

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és
Környezetvédelmi Bizottság**

Jegyzőkönyv

készült a **Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**
2017. november 15-én 9.00 órakor tartott rendes üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Sajó Ákos elnökhelyettes,
Gyurákovics Andrea,
Dr. Kulpinszky Eleonóra,
Szilágyi Zsolt,
Hidasi Gábor,
Szőke Levente tagok.

Hivatal részéről: Dr. Bácskai János polgármester, Dr. Ruzsits Ákos Jenő, Dr. Bánfi Réka közigazgatási főtanácsadó, Szűcs Balázs főépítész, Apollónia Aranka irodavezető, Dr. Mizsák Ildikó irodavezető, Madár Éva vagyongazdálkodási koordinátor, Dr. Riskó György irodavezető-helyettes, Kiricsiné Kertész Erika csoportvezető, Jedinák Lajos Városüzemeltetési és Felújítási Iroda munkatársa, Ladányi Attila, Dr. Világos István Jogi és Pályázati Iroda munkatársa, Rácz László – közbiztonsági referens, Koór Henrietta csoportvezető, Dr. Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Baranyi Krisztina, Intzoglou István, Pál Tibor képviselők, Dr. Bondor Zsóka – Ferencvárosi Közterület-felügyelet igazgató-helyettese, Czebe Judit - A.P.S. Mérnök Iroda Kft. ügyvezető igazgatója, Lauth Gábor, Varga Csaba, Kalocsai Gábor, Dr. Csatári Ákos - Ferencvárosi Vasutas Sportkör képviselői.

Sajó Ákos: Üdvözlök mindenkit a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2017. november 15-i rendes ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. A napirendi javaslatokhoz van-e kérdés, észrevétel?

Szűcs Balázs: Napirend előtt szeretnék szót kérni.

Dr. Bácskai János: Kérem, hogy a bizottság a 242/2017. sz. – "Javaslat együttműködési és üzemeltetési megállapodás megkötésére" című – előterjesztést vegye le napirendjéről.

Sajó Ákos: Javaslom, hogy a bizottság a kiosztásra került Sz-475/2017. sz. – "Ráday 8 Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott vendéglátó terasz kiegészítő tárgyak (napernyőtálpak) közterületen történő tárolása céljára vonatkozó közterület-használat iránti kérelme" című és az Sz-476/2017. sz. – "Gelka Food Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott vendéglátó terasz kiegészítő tárgyak (napernyőtálpak) közterületen történő tárolása céljára vonatkozó közterület-használat iránti kérelme" című előterjesztéseket vegye fel napirendjére a 13. napirendi ponthoz, illetve az Sz-477/2017. sz. – "A Tega-Bau Kft. Budapest IX. kerület Thaly Kálmán utca 41. sz. előtti területre forgalmirend változással járó felvonulási terület kialakítása céljára (toronydaruzás) benyújtott közterület-használat iránti kérelme" című – előterjesztést vegye fel napirendjére 14. napirendi pontként.

Hidasi Gábor: Tegnap kiküldésre került a 242/2017. sz. előterjesztés, mindenki el tudta olvasni. Polgármester urat kérem, hogy indokolja meg pár szóban, hogy miért kerül levételre a napirendről. Látom, hogy vendégek is érkeztek ehhez a napirendhez.

Dr. Bácskai János: A rendelkezésre álló idő nem volt elég ahhoz, hogy ebben döntést hozzanak a képviselők. Ezt a jelzést kaptam több képviselőtől is.

Sajó Ákos: Kérem, szavazzunk a módosított napirendi javaslatról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság a napirendi javaslattal kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

VVKB 359/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE” Soroksári út – Haller utca – Fehér Holló utca – (38283/8) Hrsz-ú közterület – Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára – Könyves Kálmán körút – Albert Flórián út – Ferencvárosi Pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata – 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 38.§ - véleményezési szakasz – javaslat a beérkezett véleményekre vonatkozó válaszok elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

236/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

2./ Javaslat a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására (egyfordulóban)

238/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

3./ Budapest, IX. kerület Településképi Arculati Kézikönyv (TAK), valamint a településképi önkormányzati rendelet tervezetének partnerségi egyeztetési eljárása lefolytatásáról szóló döntés meghozatala

239/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

4./ Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

255/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

5./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)

241/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

6./ Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Közbiztonsági és Bűnmegelőzési koncepciója (2017-2021) elfogadására

256/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

7./ Javaslat NEHRU part megállapodás megkötésére térítésmentes átadásról Budapest Főváros Önkormányzatával

244/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

8./ Zöld Ferencváros Program

245/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

9./ Az ÁEEK-val 2017. július 21-én kötött megállapodás módosítása, Költségvetési megállapodás

258/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János megbízásából Szűcs Balázs főépítész

10./ Az NZS Schnell Bau Kft. felülvizsgálati kérelme Polgármester úr 106/2017. (10.06.) közter számú döntése ellen

257/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szili Adrián irodavezető

11./ 2017. évi fenyőfa árusítási pályázat elbírálása

Sz-440/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

12./ Napernyőtálp tárolására irányuló közterület-használati kérelem Ráday utca területére

Sz-468-471/2017., Sz-475-476/2017. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

13./ Forgalmi rend változással járó felvonulási terület kialakítására irányuló kérelem

Sz-477/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

14./ Javaslat „Pro Urbe Ferencváros” díj adományozására

Sz-473/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Görgényi Máté, a VVKB elnöke

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁS:

Szűcs Balázs: Tájékoztatni szeretném a bizottsági tagokat, hogy a tegnapi nap folyamán született - az önkormányzat szempontjából - egy rendkívül fontos Kúria döntés, ami a volt Bólyai laktanya területét érinti. Ezzel kapcsolatban sürgősségi indítvánnyal készül a holnapi képviselő-testületi ülésre egy előterjesztés annak érdekében, hogy ennek a területnek a fejlesztése sok évnyi jogi procedúra után dinamikus megkezdődhessen. Elnézést kérek, hogy a bizottsági ülésre nem tudott elkészülni ez az előterjesztés, de a képviselő-testületi ülésen kiosztásra kerül.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE” Soroksári út – Haller utca – Fehér Holló utca – (38283/8) Hrsz-ú közterület – Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára – Könyves Kálmán körút – Albert Flórián út – Ferencvárosi Pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata – 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 38.§ - véleményezési szakasz – javaslat a beérkezett véleményekre vonatkozó válaszok elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

236/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Sajó Ákos: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Szűcs Balázs: Köszönöm, nem.

Szilágyi Zsolt, a bizottság tagja megérkezett az üléssterembe.

Hidasi Gábor: Főépítész urat kérem, hogy kicsit bővebben fejtse ki a napirend előtti hozzászólását. Vannak olyan bizottsági tagok, akik nem annyira informáltak. Mi is ez a döntés pontosan?

Ehhez a napirendhez kapcsolódva nagyon jó, hogy ez a terület ilyen dinamikusan fejlődik és ilyen sok új lakóház épül, de el kellene gondolkodni azon is, hogy ezt ki is kellene szolgálni. Milyen tervek vannak iskolákra, óvodákra, orvosi rendelőre? Mikor fogunk erre valamilyen előterjesztést látni?

Itt található egy terület, a Szent László Kórház régi sporttelepe. Ez a „szuperkórház” része lesz vagy ez már nem a kórházhoz tartozik? Kihez tartozik ez a terület? Ferencváros közepén van egy óriási terület, és jó lenne tudni, hogy mi fog ott megvalósulni.

Szűcs Balázs: Igyekszem ebbe a napirendi pontba „belegyúrni” a tegnapi Kúria döntését, ami tovább erősíti ennek a déli, átalakuló városrésznek a dinamizmusát. Jogvita miatt nem tudott ez a – egyik, Közép-Európa legnagyobb fejlesztési potenciállal rendelkező - Belváros közeli terület fejlődni. Ennek most végérvényesen „pont került a végére”, tehát nincs további jogorvoslati lehetőség. Ez azt jelenti, hogy minden marad a régiben, azaz aki megvásárolta a területet, végre el tud kezdeni fejleszteni, nem „száll vissza” a telek senkire, nincs „tabula rasa”, hanem mindenki kiszámíthatóan folytathatja a munkáját. Ennek kapcsán a beruházó azon a területen is elég szép számban tervezi lakóházak, irodaházak, szállodaépületek építését, és nyilván ehhez is kapcsolható az óvodai igény. Az új szabályozási terv biztosít egy nagyméretű óvodafejlesztési területet, az Óbester utcai volt tüdőszűrő ingatlan területén. Ezt a korábban közútként, közterületként nyilvántartásba vett területet most az ingatlanhoz tudjuk csatolni, hiszen ott közúti forgalom eddig sem volt. A jogszabályban előírt kert méretet tudjuk majd egy új óvoda ingatlanához csatolni, egészséges környezetet biztosítani a gyermekek számára.

Az egyesített Szent István és Szent László Kórház területére tervezett „szuperkórházzal” kapcsolatos megállapodás tervezet módosítása későbbi napirenden szerepel. A Szent László Kórház egykoron sporttelepként használt, elhanyagolt területe is a fejlesztési terület része lesz. A „szuperkórház” olyan mértékű személyzeti „ugrással számol”, hogy saját maguknak is előirányoztak egy óvoda építését, ahova nyilván a kerület óvodásai is járhatnak. A beruházás keretében az Óbester utcában is megindulna a fejlesztés, tehát nem egy, hanem két óvodát is tudunk építeni, tehát tudjuk majd követni ezt a dinamizmust.

Hidasi Gábor: Megnyugtat, hogy az óvoda kérdése megoldódik. A bölcsődére és az iskolára is vannak tervek? Tudjuk, hogy az iskolák már ezen a részen nem nagyon tudnak több diákot fogadni. Belátható időn belül lesz erre valamilyen megoldás?

Dr. Bácskai János: Képviselő úr általánosságban beszél, hogy tele vannak az iskoláink. Melyik iskolára gondol? Mennyi férőhely hiányzik? A bölcsődei és iskolai ellátás nem önkormányzati feladat. Mi a kérdés?

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 236/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 360/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 236/2017. sz. – „IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE” Soroksári út – Haller utca – Fehér Holló utca – (38283/8) Hrsz-ú közterület – Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára – Könyves Kálmán körút – Albert Flórián út – Ferencvárosi Pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata – 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 38.§ - véleményezési szakasz – javaslat a beérkezett véleményekre vonatkozó válaszok elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára” című – előterjesztést.

Határidő: 2017. november 16.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

2./ Javaslat a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására (egyfordulóban)

238/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Szilágyi Zsolt: Számomra elég „siralmas”, hogy ez az egész a Jobbikra van kitalálva. A FIDESZ félelmében nem tud mást csinálni, mint hogy mindent eltünttet, ami a Jobbik plakátjairól szól. Holnap lesz 3 darab előterjesztés is, ami erről szól. Szerintem ez „szánalmas”.

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 238/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 361/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 238/2017. sz. – "Javaslat a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására (egyfordulóban)" című – előterjesztést.

Határidő: 2017. november 16.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

3./ Budapest, IX. kerület Településképi Arculati Kézikönyv (TAK), valamint a településképi önkormányzati rendelet tervezetének partnerségi egyeztetési eljárása lefolytatásáról szóló döntés meghozatala

239/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Szilágyi Zsolt: Főépítész úrhoz lenne egy kérdésem, a múltkor megtettem volna, csak előbb elment az ülésről. Ennek a „plakátügynek” mindent „beáldozunk”. A Gyáli út 15/E. szám alatti delikátesz ellen 2016. november 7-én már volt egy határozat, ami szerint megállapították, hogy a településképi nem illik bele a homlokzaton elhelyezett légkondicionáló, plusz az épülethez is hozzáépítettek. 2 X 50.000 forintos bírság folyamatban van. Mi történik, hogy ez alatt a hosszú idő alatt még nem sikerült leszereltetni, vagy megbízni valakit, aki leszerelné és utána a költségeket kiküldeni számára?

Szűcs Balázs: Természetesen az ellenőrzések folyamatosak. Ebben az ügyben egy kötelezés indult. A delikátesz nem teljesítette a kötelezésben előszabott kötelezettségeket, emiatt többszörösen ki lett szabva a maximális 50.000 forintos bírság. Ebben az új településképi rendeletben például pont ezeknek a tételeknek a szigorítására nyílik lehetőség, 1.000.000 forintos bírság is kiszabható lesz az új rendelet szerint. Más elbírálás alá tartozik - a felsőbb jogszabályok szerint - a reklám és a légkondicionáló berendezés. A reklámokat a Kormányhivatal eltávolíthatja, mi ezeket a nem reklámokat továbbra is csak bírósági ítélet birtokában tudjuk eltávolítani, addig marad a kötelezés intézménye, a jóval megemelt bírságolási tételekkel, ami bizonyára eléggé „elrettentő erejű” lesz ahhoz, hogy cselekedjenek a kötelezettek.

Szilágyi Zsolt: A Miniszterelnöki Hivataltól kezdve a Kormányhivatalig mindenki eltüntetheti - rendőrségi segítséggel - a reklámfelületeket, akkor nem hiszem el, hogy a FESZOFÉ Kft-t nem lehet megbízni azzal, hogy menjenek ki és szedjék le a légkondicionáló berendezést vagy bontsák el, amit illegálisan oda építettek.

Dr. Kulpinszky Eleonóra: Üdvözölni szeretném ezt a rendelet-tervezetet. Végre úgy érzem, hogy Ferencvárosnak – ha mindenhol kötelező, akkor egész Budapestnek – lesz egy olyan „arca”, ami már nem ezt a „zürzavart kelti” az emberekben, hanem egy egységes arculattal, cégekkel tudunk fellépni. Nem lehet kitenni a homlokzatokra mindenféle reklámanyagokat, a boltok, vendéglátóhelyek kötelezve lesznek arra, hogy a „szemnek jobb legyen”, ezáltal javuljon a vizuális környezet egész Budapesten. Nagyon támogatom.

Szűcs Balázs: Ehhez a rendelethez is kapcsolódik, hogy jövőre a Főépítési csoport egy jogvégzett munkatárssal bővül. A rendelet célját szeretnénk minél inkább elérni, betartatni a szabályokat, és reméljük, hogy a Képviselő úr által felvetett problémákat is hatékonyan tudjuk kezelni. Minden egyes jogi lehetőséget ki fogunk használni az új munkatárssal, hogy ezeknek a kötelezettségeknek érvényt szerezzünk, hogy ahol nem szükséges bírósági ítélet, ott azonnal cselekedni tudjunk. A jövő évi költségvetésben fogunk kérni egy keretet az ilyen végrehajtásokra, és olyan jogással leszünk „felfegyverkezve”, aki támadhatatlan módon tudja majd a határozatainkat előkészíteni. Sajnos a bírósági gyakorlat eléggé elszomorító. Például a Ferenc krt. 1. szám alatt lévő háló - mindenféle kötelezettségét nem teljesítve - a mai napig ki van feszítve, ezek a társasháznak „vaskos”, milliós bevételt hozó, de a településképet „elcsúfító” reklámok. A bíróság 30.000 forintos bírsággal sújtotta a társasházat, ezért igyekszünk a bíróságot elkerülni és saját kezünkbe venni a településképet „rondító” berendezések eltávolítását.

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 239/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 362/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 239/2017. sz. – "Budapest, IX. kerület Településképi Arculati Kézikönyv (TAK), valamint a településképi önkormányzati rendelet tervezetének partnerségi egyeztetési eljárása lefolytatásáról szóló döntés meghozatala" című – előterjesztést.

Határidő: 2017. november 16.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

4./ Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

255/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sajó Ákos: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Dr. Bácskai János: Köszönöm, nem.

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 255/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 363/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 255/2017. sz. – "Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítása" című – előterjesztést.

Határidő: 2017. november 16.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

5./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)

241/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sajó Ákos: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Dr. Bácskai János: Tisztelt Bizottság! Új korszak „köszönt be” Ferencváros életébe. Lehetne ilyen „blikkfangosan” is kezdeni a napirend tárgyalását, hiszen 27 év alatt – a ’90-es rendszerváltásnak hívott időpont óta – Ferencváros minden idők legsikeresebb városfejlesztési koncepcióját hajtotta végre, lakásgazdálkodási koncepció nélkül. Így is fel lehetne vezetni az előterjesztést. A lakásgazdálkodási koncepció megalkotásában nem kis szerepe van az ellenzéknek, hiszen folyamatosan kérte és kívánta, hogy legyen ilyen, hallgattunk rájuk és a „kor szavára”. A meglévő, nagynak mondható, 4000-es nagyságrendet elérő önkormányzati lakásállomány „párját ritkítja” a Fővárosban, hiszen vannak olyan önkormányzatok, ahol még 100-as nagyságrendről sem beszélhetünk. Érdemes a meglévő, és a jövőben „előálló” lakások sorsáról elindítani egy vitát. Arra biztatom képviselőtársaimat, hogy a lakásgazdálkodási koncepcióról legyen értelmes, tartalmas, elegendően hosszú vita, hiszen ezt eleve kétfordulásra terveztük, és ha a koncepció a II. fordulóban – várhatóan a decemberi képviselő-testületi ülésen – elfogadjatik, akkor az ebből következő, vonatkozó rendeletmódosításokra is áttérünk. A lakásgazdálkodási koncepcióban megfogalmazott, már beérkezett módosító javaslatokról szavaznánk, hogy elkerüljük a vitát. Ez koncepció, nem végrehajtandó rendelet eljárása szerint menne, csak arról szólna, hogy ezekből következnek a rendeletmódosítások. A hivatali kollégáknak köszönöm a sok munkát, hiszen a február óta beérkezett javaslatokat rendszerezték ebben a 28 pontban. A koncepció elfogadásának másodpercéig lehet módosító javaslatokkal, észrevételekkel élni, amikről szavazunk, hogy bekerüljenek-e a koncepcióba. Jó munkát kívánok ehhez a hosszúnak ígérkező vitához.

Sajó Ákos: Kiosztásra került egy színes határozati javaslat, amit nem mindenki tud értelmezni, ezért kérem a Hivatalt, hogy magyarázza el.

Madár Éva: A határozati javaslat tartalmilag ugyanaz, mint ami kiküldésre került, illetve annyi változás van benne, hogy az 1.20. pontnál a második mondatot kihúztuk, mivel az 1.21. pontban megtalálható, és véletlenül került bele. A színezés a képviselők munkájának segítésére találtuk ki. 1-1 szín az azonos témában leadott javaslatokat tartalmazza.

Dr. Kulpinszky Eleonóra: Felbátorodva Polgármester úr hozzászólásán, hogy utolsó percig lehet javaslatokat benyújtani, két javaslattal szeretnék élni. Az egyik az lenne, hogy a piaci alapon értékesített vagy értékesítés előtt álló bérlakásoknál, a szerződés megkötésekor vagy a rendeletbe vegyük bele azt, hogy a fizetési határidő azonnali legyen, ne toljuk ki 20-30 évre, mint ahogy az előző 25 évben gyakorlat volt, hanem a vásárláskor a teljes összeg kifizetésre kerüljön.

A másik javaslatom, hogy a piaci alapon történő bérlakások bérleti jogánál, illetve a pályázás lehetőségénél ne legyen korlátozó tényező az előző tulajdonjog fennállása. Hiszen ezeket a lakásokat piaci alapon adjuk bérbé, ettől kezdve semmi indokunk nincs arra, hogy beszűkítsük a piacot.

Baranyi Krisztina: Mikor és milyen módon fog beépülni a rendeletbe, ha ezek a javaslatok két fordulóban elfogadásra kerülnek? Előkészítette már a Vagyonkezelési Iroda vagy a Jogi és Pályázati Iroda, hogy a rendeletbe beépítsék? A jövő év elején egyszerre történik, vagy milyen gyorsan tudnak beépülni a rendeletbe?

Dr. Ruzsits Ákos Jenő: Tisztelt Bizottság! Menetrend szerint, a decemberi képviselő-testületi ülésen lehet véglegesíteni a koncepciót. Amennyiben rendeletmódosítás szükséges, ennek a végrehajtása 2018 januárban kerülhet legelőbb a Képviselő-testület elé. Alap esetben az SZMSZ szerint a rendeletek elfogadása kétfordulós, még az is előfordulhat, hogy február a legkorábbi verziója a koncepció - rendeleti szintű szabályozást indokló - elemei végrehajtásának.

Szilágyi Zsolt: Az 1.11. pont az én indítványom, de hiányosan került be. Az otthonteremtési támogatás szabályainak mintájára jól bekerült a 7/B. § (8) A 4. § (1) bekezdés c.) pontja szerint, hogy a bérlő munkaviszonya legalább 2 éves legyen, aki szociális alapon vagy piaci alapon bérlő a lakást. Volt egy „csörtém”

Baranyi Krisztinával, azzal kapcsolatban, hogy erkölcsi bizonyítványhoz kössük, úgy, ahogyan a kormány kitalálta az otthoneremtés szabályainál. Ezt kihagyták az előterjesztésből. Miért?

Lenne nekem is egy javaslatom. Bekerült Pál Tibor javaslata, miszerint a piaci értékű lakásokat 75%-os áron lehessen elidegeníteni. Helyette én javaslom a 90%-ot.

Dr. Bácskai János: Szilágyi képviselő úr felvetésére a válasz, hogy szavazunk a javaslatáról. Javaslom, hogy a bizottság a 28 ponton egyesével menjen végig, és ahhoz képest a módosító javaslatokról szavazunk, ha még van értelme, vagyis nem született ellentétes értelmű döntés.

Szilágyi Zsolt: 2016 márciusában volt egy indítványom, amit 14 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadott a Képviselő-testület, és abban nem így volt a javaslat, hanem benne volt az is, amiről az előbb beszéltem. Ha gondolják, felolvasom az összes paragrafust a büntető törvénykönyvből, ami erre hivatkozik. Lényege az, hogy erkölcsi bizonyítvány is szükségeltessen ahhoz, hogy valaki piaci alapon vagy szociális alapon szerződést kössön.

Dr. Bácskai János: Melyik pontnál maradt ki?

Szilágyi Zsolt: 1.11. pontnál.

Dr. Bácskai János: Akkor az 1.11. pontnál mondja el, hogy mi a módosító indítványa és akkor arról fogunk szavazni.

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.1. pontjáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 364/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**
"A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)" című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.1. pontját."

(3 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.2. pontjáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 365/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**
"A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)" című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.2. pontját."

(3 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.3. pontjáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 366/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:
"A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)" című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.3. pontját."

(2 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.4. pontjáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 367/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:
"A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)" című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.4. pontját."

(1 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.5. pontjáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 368/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:
"A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)" című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.5. pontját."

(2 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.6. pontjáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 369/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:
"A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)" című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.6. pontját."

(2 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.7. pontjáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 370/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)" című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.7. pontját.

Határidő: 2017. november 16.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.8. pontjáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 371/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**
"A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)" című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.8. pontját."

(2 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.9. pontjáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 372/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**
"A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)" című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.9. pontját."

(1 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.10. pontjáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 373/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**
"A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)" című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.10. pontját."

(2 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Szilágyi Zsolt: Szeretném, ha bekerülne a javaslatba, hogy piaci vagy szociális alapon csak olyan személyek köthessenek szerződést vagy újíthassák meg a szerződésüket, akik erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkeznek.

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.11. pontjáról, kiegészítve Szilágyi Zsolt javaslatával.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 374/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:
"A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)" című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.11. pontját, az elhangzott kiegészítéssel."

(2 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.12. pontjáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 375/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)" című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.12. pontját.

Határidő: 2017. november 16.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.13. pontjáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 376/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)" című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.13. pontját.

Határidő: 2017. november 16.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.14. pontjáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 377/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

"A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)" című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.14. pontját."

(2 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.15. pontjáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 378/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**
"A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)" című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.15. pontját."

(2 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.16. pontjáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 379/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**
"A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)" című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.16. pontját."

(2 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Szilágyi Zsolt: Szeretném a Hivatalt megkérdezni, hogy mi volt a korábbi licitrendszer?

Madár Éva: A jelenlegi rendszer az, hogy 6 hónap és 60 hónap között lehet licitálni. A korábbi licitrendszer nem határozta meg, bármeddig lehetett licitálni, hogy előre vállalja a lakbér megfizetését.

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.17. pontjáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 380/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**
"A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)" című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.17. pontját."

(2 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.18. pontjáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 381/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**
"A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)" című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.18. pontját."

(2 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.19. pontjáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 382/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**
"A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)" című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.19. pontját."

(2 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.20. pontjáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 383/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**
"A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)" című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.20. pontját."

(2 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.21. pontjáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 384/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**
"A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)" című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.21. pontját."

(2 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.22. pontjáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 385/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**
"A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)" című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.22. pontját."

(1 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.23. pontjáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 386/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)" című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.23. pontját.

Határidő: 2017. november 16.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.24. pontjáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 387/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**
"A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)" című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.24. pontját."

(2 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Szilágyi Zsolt: Itt ismét lenne egy módosító javaslatom, hogy a 75%-ot 90%-ra szeretném változtatni.

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk Szilágyi Zsolt módosító javaslatáról, miszerint a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.25. pontjában a 75% helyett 90% szerepeljen.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 388/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**
"A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási

koncepciója (I. forduló)” című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.25. pontját, azzal a kiegészítéssel, hogy a vételi ár a piaci ár 90%-a.”

(2 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.25. pontjáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 389/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**
”A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – ”Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)” című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.25. pontját.”

(1 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.26. pontjáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 390/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**
”A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – ”Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)” című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.26. pontját.”

(2 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.27. pontjáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 391/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**
”A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – ”Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)” című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.27. pontját.”

(2 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.28. pontjáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 392/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)" című – előterjesztés 1. határozati javaslatának 1.28. pontját.

Határidő: 2017. november 16.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Dr. Kulpinszky Eleonóra: Szeretném, ha szavaznánk az én javaslatomról is, miszerint a megvásárlás esetében megszűnik a fizetési határidő, abban módosul, hogy azonnali kifizetés legyen.

Időközben pontosabban tudtam értelmezni, és az 1.18. és 1.26. pont elutasításában benne van az a javaslatom, hogy a tulajdonjog ne legyen kizáró ok egy piaci alapú bérlemény megszerzésénél. Tehát erről nem kell szavazni.

Madár Éva: Tájékoztatom a tisztelt bizottságot, hogy a lakástörvény szabálya és előírása szerint a bérlők kérelmére legalább 15 éves részletfizetési lehetőség kell biztosítani. A törvény a „kell” szót használja.

Dr. Kulpinszky Eleonóra: Természetesen, ha a törvény így rendelkezik, ezalatt „meghajlunk”. Mi volt az eddigi gyakorlat?

Madár Éva: Ahogy a helyi rendelet szabályozza, 15 éves futamidőre kerül, amennyiben részletfizetést kérnek.

Dr. Kulpinszky Eleonóra: Akkor nyilván a módosító indítványra nem fog „sor kerülni”. Azt azért javasolnám, hogy a lakásgazdálkodási koncepció tisztázza a fogalmakat: mi az a lakáspályázat, mi a kérelem, mert úgy érzem, hogy ez nem tisztázott. Azzal, hogy valaki benyújtja az igényét a szociális alapú bérlakásra, az nem egy pályázat, hanem egy kérelem. Tisztázzuk, hogy mi a pályázat és mi a kérelem.

Dr. Bácskai János: Tanácsnok asszony felvetése teljesen jogos. Segítséget kérnénk a jogászoktól, hogy jogi értelemben vagy praktikusán van-e értelme különbséget tenni – szerintem van – kérelem és pályázat között. Ha ebben kapunk segítséget, akkor fogunk tudni dönteni, hogy mikortól kérelem, miért nem pályázat.

Madár Éva: Természetesen van különbség pályázat és kérelem között. Ahogy Képviselő asszony kérte, a II. fordulónál egy értelmező rendelkezést fogunk beépíteni a koncepcióba, ahol pontosan meg fogjuk magyarázni, mikor kérelem és mikor pályázat.

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 2. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 393/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)" című – előterjesztés 2. határozati javaslatát.

Határidő: 2017. november 16.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2017. sz. előterjesztés 3. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 394/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 241/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának lakásgazdálkodási koncepciója (I. forduló)" című – előterjesztés 3. határozati javaslatát.

Határidő: 2017. november 16.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

6./ Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Közbiztonsági és Bűnmegelőzési koncepciója (2017-2021) elfogadására

256/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Hidasi Gábor: Az előterjesztést elolvasva két kérésem lenne. Jó lenne, ha a hajléktalanok kérdésével a koncepció többet foglalkozna, hiszen sok hajléktalanszálló van a kerületben, nagyobb „hangsúlyt kellene erre fektetni”.

Az előterjesztés sokat foglalkozik a közlekedéssel, de előttünk áll a 3-as metró felújítása, és szerintem ezzel kapcsolatban is be kellene tenni valamit a koncepcióba, hogyan fog ez hosszú távon „kihatni” Ferencvárosra, hiszen elég sok megálló érint minket.

Dr. Kulpinszky Eleonóra: Nagyon örvendetes tény, hogy egy közbiztonsági koncepció került a bizottság „asztalára”. Ugyanakkor javaslom a kétfordulós tárgyalást, mert úgy gondolom, hogy szükség van néhány helyen kiegészítésre, finomításra, egy gazdagabb, részletesebb koncepcióra.

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk Dr. Kulpinszky Eleonóra módosító javaslatáról, miszerint a Képviselő-testület a Közbiztonsági és Bűnmegelőzési koncepciót két fordulóban tárgyalja meg.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 395/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 256/2017. sz. – "Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Közbiztonsági és Bűnmegelőzési koncepciója (2017-2021) elfogadására" című – előterjesztést két fordulóban tárgyalja meg.

Határidő: 2017. november 16.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Dr. Bácskai János: Köszönöm a nagy lelkesedést. A javaslat, amivel – jegyzőkönyv kedvéért – a jelenlévő Pál Tibor tanácsnok úr is egyetértett, nagyon szimpatikus, de ha nem lesz „feltöltve” tartalommal, akkor túl sok értelmét nem látom.

Dr. Kulpinszky Eleonóra: Polgármester úr szokta mondani, hogy a két forduló arra jó, hogy a két forduló között lehet még a dolgokon javítani. Felhívom képviselőtársaim figyelmét, hogy ha van még javaslat, akkor küldjék meg az előkészítőnek, és akkor meg lesz „töltve” tartalommal. Nekem is vannak javaslataim, de nem akarom az időt húzni, majd megírom.

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 256/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 396/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 256/2017. sz. – "Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Közbiztonsági és Bűnmegelőzési koncepciója (2017-2021) elfogadására" című – előterjesztést.

Határidő: 2017. november 16.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

7./ Javaslat NEHRU part megállapodás megkötésére térítésmentes átadásról Budapest Főváros Önkormányzatával

244/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 244/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 397/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 244/2017. sz. – "Javaslat NEHRU part megállapodás megkötésére térítésmentes átadásról Budapest Főváros Önkormányzatával" című – előterjesztést.

Határidő: 2017. november 16.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

8./ Zöld Ferencváros Program

245/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 245/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 398/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 245/2017. sz. – "Zöld Ferencváros Program" című – előterjesztést.

Határidő: 2017. november 16.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

9./ Az ÁEEK-val 2017. július 21-én kötött megállapodás módosítása, Költségvetési megállapodás

258/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 258/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 399/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 258/2017. sz. – "Az ÁEEK-val 2017. július 21-én kötött megállapodás módosítása, Költségvetési megállapodás" című – előterjesztést.

Határidő: 2017. november 16.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

10./ Az NZS Schnell Bau Kft. felülvizsgálati kérelme Polgármester úr 106/2017. (10.06.) közter számú döntése ellen

257/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szili Adrián irodavezető

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 257/2017. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 400/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 257/2017. sz. – "Az NZS Schnell Bau Kft. felülvizsgálati kérelme Polgármester úr 106/2017. (10.06.) közter számú döntése ellen" című – előterjesztés „A” határozati javaslatát.

Határidő: 2017. november 16.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

11./ 2017. évi fenyőfa árusítási pályázat elbírálása

Sz-440/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Dr. Kulpinszky Eleonóra: Mintha kicsit „gyér” lenne ez a pályázat. Nem voltunk most elég „vonzóak” a fenyőfa árusításhoz vagy nem termelt elég fenyőfa? Tavaly sokkal nagyobb volt az érdeklődés. Növeltünk valami közterületi díjat vagy nem hirdettük eléggé?

Kiricsiné Kertész Erika: Hivatalos információink nincsenek, csak amit a pályázóktól kaptunk. Állításuk szerint egyre több a műfenyő, és ez az üzletmenetnek nem tesz jót. Olyan jellegű visszajelzés nem érkezett, hogy a pályázattal kapcsolatos probléma lenne.

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-440/2017. sz. előterjesztés I. határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1./ Lakos-Molnár Szilvia pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és Lakos-Molnár Szilvia részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest IX. kerület Angyal István tér (hrsz. 36854/1) – a pályázati felhívásban 1. sorszámom kijelölt – 25 m²-es közterületére 2017. december 16-tól 2017. december 24-ig tartó időszakra fenyőfa árusítás céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 182.700,- Ft.

2./ Farkas Mihály pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és Farkas Mihály részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest IX. kerület Angyal István tér (hrsz. 36854/1) – a pályázati felhívásban 2. sorszámom kijelölt – 25 m²-es közterületére 2017. december 09-től 2017. december 24-ig tartó időszakra fenyőfa árusítás céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 324.800,- Ft.

3./ Farkas Mihály pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és Farkas Mihály részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest IX. kerület Angyal István tér (hrsz. 36854/1) – a pályázati felhívásban 3. sorszámom kijelölt – 25 m²-es közterületére 2017. december 09-től 2017. december 24-ig tartó időszakra fenyőfa árusítás céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 324.800,- Ft.

4./ Farkas Mihály pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és Farkas Mihály részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest IX. kerület Angyal István tér (hrsz. 36854/1) – a pályázati felhívásban 4. sorszámom kijelölt – 20 m²-es közterületére 2017. december 05-től 2017. december 24-ig tartó időszakra fenyőfa árusítás céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 324.800,- Ft.

5./ Zsigmond Richárd Gáborné pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és Zsigmond Richárd Gáborné részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest IX. kerület Dési Huber u. - Pöttyös utca (hrsz.:38236/407) – a pályázati felhívásban 1. sorszámom kijelölt – 10 m²-es közterületére 2017. december 06-tól 2017. december 24-ig tartó időszakra fenyőfa árusítás céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 52.630,- Ft.

6./ Molnár Jánosné pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és Molnár Jánosné részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest IX. kerület Ecseri út – Üllői út – Szerviz út (hrsz.:38236/359) – a pályázati felhívásban 1. sorszámom kijelölt – 15 m²-es közterületére 2017. december 18-tól 2017. december 24-ig tartó időszakra fenyőfa árusítás céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 29.085,- Ft.

7./ ifj. Benczes József pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és ifj. Benczes József részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest IX. kerület Csarnok tér (hrsz. 37054/10) – a pályázati felhívásban 2. sorszámom kijelölt – 25 m²-es közterületére 2017. december 08-tól 2017. december 24-ig tartó időszakra fenyőfa árusítás céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 345.100,- Ft.

8./ ifj. Benczes József pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és ifj. Benczes József részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest IX. kerület Csarnok tér (hrsz. 37054/10) – a pályázati felhívásban 1. sorszámom kijelölt – 25 m²-es közterületére 2017. december 10-től 2017. december 24-ig tartó időszakra fenyőfa árusítás céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 304.500,- Ft.

9./ Benczes János pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és Benczes János részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest IX. kerület Csarnok tér (hrsz. 37054/10) – a pályázati felhívásban 3. sorszámom kijelölt – 10 m²-es közterületére 2017. december 06-tól 2017. december 24-ig tartó időszakra fenyőfa árusítás céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 154.280,- Ft.

10./ Sebőkkné Léhn Irén pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és Sebőkkné Léhn Irén részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest IX. kerület Ferenc tér (hrsz.:37450) – a pályázati felhívásban 1. sorszámom kijelölt – 15 m²-es közterületére 2017. december 14-től 2017. december 24-ig tartó időszakra fenyőfa árusítás céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 133.980,- Ft.

11./ Zsigmond Árpádné pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és Zsigmond Árpádné részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest IX. kerület Napfény u. 10. sz. előtti

(hrsz. 38236/97) – a pályázati felhívásban 1. sorszámom kijelölt – 15 m²-es közterületére 2017. december 06-tól 2017. december 24-ig tartó időszakokra fenyőfa árusítás céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 78.945,- Ft.

12./ Tóth Józsefné pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és Tóth Józsefné részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest IX. kerület Pöttyös utca metrófelszín (hrsz.:38299/5) – a pályázati felhívásban 1. sorszámom kijelölt – 15 m²-es közterületére 2017. december 15-től 2017. december 24-ig tartó időszakokra fenyőfa árusítás céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 89.250,- Ft.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-440/2017. sz. előterjesztés II. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 402/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1./ Molnár Tiborné pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és Molnár Tiborné részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest IX. kerület Angyal István tér (hrsz. 36854/1) – a pályázati felhívásban 2. sorszámom kijelölt – 25 m²-es közterületére 2017. december 12-től 2017. december 24-ig tartó időszakokra fenyőfa árusítás céljára a közterület-használathoz nem járul hozzá.

2./ Vass József pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és Vass József részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest IX. kerület Angyal István tér (hrsz. 36854/1) – a pályázati felhívásban 3. sorszámom kijelölt – 25 m²-es közterületére 2017. december 11-től 2017. december 24-ig tartó időszakokra fenyőfa árusítás céljára a közterület-használathoz nem járul hozzá.

3./ Sztójka Melinda pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és Sztójka Melinda részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest IX. kerület Dési Huber u. - Pöttyös utca (hrsz.:38236/407) – a pályázati felhívásban 1. sorszámom kijelölt – 10 m²-es közterületére 2017. december 05-től 2017. december 24-ig tartó időszakokra fenyőfa árusítás céljára a közterület-használathoz a 2016. évi fenyőfa árusítási megállapodás be nem tartása miatt, nem járul hozzá.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

12./ Napernyőtalp tárolására irányuló közterület-használati kérelem Ráday utca területére

Sz-468-471/2017. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sz-468/2017. sz. előterjesztés

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-468/2017. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 403/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Fragola Fagylalтоzó Kft. (székhelye: 1122 Budapest, Goldmark Károly utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros

Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 1 m²-es (üzlete előtti) területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. november 16. – 2018. április 15. közötti időszakra, vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálp) tárolása céljára a közterület használathoz hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2017. november 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálp) tárolásából eredő díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni. A fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,- Ft/m²/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-469/2017. sz. előterjesztés

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-469/2017. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 404/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Kávéház Kft. (székhelye: 1017 Budapest, Ráday utca 17. fsz.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti gyalogjárda 3 m²-es (üzlete előtti) területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. november 16. – 2018. március 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálp) tárolása céljára a közterület használathoz hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2017. október 31. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálp) tárolásából eredő díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni. A fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,- Ft/m²/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-470/2017. sz. előterjesztés

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-470/2017. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 405/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Tia & Invest Kft. (székhelye:1045 Budapest, Pozsonyai út 2/b. 8/106.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 2 m²-es (üzlete előtti) területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. november 16. – 2018. április 30. közötti időszakra, vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálp) tárolása céljára a közterület használathoz hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek

használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2017. november 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálp) tárolásából eredő díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni. A fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,- Ft/m²/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-471/2017. sz. előterjesztés

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-471/2017. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 406/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Dyale Kft. (székhelye:1223 Budapest, Tűzliliom utca 31. fsz. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 2 m²-es (üzlete előtti) területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. november 16. – 2018. május 1. közötti időszakra, vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálp) tárolása céljára a közterület használathoz hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2017. november 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálp) tárolásából eredő díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni. A fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,- Ft/m²/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-475/2017. sz. előterjesztés

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-475/2017. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 407/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Ráday 8 Kft. (székhelye:1092 Budapest, Ráday utca 8.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 5 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. november 16. – 2018. március 15. közötti időszakra, vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálp) tárolása céljára a közterület használathoz hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2017. november 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálp) tárolásából eredő díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni. A fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,- Ft/m²/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-476/2017. sz. előterjesztés

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-476/2017. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 408/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Gelka Food Kft. (székhelye:1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. november 16. – 2017. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálp) tárolása céljára a közterület használathoz hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2017. november 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálp) tárolásából eredő díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni. A fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,- Ft/m²/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

13./ Forgalmi rend változással járó felvonulási terület kialakítására irányuló kérelem

Sz-477/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Hidasi Gábor: A Thaly Kálmán utca már „öskáoosszá” kezd kialakulni. A kint felejtett táblák még mindig ott vannak, például a Thaly Kálmán utca - Gát utca sarkán a „zsákutca tábla” már fél éve kint van, bár zsákutca már régen nincs. Jó lenne erre kicsit jobban odafigyelni. Ezt a táblát már 4 bizottsági üléssel ezelőtt jeleztünk. Mikor kerül végre onnan el?

Kiricsiné Kertész Erika: Az a bizonyos tábla folyamatosan kint van, de amikor nem használják, akkor letakarják. Amíg az építkezés folyamatban van, nem „cipelik” a táblát magukkal. Kollégáink folyamatosan ellenőrzik, de ezentúl is kiemelt figyelmet fordítunk rá.

Dr. Bácskai János: Képviselő úr, nem sértésnek szánom, de „bemondásra” nem működik a közigazgatás. Ha az ülésen az hangzik el, hogy kivizsgálták és rendeltetésszerűen használják a táblát, akkor ezután úgy tud előre jutni, ha bizonyítékokkal szolgál. Ezzel tudom bátorítani, mert minden valószínűséggel igaza van.

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-477/2017. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 409/2017. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Tega-Bau Kft. (1096. Budapest, Lenhossék utca 40.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37179) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Thaly Kálmán utca 41. szám előtti útpályára, összesen 92 m²-es területre forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása, toronydaru szerelés céljára az alábbi feltétellel 2017. november 30. napjára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 230,- Ft/m²/nap:

-a Budapest Közút Zrt. által kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás előírásainak betartása kötelező és a Budapest, IX. Kerület Tűzoltó utca 37. szám alatt található SOTE mélygarázs miatt az intézménnyel történt egyeztetésről készült dokumentum benyújtása a megállapodás megkötéséig a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda részére szükséges.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Zárt ülést rendelék el.

A 14. sz. napirendi ponttal kapcsolatos hozzászólások és a VVKB 410/2017. (XI.15.) sz. határozat a zárt ülésről készült jegyzőkönyvben találhatóak.

Sajó Ákos: Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f

Sajó Ákos
elnökhelyettes

Hidasi Gábor
bizottsági tag

Dr. Molnár Andrea
jegyzőkönyvvezető