

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és
Környezetvédelmi Bizottság**

Jegyzőkönyv

készült a **Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**
2019. január 17-én 15.30 órakor tartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Görgényi Máté elnök,
Gyurákovics Andrea,
Mészáros László,
Sajó Ákos,
Szilágyi Zsolt,
Hidasi Gábor,
Szőke Levente tagok.

Hivatal részéről: Dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, Szűcs Balázs főépítész, Dr. Riskó György irodavezető, Dr. Világos István Jogi és Pályázati Iroda munkatársa, Koór Henrietta csoportvezető, Dr. Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Hidasi Gyula, Intzoglú István, Jancsó Andrea Katalin képviselők.

Görgényi Máté: Üdvözlök mindenkit a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2019. január 17-i rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 7 fővel határozatképes. Érkezett a napirendhez egy 2/2/2019. számú előterjesztői kiegészítés, ami kiosztásra került. A napirendi javaslatához van-e kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a napirendi javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirendi javaslattal kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

VVKB 1/2019. (I.17.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ Budapest Főváros IX. kerület „Kvassay út és környéke” (Kvassay Jenő út – H7-es HÉV vonal – Könyves Kálmán körút – vasúterület által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról

2/2019., 2/2/2019. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

1./ Budapest Főváros IX. kerület „Kvassay út és környéke” (Kvassay Jenő út – H7-es HÉV vonal – Könyves Kálmán körút – vasúterület által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló/2019. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról

2/2019., 2/2/2019. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Szűcs Balázs: A rendkívüli ülés indoka az, hogy elkészültek az atlétikai stadion engedélyezési tervei. Mivel 2023 májusában lesznek a játékok, ezért egy hetet sem késhet a feszített ütemterv. Amint nálunk, illetve 6 nappal később a Fővárosnál is hatályba lép a Dunapart építési szabályzata, azonnal be is tudják adni az engedélyezési tervet. Kiemelt eljárásban történt a szabályozási tervnek a módosítása, és az atlétikai stadion építése, így várható, hogy a stadion építkezése szinte hónapokon belül meg is fog indulni. A Fővárosi Rendezési Szabályzattal összhangban született meg az új terv. Az önkormányzatnak egy olyan telke van, ami még egyelőre a vagyonát képezi, ott jelenleg egy Lukoil benzinkút található. A kerület kifejezett kérése volt, hogy annak az építési paraméterei ne változzanak, tehát oda továbbra is lehet építeni magas házat. Feltüntetésre kerültek a távlati vasúti elemek, így a csepeli HÉV föld alá vezetése a Soroksári úton, és a meglévő HÉV sínek csak tájékoztató jelleggel kerültek kialakításra. Amit eddig láttam az atlétikai stadion terveiből, tényleg egy nagyarányú parkosítás készül a stadion körül, a Dunához közvetlenül csatlakozó sétányokkal, de ez nem ennek a szabályozási tervnek a része, hanem csak a bejárati rész. A hajtóállomás és a fehér terület között található egy kapcsos jelölés, ahol egy nagyméretű kapuzat lesz építve a HÉV sínek alatt. Későbbiekben, amikor a sínek elkerülnek róla, ez az elem megmarad, és ez lesz a belépési, illetve kontroll pont a stadion területére. Várható, hogy ez nem lesz egy „hosszú életű” szabályozási terv, mert a tavalyi díjnyertes „déli városkapu” tervei ennek a területnek a még XXI. századi kialakítását tartalmazzák. Van egy „tippem”, hogy egy év múlva megint egy „vadonatúj” szabályozási tervet fogunk látni ezen a területen. Ez a terv szintén nem került az Önkormányzat egy „filléjébe” sem, mert „tartjuk azt a trendet”, hogy amit csak lehet, azt a beruházó fizet.

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 2/2019., 2/2/2019. sz. előterjesztések határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 2/2019. (I.17.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2/2019., 2/2/2019. sz. – „Budapest Főváros IX. kerület „Kvassay út és környéke” (Kvassay Jenő út – H7-es HÉV vonal – Könyves Kálmán körút – vasúterület által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló/2019. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról” című – előterjesztéseket.

Határidő: 2019. január 17.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(5 igen, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Görgényi Máté: Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Görgényi Máté
elnök

Mészáros László
bizottsági tag

Dr. Molnár Andrea
jegyzőkönyvvezető