

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és  
Környezetvédelmi Bizottság**

**Jegyzőkönyv**

készült a **Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2016. április 27-én 9.00 órakor tartott rendes üléséről**

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme  
Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.

**Jelen vannak:** Görgényi Máté elnök,  
Baranyi Krisztina,  
Gyurákovics Andrea,  
Kulpinszky Eleonóra,  
Mészáros László,  
Sajó Ákos,  
Szilágyi Zsolt,  
Hidasi Gábor,  
Szirmai András,  
Szőke Levente tagok.

**Hivatal részéről:** dr. Szabó József Zoltán jegyző,  
dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző,  
dr. Kasza Mónika irodavezető,  
Madár Éva mb. irodavezető,  
Apollónia Aranka irodavezető,  
Szili Adrián irodavezető,  
dr. Enyedi Mária irodavezető-helyettes,  
Puháné Bándi Ágota csoportvezető,  
Varga Nóra csoportvezető,  
Magyari Gabriella csoportvezető,  
dr. Világos István jogi munkatárs,  
Vince Attiláné környezetvédelmi munkatárs,  
Koór Henrietta csoportvezető,  
Dr. Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:** Rimovszki Tamás – Ferencvárosi Közterület-felügyelet igazgatója, Intzoglú István képviselő.

**Görgényi Máté:** Üdvözlök mindenkit a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2016. április 27-i rendes ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 9 fővel határozatképes. Javaslom, hogy a bizottság vegye le napirendjéről a Sz-175/2016. sz. előterjesztést, mivel nem áll rendelkezésünkre. A napirendi javaslatához van-e kérdés, észrevétel? Kérem Szili Adrián irodavezető urat, hogy napirend előtt mutassa be az új kollégánőt. Kérem, szavazzunk a módosított napirendi javaslatról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság a módosított napirendi javaslattal kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

Napirend:

- 1./ Javaslat a fák és fás szárú növények védelméről szóló ..../2016. (.....) rendelet megalkotására (I. forduló)  
**79/2016. sz.** előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Szabó József Zoltán jegyző
- 2./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 18/2015. (V. 26.) sz. rendeletének módosítása  
**71/2016. sz.** előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Szabó József Zoltán jegyző
- 3./ Koshari tér Kft. felülvizsgálati kérelme a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 90/2016. (II.19.) számú határozata ellen  
**74/2016. sz.** előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 4./ JZJ Kft. felülvizsgálati kérelme a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 125/2016. (II.19.) számú határozata ellen  
**73/2016. sz.** előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 5./ Felülvizsgálati kérelmek a VVKB 115/2016. (II.19.) és VVKB 117/2016. (II.19.) számú határozatok ellen (Szép-Ép-Vend Kft. és IF Kft.)  
**72/2016. sz.** előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 6./ BÉ-SA Ellipszis Kft. felülvizsgálati kérelme Polgármester Úr Kp/20988/2/2015/XXX. számú döntése ellen  
**75/2016. sz.** előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Madár Éva mb. irodavezető
- 7./ Pályázat hirdetése védett templomok és egyházi tulajdonú épületek felújításának támogatására  
**Sz-177/2016. sz.** előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 8./ Ferenc krt. - Üllői út sarkán lévő légszennyezést mérő állomás karbantartási szerződése  
**Sz-183/2016. sz.** előterjesztés  
Előterjesztő: Görgényi Máté elnök
- 9./ Lónyay u. 22. sz. társasház kérelme  
**Sz-184/2016. sz.** előterjesztés  
Előterjesztő: Görgényi Máté elnök
- 10./ A Csicsergő Óvoda, valamint a Weöres Sándor Általános Iskola és Gimnázium kérelme, a 2015. évi „Intézményi zöldprogram és környezettudatos nevelés Ferencváros oktatási-nevelési intézményeiben” című pályázaton elnyert támogatási összeg felhasználásának módosítása  
**Sz-185/2016. sz.** előterjesztés  
Előterjesztő: Görgényi Máté elnök
- 11./ Vendéglátó-terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek a Ráday utcában  
**Sz-169-172/2016. sz.** előterjesztések  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

12./ Vendéglátó-terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek a Ráday utcán kívül díszburkolatos területekre kiszolgálási idő meghatározásával

**Sz-173-174/2016. sz. előterjesztések**

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

13./ Egyéb közterület-használati kérelmek

**Sz-176/2016. sz. előterjesztés**

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

14./ Javaslat a Ferencváros Schmidt Egon-díja adományozására

**Sz-196/2016. sz. előterjesztés**

Előterjesztő: Görgényi Máté elnök

15./ Vendéglátó üzletek állandó éjszakai nyitva tartásának engedélyezése iránti kérelmek

**Sz-178-180/2016. sz. előterjesztések**

Előterjesztő: dr. Szabó József Zoltán jegyző

16./ A MegaTon-Team Kft. üzemeltetésében lévő Budapest IX., Mátyás u. 11. sz. alatti CAFE MEGATON PUB & ROLL elnevezésű vendéglátó üzlet állandó éjszakai nyitva tartásának felülvizsgálata

**Sz-181/2016. sz. előterjesztés**

Előterjesztő: dr. Szabó József Zoltán jegyző

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

#### **NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁSOK:**

**Szili Adrián:** A Városüzemeltetési és Felújítási Iroda Közterület Üzemeltetési Csoportjában személyi változás történik. Varga Nóra csoportvezető bejelentette, hogy máshol szeretné folytatni a pályafutását, és a hónap végével távozik. Magyarai Gabriella érkezik a helyére, akinek átadom a szót.

**Magyarai Gabriella:** Üdvözlöm a bizottságot! Az elmúlt 12 évben két önkormányzatnál dolgoztam ezen a területen. 10 évet töltöttem el a II. kerületi önkormányzatnál, a Városüzemeltetési és Beruházási Irodán mélyépítési csoportvezetőként, és 1,5 évet Zuglóban, ahol a műszaki csoportot vezettem a Városépítési Osztályon, ami 2016. január 1-jétől megszűnt, átcsoportosítás miatt. Egyébként végzettségem szerint építőmérnök, és műszaki ellenőr vagyok.

#### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

**1./ Javaslat a fák és fás szárú növények védelméről szóló ..../2016. (.....) rendelet megalkotására (I. forduló)**

**79/2016. sz. előterjesztés**

Előterjesztő: dr. Szabó József Zoltán jegyző

**dr. Szabó József Zoltán:** Ezt a rendeletet a szakirodával, a FESZOFÉ Kft-vel - akik a zöld területek karbantartását végzik -, illetve az önkormányzat főkertész feladatait ellátó úrral együttesen áttekintettük. Ez a tervezet egy javaslat, amit két fordulóban tárgyal a Képviselő-testület, bármilyen észrevételt szívesen veszünk. Racionális enyhítéseket tartalmaz a fapótlási kötelezettséggel összefüggésben, ami nem azt jelenti, hogy ez bármi módon elmaradna, csak a tapasztalatok alapján megpróbáltuk racionalizálni.

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 79/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 194/2016. (IV.27.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 79/2016. sz. – "Javaslat a fák és fás szárú növények védelméről szóló ..../2016. (.....) rendelet megalkotására" című – előterjesztést.

Határidő: 2016. április 28.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**2./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 18/2015. (V. 26.) sz. rendeletének módosítása  
71/2016. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Szabó József Zoltán jegyző**

**Görgényi Máté:** A rendelet módosítására azért van szükség, mert plusz adminisztrációt igyekszik kiküszöbölni, ami az önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében érvényes. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 71/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 195/2016. (IV.27.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 71/2016. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 18/2015. (V. 26.) sz. rendeletének módosítása" című – előterjesztést.

Határidő: 2016. április 28.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**3./ Koshari tér Kft. felülvizsgálati kérelme a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 90/2016. (II.19.) számú határozata ellen  
74/2016. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Görgényi Máté:** Mivel meghoztunk egy döntést, és a fellebbezésig általában nem kerül elő egyéb olyan tényező, ami miatt meg kellene ezt változtatnunk, ezért nem szívesen „veszem” az ilyen típusú előterjesztéseket. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 74/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról, miszerint a bizottság a korábbi döntését fenntartja.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 196/2016. (IV.27.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 74/2016. sz. – "Koshari tér Kft. felülvizsgálati kérelme a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 90/2016. (II.19.) számú határozata ellen" című – előterjesztést.

Határidő: 2016. április 28.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**4./ JZJ Kft. felülvizsgálati kérelme a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 125/2016. (II.19.) számú határozata ellen**

**73/2016. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Görgényi Máté:** Az előterjesztésből kiderül, hogy a bizottságnak mérlegelési lehetősége nincs, mivel a BKK előírásának meg kell felelni.

**Sajó Ákos:** Rendben van, hogy ezt a nagyon szigorú rendeletet be kell tartanunk, de szeretném hozzátenni, hogy nem csak egy ilyen kitelepülés van, ahol nincs meg a 2 méteres távolság. Szeretnék kérni egy felülvizsgálatot minden egyes terasz esetében, hogy megtartják-e a 2 méteres távolságot.

**Görgényi Máté:** Szerintem az iroda minden egyes kérelem elbírálásánál meggyőződik arról, hogy a kihelyezendő asztalok, székek kielégítik-e a szükséges kívánalmakat, de egyetértek azzal, hogy minden esetben figyeljünk oda, hogy ez a 2 méter meglegyen. Azonban jelenleg a 180 cm, az nem 200 cm. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 73/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 197/2016. (IV.27.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 73/2016. sz. – "JZJ Kft. felülvizsgálati kérelme a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 125/2016. (II.19.) számú határozata ellen" című – előterjesztést.

Határidő: 2016. április 28.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**5./ Felülvizsgálati kérelmek a VVKB 115/2016. (II.19.) és VVKB 117/2016. (II.19.) számú határozatok ellen (Szép-Ép-Vend Kft. és IF Kft.)**

**72/2016. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Görgényi Máté:** Mindig arra ösztönöztük a piac szereplőit, hogy a konfliktusokat igyekezzenek egymással megoldani, most sem javaslom, hogy a bizottság döntsön helyettük. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 72/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 198/2016. (IV.27.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 72/2016. sz. – "Felülvizsgálati kérelmek a VVKB 115/2016. (II.19.) és VVKB 117/2016. (II.19.) számú határozatok ellen (Szép-Ép-Vend Kft. és IF Kft.)" című – előterjesztést.

Határidő: 2016. április 28.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**6./ BÉ-SA Ellipszis Kft. felülvizsgálati kérelme Polgármester Úr Kp/20988/2/2015/XXX. számú döntése ellen**

**75/2016. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Madár Éva mb. irodavezető**

**Görgényi Máté:** Arról szól az előterjesztés, hogy a Kft. nem tudja tovább fenntartani magát, ezért először 6 havi részletben kérte a tartozásának kiegyenlítését, amit a bizottság engedélyezett. Ezután módosítva ezt, Polgármester úrtól a teljes összeg elengedését kérte, aki nem támogatta.

**Baranyi Krisztina:** Azért a részletfizetési lehetőség megmarad a számukra?

**Görgényi Máté:** A bizottság megadta a lehetőséget erre, de a cég nem írta alá, hanem a másik lehetőséget választotta, amit Polgármester úr elutasított. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 75/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 199/2016. (IV.27.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 75/2016. sz. – "BÉ-SA Ellipszis Kft. felülvizsgálati kérelme Polgármester Úr Kp/20988/2/2015/XXX. számú döntése ellen" című – előterjesztést.

Határidő: 2016. április 28.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**7./ Pályázat hirdetése védett templomok és egyházi tulajdonú épületek felújításának támogatására**

**Sz-177/2016. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-177/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 200/2016. (IV.27.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1./ zártkörű pályázatot ír ki a műemlék valamint kerületi védetség alatt álló, Budapest IX. kerületben található templomok és egyházi tulajdonú épületek felújítására 10.000.000,- Ft keretösszeggel.

2.) a pályázati kiírást az Sz-177/2016. számú előterjesztés mellékletét képező felhívás-tervezet szerint elfogadja.

3.) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás a meghívni kívánt pályázók részére történő megküldéséről, a pályázati eljárás lebonyolításáról és az eljárás eredményéről való döntés meghozatala céljából az arra vonatkozó javaslata, valamint a beérkezett pályázatok bizottság elé történő előterjesztéséről.

Határidő: az értesítésre 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**8./ Ferenc krt. - Üllői út sarkán lévő légszennyezést mérő állomás karbantartási szerződése**  
**Sz-183/2016. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: Görgényi Máté elnök**

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-183/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 201/2016. (IV.27.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1./ a Ferenc körút – Üllői út sarkán üzemelő légszennyezést mérő állomás karbantartására vonatkozó Vállalkozási Szerződést az Sz-183/2016. számú előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

2./ a karbantartási munkálatok elvégzéséhez szükséges bruttó 683.921,- Ft vállalkozói díjat a 3205. környezetvédelmi költségvetési sor terhére jóváhagyja.

3./ a karbantartási munkálatok várható anyagszükségletének keretösszegét bruttó 809.224,- Ft összegben határozza meg, a 3205. környezetvédelmi költségvetési sor terhére.

4./ felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés megkötéséről.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**9./ Lónyay u. 22. sz. társasház kérelme**  
**Sz-184/2016. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: Görgényi Máté elnök**

**Gyurákovics Andrea:** Mivel érintett vagyok az ügyben, nem kívánok szavazni.

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-184/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 202/2016. (IV.27.) sz.**

**Határozat**

1./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság tudomásul veszi, hogy a IX., Lónyay utca 22. szám alatti társasház a „Zöld Udvar 2015” pályázat megvalósításától eláll.

2./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a IX., Lónyay utca 22. szám alatti társasházzal 2015. december 15. napján megkötött Támogatási Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2016. május 8.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

*Gyurákovics Andrea a bizottság tagja nem szavazott.*

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

**10./ A Csicsergő Óvoda, valamint a Weöres Sándor Általános Iskola és Gimnázium kérelme, a 2015. évi „Intézményi zöldprogram és környezettudatos nevelés Ferencváros oktatási-nevelési intézményeiben” című pályázaton elnyert támogatási összeg felhasználásának módosítása**

**Sz-185/2016. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Görgényi Máté elnök**

**Görgényi Máté:** Örülök, hogy ilyen hatékonyan tudnak gazdálkodni az intézmények, és szeretném, ha a bizottság lehetőséget adna arra, hogy az elnyert összeget további hasznos dologra fordítsák. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-185/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 203/2016. (IV.27.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1./ a 434/2015. (XI.18.) számú határozatával a Csicsergő Óvoda részére biztosított 600.000,- Ft összegű támogatás felhasználásának célját „környezetvédelmi előadás” témakörrel egészíti ki.

2./ a 434/2015. (XI.18.) számú határozatával a Weöres Sándor Általános Iskola és Gimnázium részére biztosított 776.600,- Ft összegű támogatás felhasználásának célját „környezetvédelmi előadások” témakörrel egészíti ki.

3./ felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási szerződések az Sz-185/2016 sz. előterjesztésben foglalt tartalommal történő módosításáról, és annak aláírásáról.

Határidő: 2016. május 8.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**11./ Vendéglátó-terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek a Ráday utcában**

**Sz-169-172/2016. sz. előterjesztések**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

*Sz-169/2016. sz. előterjesztés*

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-169/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 204/2016. (IV.27.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ERLIN STÚDIÓ Kft. (székhelye:1092.Budapest, Ráday utca 49. fsz. 6.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti díszburkolatos parkoló 20 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2016. május 1. – 2016. október 15. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)



Sz-170/2016. sz. előterjesztés

**Gyurákovics Andrea:** A Ráday utca 1-3. szám előtt megmaradtak az előző bérlő terasztalpai. Beszéltem a „HELLO HAL FISHBAR” vezetőjével, és nekik ez útban van. Történt ezzel kapcsolatban valamilyen egyeztetés?

**Varga Nóra:** A felszólítást már kiküldtük a cég részére, aki otthagyta a napernyőtalpakat. Amennyiben nem viszi el, akkor a Hatósági Iroda megbünteti, illetve az önkormányzat intézkedhet az elszállításról. Az ügy tehát folyamatban van.

**Görgényi Máté:** Ha jól tudom az elszállítást az önkormányzat a cég terhére végzi el.

**Varga Nóra:** Igen, a rendelet értelmében a cégnek kell állnia.

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-170/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 205/2016. (IV.27.) sz.**

#### Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a FRAGOLA FAGYLALTOZÓ Kft. (székhelye:1122 Budapest, Goldmark Károly utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló 14 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2016. május 1. – 2016. október 16. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

Sz-171/2016. sz. előterjesztés

**Mészáros László:** A Gazdasági Bizottság fogja tárgyalni ennek a cégnek egy másik kérelmét. A tetőteret fogják beépíteni, és az előterjesztés azt tartalmazza, hogy a FŐGÁZ elzárta a gázt, ezért nem tudnak üzemelni, tehát azt kérik, hogy áprilistól júniusig engedjük el a bérleti díjat. Ha nem tud üzemelni, és a bérleti díj elengedését kéri, akkor miért kéri április 28-tól a terasz engedélyt?

**Madár Éva:** A Ráday u. 5. szám alatt a FŐGÁZ a teljes épületre vonatkozóan elzárta a gázszolgáltatást, ezáltal a melegkonyhas vendéglátó egységet nem tudja üzemeltetni a Kft. A Gazdasági Bizottság által tárgyalandó előterjesztésben az áll, hogy „3 hónapig, de legfeljebb a gázszolgáltatás visszaállításáig”, ami lehetséges, hogy hamarabb lesz. A közterület-használati kérelemben legkorábban április 28-tól szól, de módosíthatjuk a javaslatot úgy is, hogy amennyiben a gázszolgáltatás helyreáll, és a használat megindul, fizeti a bérleti díjat, onnan kezdve lehetséges a terasz használata is.

**Görgényi Máté:** Valószínűleg itt arról van szó, hogy a teraszon tud italokat kiszolgálni, amivel át tudja vészelni az időszakot, azonban akkor nem jogos a bérleti díj elengedésének kérelme. Ha viszont a terasz kérelmét is csak akkor adjuk meg, amikortól a bérleti díjat is fizeti, akkor abba az irányba visszük a vállalkozót, hogy döntse el, tud-e üzemelni vagy sem.

**Kulpinszky Eleonóra:** A Hatósági Irodát szeretném kérdezni, hogy amennyiben nem üzemel a melegkonyha, lehetséges-e az alkoholos kiszolgálás?

**dr. Kasza Mónika:** Működhet a melegkonyhától függetlenül, alkoholt lehet így is forgalmazni.

*Hidasi Gábor a bizottság tagja kiment az ülésteremből.*

*Szilágyi Zsolt a bizottság tagja megérkezett az ülésterembe.*

**Görgényi Máté:** A Gazdasági Bizottság majd bölcsen eldönti, hogy elengedi-e a bérleti díjat vagy sem. Ha azt gondolja a cég, hogy a teraszon tud üzemelni, a sört a széndioxid gáz nélkül is kihajtja a palackból, a bort a hűtő lehűti, akkor javaslom, hogy szavazzunk az „A” határozati javaslatról. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-171/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 206/2016. (IV.27.) sz.**

#### **Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a HALMANUFAKTÚRA Kft. (székhelye: 2051 Biatorbágy, Patak utca 4.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló 26 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2016. április 28. – 2016. november 1. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Baranyi Krisztina:** Lenne egy kérdésem az Irodavezetőhöz és a Ferencvárosi Közterület-felügyelet igazgatójához az Erkel u. lezárása ügyében. Szíveskedjen Elnök úr engedélyezni.

**Görgényi Máté:** Közterület-használati kérelmekről tárgyalunk a 13. napirendi pontig, bármilyen közterület foglalással kapcsolatos kérdés ebbe beleillik, bármikor felteheti a kérdését.

*Hidasi Gábor a bizottság tagja visszajött az ülésterembe.*

*Sz-172/2016. sz. előterjesztés*

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-172/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 207/2016. (IV.27.) sz.**

#### **Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SOUL BISZTRÓ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda (üzlete előtti, fal melletti) 12 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. május 20 – 2016. szeptember 30. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(10 igen, egyhangú)

(A szavazásban 10 bizottsági tag vett részt)

**12./ Vendéglátó-terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek a Ráday utcán kívül díszburkolatos területekre kiszolgálási idő meghatározásával**  
**Sz-173-174/2016. sz. előterjesztések**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

*Sz-173/2016. sz. előterjesztés*

**Kulpinszky Eleonóra:** A VINOX Hungary Kft. 23.00 óráig tart nyitva, és 23.00 óráig kéri a nyitvatartást is. Nem kellene a teraszt hamarabb beszednie, hogy addigra be tudjon zárni? Ha jól emlékszem közterület tartozása is van. Ezt rendezték, mert az előterjesztésben már nem szerepel?

**Görgényi Máté:** A rendeletünk értelmében 23.30 óráig lehet a teraszon tevékenységet folytatni, és fél órája van bepakolni. Semmilyen akadálya nincs annak, hogy ha 23.00 óráig van nyitva, akkor a teraszon is eddig lehessen kint tartózkodni.

**Varga Nóra:** A Kft. részletfizetési megállapodást kötött, és azt rendszeresen fizeti.

**dr. Kasza Mónika:** Elnök úrral értek egyet, hogy ha 23.00 óráig lehet nyitva, akkor a teraszon is kiszolgálhat. Az más kérdés, hogy 23.00 óra után sem kint, sem bent nem lehetnek.

**Görgényi Máté:** Amit Képviselő asszony gondol, az 22.30 órakor kezdődik meg jelen esetben. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-173/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 208/2016. (IV.27.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a VINOX Hungary Kft. (székhelye:1163 Budapest, Veres Péter út 51.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. május 1. – 2016. október 30. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hétfőtől szombatiig 23.30 óráig, vasárnap 23.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - azzal a kikötéssel járul hozzá, hogy a Kft. köteles a gyalogjárda területén 1,8 méter széles sávot folyamatosan szabadon hagyni, oda sem teraszt, sem egyéb tárgyat (például virágládát) nem helyezhet ki - melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(10 igen, egyhangú)

(A szavazásban 10 bizottsági tag vett részt)

*Sz-174/2016. sz. előterjesztés*

**Kulpinszky Eleonóra:** Rendhagyó módon ez az új vendéglátó egység 2.00 óráig, illetve 4.00 óráig kérte a nyitvatartását. Kérem a bizottság támogatását abban, hogy ne szavazza meg a 4.00 óráig tartó nyitvatartást. Az elmúlt időszakban az volt a gyakorlat, hogy 1.00 óráig tartanak nyitva a környéken a vendéglátó egységek, és szeretném, ha ők is igazodnának ehhez a kialakult „trendhez”. Javaslom, hogy 1.00 óra, illetve 2.00 óra legyen a nyitvatartási idő vége. Szeretném megtartani a Tompa utca és környékének a jellegét.

**Görgényi Máté:** Jelen esetben a teraszról döntünk, és az előterjesztésben 22.00 óra szerepel.

**Madár Éva:** A vendéglátó teraszra vonatkozólag a Kft. H-V 22.00 óráig kérte a kiszolgálási időt. A közterület-használati rendelet a teraszra vonatkozólag 23.30 óráig engedi a kiszolgálási időt.

**Kulpinszky Eleonóra:** Elnézést, úgy látszik kicsit összezavartam a dolgokat, megelőztem az éjszakai nyitvatartásról szóló napirendet. Ott lesz érvényes a hozzászólásom.

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-174/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **VVKB 209/2016. (IV.27.) sz.**

##### **Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a S.I.R.S.Z. Consulting Kft. (székhelye:1061 Budapest, Király utca 30-32. 2.em.219/a.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37488) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Páva utca 28. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 10 m<sup>2</sup>-es területére (2 db parkolóhelyre) a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2016. május 13. – 2016. október 30. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához 22.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva az alábbi kikötéssel hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó 85 %-a: A S.I.R.S.Z. Consulting Kft. köteles betartani a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában előírt alábbi feltételeket:

-A parkoló sávban elhelyezett terasz láthatóságát biztosítani szükséges.

-A parkolósávban, vagy a járda forgalmi sáv oldalán elhelyezett vendéglátó teraszon 80 cm magas életvédelmi korlátot kell alkalmazni.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(10 igen, egyhangú)

(A szavazásban 10 bizottsági tag vett részt)

#### **13./ Egyéb közterület-használati kérelmek**

##### **Sz-175-176/2016. sz. előterjesztések**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Baranyi Krisztina:** Az elmúlt ülésen már volt téma az Erkel utcai lezárás az építkezés miatt. Azt a tájékoztatást kaptam, hogy hetente egyszer egy napra (péntekre) kaptak közterület-foglalási engedélyt a bontásra. Volt arra is panasz, hogy csütörtökön is lezárták, én viszont tegnap, kedden tapasztaltam, hogy szintén le volt zárva az utca, sőt két közterület-felügyelő állt az utca torkolatában, hogy be ne menjen valaki. Megkérték több napra az engedélyt? Hogyan van szabályozva? Egy héten mennyi napra lehet engedélyezni egy utca lezárását? Fizetik a közterület-használatot?

**Madár Éva:** Bármekkora időszakra kérhetik az útlezárást, a bizottság dönt arról, hogy megadja-e az engedélyt. Mivel nem kértek engedélyt, a Ferencvárosi Közterület-felügyelet észlelte, és jelezték a Hatósági Iroda felé.

**Baranyi Krisztina:** Mennyi ilyen esetben a büntetés? Ha ennyire „pofátlanul” csinálja ezt valaki, akkor mennyi az extra büntetési tétel? Ha sorozatban csinálja, nem hiszem, hogy visszatartaná egy kis összeg.

**dr. Kasza Mónika:** Első esetben az építkezés elején voltak, akkor 50 000 forintos bírságot kaptak. A második eljárás most van folyamatban, több százezer forintos bírságra számíthatnak, egyébként 2 000 000 forintig terjedhet a bírság összege.

**Baranyi Krisztina:** Úgy gondolom, hogy ez pont az a kirívó eset, amikor ki lehet használni a bírság összegének maximális kiszabását, vagyis a 2 000 000 forintot.

**Gyurákovics Andrea:** A közterület-használati engedélyt vissza lehet vonni a bírságolás után? Mivel arra az időszakra sem tartja be, amire kapta.

**Görgényi Máté:** Egyetértek Baranyi Krisztinával, szerintem is támogatható a bírság maximális összege, hiszen megkérte a bizottságtól a terület használatára az engedélyt, de ezzel visszaélt. Ha viszont azon gondolkozunk, hogy visszavonjuk az engedélyét, akkor az nem csak rá lesz hatással, hanem a környezetére is.

**Madár Éva:** Jelenleg nincs közterület-használati engedélye a cégnek, az elkövetkező hetekben fogjuk kiadni a következő időpontokra. Ez csak abban az esetben lehetséges, ha a bírságokat befizeti, hiszen a rendelet szerint amennyiben tartozik az önkormányzatnak, akkor nem adható ki az engedély.

**Baranyi Krisztina:** A jelenlegi állapot szerint nem fog új engedélyt kérni, ezzel nem fogunk tudni „operálni”. Viszont így aránylag nagy sérelmet okozva az ott lakóknak elintézte, és majd fizet bírságot, ami remélem nem 50 000 forint lesz.

Sz-176/2016. sz. előterjesztés

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-176/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 210/2016. (IV.27.) sz.**

#### Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Páva utca 18. számú Társasház (székhelye: 1094. Budapest, Páva u. 18.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37488) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Páva utca 18. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 20 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2016. április 28. – 2016. május 31. közötti időszakra, homlokzat felújításához szükséges állványzat kihelyezése céljára a közterület használathoz az alábbi kikötéssel díjmentesen hozzájárul: -a kivitelezési munkálatok időtartama alatt a „gyalogosforgalom a túloldalon” táblát ki kell helyezni az állvány mindkét oldalán.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(10 igen, egyhangú)

(A szavazásban 10 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Zárt ülést rendelék el.

**A 14-16. sz. napirendekkel kapcsolatos hozzászólások és a VVKB 211-217/2016. (IV.27.) sz. határozatok a zárt ülésről készült jegyzőkönyvben találhatóak.**

**Görgényi Máté:** Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Görgényi Máté  
elnök

Mészáros László  
bizottsági tag

Dr. Molnár Andrea  
jegyzőkönyvvezető