az M3 rekonstrukcióval kapcsolatos egyes döntések meghozatalára” című – előterjesztés II/A. határozati javaslatát, 99%-os díjcsökkentéssel kiegészítve.

Határidő: 2019. április 25.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(5 igen, 1 nem)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Görgényi Máté: Köszönjük, hogy a STRABAG munkatársai eljöttek hozzánk és kérjük, hogy a tárgyalás sikereiről tájékoztassanak majd minket.

7./ Ferencvárosi Polgárőr Egyesület 2018. évi működési költségeihez nyújtott támogatási összeggel kapcsolatos elszámolás

Sz-177/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Görgényi Máté elnök

Görgényi Máté: Elolvastam a beszámolót és láttam azt a rengeteg dolgot, amit elérték, és amiben tudtak segíteni. Köszönöm a munkájukat. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-177/2019. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 160/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Ferencvárosi Polgárőr Egyesület 2018. évi működési költségeihez nyújtott egyszeri pénzügyi támogatásra vonatkozó elszámolását jóváhagyja.

Határidő: 2019. április 24.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

8./ Ferencvárosi Polgárőr Egyesület támogatási kérelme

Sz-178/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-178/2019. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 161/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Ferencvárosi Polgárőr Egyesület részére, a 2019. évi működési költségeihez 3.000.000,- Ft összegű támogatást nyújt, a 3203. „városfejlesztés, üzemeltetés és közbiztonság” költségvetési sor terhére. Felkéri a Polgármestert, hogy a

támogatási szerződést az Sz-178/2019. sz. előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal a Ferencvárosi Polgárőr Egyesülettel kösse meg.

Határidő: 2019. május 15.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Gyurákovics Andrea, a bizottság tagja kiment az ülésteremből.

9./ Javaslat a 2019. évi Föld Napja alkalmából egynyári virágpalánták kiosztására meghirdetett pályázat elbírálására

Sz-146/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sajó Ákos: Tavaly úgy volt, hogy a társasházak 150 darab palántát igényelhetnek, az egyéni kérelmezők pedig 30 darabot. A MÁV-Aszódi telepen mindenhol maximum 30 darabot igényeltek, és csak a társasházak és a közintézmény igényelt 150 darabot. A József Attila-lakótelepen viszont most látok olyat, hogy a Toronyház utca 14. számban a földszintre kértek 360 darabot. Hol fér el egy földszinten 360 darab? Sok helyen 150-200 darabot látok. Idén meg volt szabva, hogy kik és mennyit igényelhetnek?

Szili Adrián: A megjelenített mennyiségek a beérkezett igények, de a darabszámba belefértek.

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-146/2019. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 162/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

1./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 2019. évi Föld Napja alkalmából egynyári virágpalánta kiosztására meghirdetett és lebonyolított lakossági pályázat alapján, valamint az Sz-146/2019. sz. előterjesztés 1. és 2. számú mellékletében meghatározottak szerint, összesen 15.000 darab virágpalánta kerüljön kiosztásra.

2./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az igényelt palánták darabszámával arányosan (~30 db palánta/zsák) zsákos virágföld kerüljön kiosztásra az Sz-146/2019. sz. előterjesztés 1. és 2. számú mellékletében foglaltak szerint.

3./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Viráglabor Kft.-vel 15.000 db egynyári virágpalánta beszerzésére vonatkozó szerződés bruttó 1.428.750,- Ft értékben történő megkötéséről.

4./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Praktiker Kft.-vel 500 db 20 l-es zsákos virágföld beszerzésére, és szállítására vonatkozó megrendelésről bruttó 289.498,- Ft értékben.

Határidő: 2019. május 10.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Gyurákovics Andrea, a bizottság tagja visszajött az ülésterembe.

10./ 2018. évi lakóház-felújítási pályázaton elnyert vissza nem térítendő támogatás munkanemének módosítása

Sz-156-158/2019., Sz-181/2019. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sz-156/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-156/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 163/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, IX. kerület, Ferenc krt. 18. szám alatti társasház a 2018. évi lakóház-felújítási pályázaton elnyert 500.000 Ft összegű támogatásból a kapualj felújítását elvégezze, és a WKB 231/2018. (VI.27.) sz. határozatában szereplő táblázat 41. számú sorát az alábbiak szerint módosítja:

Srsz	Épület címe	Munkák megnevezése	A támogatás összege
41.	Ferenc krt. 18.	kapualj felújítása (járulékos munkákkal)	500.000 Ft

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-157/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-157/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 164/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, IX. kerület, Ferenc krt. 28. szám alatti társasház a 2018. évi lakóház-felújítási pályázaton elnyert 900.000 Ft összegű támogatásból a tetőfelújítását elvégezze, és a WKB 231/2018. (VI.27.) sz. határozatában szereplő táblázat 45. számú sorát az alábbiak szerint módosítja:

Srsz	Épület címe	Munkák megnevezése	A támogatás összege
45.	Ferenc krt. 28.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	900.000 Ft

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-158/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-158/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 165/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, IX. kerület, Soroksári út 42. szám alatti társasház a 2018. évi lakóház-felújítási pályázaton elnyert 1.400.000 Ft összegű támogatásból a tetőfelújítását elvégezze, és a WKB 231/2018. (VI.27.) sz. határozatában szereplő táblázat 189. számú sorát az alábbiak szerint módosítja:

Srsz	Épület címe	Munkák megnevezése	A támogatás összege
189.	Soroksári út 42.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	1.400.000 Ft

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-181/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-181/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 166/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, IX. kerület, Márton u. 35/A szám alatti társasház a 2018. évi lakóház-felújítási pályázaton elnyert 2.100.000 Ft összegű támogatásból az udvar felújítását elvégezze, és a WKB 231/2018. (VI.27.) sz. határozatában szereplő táblázat 121. számú sorát az alábbiak szerint módosítja:

Srsz	Épület címe	Munkák megnevezése	A támogatás összege
121.	Márton u. 35/A.	udvar felújítása (járulékos munkákkal)	2.100.000 Ft

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

11./ Vendéglátó-terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek a Ráday utca területére

Sz-182/2019., Sz-149/2019. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Gyurákovics Andrea: Általánosságban szeretném jelezni, hogy a Ráday utca 8. szám előtt a teraszkiépítésekkel kapcsolatban van egy kis probléma. A rendelet felülvizsgálata, vagy pontosítása szükségeltetik, ugyanis több helyen előfordul, hogy a bizottság kiadja a teraszengedélyeket azzal a kéréssel, hogy a kapubejárók szélességét hagyják szabadon, hogy az ott lakókat ne zavarják, és a kukák kihúzását, bútorszállítást ne akadályozzák. Hozzám érkeztek a panaszok, hogy 40 cm helyet hagytak ki az egyik társasháznál, miközben úgy kértük, hogy a kapubejáró szélességét szabadon hagyják. Két vendéglátó egység összeépítette a teraszát annyira, hogy csak 40 cm hely maradt. A ház közös képviselőjétől, a takarítóktól, az ott lakóktól kapom a panaszokat. Sajnos

nemcsak egy helyen van ez, az engedély kiegészítését nem veszik figyelembe. A Közterület-felügyelet segítségét kértem ebben, mivel a rendelet nem egyértelmű, és a „kiskapukat” kihasználják. Nem akarnak együttműködni az irodával és a felügyelettel, próbálják kialakítani a teraszukat úgy, hogy a rendelet előírásaiba még szerintük beleférnek. Pontosítani kell a rendelet ezen szakaszát, hogy kérjük a kapubejáró szabadon hagyását.

Görgényi Máté: Felvetődött az előző üléseken, hogy a pályázati rendszert, és a közterület foglалások rendjét is felül kell vizsgálnunk, mert a pályázat lezárulta után jönnek be az igénylések. Elsősorban valószínűleg a díjbefizetések miatt van ez így, ami azt jelenti, hogy meg kellene fordítanunk az eljárást. Aki a pályázat keretében jelentkezik, annak ne kelljen díjat fizetni, és aki pályázaton kívül adja be a kérelmét, az fogja fizetni a külön eljárási díjat. Még a nyár előtt, a következő ülésre szeretnék látni egy rendeletmódosítást. Kérem Irodavezető Urat, hogy a jövő hétre időzítsenek egy megbeszélést ezzel kapcsolatban az érintett képviselőkkel, bizottsági tagokkal.

Sz-182/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-182/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 167/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Bartistic-Gastro Kft. (székhelye: 1092. Budapest, Ráday utca 8. fsz.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám előtti – üzlete előtti - díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2019. május 1. – 2019. október 31. közötti időszakra a gyalogjárda 35 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, valamint a 2019. november 1. – 2019. december 31. közötti időszakra a gyalogjárda 5 m²-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban 6.772,- Ft/m²/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-149/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-149/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 168/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Büki és Fia Kft. (székhelye: 1026 Budapest, Bimbó utca 121.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám előtti – üzlete előtti - díszburkolatos gyalogjárda 18 m²-es területére a főépítési vélemény benyújtásának és a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2019. május 1. – 2019. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban 6.772,- Ft/m²/hó.

Határidő: 15 nap
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

12./ Vendéglátó-terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek díszburkolatos területekre kiszolgálási idő meghatározásával

Sz-132-136/2019., Sz-150/2019., Sz-152-153/2019. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Görgényi Máté: A Tompa utcával kapcsolatban érkeztek lakossági bejelentések. A rendelet alapján, és az ott élők kérésének megfelelően a 23 órában történő maximálás lenne kívánatos.

Gyurákovics Andrea: Dr. Kulpinszky Eleonóra nincs jelen, de egyeztettem vele, mivel hozzá is tartoznak ezek a vendéglátóhelyek. A kérése, hogy azt támogassuk, hogy a teraszok 23.00 óráig legyenek nyitva. Kivétel a „Flaska Borbár” és a „Pepin Kézműves Söröző” esetében, ahol 22.00 órában szeretné a maximális nyitvatartási időt. Képviselő Asszony átküldte azokat a panaszos leveleket, amiket a lakók írtak neki vagy ő tapasztalt a bejárása során. Tegnap én is kaptam jelzéseket a társasházakból, hogy nagyon hangosak, a hivatalos nyitvatartási időn túl is nyitva voltak. A terasz bezárása után is hangoskodtak a vendégek.

Görgényi Máté: Nekem azt jelezték, hogy a „Flaska Borbár” esetében a Közterület-felügyeletnek is intézkedni kellett. Meg tudják ezt erősíteni?

Szilágyi Zsolt: Ha a lakók nem jelzik hivatalosan az irodának ezeket a panaszokat, akkor a képviselő miért nem továbbítja az iroda részére? Kérjük meg a lakókat, hogy az irodának írják a panaszokat, mert akkor jobban tudunk dönteni, hogy nem egy ember ellenszenvéről van szó, hanem az iroda megvizsgálja, mennyire valós a dolog.

Görgényi Máté: Jogos, amit a Képviselő Úr mond, szerintem is jelezni kell a képviselőknek a panaszokat az iroda felé. Beszéltem én is Kulpinszky képviselő asszonnyal arról, hogy hívja fel a lakók figyelmét, hogy közgyűlési határozatot is hozhat a társasház, ami kellően hivatalos jelzés ahhoz, hogy a bizottság nagyobb súllyal vegye figyelembe.

Gyurákovics Andrea: Mindkét házból jöttek volna ma lakók elmondani a panaszukat, de lebeszéltem őket, hogy mi majd tolmácsoljuk a bizottságnak. Higgyék el, hogy nem állítunk valótlan dolgokat. El fogjuk mondani, hogy éljenek a közgyűlési határozattal a házak, küldjék el az irodának, és támasszák alá ezzel a munkánkat.

Sz-132/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Az előzőekre hivatkozva javaslom, hogy 23.00 óráig legyen meghatározva a terasz nyitvatartása. Kérem, szavazzunk az Sz-132/2019. sz. előterjesztés módosított „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 169/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Hári & Hári Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551 hrsz-ú) közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 7. szám előtti díszburkolatos parkoló 22 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. április 25. – 2019. október 20. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz, - hétfőtől vasárnapig 23.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - az alábbi kikötéssel hozzájárul:

A Hári & Hári Kft. köteles gondoskodni a kihelyezett KRESZ táblák láthatóságának biztosításáról, azokat sem napernyővel, sem más tárggyal nem takarhatja el. A Kft. a napernyőt munkanapokon 7.00 és 16.00 között nem nyithatja ki.

A fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó 90%-a.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-133/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-133/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VKB 170/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az István Cukrászda Kft. (székhelye: 1094 Tűzoltó utca 82. 3. lph. fsz. 45.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37224/4) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tűzoltó utca 82. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 10 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. április 25. – 2019. szeptember 30. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz – hétfőtől péntekig 19.00 óráig, szombaton és vasárnap: 18.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 2.001,- Ft/m²/hó díjtétel 80 %-a.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-134/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-134/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VKB 171/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a KOVAL Bt. (székhelye: 3530 Miskolc, Meggyesalja utca 2. 1/1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 14. számmal szemben, a tér sarkán lévő díszburkolatos gyalogjárda 14 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2019. április 25. – 2019. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához vasárnapi zárva tartás mellett, hétfőtől péntekig 18.30 óráig, szombaton 13.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó 80%-a.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-135/2019. sz. előterjesztés

Rimovszki Tamás: A „Flaska Borbár” esetében április 4-én volt lakossági bejelentés 23.00 óra után, de rendőrfőnök ment ki, az eredményt nem tudjuk. Zöldszám bejelentés volt, ahol a 112-re továbbítják a hívást. Nekünk egyelőre nincs éjszakai járőrünk, május 1-től október 1-ig már lesz, és mi fogunk ellenőrizni.

Görgényi Máté: Igazgató Úr is megerősítette a lakossági panaszok valóságát. Kérem, szavazzunk az Sz-135/2019. sz. előterjesztés módosított „A” határozati javaslatáról, miszerint a terasz nyitvatartását 22.00 óráig engedélyezzük.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 172/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az AppleBee Kft. (székhelye: 1015 Budapest, Hattyú u. 10/A 2/5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551 hrsz-ú) közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 17/B. szám előtti díszburkolatos parkoló 22 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. április 25. – 2019. november 15. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz, hétfőtől vasárnapig 22.00 óráig tartó kiszolgálási időben meghatározva - hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó 85%-a.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-136/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-136/2019. sz. előterjesztés módosított „A” határozati javaslatáról, miszerint a terasz nyitvatartását 23.00 óráig engedélyezzük.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 173/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Ivánkai Tamás egyéni vállalkozó (székhelye: ...) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37488) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Páva utca 28. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 10 m²-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. április 25. – 2019. október 31. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati díj, keddtől szombatig 23.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben, hétfőn és vasárnap zárvatartás mellett meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m²/hó díjtétel 90%-a.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-150/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Ez a hely a „Pepin Kézműves Söröző”.

Rimovszki Tamás: Ebben az évben 95 alkalommal érkezett bejelentés a „Pepin Kézműves Söröző”-vel kapcsolatban. Ebből 92-szer semmilyen probléma nem volt. Egyszer nagyobb helyet foglaltak, mint amit megadott a bizottság. Kétszer pedig hangoskodás miatt a rendőrség intézkedett.

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-150/2019. sz. előterjesztés módosított „A” határozati javaslatáról, miszerint a terasz nyitvatartását 22.00 óráig engedélyezzük.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 174/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a RAPADURA Kft. (székhelye:1192 Budapest, Ady Endre út 56. fsz. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület T ompa utca 26. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 11 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. május 1. – 2019. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hétfőtől – vasárnapig 22.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó összegeknek a 85 %-a. Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-152/2019. sz. előterjesztés

Gyurákovics Andrea: A következő előterjesztés is ugyanez a tulajdonosé. Az előterjesztésben az szerepel, hogy a felhalmozott adósságát csökkentette. Ez nagyon szép, de mi az a felhalmozott adósság és mennyi? Ez gondolom több hónapnyi elmaradást jelent. Mind a két terasz esetében ez szerepel. Kapnak egy teraszengedélyt, egy kedvezményes nyitvatartást, és ennek ellenére az Önkormányzatnak járó kötelezettségeinek nem tesz eleget. Azt gondolom, hogy a felhalmozott adóssága és a „hozzánk való állása” miatt javaslom, hogy mind a két esetben a teraszt 23.00 óráig engedélyezzük. A „Mandarin Cafe” esetében – Kulpinszky Eleonóra képviselő asszony kérésére – a terasz maximum 15 négyzetméter legyen.

Görgényi Máté: Mivel jelenleg nincs fennálló díjtartozása a kérelmezőnek, javaslom, hogy a terasz nyitvatartását 23.00 óráig engedélyezzük az eredetileg kért területre. Kérem, szavazzunk az Sz-152/2019. sz. előterjesztés módosított „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 175/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a VINOX Hungary Kft. (székhelye:1163 Budapest, Veres Péter út 51.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület T ompa utca 12. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 18 m²-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. április 25. – 2019. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hétfőtől vasárnapig 23.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó, a vasárnapi napok tekintetében ennek 90 %-a.

Határidő: 15 nap
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-153/2019. sz. előterjesztés

Gyurákovics Andrea: Nehezen férnek el a gyalogosok, ezért javaslom, hogy a terület 30 négyzetméter legyen.

Görgényi Máté: Gyurákovics Andrea módosító javaslatot tett a területre vonatkozóan. Kérem, szavazzunk az Sz-153/2019. sz. előterjesztés módosított „A” határozati javaslatáról, miszerint a terasz nyitvatartását 23.00 óráig engedélyezzük, 30 négyzetméteres területre.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 176/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a VINOX Hungary Kft. (székhelye: 1163 Budapest, Veres Péter út 51.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület T ompa utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 30 m²-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. május 1. – 2019. október 15. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hétfőtől vasárnapig 23.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - azzal a kikötéssel járul hozzá, hogy a Kft. köteles a gyalogjárda területén 1,5 méter széles sávot folyamatosan szabadon hagyni, oda sem teraszt, sem egyéb tárgyat (például virágládát) nem helyezhet ki - melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó, a vasárnapi napok tekintetében ennek 90 %-a.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

13./ Egyéb közterület-használat iránti kérelem díszburkolatos területre

Sz-137/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-137/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 177/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Lakos Fruit Kft. (székhelye: 1095, Budapest, Gát u. 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület T ompa u. 24. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 10 m²-es területére (üzlete előtti részre) a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. április 25. napjától - 2019. december 31. napjáig zöldség-gyümölcs árusítás, árubemutató céljára a közterület-használati hozzájárul, mely időszakra a fizetendő közterület használati díj bruttó 7.692,- Ft/m²/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Mészáros László (ÜGYREND): Kérem, hogy vonjuk vissza az előző határozatot és hallgassuk meg a Ferencvárosi Közterület-felügyelet igazgatóját a céggel kapcsolatban.

Görgényi Máté: Kérem, szavazzunk arról, hogy a bizottság visszavonja az előző határozatát.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 178/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a WKB 177/2019. (IV.24.) sz. határozatát visszavonja.

Határidő: 2019. április 24.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Rimovszki Tamás: A kerületben két zöldségbolttal rendelkezik a tulajdonos, a Tompa utcában és a Mester utcában. Rengeteg bejelentés érkezik mind a kettőre, a tavalyi évben 100 felett volt a bejelentések száma. A térfelügyelőkamerát is részben miatta tettük oda, mert folyamatos problémák voltak. Burkolt reklámot használ, a furgonját iskolatáblának használja, arra írja fel az árakat, rááll a díszburkolatra és a kipakolás soha nem stimmel a kért négyzetméterrel. Ez mind a két üzletre vonatkozik.

Görgényi Máté: Ezek a bejelentések ezek szerint igazolást nyerne, jogosak?

Rimovszki Tamás: Igen.

Görgényi Máté: Több éve odaadjuk a közterületet, és azután „igazolást nyer”, hogy a használata nem a rendeletnek megfelelően, és a bizottság által odaitélt mértékben történik. Kérem, szavazzunk az Sz-137/2019. sz. előterjesztés „B” határozati javaslatáról, amely a közterület-használatának elutasítását jelenti.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 179/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Lakos Fruit Kft. (székhelye: 1095, Budapest, Gát u. 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa u. 24. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Mészáros László, a bizottság tagja kiment az ülésteremből.

14./ Kiszolgálási idő meghatározása
Sz-138/2019., Sz-151/2019. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sz-138/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-138/2019. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 180/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben Holló Klára Andrea egyéni vállalkozó (székhelye: ...) részére a 2019. április 29. – 2019. november 29. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésére kerül a Budapest IX. kerület Thaly Kálmán utca 45. szám előtt található nem díszburkolatos parkoló 10 m²-es területére, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

-hétfőtől – péntekig 7.00 órától – 19.00 óráig,
-szombaton és vasárnap zárva.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Sz-151/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-151/2019. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 181/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a THE OFFICE BURGER Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 38-40. pinceszint) részére legkorábban 2019. május 6. – 2019. november 1. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésére kerül a Budapest IX. kerület Pápay István utca 1. szám előtt található nem díszburkolatos parkoló 10 m²-es területére, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét a közterület-használat időtartamára az alábbiak szerint hagyja jóvá:

-hétfőtől – péntekig 16.30 óráig,
-szombaton és vasárnap zárva.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

**15./ Felvonulási terület kialakítására irányuló kérelmek
Sz-139/2019., Sz-155/2019., Sz-180/2019. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Sz-139/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-139/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 182/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Tega-Bau Kft. (1096. Budapest, Lenhossék u. 40.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37768) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Márton u. 14/a. szám előtti útpálya összesen 45 m²-es területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítására, daruzás céljára a Budapest Közút Zrt. által kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás előírásainak kötelező betartása mellett az alábbi napokra:

2019. április 25. és 26. napjára, 2 napra a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 196,- Ft/m²/nap, a 2 napra összesen: 17.640,- Ft.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Sz-155/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-155/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 183/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az E- Builder Kft. (székhely: 1094. Budapest, Páva u. 32/b.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37113) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Liliom u. – T úzoltó u. sarkán lévő díszburkolatos gyalogjárda 15 m²-es területére 2019. április 25. napjától 2019. augusztus 01. napjáig felvonulási terület céljára a közterület-használathoz 230,- Ft/m²/nap díjtétellel, hozzájárul.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Sz-180/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-180/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 184/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a T-T rans Főép Kft. (1012. Budapest, Attila u. 107.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37955) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Pápay István u. 5. szám előtti útpálya összesen 140 m²-es területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítására betonezés, daruzás céljára a BudapestKözút Zrt. által kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás előírásainak kötelező betartása mellett az alábbi napokra:

2019. május 06. napja és 2019. május 11. napja között 2 napra

2019. május 13. napja és 2019. május 18. napja között 2 napra

2019. május 20. napja és 2019. május 25. napja között 2 napra

2019. május 27. napja és 2019. május 31. napja között 2 napra (összesen 8 nap) a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 196,- Ft/m²/nap, a 8 napra összesen: 219.520,- Ft.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Mészáros László, a bizottság tagja visszajött az ülésterembe.

16./ Díjcsökkentés iránti kérelem

Sz-140/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-140/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 185/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az FTC Icehockey Utánpótlás Kft. (1091 Budapest, Üllői út 129.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38269) hrsz.-ú és (38268/5) hrsz.-ú, a Budapest IX. kerület Fehérholló u. összesen 4.590 m²-es közterületeire a 2019. május 1. napja - 2020. március 31. napja közötti időszakra meghatározott közterület-használati díj összegét 90%-al mérsékli, amennyiben az FTC Icehockey Sportszolgáltató Kft. a közterület-használati megállapodást megkötö.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

17./ Határozat módosítás iránti kérelem

Sz-141-142/2019., Sz-154/2019. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sz-141/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-141/2019. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 186/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a WKB 22/2019. (I.23.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Kinchan Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Kinchan Kft. (székhelye: 1077 Budapest, Izabella krt. 13. 2/3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. április 1. napjától – 2019. április 24. napjáig 2 m²-es területre vonatkozóan, 2019. április 25. napjától - 2019. december 31. napjáig 3 m²-es területre vonatkozóan vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-142/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-142/2019. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 187/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a WKB 7/2019. (I.23.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Ráday Cafe Bt. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt,

a) hogy a Ráday Cafe Bt. (székhelye: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál utca 21. I. em. 5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a Ráday Cafe Bt. üzlete előtti és melletti (Yazz Butik előtti) - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. március 15. napjától - 2019. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m²/hó:

- 2019. március 15. napjától - 2019. április 30. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló 20 m²-es területére,

- 2019. május 1. napjától - 2019. október 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló 20 m²-es területére,

b) hogy a Ráday Cafe Bt. (székhelye: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál utca 21. I. em. 5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a Ráday Cafe Bt. üzlete előtti és melletti (Yazz Butik előtti) - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. január 24. napjától - 2019. december 31. napja közötti időszakban vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára a közterület használathoz az alábbi bontásban hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolásból eredő, a 2019. január 1. – 2019. január 23. időtartamra, 3 m²-es területre vonatkozó díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó:

- 2019. január 24. napjától - 2019. március 14. napjáig a parkoló 3 m²-es területére,

- 2019. november 1. napjától - 2019. december 31. napjáig a parkoló 3 m²-es területére.

Határidő: 15 nap
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-154/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-154/2019. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

WKB 188/2019. (IV.24.) sz.

Határozat

1./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a WKB 30/2019. (I.23.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az EST IRES Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy az EST IRES Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13. fsz. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az EST IRES Kft. üzemével szembeni - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló 34 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. április 15. napjától – 2019. április 24. napjáig, valamint 2019. augusztus 1. napjától - 2019. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508- Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a WKB 34/2019. (I.23.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az EST IRES Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy az EST IRES Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13. fsz. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az EST IRES Kft. üzemével szembeni - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 14 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. április 15. napjától – 2019. április 24. napjáig, valamint 2019. augusztus 1. napjától - 2019. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m²/hó,

b) hogy az EST IRES Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13. fsz. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az EST IRES Kft. üzlete előtti és melletti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. január 24. napjától - 2019. december 31. napja közötti időszakban vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolásból eredő, a 2019. január 1. – 2019. január 23. időtartamra, 3 m²-es területre vonatkozó díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508- Ft/m²/hó:

- 2019. január 24. napjától - 2019. április 14. napjáig, valamint 2019. április 25. napjától - 2019. július 31. napjáig a gyalogjárda 3 m²-es területére,

- 2019. november 1. napjától - 2019. december 31. napjáig a gyalogjárda 3 m²-es területére.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Görgényi Máté: Zárt ülést rendelek el.

A 18. sz. napirendiponttal kapcsolatos hozzászólások és a VVKB 189-191/2019. (IV.24.) sz. határozatok a zárt ülésről készült jegyzőkönyvben találhatóak.

Görgényi Máté: Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f

Görgényi Máté
elnök

Mészáros László
bizottsági tag

Dr. Molnár Andrea
jegyzőkönyvvezető