

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és  
Környezetvédelmi Bizottság**

**Jegyzőkönyv**

készült a **Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2015. június 12-én** 9.00 órakor tartott **rendkívüli** üléséről

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme  
Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.

**Jelen vannak:** Görgényi Máté elnök,  
Baranyi Krisztina,  
Jancsó Andrea Katalin,  
Kulpinszky Eleonóra,  
Mészáros László,  
Szilágyi Zsolt,  
Hidasi Gábor,  
Szirmai András,  
Szőke Levente tagok.

**Hivatal részéről:** dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző,  
Szűcs Balázs főépítész,  
dr. Bánfi Réka irodavezető,  
Kozák Anikó irodavezető,  
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes,  
Varga Nóra csoportvezető,  
Koór Henrietta csoportvezető,  
Dr. Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:** Balázs Ádám.

**Görgényi Máté:** Üdvözlök mindenkit a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2015. június 12-i rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 9 fővel határozatképes. Köszönöm, hogy a bizottság tagjai ilyen gyorsan tudtak alkalmazkodni, és megjelentek az ülésen, mivel Ferencváros érdeke, hogy a két napirendi pontot megtárgyaljuk. A napirendi javaslatához van-e kérdés, észrevétel?

**Hidasi Gábor:** Napirend előtt szeretnék szót kérni.

**Görgényi Máté:** Kérem, szavazzunk a napirendi javaslatról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság a napirendi javaslattal kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**Határozat**

**Napirend:**

1./ PARK-TÉR Bt. Budapest IX. kerület Gát utca 1-25, és 2-28. illetve Thaly Kálmán utca 13-15. és 16-18. számok előtti gyalogjárda, parkoló és útpálya területére benyújtott közterület használat iránti kérelme

**Sz-322/2015. sz. előterjesztés**

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ Szabados és Társa Építőipari Kft. Budapest IX. kerület Balázs Béla utca 25. és Lenhossék utca 15-17. szám előtti területre benyújtott közterület használat iránti kérelme

**Sz-320/2015. sz. előterjesztés**

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁS:**

**Hidasi Gábor:** A jövő heti bizottsági ülésre szeretnék kérni a Hivataltól egy kimutatást, hogy a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság ülésein a képviselők milyen arányban vettek részt. Nem azért, mert nekem derogál bejönni ezekre a rendkívüli ülésekre, de van olyan tagunk, akit kettőnél többször nem láttam megjelenni az üléseken. Szeretném látni, hogy hányan járnak az ülésekre, kik azok, akik notorikusan nem járnak, és milyen szankcionálás történt a bérezésük vonatkozásában, a törvény alapján. Ha nem történt ilyen, akkor miért nem, ki igazolta le nekik rendszeresen, és miért?

**NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

1./ PARK-TÉR Bt. Budapest IX. kerület Gát utca 1-25, és 2-28. illetve Thaly Kálmán utca 13-15. és 16-18. számok előtti gyalogjárda, parkoló és útpálya területére benyújtott közterület használat iránti kérelme

**Sz-322/2015. sz. előterjesztés**

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

**Hidasi Gábor:** Nagyon fontos, hogy a József Attila Terv keretében az európai uniós pályázati pénzt időre el tudjuk költeni, és tudom, hogy ennek az útfelújításnak már többször nekifutottunk. Remélhetőleg most már van nyertes pályázó, de aggályosnak tartom, hogy egész nyáron a Gát utca teljes szakaszában le lesz zárva. A következő napirendben látható, hogy a Thaly Kálmán utca is le lesz zárva, míg tudjuk, hogy a Balázs Béla utca is le van zárva, a Középső-Ferencvárosban ez nagy problémát okoz a gépjármű közlekedésben. Kérem, hogy a következő bizottsági ülésre a Hivatal készítsen egy teljes Középső-Ferencváros térképet, amin jelölik, hogy hol van útlezárás, járdaszakasz lezárás. A Gát utca 25. sz. alatt elkezdődik a felújítás, és a járdaszakasz is le lesz zárva, tehát nem tudom elképzelni, hogy a lakók hogyan fognak hazamenni. A Gát utca 5. sz. előtt is jelölik a járdaszakasz lezárását. A teljes Gát utcát meg kell kerülniük, hogy a lakók eljussanak a lakásukig? Szeretném tudni, hogy a nyár folyamán ezen a területen hogyan lehet majd gépkocsival, illetve gyalogosan közlekedni.

**Görgényi Máté:** Teljesen jogos a kérdés, nekem is megfordult a fejemben. Az előterjesztés a rendeletben foglalt idevonatkozó részeket idézi, de azt nem tartalmazza, hogy adott esetben ez a helyi közlekedést milyen mértékben nehezíti meg, biztosítva van-e mindenkinek a hazajutása. Most szeretnék választ az Irodától, hogy megvizsgálták-e a kérelmeknél, hogy mindenki haza tud-e jutni.

**dr. Mezey Adrienn:** Az előterjesztés nem tartalmazza, de természetesen a BKK engedélye kitér erre, ez a szakhatóság feladata, nem a Hivatalé. A BKK rendelkezik ezzel a hatáskörrel, mint szakhatóság, előírta, hogy biztosítani kell a munkák alatt az ott lakók gyalogosforgalmát, sőt a folyamatos gépjármű forgalmat is. Köszönöm a Képviselő úr kérdését, de azt hiszem akkor ezt le is zárhatjuk. Két ütemben fog megvalósulni, és azért hoztuk be a bizottság elé, hogy ne legyen ebből később probléma, mivel nem tudjuk, mikor tud újra ülésezni a bizottság a nyári szünet miatt.

**Hidasi Gábor:** A Gát utca 5. sz., illetve a Gát utca 25. sz. előtt meddig van engedély a gyalogos járda lezárására? Ha a térképet megnézzük, a teljes Gát u. fel lesz bontva, illetve a Gát u. 25. sz. előtt felvonulási területként kell a járdát biztosítani, akkor, aki a Haller utca irányából érkezik haza, és a Gát u. 21. vagy 23. sz. alatt lakik, annak egy egész háztömböt meg kell kerülnie a hazajutáshoz.

**dr. Mezey Adrienn:** Megismétlem, amit az előbb mondtam. Ez olyan szakhatósági kérdés, amiben nekünk nincs hatáskörünk. A szakhatóság megvizsgálja, ellenőrizni fogja, az Iroda az engedélyeket úgy adja ki, hogy kitér arra, hogy a BKK engedélyében foglalt feltételeknek meg kell felelni. Erre van hatáskörünk.

**Hidasi Gábor:** A választ nem kaptam meg, hogy az említett két épületnek meddig tart a közterület foglalási engedélye a járdaszakaszokra. Nem mondanék le a térképről, és szerintem a bizottsági tagokat is megnyugtatóná, ha elkészülne a következő ülésre.

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-322/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **VVKB 245/2015. (VI.12.) sz.**

##### **Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a PARK-TÉR Bt. (székhelye: 1048 Budapest, Falemez u. 11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37724) és (37705) hrsz-ú közterületekre, a Budapest IX. kerület Gát utca (Thaly Kálmán u. – Márton u. közötti szakasz) 1-25 és 2-28. szám, illetve a Thaly Kálmán utca 13-15. és 16-18. szám előtti gyalogjárda, parkoló és útpálya összesen 2900 m<sup>2</sup> területére, a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2015. június 12. – 2015. augusztus 31. közötti időszakra, útépítési, közvilágítás építési, illetve csapadékvíz elvezetési munkálatok elvégzése miatti felvonulási terület kialakítása céljára a közterület-használathoz díjmentesen hozzájárul. Határidő: 2015. június 12.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**2./ Szabados és Társa Építőipari Kft. Budapest IX. kerület Balázs Béla utca 25. és Lenhossék utca 15-17. szám előtti területre benyújtott közterület használat iránti kérelme**

**Sz-320/2015. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Görgényi Máté:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-320/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**VVKB 246/2015. (VI.12.) sz.**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az Szabados és Társa Építőipari Kft. (székhelye: 1212 Budapest, Rákóczi F. u. 146.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37449 és 37723) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Balázs Béla utca 25. szám előtti gyalogjárda és útpálya 172 m<sup>2</sup>, valamint a Budapest IX. kerület Lenhossék utca 15-17. szám előtti útpálya, parkolósáv és gyalogjárda 333 m<sup>2</sup>-es területére, a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2015. június 12. – 2015. december 21. közötti időszakra, felvonulási terület, daruzás, betonozás és egyéb építési munkálatok céljából a közterület-használathoz díjmentesen hozzájárul.

Határidő: 2015. június 12.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt)

**Görgényi Máté:** Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Görgényi Máté  
elnök

Mészáros László  
bizottsági tag

Dr. Molnár Andrea  
jegyzőkönyvvezető