

**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és
Környezetvédelmi Bizottság**

Jegyzőkönyv

készült a **Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**
2011. március 16-án 16 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Budapest IX., Bakáts tér 14. II. emeleti ülésterem

Jelen vannak:

Martos Dániel – elnök
Veres László
Görgényi Máté
Hidasi Gábor
Kassab Adonis
Loksa Gábor
Béri Anita
Timár Gábor – tagok.

Hivatal részéről:

Formanek Gyula – alpolgármester
dr. Sersliné Kócsi Margit – főépítész
Rimovszki Tamás – Közterület-felügyelet vezetője
Millner Csilla – Vagyonkezelési és Felújítási Iroda részéről
Kovács Henriett – jegyzőkönyvvezető.

Martos Dániel: Tisztelettel üdvözlök mindenkit a mai rendkívüli bizottsági ülésen. A bizottság 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. A meghívóval kapcsolatban arról tájékoztatott a Hivatal, hogy a 6. napirendi javaslatban szereplő "Közterület-foglalási engedély iránti kérelmek" című előterjesztés nem készült el. Kérem, amikor a napirend elfogadásáról szavazunk, ezt a pontot vegyük ki. További kérdés, hozzászólás?

Hidasi Gábor: Napirend előtt kérek szót.

Veres László: Napirend előtt kérek szót.

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a napirend elfogadásáról, az elhangzott módosítással együtt.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 66/2011. (III.16.) sz.

Határozat

Napirend:

- 1.) Tájékoztató a 2011. évi lakóház-felújítási pályázat kiírásáról
Sz-132/2011. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Bukovszki András – irodavezető-helyettes
- 2.) 2011. évi templompályázat
Sz-133/2011. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Sersliné Kócsi Margit - főépítész

3.) Lakóházfelújítási pályázaton elnyert vissza nem térítendő támogatások átütemezésének kérelme
Sz-134-135/2011. sz. előterjesztések
Előterjesztő: Bukovszki András – irodavezető-helyettes

4.) Pályázati felhívás a Föld Napja alkalmából
Sz-137/2011. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Görgényi Máté – RÖNK elnöke

5.) Tompa utca 14. szám előtti szobor körül egyynyári virágágyás kialakítása
Sz-138/2011. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Martos Dániel - elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁSOK:

Hidasi Gábor: Örömmel tapasztaltam, hogy a Nagyvárad tér "megszabadult" a romos pavilonoktól, de ezzel együtt megjelentek 3x3 méteres "egyszerű" sátrak. Kérem, az elnök urat, találjon arra valamilyen megoldást, hogy ezek a 3x3-as "gyorstalpaló" sátrak ne kerüljenek ki a közterületre. Azért szüntettük meg a pavilonokat, mert nem voltak egyformák, nem nyújtottak szép látványt, a mostani helyzet, azonban végképp nem nyújt szép látványt. Vegyük napirendre következő bizottsági ülésen, találjunk megoldást, akár úgy, hogy megnöveljük négyzetméter árakat, és akkor nem adunk lehetőséget arra, hogy ilyen "gyorstalpaló" sátrasoknak is megérje ott árusítani. Vagy, ha van lehetőség, akkor új pavilonos megoldásra, új árusokat odatelepíteni, és nem ezeket az alkalmi árusokat befogadni oda.

Veres László: A körzetem egyik "mostoha" sorsú házára szeretném felhívni a bizottság figyelmét. A Mester utca 43. sz. alatti ház a tavalyi év végén lett kiírva pályázatra azzal, hogy az önkormányzat a felújítás jogát átadná egy magánbefektetőnek. Sajnos erre a pályázatra nem volt érdeklődő, így nem is járt eredménnyel. A ház lekerült a rehabilitációs listáról, illetve a jogi helyzetük is rendezetlen. Javaslom, hogy a következő bizottsági ülésre készüljön egy koncepció a ház további sorsával kapcsolatban. A benne lakó 13 családot meg kellene nyugtatni, nem tudják, hogy mi lesz velük a jövőben. Javaslom, hogy írjunk ki újra pályázatot a házra, és ezzel párhuzamosan vegyük vissza a házat a rehabilitációs listára.

Béri Anita és Timár Gábor bizottsági tagok megérkeztek az ülésterembe.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) Tájékoztató a 2011. évi lakóház-felújítási pályázat kiírásáról
Sz-132/2011. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Bukovszki András – irodavezető-helyettes

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk az előterjesztés elfogadásáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 67/2011. (III.16.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság egyetért a 2011. évi kerületi lakóház felújítási pályázat mellékelt tájékoztatójában foglaltak szerinti kiírásával.

Határidő: tájékoztatásra 15 nap
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

2.) 2011. évi templompályázat
Sz-133/2011. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Sersliné Kócsi Margit - főépítész

dr. Sersliné Kócsi Margit: Tavaly a költségvetési sor hiánya miatt elmaradt a pályázat, ezt nehezményezték a templomok. Idén a jóváhagyott költségvetésben megjelent a keret erre, tehát ismételten javaslatot teszünk. A szokásos menete szerint ebben az időszakban írjuk ki a pályázatot, szeptemberig kérjük be ezeket, és év végéig szerződést kell kötni. Ez a szigorú feltétel van, mivel előtte évekig húzódtak a pályázatok, és sok halasztási kérelem volt. Korábban döntött úgy a bizottság, hogy a követhetlenné váló sornak véget vet, és emiatt az utóbbi években szokásossá váló rend szerint készítettük el a kiírást.

Martos Dániel: Az eddigi más pályázati gyakorlatainkat tekintve nem általános, hogy egy pályázatnak ősszel van eredményhirdetése. A szerződéskötéssel együtt ez kitolódik év végéig, és így a javítások a következő évben várhatók. Javasolom, hogy ezek a határidők tavaszra tolódjanak el, ebben az esetben még egy teljes nyár van abban az évben, amikor felhasználható ez a keret.

Loksa Gábor: Olyan felújításokról van szó, ami bizonyos határidőhöz kötött, ez nem tud elkészülni, problémát okozhat. Előre kellene hozni a határidőket, ha megvan ez a keret, akkor nem logikus, hogy miért kell ezzel várni ilyen sokáig.

dr. Sersliné Kócsi Margit: A "templomok" ahhoz is időt szoktak kérni, hogy kitalálják, hogy mivel pályáznak, és az egyházi döntési folyamatok sem egyszerűek. A templomok védettek, általában engedélykötelesek ezek a munkák, illetve a kivitelezői árajánlatokat is be kell kérni, hogy reális pályázatot tudjanak benyújtani. Általában a pályázóknak kell több hónap. Költségvetést megelőzően ezt a pályázatot nem lehet kiírni, nyári időszakban nem lehet eldönteni. A gyakorlat az, hogy a következő év végéig kell befejezniük a munkákat. Sok esetben olyan típusú munkák vannak, amit lehet időjárástól függetlenül is végezni.

Veres László: Mivel a tavalyi évben nem került sor a pályázat kiírására, pont ezért már tavaly is tudták a "templomok", hogy mire szeretnének pályázatot benyújtani, szerintem már holnap be tudnák nyújtani az igénylistájukat. Az előterjesztés mellékletében kaptunk egy kézzel írott összegzést a 2009. évben megszavazott templomtámogatásról. Itt 15 millió Ft a végösszeg. A kiírásban az szerepelt, hogy nincs áthúzóó összeg az előző évekről. A 15 millió Ft miért szerepel itt? Valóban nincs áthúzóó összeg?

dr. Sersliné Kócsi Margit: A Vagyonkezelési és Felújítási Iroda ellenőrzi, hogy ezeket a munkákat elvégezték. Az iroda jelentése szerint ezzel az összeggel teljesen elszámolták. Javasolom, hogy a bizottság a pályázati határidőkről döntsön. A határidőknek van egy logikai menete, nem látom reálisnak ennél szűkebbre venni.

Martos Dániel: Az előterjesztésben a beadási határidő 2011. szeptember 15-e, az elbírálás határideje október 6-a, december 31-ig kell szerződést kötni, és 2012. szeptember 15-ig lehet felhasználni a keretet. Ha a határidőkről döntünk, és előrébb hozzuk, akkor ez mindenféleképpen át fog csúszni a következő évre így is, de elképzelhető az összeg felhasználása hamarabb is. Azt a lehetőséget ne zárjuk ki, hogy egy-egy pályázó adott évben is fel tudja használni ezt a pénzt, illetve a következő év első félévében is legyen erre lehetősége. Kérdés, hogy az elbírálás után a szerződéskötésre mennyi időt adunk a Polgármester úrnak. Az elbírálás határideje, október 6-a, ez után miért kell hónapokat várni? Mi az oka annak, hogy december 31-e a szerződéskötés határideje?

dr. Sersliné Kócsi Margit: A kivitelezők is kérnek be árajánlatokat, és a kivitelezővel kötendő szerződésekhez is idő kell. A "templomoknak" tudniuk kell a kivitelezői költséget, csak így tudnak szerződni az önkormányzattal. Nem véletlenül vannak ilyen időszakok, a beadási határidőt lehet előre hozni, és ahhoz viszonyítottan arányosan tolni a többi határidőt. Jelentősen lecsökkenteni ezt nem lehet.

Martos Dániel: A pályázat beadási határidejének május 31-ét javaslom, így a bizottság júniusban dönteni tud ezekben a pályázatokban. Az elbírálás határideje június 15-e, a szerződéskötése pedig szeptember 30-a.

Veres László: Javaslom, hogy a pályázat beadási határideje május 15-e legyen, az elbírálás határideje június 6-a.

Martos Dániel: Ez a határidő is elfogadható, ha az látjuk, hogy ez nem elég a felkészülésre, akkor – amíg a pályázat beadási határideje nem jár le -, módosíthatjuk, illetve visszavonhatjuk. Kérem, először a határidő módosításokról szavazzunk. A végső javaslat, a pályázat beadási határideje 2011. május 16-a, az elbírálás határideje 2011. június 6-a, a szerződéskötése 2011. szeptember 30-a, a felhasználás pedig 2012. május 16-ig történik.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 68/2011. (III.16.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy
a.) a pályázat végső benyújtási határideje: 2011. május 16., a pályázat elbírálásának határideje: 2011. június 6., a szerződéskötés határideje: 2011. szeptember 30.

b.) a pályázaton elnyert összeg felhasználását igazoló számlát 2012. május 16-ig kell benyújtani.

Határidő: értelemszerű

Felelős: dr. Sersliné Kócsi Margit főépítész

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a módosított pályázati felhívás elfogadásáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 69/2011. (III.16.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a védett templomok felújításának 2011. évi pályázati kiírását az elhangzott módosítással együtt elfogadja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

3.) Lakóház felújítási pályázaton elnyert vissza nem térítendő támogatások átütemezésének kérelme

Sz-134/2011., Sz-135/2011. sz. előterjesztések

Előterjesztő: Bukovszki András – irodavezető-helyettes

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a két előterjesztés elfogadásáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 70/2011. (III.16.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hozzájárul:

1.) a Budapest, IX. kerület, Epreserdő u. 12. szám alatti társasház 1.000.000,- Ft, végfal hőszigetelésre elnyert támogatásának lépcsőházak üvegportáljainak cseréjére történő átcsoportosításához.

2.) a Budapest, IX. kerület, Telepy u. 11/A-15/B. szám alatti társasház által 2008-ban fűtéskorszerűsítésre elnyert 1.350.000,-Ft támogatás felhasználási határidejének 2011. december 31-ig történő átütemezéséhez.

Határidő: tájékoztatásra 15 nap
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

4.) Pályázati felhívás a Föld Napja alkalmából

Sz-137/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Görgényi Máté – RÖNK elnöke

Görgényi Máté: A mai napon az előterjesztést megtárgyalta a József Attila Városrészi Önkormányzat, és azzal a módosítással fogadta el a határozati javaslatot, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2011. április 8-ról 2011. április 14-re módosul, egyébként is április 14-e a Föld napja. Valamint elkészült a József Attila Városrészi Önkormányzat hivatalos e-mail címe, ami ronk09@ferencvaros.hu.

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk az előterjesztés elfogadásáról az elhangzott módosításokkal együtt.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 71/2011. (III.16.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság:

1.) úgy dönt, hogy az Sz-137/2011. sz. előterjesztés szerint - a Föld Napja alkalmából - a József Attila Városrészi Önkormányzattal közösen pályázatot ír ki, az elhangzott módosításokkal együtt.

2.) felkéri a Jegyző urat, hogy a pályázati felhívást a helyi újságokban és az önkormányzat honlapján tegye közzé, valamint gondoskodjon arról, hogy a pályázati jelentkezési lap a Városrészi Önkormányzat ügyfélszolgálati kirendeltségein és a honlapon a jelentkezők részére rendelkezésre álljon.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Martos Dániel elnök

dr. Oszvári István jegyző

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

5.) Tompa utca 14. szám előtti szobor körül egyényári virágágyás kialakítása

Sz-138/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Martos Dániel - elnök

Martos Dániel: A beérkezett ajánlatok közül a legolcsóbbat ajánlom a bizottságnak elfogadásra, ezt a FESZOFÉ Kft. tette. Kérem, szavazzunk az előterjesztés elfogadásáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 72/2011. (III.16.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Bp. IX. Tompa utcában lévő „Tótágas” c. szobor méltó környezetének kialakítása érdekében létesítendő virágágyással egyetért, és felkéri a Polgármester urat, hogy a FESZOFÉ Kft-vel bruttó 232.507,- Ft összegben, az Sz-138/2011. sz. előterjesztés alapján, a 3141. parkfenntartás költségvetési sor terhére a kivitelezési szerződést kösse meg.

Határidő: értelemszerű

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

Martos Dániel Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Martos Dániel
elnök

Görgényi Máté
jegyzőkönyv-hitelesítő