

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és
Környezetvédelmi Bizottság**

Jegyzőkönyv

készült a **Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**
2012. december 5-én 9.00 órakor tartott rendes üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Martos Dániel elnök,
Görgényi Máté,
Veres László,
Barta Szilvia,
Hidasi Gábor tagok.

Hivatal részéről: dr. Ördögh Brigitta aljegyző,
dr. Szabó József irodavezető,
dr. Mizsák Ildikó irodavezető helyettes,
Szűcs Balázs főépítész,
Várkonyi Imréné csoportvezető,
Mihályi György alpolgármesteri tanácsadó,
Koór Henrietta csoportvezető,
Dr. Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Sebők Endre - FESZOFÉ Kft. ügyvezető igazgatója, Rimovszki Tamás - Közterület-
felügyelet igazgatója, Flór Péter - Színes Város Csoport képviselője.

Martos Dániel: Üdvözlök mindenkit a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2012. december 5-i ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. A kiküldött napirendhez képest van egy plusz előterjesztés, az Sz-631/2012. sz. - "Zeron Zrt. - Budapest IX. ker. Ferenc tér 8-9. szám előtti útpálya területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme" című – előterjesztés, amit javaslok felvenni a kiküldött meghívó szerinti 13. napirendi ponthoz. Vendégünk érkezett a Színes Város Csoport válasza előterjesztéshez, Flór Péter személyében. Javaslom, hogy az Sz-629/2012. sz. - "Színes Város Csoport válasza" című - előterjesztést vegyük napirendre 1. pontként. A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Több hozzászólás nem volt, a bizottság a módosított napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

VVKB 427/2012. (XII.05.) sz.

Határozat

Napirend:

- 1./ Színes Város Csoport válasza
Sz-629/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Szűcs Balázs főépítész

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2012. évi költségvetés módosítása (I. forduló)

299/2012., 299/2/2012. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ 2013. évi költségvetési koncepció

300/2012., 300/2/2012. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

4./ Egyes tiltott, közösségellenes magatartásokat megállapító önkormányzati rendeletek rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló .../2012. (...) önkormányzati rendelet

301/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Nagy Hajnalka jegyző

5./ FTC Stadion és környéke KSZT módosítás

316/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Szűcs Balázs főépítész

6./ Javaslat a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének módosítására

303/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Nagy Hajnalka jegyző

7./ Javaslat a FESZOFÉ Nonprofit Kft közszolgáltatási szerződésének módosítására

304/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

8./ Javaslat a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő térfelügyelő kamerák használatára vonatkozó megállapodás megkötésére

296/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

9./ Javaslat eszközök átvételére a Rendőrség részére történő átadás céljából

307/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

10./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 2013. I. félévi munkaterve

287/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

11./ BMC Budapest Music Center Kft. fellebbezése a VVKB 398/2012. (XI.07.) számú határozata ellen

292/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

12./ Javaslat az Alsó-Bikarét és környéke KSZT módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint főépítészeti tájékoztató a 2012. évi tevékenységről

315/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Szűcs Balázs főépítész

13./ Történeti városrészek rehabilitációjának 2012. évi értékelése, 2013. évi program
312/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

14./ Közterület-használati megállapodás megkötésére irányuló kérelmek
Sz-612-614/2012., Sz-625/2012., Sz-627/2012., Sz-631/2012. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

15./ Közterület-használati díjtarozás részletekben történő megfizetése iránti kérelmek
Sz-615-616/2012. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Színes Város Csoport választai **Sz-629/2012. sz. előterjesztés** **Előterjesztő: Szűcs Balázs főépítész**

Martos Dániel: Megkaptuk az előző bizottsági ülésen feltett kérdésekre a válaszokat, de okosabbak nem lettünk. Főépítész úr jól mondta, hogy „22-es csapdája” a dolog, mert a bizottsági várná a terveket, önök pénzt. Önök pénz nélkül nem tudnak tervezni, a bizottság viszont tervek nélkül biztos nem fog pénzt adni. A gordiuszi csomót feloldva, tegnap megkeresett a humán ügyekért felelős Alpolgármester úr, hogy nagyon tetszik neki a projekt, tehát ha meg tudja győzni a bizottságot, akkor a jövő évi költségvetésnek része lehet. A Képviselőtestület nevében nem tudok semmit megígérni, a bizottság pedig jelenleg nincs olyan állapotban, hogy komoly összegeket tudjunk erre fordítani. Elvi támogatásunkról tudjuk biztosítani továbbra is, és további egyeztetéseket igényel a következő hónapban. Arra bízhatnám, hogy az illetékes Alpolgármester urat, Polgármester urat megkeresve egyeztessenek.

Flór Péter: Nyilván a program része a tervezés. Mi beadhatnánk most terveket, de sokkal több elképzelésünk van, mint amit meg tudunk valósítani bármilyen falra és ennek most nem ez a célja. Értem a bizottság álláspontját és tudomásul is vesszük. Ha azt mondják, hogy 2013. január közepén térjünk vissza erre, akkor részünkről rendben van, de ha azt mondják, hogy adjunk le olyan tervet, amit esetleg módosíthatunk, ha a diákok valami egészen mást csinálnak, nekünk az is jó.

Veres László: Ha konkrét terveket nem is láthatunk addig, de az előterjesztésben olvastam, hogy többféle tematika volt a munka során. Lehetne-e tudni, hogy mi lenne a témája a falfestésnek?

Flór Péter: Mind a 4 esetben, amit felsoroltam, a diákok választották ki a témát. Volt sport, természetvédelem, környezetvédelem, az idő múlása. Egyetlen megkötésünk van, hogy valamilyen társadalmi problémára reflektáljanak az alkotások, amit ők annak ítélnék meg. Meg kell határozni, hogy mit neveznek társadalmi problémának, a következő, hogy találjanak ehhez motívumokat és ezt követi a tervezés folyamata. A csapatmunka része, előre nem tudjuk megmondani, hogy mire fognak gondolni.

Martos Dániel: Ha nincs több kérdés, akkor erre januárban visszatérünk. Kérem egyeztessenek addig többek között Főépítész úrral.

A bizottság a napirenddel kapcsolatban határozatot nem hozott.

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2012. évi költségvetés módosítása (I. forduló)

299/2012., 299/2/2012. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Hidasi Gábor: Van egy módosító javaslat is ehhez az előterjesztéshez, 299/2/2012. számmal. Látjuk, hogy szerepel egy kamerahelyezés, ami azért furcsa, mert most van kiírva egy közbeszerzési pályázat a kamerákra. Hogyan kerülhet ki ez a kamera? A Közbiztonsági Közalapítvány Kuratóriuma hogyan állapította meg ezt az összeget, bekért ajánlatokat? Miért van erre most hirtelen szükség? Ha kellene is kamera a József Attila-lakótelepre, nem a Dési Huber-Napfény utcai sarok lenne, amit a Részönkormányzat támogatna, hanem ennél fontosabb helyszín például a Napfény-Lobogó utcai sarok.

dr. Szabó József: Ezt az egy kamerát a Közbiztonsági Közalapítvány szerezné be, jó pár kamera van a saját tulajdonában. Ennek céljából kerülne átadásra ez az összeg, aminek az oka az, hogy a József Attila-lakótelepen karácsonyi rendezvénnyel összefüggésben felállításra kerül egy eszköz, amelynek őrzéséről eleve kellett volna gondoskodni, emberi erőforrásokkal került volna megoldásra.

Hidasi Gábor: Tudomásom szerint a Közbiztonsági Közalapítványnak nem is volt ülése, akkor hogyan döntött a kameráról? Veres képviselő úr tud erről?

Veres László: Nem.

Hidasi Gábor: A kuratórium itt lévő tagja sem tud arról, hogy a kuratórium bekért volna ajánlatokat. Elég érdekes ez az előterjesztés, és akkor holnap kikerül a kamera is és a piramis is?

Veres László: Megmondom őszintén, hogy én sem értem, nem tudom miről van szó. De ha a cél az lenne, hogy egy karácsonyi objektumot őrizzünk a kamerával, akkor talán egy biztonsági őr olcsóbb lenne.

Rimovszki Tamás: Felállításra kerül egy X millió forintba kerülő piramis, ezt őrizni kellett volna 30 napon keresztül 24 órában. Úgy döntöttek, hogy inkább felszerelésre kerül egy kamera ideiglenes jelleggel. A József Attila-lakótelepen a Dési Huber utca 2. számnál van egy átjátszó, amihez a ház közös képviselője nem járult hozzá, hogy a kamerát erre kössék rá, ezért ki kellett építeni a Pöttyös utca 9. számra egy új átjátszót. A Dési Huber utca 2. számnál lévő kamerát még egy pár évvel ezelőtt, az akkori közös képviselő, Fekete Tibor tetette fel, de erről nem írtak akkor szerződést az önkormányzattal és most az új közös képviselő nem engedte, hogy azon keresztül működjön az ideiglenes kamera. Nem tudom, hogy már fent van-e, de innen fog működni a 2 meglevő és a 3 új beszerzendő kamera is. A közbeszerzési eljárás úgy van kiírva, hogy 42+ 20%, tehát nem kellett módosítani emiatt.

Hidasi Gábor: Kezd körvonalazódni a történet, bár tudjuk, hogy kamerákról vitatkoztunk eleget, hogy hova mennyi kerüljön, erre most felkerül egy. Már holnap kikerül a kamera és csak holnap fog dönteni róla a Képviselőtestület? Elég érdekes, döntés után rögtön bekérjük az ajánlatot, 4 cég ott fog toporogni a képviselőtestületi ülés után, hogy beadhassa az ajánlatot arra, amiről már tudjuk, hogy 836 000 forintba kerül, és a kuratórium itt ülő tagja nem is tud róla. Nagyon sántít ez a dolog. Kérnék

egy tájékoztatást a holnapi képviselőtestületi ülésre egyrészt a Közbiztonsági Közalapítvány döntéséről, másrészt arról, hogy kitől kérték be az árajánlatokat és ki kötött szerződést arra, hogy holnap már kihelyezésre kerüljön a kamera, és a piramissal kapcsolatosan is kíváncsi lennék ki intézte. Béreljük vagy megvettük a piramist? Ki szervezi a karácsonyi ünnepséget?

Martos Dániel: Szerintem ebben az esetben a közalapítvány hasonlóan működik, mint a cégeink, hogy ha valamiről dönt a Képviselőtestület, akkor azt elfogadják. Kérem, szavazzunk Hidasi Gábor módosító javaslatáról.

299/2/2012. sz. előterjesztés

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 428/2012. (XII.05.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 299/2/2012. sz. – "Módosító javaslat a 299/2012. számú (2012. évi költségvetés módosítása) előterjesztéshez" című – előterjesztést, azzal a kiegészítéssel, hogy a december 6-i képviselőtestületi ülésre készüljön teljeskörű tájékoztató a József Attila-lakótelepen kihelyezésre került térfelügyelő kamerával kapcsolatban.

Határidő: 2012. december 6.

Felelős: Martos Dániel elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a 299/2/2012. sz. előterjesztésről.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 429/2012. (XII.05.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 299/2/2012. sz. – "Módosító javaslat a 299/2012. számú (2012. évi költségvetés módosítása) előterjesztéshez" című – előterjesztést.

Határidő: 2012. december 6.

Felelős: Martos Dániel elnök

(3 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

299/2012. sz. előterjesztés

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a 299/2012. sz. előterjesztésről.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 430/2012. (XII.05.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 299/2012. sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2012. évi költségvetés módosítása (I. forduló)" című - előterjesztést.

Határidő: 2012. december 6.
Felelős: Martos Dániel elnök

(3 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

**3./ 2013. évi költségvetési koncepció
300/2012., 300/2/2012. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Martos Dániel: A koncepciót végigolvasva, a bizottságot érintő sorokkal kapcsolatban pozitív elmozdulások vannak, amiről már többször beszélgettünk üléseken, a közbiztonságra, köztisztaságra, parkok, utak állapotára az elkövetkező években még nagyobb összegeket fordítana az önkormányzat. Oktatási, szociális épületek felújítási munkálataira kiírtak most decemberre egy pályázatot, amihez 200 millió forint önerő szükséges. Valószínűleg a nyílászárók cseréje is megtörténik. Talán a kamerabeszerzés is tovább bővül. JAT, Illatos út bontása, Páva utca felújítása is szerepel a koncepcióban. Köszönjük Jegyző Asszony és a Hivatal közreműködését az előterjesztés elkészítésében. Nagyon jól sikerült. Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 431/2012. (XII.05.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 300/2012.,300/2/2012. sz. – "2013. évi költségvetési koncepció" című - előterjesztéseket.

Határidő: 2012.december 6.

Felelős: Martos Dániel elnök

(3 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

**4./ Egyes tiltott, közösségellenes magatartásokat megállapító önkormányzati rendeletek rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló .../2012. (...) önkormányzati rendelet
301/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Nagy Hajnalka jegyző**

Martos Dániel: Az Alkotmánybíróság döntésének köszönhetően a rendeletet átmenetileg hatályon kívül kell helyezni. Gyors nemzeti konzultációt követően valószínűleg jövő január környékén újra hatályba lép. Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 432/2012. (XII.05.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 301/2012. sz. – "Egyes tiltott, közösségellenes magatartásokat megállapító önkormányzati rendeletek rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló .../2012. (...) önkormányzati rendelet" című - előterjesztést.

Határidő: 2012. december 6.

Felelős: Martos Dániel elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

**5./ FTC Stadion és környéke KSZT módosítás
316/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Szűcs Balázs főépítész**

Szűcs Balázs: Az előterjesztés arról szól, hogy Kormánybiztos úr kérésére néhány apró módosítást kellett a rendelet szövegében eszközölni, és tekintettel arra, hogy kiemelt eljárásrend szerint megy az államigazgatási elfogadtatása az ügynek, ezért más az eljárási rend, mint a többi KSZT-nél. Nincsen mód a rendeletekre visszatérni úgy, mint más esetekben és ezért megismételt első fordulóra kerülne. Gyakorlatilag arról van szó, hogy néhány módosítást tartalmaz az elő- és oldalkertek méretében és az ideiglenes parkolókra vonatkozóan a szabályozás terv. El lett gépelve a határozati javaslat 2. pontja, ahol nem a „b. pontban meghatározott”, hanem az „1. pontban meghatározott” szövegrész a helyes.

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 433/2012. (XII.05.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 316/2012. sz. – "FTC Stadion és környéke KSZT módosítás" című - előterjesztést.

Határidő: 2012. december 6.

Felelős: Martos Dániel elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

**6./ Javaslat a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének módosítására
303/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Nagy Hajnalka jegyző**

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 434/2012. (XII.05.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 303/2012. sz. – "Javaslat a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének módosítására" című - előterjesztést.

Határidő: 2012. december 6.

Felelős: Martos Dániel elnök

(3 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

**7./ Javaslat a FESZOFÉ Nonprofit Kft közszolgáltatási szerződésének módosítására
304/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Sebők Endre: Az előterjesztés az ez évi bevezetett gyakorlat jövő évekre való továbbvitele, miszerint a kertészeti, az útkátyúzás és a 100 %-ban önkormányzati tulajdonú épületekkel kapcsolatos karbantartási, takarítási feladatokat is a cég lássa el. A korábbi szerződés módosítására azért került sor, mert - a könyvvizsgáló véleményét figyelembe véve - egységes szerkezetű közszolgáltatási szerződések jönnek létre az önkormányzat és a gazdasági társaságok között.

Most december 1-jével az 5. közfoglalkoztatási programot is elindítottuk a kerületben, amelynek keretében újabb 100 fő hajléktalan foglalkoztatása kezdődött meg. Ez a 3. hajléktalan programunk ez évben, soha ennyi közfoglalkoztatott nem szerepelt a cégnél, és soha ennyi pályázati foglalkoztatási támogatást nem kapott még a cég. Ezzel a 222 millió forintot elértük, amit kormányzati foglalkoztatási pályázatként megkapott a cég. A hajléktalan foglalkoztatásról annyit kell tudni, hogy 100 %-os állami támogatású foglalkoztatási forma, bér, járulék és munkaeszköz támogatását az állam 100 %-ban támogatja, a kerületnek nem kerül 1 forintjába sem. Láthatják, hogy a közterületeken jelentős létszámmal jelen tudunk lenni. Korábbi években december 31-ével a közszolgáltatási szerződések és alkalmazások lejártak, idén ez áthúzódó, tehát a téli hónapokra is biztosítottak a közmunkások Ferencvárosban. A mostani szerződés december 1-jétől február 28-ig tart. A normál közfoglalkoztatás szintén a korábbi évek gyakorlatából valószínűsíthető, hogy március hónapban indulhat újra, tehát megszűnik az a kellemetlen állapot, hogy január-február hónapban csak saját dolgozókkal tudjuk ellátni a közterületi feladatokat.

Hidasi Gábor: Azzal, hogy megváltozik az elszámolási rendszer, ugyanazon a támogatási kereten belül marad a cég, nem fog plusz forrásokat igényelni?

Sebők Endre: Két dologról kell beszélni, egyrészt a cég támogatása, ami a foglalkoztatás, illetve a dolgozói létszám, megváltozott munkaképességűek és maga a cég működésének a támogatásáról szól, az egy külön támogatási szerződés formájában zajlik. Ez egy közszolgáltatási szerződés, a vállalkozási tevékenységet tartalmazza, és a teljesítmény elszámolását követően kerülnek ezek az összegek kifizetésre. Maga a támogatási összeg – ha jól emlékszem 240 millió forint van beállítva 2013. évre – az ugyanannyi, mint ami volt 2012. évben, a cég működési költségeit, a vállalkozási tevékenységből adódó összegeket és kiadásokat tartalmazza.

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 435/2012. (XII.05.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 304/2012. sz. – "Javaslat a FESZOFÉ Nonprofit Kft közszolgáltatási szerződésének módosítására" című - előterjesztést.

Határidő: 2012. december 6.

Felelős: Martos Dániel elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

8./ Javaslat a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő térfigyelő kamerák használatára vonatkozó megállapodás megkötésére

296/2012. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 436/2012. (XII.05.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 296/2012. sz. – "Javaslat a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő térfigyelő kamerák használatára vonatkozó megállapodás megkötésére" című - előterjesztést.

Határidő: 2012. december 6.

Felelős: Martos Dániel elnök

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

9./ Javaslat eszközök átvételére a Rendőrség részére történő átadás céljából

307/2012. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 437/2012. (XII.05.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 307/2012. sz. – "Javaslat eszközök átvételére a Rendőrség részére történő átadás céljából" című - előterjesztést.

Határidő: 2012. december 6.

Felelős: Martos Dániel elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

10./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 2013. I. félévi munkaterve

287/2012. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 438/2012. (XII.05.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 287/2012. sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 2013. I. félévi munkaterve" című - előterjesztést.

Határidő: 2012. december 6.

Felelős: Martos Dániel elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

11./ BMC Budapest Music Center Kft. fellebbezése a VVKB 398/2012. (XI.07.) számú határozata ellen

292/2012. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Martos Dániel: Nem létező jogalap nélkül próbált meg kérelmet benyújtani, amit a jogszabály szerint elutasítottunk és ezt megfellebbezte a kft. Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról „B” pontjáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 439/2012. (XII.05.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 292/2012. sz. – "BMC Budapest Music Center Kft. fellebbezése a VVKB 398/2012. (XI.07.) számú határozata ellen" című – előterjesztés „B” határozati javaslatát.

Határidő: 2012. december 6.

Felelős: Martos Dániel elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

12./ Javaslat az Alsó-Bikarét és környéke KSZT módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint főépítési tájékoztató a 2012. évi tevékenységről

315/2012. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Szűcs Balázs főépítész

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 440/2012. (XII.05.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 315/2012. sz. – "Javaslat az Alsó-Bikarét és környéke KSZT módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint főépítési tájékoztató a 2012. évi tevékenységről" című - előterjesztést.

Határidő: 2012. december 6.

Felelős: Martos Dániel elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

**13./ Történeti városrészek rehabilitációjának 2012. évi értékelése, 2013. évi program
312/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Szűcs Balázs: Arra szeretném felhívni a bizottsági tagok figyelmét, hogy jelenleg az önkormányzat nem rendelkezik érvényes építési engedélyekkel lakóépületek felújítására. A költségvetésben fordítsanak erre kellő gondot, ha bármilyen pályázati lehetőség megjelenik 2013-ban, akkor előre gondoskodjunk arról, hogy legyenek a „fiókban” kész engedélyes terveink.

Martos Dániel: Szeretném felhívni Főépítész úr figyelmét a Középső-Ferencváros területén található üres telkekkel kapcsolatban. Az akkor még SEM IX Zrt. nem minden telekre kötött olyan adásvételi szerződést, amiben kikötés, hogy beépítési kötelezettsége van az adott beruházónak. Akik felé van, azok kötbért fizetnek, több telekkel kapcsolatban tárgyalásban van az önkormányzat, hogy megoldást találjunk. Elégé foghíjas a kerület ezen része. A Középső-Ferencvárosban bontandó vagy rehabilitálandó épületek felmérése hol tart? Azt hiszem létezik egy lista és erről határozatot is hoztunk, hogy történjen meg az újra felmérés.

Szűcs Balázs: A hivatalon belül ezek a tanulmányok az épületek nagy részéről elkészültek. Ezek figyelembevételével javaslatot fogunk tenni, hogy milyen sorrendben történjenek a felújítások. Ha valamelyik épületről kiderül, hogy nem gazdaságos a felújítása, akkor javasoljuk a bontási körbe való átsorolását. Az előterjesztésben javaslatot tettem, hogy hol lenne a Középső-Ferencváros területén olyan nagyobb egybefüggő fejlesztési terület kialakítására mód, ahol több épület lebontásával nagyobb projektek épülhetnének meg. A beépítetlen telkekkel kapcsolatban rengeteg új jogszabály jelent meg és az önkormányzatnak 2013. évtől lehetősége lesz rendeletet alkotni építés ügyekben. Gyakorlatilag a kisebb fajsúlyú engedélyezési ügyek továbbiakban nem a jegyző hatáskörébe, hanem közvetlenül a Polgármester úr hatáskörébe tartoznak, és amennyiben él a Képviselőtestület az ilyen jellegű rendeletalkotás lehetőségével, akkor sok mindent tehetünk a kerület állapotának fejlesztéséért.

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 441/2012. (XII.05.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 312/2012. sz. – "Történeti városrészek rehabilitációjának 2012. évi értékelése, 2013. évi program" című - előterjesztést.

Határidő: 2012. december 6.

Felelős: Martos Dániel elnök

(3 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

**14./ Közterület-használati megállapodás megkötésére irányuló kérelmek
Sz-612-614/2012., Sz-625/2012., Sz-627/2012., Sz-631/2012. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Sz-612/2012. sz. előterjesztés

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a „A” határozati javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 442/2012. (XII.05.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JGG BOR Kft. (székhelye: 1147 Budapest, Gyarmat u. 88. III. em. 10.) által „BORBÍRÓSÁG ÉTTEREM” néven működtetett vendéglátó egység részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/10) hrsz-ú közterületre, Budapest IX. ker. Csarnok tér 5. sz. előtti gyalogjárda 2 m²-es területére – amennyiben az aláírási címpéldányt és az FKF Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződést benyújtja - 2012. december 6. napjától – 2012. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Sz-613/2012. sz. előterjesztés

Martos Dániel: Ingyen kérik?

Várkonyi Imréné: Igen, 5 helyszínre raknának ki konténert, díszburkolatra. A Ferenc téren a szelektív hulladékgyűjtő mellé, a Napfény utcában, a Márton-Vendel utca sarkára. Egy évig lennének kint próba jelleggel, hogy a használt ruhát begyűjtsék.

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a „A” határozati javaslatról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 443/2012. (XII.05.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az A.S.A. Magyarország Hulladékgazdálkodás Kft. (székhelye: 2360 Gyál, Körösi út 53.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ferenc téren lévő szelektív hulladékgyűjtő sziget melletti 2 m²-es területre 2013. január 1. napjától – 2013. december 31. napjáig, használtruha-gyűjtő konténer kihelyezése céljára a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Sz-614/2012. sz. előterjesztés

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a „A” határozati javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 444/2012. (XII.05.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a TEVESZED Kft. (székhelye: 1139 Budapest Csongor u. 5-7. fsz. 52.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Tompa u. 9. szám üzlete előtti gyalogjárda 2 m²-es területére 2012. december 6. napjától – 2012. december 24. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan – ideiglenes asztal elhelyezése árubemutató céljából - a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Sz-625/2012. sz. előterjesztés

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a „A” határozati javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 445/2012. (XII.05.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az E-BUILDER Kft. (székhelye: 1094 Budapest Páva u. 5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre a Budapest IX. ker. Ráday u. 25-27. szám előtti gyalogjárda és parkoló 150 m²-es területére 2012. december 5. napjától - 2013. február 28. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan – épület felújítási munkálatok elvégzése céljából - a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban meghatározott feltételekkel.

Határidő: 2012. december 5.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Sz-627/2012. sz. előterjesztés

dr. Szabó József: A megállapodásba minden olyan elemet beépítettünk, ami az önkormányzatot arra az esetre biztosítja, ha esetleg az ingatlan kikerülne a tulajdonunktól. A MAHART Pass Nave Kft. az önkormányzattal szemben semmilyen igényt nem támaszthat, ha megkezdéné időközben a beruházást.

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a „A” határozati javaslatról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 446/2012. (XII.05.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság támogatja az Sz-627/2012. sz. előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglaltak alapján a MAHART PassNave Kft. hosszú távú közterület-használatát.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Sz-631/2012. sz. előterjesztés

Martos Dániel: A szerződésekben a helyreállítási kötelezettség benne van?

Várkonyi Imréné: Nem folyamatosan lesz itt, két nap lesz, hogy egyirányúsítják a forgalmat, a Balázs Béla utcán lehet kimenni. A szerződésben benne van, hogy eredeti állapotában kell visszaadni a burkolatot.

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a „A” határozati javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 447/2012. (XII.05.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Zeron Zrt. (székhelye: 3530 Miskolc Meggyesalja u. 5. I. em. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületre a Budapest IX. ker. Ferenc tér. 8-9. szám előtti útpálya 110 m²-es területére 2012. december 5-től 2012. december 15-ig – betonozási munkálatok elvégzése céljából - a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön azzal a feltétellel, hogy a Zeron Zrt. a forgalomtechnikai engedélyt, és a hatáskörrel rendelkező illetékes rendőrkapitányság útlezárásról szóló engedélyező nyilatkozatát a megállapodás megkötése előtt benyújtja.

Határidő: 2012. december 5.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

15./ Közterület-használati díjtartozás részletekben történő megfizetése iránti kérelmek

Sz-615-616/2012. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sz-615/2012. sz. előterjesztés

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a „A” határozati javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 448/2012. (XII.05.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Markovics Józsefné (1098 Budapest, Kosárka sétány 3. II. 10.) részére a felhalmozott 78.978,-Ft közterület-használati díjtartozás 6 havi egyenlő (13.163,-Ft-os) részletekben történő megfizetését engedélyezi.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Sz-616/2012. sz. előterjesztés

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a „A” határozati javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 449/2012. (XII.05.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Fruti Kkt. (1091 Budapest, Üllői út 151. II. 26.) részére a felhalmozott 172.588,-Ft közterület-használati díjtartozás 6 havi egyenlő (28.765,-Ft-os) részletekben történő megfizetését engedélyezi.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Martos Dániel: Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Martos Dániel
elnök

Dr. Molnár Andrea
jegyzőkönyvvezető