

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és
Környezetvédelmi Bizottság**

Jegyzőkönyv

készült a **Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**
2018. június 20-án 9.00 órakor tartott rendes üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Görgényi Máté elnök,
Gyurákovics Andrea,
Dr. Kulpinszky Eleonóra,
Mészáros László,
Sajó Ákos,
Szilágyi Zsolt,
Szőke Levente tagok.

Hivatal részéről: Dr. Bácskai János polgármester, Dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, Szűcs Balázs főépítész, Dr. Kasza Mónika irodavezető, Nyeste-Szabó Marianna irodavezető, Szili Adrián irodavezető, Dr. Bánfi Réka irodavezető-helyettes, Romhányi Ildikó irodavezető-helyettes, Kiricsiné Kertész Erika csoportvezető, Dr. Bőjte Bernadett és Dr. Szathmáryné Dr. Alföldi Marianna Jogi és Pályázati Iroda munkatársai, Koór Henrietta csoportvezető, Dr. Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Jancsó Andrea Katalin, Intzoglú István képviselők, Rimovszki Tamás – Ferencvárosi Közterület-felügyelet igazgatója.

Görgényi Máté: Üdvözlök mindenkit a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2018. június 20-i rendes ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 7 fővel határozatképes. Javaslom, hogy a bizottság vegye le a napirendjéről az Sz-285/2018. sz. – "Javaslat az Alfa Haller Kft. díjszökkentési kérelmének elbírálására" című – előterjesztést, mivel nem áll rendelkezésünkre. Javaslom, hogy a bizottság a kiosztásra került 145/2018. sz. – "Javaslat a TÉR_KÖZ 2018. pályázat benyújtására" című – előterjesztést vegye fel napirendjére a kiküldött meghívó szerinti 3. napirendi pont után. A napirendi javaslatához van-e kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a módosított napirendi javaslatról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság a napirendi javaslattal kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

VVKB 198/2018. (VI.20.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetés módosítása (II. forduló)
94/3-4/2018. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ Budapest, IX. ker. BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca – (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek – (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) – Kálvin tér területe (kerülethatár) – Üllői út (kerülethatár) – Ferenc körút – Boráros tér által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata – jogharmonizáció, Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata - jogharmonizáció

98/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

3./ Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének az emléktábla-állítási rendjéről szóló 12/2017. (IV.25.) önkormányzati rendeletének módosítására

134/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

4./ Javaslat a TÉR_KÖZ 2018. pályázat benyújtására

145/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

5./ Javaslat a Kalotherm Zrt. díjcsökkentési kérelmének elbírálására

125/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

6./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. II. félévi munkaterve

146/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

7./ Vendéglátó-terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek a Ráday utca területére

Sz-244/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

8./ Vendéglátó-terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek díszburkolatos területre, maximális kiszolgálási idő meghatározásával

Sz-245/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

9./ Teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejének meghatározása

Sz-246/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

10./ Díjcsökkentés iránti kérelmek

Sz-242/2018., Sz-247-248/2018., Sz-279-281/2018., Sz-286/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

11./ Forgalmi rend változással járó felvonulási terület kialakítására irányuló kérelem

Sz-239-240/2018., Sz-277/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

12./ Közterület-használat időtartamának meghosszabbítása (állványozás)

Sz-241/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

13./ Határozatok módosítása

Sz-249-250/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

14./ Egyéb – nem vendéglátó-terasz kialakítására vonatkozó - közterület-használat a Ráday utca területén

Sz-282/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

15./ Vendéglátó üzletek állandó éjszakai nyitvatartásának engedélyezése iránti kérelmek

Sz-243/2018., Sz-278/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Dombóvári Csaba jegyző

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetés módosítása (II. forduló)

94/3-4/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 94/3-4/2018. sz. előterjesztések határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 199/2018. (VI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 94/3-4/2018. sz. – „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetés módosítása (II. forduló)” című – előterjesztéseket.

Határidő: 2018. június 21.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Szilágyi Zsolt: Tartózkodással szerettem volna szavazni, rossz gombot nyomtam.

2./ Budapest, IX. ker. BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca – (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek – (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) – Kálvin tér területe (kerülethatár) – Üllői út (kerülethatár) – Ferenc körút – Boráros tér által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata – jogharmonizáció, Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata - jogharmonizáció

98/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Görgényi Máté: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Szűcs Balázs: Az előző képviselő-testületi ülésen volt némi polémia, de úgy látom, hogy a két képviselő, aki hozzászólott, nincs jelen. Amennyiben a bizottság tagjai tisztában vannak azzal, hogy ez a jogharmonizáció miről szól, úgy nincs további hozzáfűznivalóm. Valóban kicsit komplikált a jogszabály, de a jogszabályok „mentén” szükséges ez a jogharmonizáció.

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 98/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 200/2018. (VI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 98/2018. sz. – „Budapest, IX. ker. BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca – (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek – (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) – Kálvin tér területe (kerülethatár) – Üllői út (kerülethatár) – Ferenc körút – Boráros tér által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata – jogharmonizáció, Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület (Ferenc

körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata - jogharmonizáció” című – előterjesztést.

Határidő: 2018. június 21.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(6 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

3./ Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének az emléktábla-állítás rendjéről szóló 12/2017. (IV.25.) önkormányzati rendeletének módosítására

134/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 134/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 201/2018. (VI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 134/2018. sz. – „Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének az emléktábla-állítás rendjéről szóló 12/2017. (IV.25.) önkormányzati rendeletének módosítására” című – előterjesztést.

Határidő: 2018. június 21.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

4./ Javaslat a TÉR_KÖZ 2018. pályázat benyújtására

145/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Görgényi Máté: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Szűcs Balázs: A Főváros idén is TÉR_KÖZ pályázatot hirdetett. Ezt elég „rapszodikus módon” teszi, valamelyik évben van, valamelyik évben nincs. Tekintettel arra, hogy tavaly egy nagy „visszhangot keltett” sikeres tervpályázatot folytattunk le a József Attila-lakótelepen, „jött az ötlet”, hogy a TÉR_KÖZ pályázatot - folytatva a Belső- és Középső-Ferencváros rehabilitációs folyamatát - ezúttal kiterjesszük a lakótelepre is. Mivel ez az „A” kategóriában pályázható közterületek megújítására vonatkozik, és gyakorlatilag 50 éves hiánya a József Attila-lakótelepnek, hogy nincs főtere, a tervpályázat nagyon jól „rávilágított” ennek a megoldási lehetőségeire. Ez gyakorlatban a Dési Huber utca, Pöttyös utca, Napfény utca kereszteződésében - egyes térképeken Valéria téren említett - helyszínen található, ahol jelenleg elég jelentős az átmenő forgalom. A díjazott pályaművekből „összeollózva” - a közösségi tervezés Ferenc téren jól bevált hagyományával - egy olyan koncepciót tudunk majd kialakítani, ami megújítja a közterületek minőségét, a zöld felületeket, emeli a szolgáltatások színvonalát, biztonságosabbá teszi a gyalogos és kerékpáros közlekedést, valamint egy elég markáns gépjárműforgalom csökkentést is tartalmaz, így gyakorlatban az áthajtó forgalom megszüntetésével egy élhető, gyalogos sétateret lehet kialakítani a lakótelep „szívében”. Ha jól sikerül a pályázat, akkor a maximális támogatási összeg 350 millió forint, ami a költségek több mint 60%-át fedezi. Emellé körülbelül 190 millió forintos önrész bevállalásával meg tudna újulni a lakótelep nagyon fontos „szíve”. A pályázat benyújtási határideje július eleje, és a képviselő-testületi határozatot csatolni kell a benyújtáshoz.

Szilágyi Zsolt: Az átmenő forgalom megszűnése a BKV-ra is vonatkozik vagy csak a személyi gépjárművekre? Hogyan oldjuk meg az ott lakók közlekedését?

Szűcs Balázs: Természetesen ez egy további tervezés része. A terv minden részletre kiterjedően tartalmazni fogja a busszal kapcsolatos részt. Volt a pályázatban olyan, ami a teljes tiltás mellett döntött, volt, ami csak a közösségi közlekedés járműveit engedte át, mint a Ráday utcában a 15-ös busz. Meglátjuk, hogy milyen lesz a BKV hozzáállása, illetve a lakosság melyik formát fogja támogatni. Egy széleskörű egyeztetésben megnyugtató választ fogunk kapni.

Görgényi Máté: Most a pályázaton való indulásról döntünk. Szilágyi képviselő úrnak hozzá tudom tenni, hogy az átmenő forgalom jelentős részét a Napfény utca, Pöttös utca tengelye adja. Ez egy nagyon jó kerülőút a dugóból „kikecmergőknek” vagy az autópályáról hamarabb letérőknek. Számos olyan ötlet született, ami azt „célozza”, hogy aki hazamegy a lakótelepre, az könnyen hazatalál, aki csak nyílegyenesen át akar menni, az „bolyongásba fulladjon”. Ez azt jelenti, hogy bonyolultabb legyen átmenni a lakótelepen, mint továbbszárni az autópályán. Főépítész Úr elmondta, hogy ez egy későbbi fázisban fog alakulni. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 145/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 202/2018. (VI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 145/2018. sz. – „Javaslat a TÉR_KÖZ 2018. pályázat benyújtására” című – előterjesztést.

Határidő: 2018. június 21.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

5./ Javaslat a Kalotherm Zrt. díjcsökkentési kérelmének elbírálására 125/2018. sz. előterjesztés Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Szilágyi Zsolt: Az előterjesztésben úgy van „beállítva”, hogy az építő, aki odaépít egy épületet és megcsinálja a zöld felületet is, azt a lakosok is tudják használni. Kíváncsi lennék arra, hogy ha felépíti az épületet és nem csinálná meg azt a területet, ott marad egy „sittes” rész, akkor hogyan tudná eladni azt a házat? Nem tudom támogatni az elengedést, mert ez csak kifogás.

Szűcs Balázs: Megnyugtatom Képviselő Urat, hogy a mai „felpörgött” ingatlanhelyzetben ezeknek a lakásoknak nagy része már el van adva, pedig még épület sincs. Nyilván önkormányzati érdek, hogy egy „közös zöld” megépüljön, mert nem csak egy társasház udvaráról van szó, hanem csatlakozik hozzá egy másik társasház is. Minden „közös zöld” legalább két társasházhoz csatlakozik. Ennek a társasháznak van még egy sarka, ami egy másik tulajdon.

Szilágyi Zsolt: Ön szerint, ha nem adnánk meg ezt a kedvezményt, akkor nem csinálnák meg azt a részt? Úgy hagynák, ahogy most van? Szerintem nem, mert ha úgy hirdetem meg, hogy ott park lesz, és utána nem teljesítem, akkor az a szerződés megszegése. Ha nem engednék el ezt az összeget, és „befolyyna” az Önkormányzathoz, akkor is megcsinálnák azt a parkot.

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 125/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 203/2018. (VI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 125/2018. sz. – „Javaslat a Kalotherm Zrt. díjcsökkentési kérelmének elbírálására” című – előterjesztés „A” határozati javaslatát.

Határidő: 2018. június 21.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

6./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. II. félévi munkaterve

146/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 146/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 204/2018. (VI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 146/2018. sz. – „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. II. félévi munkaterve” című – előterjesztést.

Határidő: 2018. június 21.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

7./ Vendéglátó-terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek a Ráday utca területére

Sz-244/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-244/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 205/2018. (VI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a GYROS SÜTŐ Kft. (székhelye:1185 Budapest, Üllői út 638.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. június 21. – 2018. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

8./ Vendéglátó-terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek díszburkolatos területre, maximális kiszolgálási idő meghatározásával

Sz-245/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Dr. Kulpinszky Eleonóra: Szeretném tájékoztatni a bizottságot, hogy a társasház közös képviselője megkeresett azzal, hogy a kávézó úgy üzemelteti a fánksütődét, hogy borzasztóan zavarja az ott lakókat. Nem megfelelően vezetik ki a szagelszívót, ezért az ablakon keresztül „eresztik ki”, ami nem szabályos, és nem hajlandóak semmilyen együttműködésre a lakókkal. Úgy gondolom, hogy ezt vegyük figyelembe a döntésnél, mert máshogy nem fogjuk tudni rendezni a helyzetet. Nem tudom, hogy a Hatósági Irodához jutott el ilyen panasz a lakók részéről? Úgy tudom, hogy tavaly igen, és azóta sincs megoldva, mert folyamatban van az ügy az V. kerületi építési hatóságnál, tekintettel arra, hogy ott vizsgálják felül ezeket az engedélyeket. Valahogy ki kellene kényszeríteni az együttműködést a vállalkozóval, hogy az mindenkinek kényelmes legyen. Nem tudom támogatni az előterjesztést.

Görgényi Máté: Azt nem javaslom, hogy ha valaki kellemetlenebb „szaggal üzemel”, akkor azzal szankcionáljuk, hogy nem kap lehetőséget egyáltalán az üzlete kihasználására.

Szili Adrián: Az előterjesztésben is szerepel, hogy 2017. évben, a nyitás után sok panasz érkezett az ételszag és a kiáramló füst miatt. 2018-ban panasz nem érkezett. Irodavezető Asszonnyal egyeztetve jelezte, hogy építésfelügyeleti hatáskör. Ettől függetlenül jelezzük nekik, hogy ez a visszatérő probléma „ne jöjjön elő” újra.

Dr. Kulpinszky Eleonóra: Nem tudom, hogy jelen esetben mi a bölcs döntés, elegendő-e ebben az esetben az, ha nyomatékosan felhívjuk a figyelmet. Szerintem az ablakon át szabálytalanul kivezetett szagelszívó semmilyen szempontból nem „állja meg a helyét”. Ha igen, akkor visszavonok mindent és támogatom.

Görgényi Máté: Javaslom, hogy a bizottság vegye le a napirendjéről az Sz-245/2018. sz. előterjesztést, mivel jövő hét szerdán lesz egy ülésünk, addig elhalasztjuk a döntést és legyenek szívesek „körbejárni” az ügyet. Kérem, szavazzunk az előterjesztés napirendről történő levételéről.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 206/2018. (VI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az Sz-245/2018. sz. – "HINATA FOOD Kft. Budapest IX. kerület Liliom utca 27/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme és a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamának meghatározása" című – előterjesztést leveszi napirendjéről.

Határidő: 2018. június 20.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(6 igen, 1 nem)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

9./ Teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejének meghatározása

Sz-246/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-246/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 207/2018. (VI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a KOVAL Bt. (székhelye: 3530 Miskolc, Meggyesalja utca 2. 1/1.) részére 2018. június 30. napján a Budapest IX. kerület Ferenc tér 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 14 m²-es területére kihelyezett vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét 21.00 óráig hagyja jóvá.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

10./ Díjcsökkentés iránti kérelmek

Sz-242/2018., Sz-247-248/2018., Sz-279-281/2018., Sz-286/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sz-242/2018. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-242/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 208/2018. (VI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az MCM MANGA COWBOY Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 31/J. fsz. 4.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/J. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 43 m²-es területére a 2018. június 21. – 2018. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2018. június 21. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2018. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Sz-247/2018. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-247/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 209/2018. (VI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a PÉKZOLI Kft. (székhelye: 1098 Budapest, Dési Huber utca 20/A. fsz.4.) részére a Budapest IX. kerület Dési Huber utca 20/A. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárda 34 m²-es területére a 2018. június 21. – 2018. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2018. június 21. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 16. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2018. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Sz-248/2018. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-248/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 210/2018. (VI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a TWO PIPI Kft. (székhelye: 1173 Budapest, Kaszáló utca 47.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/B. és 33/A. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 38 m²-es területére a 2018. június 21. – 2018. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2018. június 21. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2018. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Sz-279/2018. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-279/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 211/2018. (VI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Fekete Nyolcas Bt. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 9.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos parkoló 28 m²-es területére a 2018. június 21. – 2018. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2018. június 21. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2018. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Sz-280/2018. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-280/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 212/2018. (VI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (1092 Budapest, Ráday utca 35.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 28 m²-es területére a 2018. június 21. – 2018. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2018. június 21. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2018. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Sz-281/2018. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-281/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 213/2018. (VI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (1092 Budapest, Ráday utca 35.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 35. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 10 m²-es területére a 2018. június 21. – 2018. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2018. június 21. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2018. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Sz-286/2018. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-286/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 214/2018. (VI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a DAY Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 55 m²-es és gyalogjárda 18 m²-es területére a 2018. június 21. – 2018. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2018. június 21. napjától addig, amíg a közterület

használat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2018. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

11./ Forgalmi rend változással járó felvonulási terület kialakítására irányuló kérelem

Sz-239-240/2018., Sz-277/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sz-239/2018. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-239/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 215/2018. (VI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az Orinion Way Kft. (székhelye: 2642. Nógrád, Váci utca 55.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37980) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tóth Kálmán u. 2. szám előtti útpálya összesen 60 m²-es területére, forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása céljára kért közterület-használathoz, a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban leírtak betartása mellett 2018. június 23. napjára (1 napra), melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 196,- Ft/m²/nap, hozzájárul.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Sz-240/2018. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-240/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 216/2018. (VI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Kalotherm Építőipari Zrt. (1078. Budapest, Nefelejcs u. 42.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37341) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. szám előtti útpálya összesen 75 m²-es területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítására betonozás, daruzás céljára a Budapest Közút Zrt. által kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás előírásainak kötelező betartása mellett az alábbi napokra:

2018. július 02. napja és 2018. július 07. napja között 2 napra

2018. július 09. napja és 2018. július 14. napja között 2 napra

2018. július 16. napja és 2018. július 21. napja között 2 napra

2018. július 23. napja és 2018. július 28. napja között 2 napra

2018. július 30. napja és 2018. augusztus 04. napja között 2 napra

2018. augusztus 06. napja és 2018. augusztus 11. napja között 2 napra
2018. augusztus 13. napja és 2018. augusztus 18. napja között 2 napra
2018. augusztus 21. napja és 2018. augusztus 25. napja között 2 napra
2018. augusztus 27. napja és 2018. szeptember 01. napja között 2 napra
2018. szeptember 03. napja és 2018. szeptember 08. napja között 2 napra
2018. szeptember 10. napja és 2018. szeptember 15. napja között 2 napra (összesen 22 nap).
a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 196,- Ft/m²/nap, a 22 napra összesen: 323.400,- Ft.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Sz-277/2018. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-277/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 217/2018. (VI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Skanska Építő Magyarország Kft. (székhelye: 1133. Budapest, Váci út 96. – 98.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37980) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tóth Kálmán utca 2. szám előtti útpálya 250 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. június 21. – 2018. július 16. közötti időszakra, forgalmi rend változással járó közterület használathoz hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2018. június 01. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakításából eredő díjfizetési kötelezettségének a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig köteles eleget tenni. A fizetendő közterület használati díj bruttó 196,- Ft/m²/nap.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

12./ Közterület-használat időtartamának meghosszabbítása (állványozás)

Sz-241/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-241/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 218/2018. (VI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. (székhelye: 9200. Mosonmagyaróvár, Bükk u. 6.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 42– 44. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 40 m²-es területére 2018. szeptember 01. napjától - 2018. október

31. napjáig állványozás céljára kérelmezett közterület-használathoz hozzájárul, mely időszakra a fizetendő közterület használati díj bruttó 162.160,-Ft.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

13./ Határozatok módosítása

Sz-249-250/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sz-249/2018. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-249/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 219/2018. (VI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 176/2018. (V.23.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a DOTRA Kft. (székhelye:1092 Budapest, Ráday utca 18. fsz. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 18. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. május 24. – 2018. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz az alábbi bontásban hozzájárul, - 2018. május 24. – 2018. június 20. napjáig 9 m²-es területre vonatkozóan, -2018. június 21. - 2018. október 31. napjáig 12 m²-es területre vonatkozóan, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Sz-250/2018. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-250/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 220/2018. (VI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 124/2018. (IV.18.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Market Garden Kft. (székhelye: 1054. Budapest, Honvéd utca 8. 1/2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/22) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti – üzlete előtti, fal melletti - díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2018. április 19. – 2019. március 14. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz az alábbi bontásban hozzájárul, melyre a fizetendő közterület

használati díj elő és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban 6.772,-Ft/m²/hó:

-2018. április 19. – 2018. június 30. közötti időszakra 16 m²-es területre,

-2018. július 1. – 2019. március 14. közötti időszakra 8 m²-es területre.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

14./ Egyéb – nem vendéglátó-terasz kialakítására vonatkozó - közterület-használat a Ráday utca területén

Sz-282/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-282/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 221/2018. (VI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy E. T. R. (lakik:) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 24/b. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére 2018. június 21. napjától - 2018. október 10. napjáig hűtött csomagolt gyümölcssaláta árusítás céljára kérelmezett közterület-használathoz hozzájárul, mely időszakra a fizetendő közterület használati díj bruttó 56.232,-Ft.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Görgényi Máté: Zárt ülést rendelek el.

A 15. sz. napirendi ponttal kapcsolatos hozzászólások és VVKB 222-223/2018. (VI.20.) sz. határozatok a zárt ülésről készült jegyzőkönyvben találhatóak.

Görgényi Máté: Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f

Görgényi Máté
elnök

Mészáros László
bizottsági tag

Dr. Molnár Andrea
jegyzőkönyvvezető