

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és
Környezetvédelmi Bizottság**

Jegyzőkönyv

készült a **Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**
2013. augusztus 23-án 9.00 órakor tartott **rendkívüli** üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Veres László – elnök,
Görgényi Máté,
Hidasi Gábor,
Kassab Adonis,
Béri Anita,
Loksa Gábor,
Barta Szilvia tagok.

Hivatal részéről: dr. Szabó József aljegyző,
Szűcs Balázs főépítész,
dr. Mizsák Ildikó irodavezető,
Madár Éva irodavezető,
dr. Ódor Éva polgármesteri jogi tanácsadó,
Vince Attiláné környezetvédelmi csoport munkatársa,
Hurták Gabriella főépítész csoport munkatársa,
Dr. Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Veres László: Üdvözlök mindenkit a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2013. augusztus 23-i ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 7 fővel határozatképes. Martos Dániel elnök úr távollétében az ügyrendben foglaltak alapján én fogom az ülést levezetni. A napirendi javaslatához van-e kérdés, észrevétel?

Hidasi Gábor: Napirend előtt szeretnék szót kérni.

Veres László: Kérem, szavazzunk a napirendről.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

VVKB 244/2013. (VIII.23.) sz.

Határozat

Napirend:

- 1./ Fellebbezés településképi bejelentési eljárás keretén belül meghozott döntés ellen
153/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 2./ Javaslat a 2013. évi Fővárosi városrehabilitációs pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára
155/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Szűcs Balázs főépítész
- 3./ Állami vagyon ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele
151/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 4./ TeSzedd! akció Ferencvárosban
Sz-338/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Martos Dániel elnök
- 5./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB.180/2013.(V.15.) számú határozatának módosítása
Sz-340/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 6./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 147/2013. (IV.17.) sz. határozatának módosítása
Sz-339/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 7./ BEGOM Kft. - jogosulatlan közterület-használat miatt megállapított ötszörös közterület-használati díj csökkentése iránti kérelme
Sz-345/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 8./ RÁD VOX CAFE Kft. - jogosulatlan közterület-használat miatt megállapított ötszörös közterület-használati díj csökkentése iránti kérelme
Sz-346/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 9./ Ráday 8. Kft. közterület-használati díjtartozás (6 havi) részletekben történő megfizetése iránti kérelme
Sz-347/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 10./ Közterület–használat megkötésére irányuló kérelmek
Sz-348/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁS:

Hidasi Gábor: A nyár folyamán a Határ útról sok pavilontulajdonos, illetve bérlő megkeresett, hogy az önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat 2013. december 31. napjával megszünteti a Határ úti pavilonokat. Kérem az illetékes iroda munkatársait, hogy a következő bizottsági ülésre, illetve a

Részönkormányzat ülésére készítsen tájékoztatót, hogy ne a sajtóból értesüljünk arról, hogy mit tervez a Főváros, illetve önkormányzatunk. A sajtóban már van erről hír, a pavilonosok tudják, jó lenne, ha mi is tudnánk mondani valamit, hogy mit tervezünk ott, miért szeretnénk megszüntetni a pavilonokat, mi lesz a bérlőkkel, milyen fejlesztések lesznek ott.

Veres László: Kérem, hogy a következő ülésre készüljön el a tájékoztató. Az első napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyaljuk.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

A 1. sz. napirenddel kapcsolatos hozzászólások és a VVKB 245-246/2013. (VIII.23.) sz. határozatok a zárt ülésről készült jegyzőkönyvben találhatóak.

Veres László: A nyílt ülést folytatjuk.

2./ Javaslat a 2013. évi Fővárosi városrehabilitációs pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

155/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Szűcs Balázs főépítész

Veres László: Kérem Főépítész urat, hogy néhány mondatban világítsa meg az előterjesztést.

Szűcs Balázs: Két lényegi elemről kell a Képviselő-testületnek döntenie, egyik a Bakáts térnek időközben bekövetkező helyrajzi szám változása. Ez abból adódik, hogy korábban mélygarázsnak ki volt alakítva egy önálló ingatlan, ezt a képviselő-testületi határozat értelmében újból egyesítettük a Bakáts térrel, de az ingatlan a nyilvántartási szabályok szerint nem kaphatta vissza az eredeti helyrajzi számát, hanem egy új, /2 száma lett. Javítani szükséges a pályázat részét képező határozatot. Örömteli módon a Boldogasszony Iskolanővérek szintén benyújtottak egy önkormányzati önerőt nem igénylő pályázatot, amit Polgármester úr adott be, de mivel a pályázat beadása képviselő-testületi döntéshez kötött, ezért hiánypótlásban ezt a döntést is meg kell hoznia a Képviselő-testületnek.

Veres László: Szerepel az előterjesztésben a Ráday utca Bakáts utca és Boráros tér közötti rész felújítása. A tervismertetéskor nem emlékszem, hogy itt milyen felújítást terveztünk. Az utca forgalmi irányának megváltoztatását, akkor forgalomszámláláshoz kötötték. Megtörtént ez, illetve mikorra várható?

Szűcs Balázs: A bemutatott vázlatrtervek tartalmazták a Ráday utca ezen szakaszának felújítását. Elhangzott, hogy ugyanolyan stílusban készülne, mint a korábbi szakaszok, ezért nem került külön ismertetésre. A forgalomszámlálás folyamatban van, a bizottsági döntés értelmében, amikor a végleges álláspont a tervezők részéről kialakult, ismertetni fogjuk a bizottsággal. Egyelőre úgy néz ki, hogy valószínűleg marad a Ráday utca jelenlegi iránya, de ezt meg kell erősítenie az érintetteknek is.

Veres László: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az 155/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 247/2013. (VIII.23.) sz.

Határozat

Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 155/2013. sz. – "Javaslat a 2013. évi Fővárosi városrehabilitációs pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. augusztus 26.

Felelős: Veres László elnökhelyettes

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Hidasí Gábor a bizottság tagja nem szavazott.

3./ Állami vagyon ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele

151/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Veres László: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az 151/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 248/2013. (VIII.23.) sz.

Határozat

Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 151/2013. sz. – "Állami vagyon ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. augusztus 26.

Felelős: Veres László elnökhelyettes

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

4./ TeSzedd! akció Ferencvárosban

Sz-338/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Martos Dániel elnök

Veres László: Ferencváros ismét csatlakozik ehhez az önkéntes hulladékgyűjtési akcióhoz. A végleges gyűjtési pontokat később fogják meghatározni. Ezúton biztatok mindenkit, hogy vegyen részt ebben a környezetvédelmi akcióban. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-338/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 249/2013. (VIII.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 2013. szeptember 14-én megrendezésre kerülő TeSzedd! akció plakátjának gyártására és kihelyezésére bruttó 127.000,- Ft összeget biztosít a FESZOFÉ Kft. részére, a 3205. környezetvédelmi költségvetési sor terhére. Felkéri a Polgármester urat, hogy a plakátok gyártására és kihelyezésére a fenti összegben a FESZOFÉ Nonprofit Kft-vel a vállalkozási szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: 2013. szeptember 14.
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

5./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB.180/2013.(V.15.) számú határozatának módosítása

Sz-340/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Madár Éva: Az Sz-340/2013. és az Sz-339/2013. sz. előterjesztések hasonlóak. A két vendéglátó egység felhagyott az üzemeltetésével, és mivel 2013. október 30-ig, illetve 2013. december 31-ig volt engedélyük a közterület használatára, ezért kérjük a határozat módosítását, hogy a tényleges közterület-használat határideje szerepeljen benne.

Veres László: Reméljük, hogy valóban csak eddig használta a területet. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-340/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 250/2013. (VIII.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az L.K. Line Kft. részére a Budapest IX. ker. Ráday u. 9. szám előtti gyalogjárda területére, vendéglátó-terasz kialakítására vonatkozó VVKB 180/2013. (V.15.) számú határozatában foglalt 2013. május 16. napjától – 2013. október 30. napjáig engedélyezett közterület-használat határidejét 2013. május 16. napjától – 2013. július 17. napjáig módosítja.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

6./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 147/2013. (IV.17.) sz. határozatának módosítása

Sz-339/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Veres László: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-339/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 251/2013. (VIII.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Pipa 6 Kft. részére a Budapest IX. ker. Csarnok tér 6. szám előtti gyalogjárda területére, vendéglátó-terasz kialakítására vonatkozó VVKB 147/2013. (IV.17.) számú határozatában foglalt 2013. április 18. napjától – 2013. december 31.

napjái engedélyezett közterület-használat határidejét 2013. április 18. napjától – 2013. június 17. napjái módosítja.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

7./ BEGOM Kft. - jogosulatlan közterület-használat miatt megállapított ötszörös közterület-használati díj csökkentése iránti kérelme

Sz-345/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Madár Éva: A BEGOM Kft. közterület-használati engedély nélkül tévét helyezett ki a közterületre, ezért szabta ki a hivatal az ötszörös közterület-használati díjat, amely mérséklését, elengedését, illetve részletfizetését kéri.

Veres László: A következő napirendi pont is erről szól. Ellentétes információk érkeztek, ami a döntésünket is a megfelelő irányba fogja befolyásolni.

Görgényi Máté: Az előterjesztésből kiderül, - amire Elnök úr is célzott – hogy nem feltétlenül kellene az önkormányzatnak jóhiszeműen állnia a történethez, annak függvényében, hogy nem egy őszinte vállalkozói magatartás tükröződik ebben az előterjesztésben. Pontosan azért, mert az önkormányzat azt sugallja, hogy nem vagyunk vállalkozó ellenesek, viszont a saját szabályozóink betartását maximálisan fontosnak tartjuk, én javaslatot tennék az 50%-os csökkentés elfogadására. Az önkormányzat elvárja, hogy ha kihelyeznek egy tv-t, akkor arra kérjenek engedélyt, a részletfizetést nem kérte, a díj elengedését viszont kérte a kft. Méltányosságból és egyfajta rendszabályozásból én az 50%-os díjcsökkentés mellett érvelnék, hogy a jövőben inkább jelentse be, ha tv-t akar kihelyezni. Gesztusként az önkormányzat részéről erre tennék javaslatot.

Madár Éva: Az „A” határozati javaslat arról szól, hogy 50%-kal csökkenti a bizottság a díjat és egy összegben fizeti meg a cég. A „B” határozati javaslat arról szól, hogy 50%-kal csökkenti a bizottság a díjat és 6 havi részletfizetést engedélyez. A „C” határozati javaslat arról szól, hogy nem csökkenti a bizottság a díjat és nem engedélyezi a részletfizetést sem.

Hidasi Gábor (ÜGYREND): Azt javaslom, hogy ne engedjünk az összegből, viszont a teljes összeget 6 havi részletben fizethesse meg. Szerintem ez lenne a méltányosság, eddig sem engedett el a bizottság 50%-ot a büntetésekből, de a részletfizetést mindig engedte. Kérem, hogy „D” határozati javaslatként erről is szavazzunk.

Görgényi Máté: Amire Hidasi képviselő gondol, az általában a díjtartozásra vonatkozó részletfizetés, ez teljesen más. Ilyen ügyre nem emlékszem az elmúlt 3 évben töltött bizottsági tagságom alkalmával. Itt a vendéglátó egységeknek bejelentési kötelezettsége van, ha kirakja a televíziókat, a Ráday utcán számos vendéglátóhely tesz ki tévéket sportesemények kapcsán. Azért érvelek a méltányosság mellett, mert azt gondolom, hogy az önkormányzatnak nem az a célja, hogy büntessen, hanem hogy a szabályozóit betartassa. Szerintem az 5-szörös szorzó elég kemény szankció, és ha az 50%-ot elengedjük, akkor inkább sarkalljuk arra, hogy a jövőben megfelelő módon, a szabályozás alapján járjon el, mintsem most egyszeri bírsággal, valamiféle „Lúdas Matyi módszerrel jól elnászpangoljuk”. Ezért szerintem az „A” határozati javaslatot kellene támogatnunk.

Veres László: Az nem biztos, hogy ha elengedjük, akkor ezzel ösztönözzük arra, hogy a későbbiekben bejelentse kihelyezési szándékát, ezzel együtt azt gondolom, hogy a büntetés mértéke 225 000 Ft, elég „vaskos” összeg. Az 50%-kal csökkentett összeg 112 500 Ft, ami nevelő célzatú lehet. Ez egy büntetés, tehát nem látom sok értelmét a 6 havi részletfizetésnek. Először kérem, szavazzunk Hidas Gábor ügyrendi javaslatáról.

VVKB 252/2013. (VIII.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozatot **elutasítja**:
”A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a BEGOM Kft. (székhelye: 1214 Budapest, Zrínyi u. 2/A. 1. em. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, Budapest IX. ker. Ráday u. 5. sz. előtti útpálya területére 2013. június 1. napjától – 2013. június 30. napjáig TV, projektor kihelyezése után kiszabott 225.000,-Ft közterület használati díjtartozás 6 havi részletfizetését engedélyezi.”

(2 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Veres László: Kérem, szavazzunk az Sz-345/2013. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 253/2013. (VIII.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a BEGOM Kft. (székhelye: 1214 Budapest, Zrínyi u. 2/A. 1. em. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, Budapest IX. ker. Ráday u. 5. sz. előtti útpálya területére 2013. június 1. napjától – 2013. június 30. napjáig TV, projektor kihelyezése után kiszabott 225.000,-Ft közterület használati díjtartozást 50 %-os mértékben csökkenti, 112.500,-Ft-ra, melyet egyösszegben köteles megfizetni.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

8./ RÁD VOX CAFE Kft. - jogosulatlan közterület-használat miatt megállapított ötszörös közterület-használati díj csökkentése iránti kérelme

Sz-346/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Veres László: Mindenben hasonló az előző előterjesztéshez. Itt kicsit „sántít” az indoklás, hogy teniszmérkőzésre rakták ki a tévéket, de a helyszínen készült képeken „labdarúgók kergetik a bőrt”. A „D” alternatívát nem kellene erőltetni, hiszen ha az előbb nem ment át, akkor most sem fog. Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-346/2013. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 254/2013. (VIII.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a RÁD VOX CAFE Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 8.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, Budapest IX. ker. Ráday u. 8. sz. előtti gyalogjárda területére 2013. június 1. napjától – 2013. június 30. napjáig TV, projektor kihelyezése után kiszabott 225.000,-Ft közterület használati díjtarozást 50 %-os mértékben csökkenti, 112.500,-Ft-ra, melyet egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

9./ Ráday 8. Kft. közterület-használati díjtarozás (6 havi) részletekben történő megfizetése iránti kérelme

Sz-347/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Madár Éva: A Ráday 8 Kft-nek 19 m² közterületre volt engedélye a Ráday u. 8. szám előtti vendéglátó terasz kihelyezésére, ehhez képest 41 m²-t használt, ezért a hivatal 5-szörös közterület-használati díjat rótt ki, ennek részletfizetését kéri.

Veres László: A morális érzékemnek ez nagyobb súlyú bűnnek tűnik, mint egy televízió kihelyezése. Most győződtem meg, hogy az előbb mennyire bölcsen döntöttünk. Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-347/2013. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 255/2013. (VIII.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Ráday 8. Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 8.) részére a felhalmozott 99.440,-Ft közterület-használati díjtarozás 6 havi egyenlő (16.573,-Ft-os) részletekben történő megfizetését engedélyezi.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

10./ Közterület–használat megkötésére irányuló kérelmek

Sz-348/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Veres László: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-348/2013. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 256/2013. (VIII.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Piazza D. F. Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 11. fszt. 2.) részére Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. kerület Ferenc téren lévő pavilon és park 200 m²-es területére a „Miénk a Tér Fesztivál” című rendezvény megtartása céljára 2013. augusztus 31. napjára a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön.

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Veres László: Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Veres László
elnökhelyettes

Dr. Molnár Andrea
jegyzőkönyvvezető