

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság**

Jegyzőkönyv
készült a **Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2016. június 15-én**
16.00 órakor tartott rendes üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Budapest, Bakáts tér 14. II. emeleti tanácsterem

Jelen vannak:

Pál Tibor – elnök,
Gyurákovics Andrea,
Kulpinszky Eleonóra,
ifj. Kandolka László,
Kvacskay Károly – tagok.

Hivatal részéről:

dr. Bácskai János polgármester,
dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző,
Nyeste-Szabó Marianna irodavezető,
Romhányi Ildikó irodavezető-helyettes,
Szili Adrián irodavezető,
Dr. Molnár Andrea Szervezési csoport munkatársa,
Nagy Zsigmond ellenőrzési vezető,
Koór Henrietta jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Orbán Imre – FIÜK gazdasági vezető helyettese, dr. Martos Dániel – FEV IX Zrt. vezérigazgató-helyettese, dr. Ódor Éva – FEV IX Zrt. vezető jogtanácsosa.

Pál Tibor: Köszöntöm a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság ülésén a megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Napirendi javaslattal kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Kérem, szavazzunk a napirendi javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

PEB 22/2016. (VI.15.)

Határozat

Napirend:

- 1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2016. évi költségvetés módosítása (II. forduló)
103/3-4/2016. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 2./Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendeletének módosítására (egyfordulóban)
133/2016. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 3./ A Bp. IX. Tűzoltó u. 33/a. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításával kapcsolatos beruházási engedélyokirat módosítása
134/2016. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 4./ Javaslat a kerületi parkolási díjfizető zóna módosítására

145/2016. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX Zrt. elnök-vezérigazgató

5./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. II. félévi munkaterve
119/2016. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2016. évi költségvetés módosítása (II. forduló)

103/3-4/2016. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Pál Tibor: Ha jól látom túl sokat nem változott az első fordulóhoz képest a költségvetés. A 250 millió Ft többségében állami támogatás. Jól látom, hogy a céltartalék lecsökkent 75 millió Ft-ra? A parkolási tevékenységre visszaadunk 20+5 millió Ft-ot. Az előző képviselő-testületi ülésen szerepeltek a gazdasági társaságok beszámolóí, ahol megállapítottuk, hogy 140 millió Ft az, amit képes a parkolás „kitermelni” egy évben. Ha visszaadunk 25 millió Ft-ot, akkor az már nem 140 millió Ft. Ezt jól látom? Nehezményezem a KLIK – kifli és túró rudi - történetet. Eddig ez 5 millió Ft-ba került, most pedig 16 millió Ft-ba. Tudok jót is mondani a költségvetésről. A működési kiadás csökkent 28 millió Ft-tal a 2015. évi beszámolóhoz képest. A Ferencváros Újság költségeinél 80 millió Ft szerepel, amiből az előállítás 28 millió Ft. Ha jól értem ez a nyomdai költség. Mi a többi? Bérek, terjesztés, külső munkatársak?

dr. Bácskai János polgármester megérkezett az üléssterembe.

Nyeste-Szabó Marianna: A 75 millió Ft általános és a céltartalék együtt. Az általános tartalék 61 millió Ft. A parkolásnál valóban 25 millió Ft-tal emeljük meg a költségvetési sort. 20 millió Ft a parkolás, és 5 millió Ft a bérleményüzemeltetéssel kapcsolatos alulkompensáció. Az előző képviselő-testületi ülésen a Képviselő-testület elfogadta a beszámolót és abban szerepelt alulkompensáció. Ezt rendezni kell, tekintettel arra, hogy közszolgáltatási feladat nem lehet alulkompensált, ezért ezt az előirányzatban kell szerepeltetni.

Az újsággal kapcsolatban: a tavalyi évről kötelezettségvállalással áthúzódó maradvánnyal emeltük meg a költségvetési sort 72 millió Ft-ról 80 millió Ft-ra. Jellemzően a terjesztési költség, nyomdai előállítási költség, szerkesztőséggel kapcsolatos kiadások tartalmazzák az összeget.

A KLIK-nél szó van még esetleg a tejről is a kiflin és a túró rudin kívül. Ez még nem tisztázott, hogy az iskolatejet átvállalja e az Állam. Ezért lett megemelve ez az összeg, mert egyébként az idei évre a fedezet biztosított volt. A tejbeszerzés költsége 5 millió 500 ezer Ft, amivel megemeltük a költségvetési sort.

Pál Tibor: Kérem, szavazzunk a 103/3/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

PEB 23/2016. (VI.15.)

Határozat

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 103/3/2016. sz. – „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2016. évi költségvetés módosítása (II. forduló)” című – előterjesztést.

Határidő: 2016. június 16.

Felelős: Pál Tibor elnök

(3 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

2./ Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendeletének módosítására (egyfordulóban) 133/2016. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Pál Tibor: A tanácsnoki rendszer visszaállítása szerepel az előterjesztésben. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 133/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

PEB 24/2016. (VI.15.)

Határozat

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 133/2016. sz. – „Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendeletének módosítására (egyfordulóban)” című – előterjesztést.

Határidő: 2016. június 16.

Felelős: Pál Tibor elnök

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

Kulpinszky Eleonóra a bizottság tagja, kiment az ülésteremből.

3./ A Bp. IX. Tűzoltó u. 33/a. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításával kapcsolatos beruházási engedélyokirat módosítása

134/2016. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Pál Tibor: 2015-ben 600 millió Ft-tal terveztük az épületre fordítandó költségeket. 2016-ban 1 milliárd Ft-tal. 2016-ban 238 millió Ft-ot költünk el, és 2018-ban van az átadás, addigra 1 milliárd 286 millió Ft-ba kerül. Az építőipari árak ugyanolyan mértékben emelkednek, mint amennyire az ingatlanok árai. Ha az ingatlanokat értékesítjük, akkor a korábban megállapítottnál magasabb összegért lehet értékesíteni. Egyébként az ingatlan felújítási árak szintén emelkednek. Az ütemezés hosszú ideig tart, ha rövidebb idő alatt lehetne felújítani, akkor kevesebb összegbe kerülne a felújítás. Ha jól számoltam, akkor 321 ezer/m² áron kerül kialakításra az új épület. Van egy számszaki problémám, hogy a szöveges részben 1 milliárd 270 millió Ft szerepel, míg a táblázatban 1 milliárd 286 millió Ft.

Kvacskay Károly: Az áll az előterjesztésben, hogy a rekonstrukció előtt 46 lakás lesz, a rekonstrukció után már csak 40 lakás, és mégis 1 milliárd Ft-ról 1 milliárd 270ezer Ft-ra emelkedik az ár. Mi okozza ezt az árnövekedést?

dr. Bácskai János: Aki nyomon követi a világhíres ferencvárosi városrehabilitáció történetét és megnézi a számokat 15-20 évre visszamenőleg, akkor megtalálhatja a magyarázatot. Az 1 milliárd 200 millió Ft-nak mi sem örülünk. A piac ennyit igazol vissza, hogy ennyiért hajlandó egy 40 lakásos lakóházat felújítani. Ha Képviselő úr eljön a lakásátadásokra, akkor ott mindig megemlítjük az adatokat, hogy milyen komfort fokozatú lakás volt eredetileg és hány komfortos, összkomfortos lakás épült helyette. Jellemző módon ez a városrehabilitáció egyik titka, hogy nő a zöld területek mértéke. Ezt történt a Balázs Béla u. 11. sz. alatti ingatlannál is, ahol 70 %-os fővárosi intenzitású vissza nem térítendő támogatást kaptunk a ház felújítására. Ott is lehet azt mondani, hogy elvesztettünk 9 db lakást. A 39 db lakásból 25 db komfort nélküli lakás volt, és volt egy olyan belső szárnya az épületnek, amely biztosította, hogy 6 méter széles lett udvar. Olyan sötétség volt a házban 100 éven keresztül, amit nem kedveltek az ott lakók. Az egyik ok a lakásszámcsökkenésnél, hogy nő a zöld területek aránya, javulnak a fényviszonyok, nőnek a lakások m²-i is. A komfort nélküli lakások 18-22 m²-esek voltak. Ezek helyett 30-35 m²-es lakásokkal kell számolni. Ahol vissza lehet nyerni valamennyit a veszteségből az a tetőtér beépítési lehetőség. Eddig ez nem okozott gondot, hogy csökken a lakásszám, hiszen ahhoz, hogy élhetőbb legyen egy környezet, ahhoz az élettérnövekedés elengedhetetlen. Nem kell szégyelni azt, hogy 40 db komfortos, nagy méretű, világos és zöld belső udvarral rendelkező házat fogunk átadni majd. Sajnos, ahogy Elnök úr is mondta,

sokba kerülnek az ingatlan felújítási árak. Ebben nyilván benne van a nyersanyag árak kismértékű emelkedése, illetve a munkaerő-áru értéke is nő, mivel nagy a kereslet. Azt is látni kell, hogy a Kormány különböző programjai fogyasztja rendszeresen a vállalkozók kapacitásait.

Pál Tibor: Kérem, szavazzunk a 134/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

PEB 25/2016. (VI.15.)

Határozat

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 134/2016. sz. – „A Bp. IX. Tűzoltó u. 33/a. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításával kapcsolatos beruházási engedélyokirat módosítása” című – előterjesztést.

Határidő: 2016. június 16.

Felelős: Pál Tibor elnök

(3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

Kulpinszky Eleonóra a bizottság tagja visszajött az ülésterembe.

4./ Javaslat a kerületi parkolási díjfizető zóna módosítására

145/2016. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX Zrt. elnök-vezérigazgató

Pál Tibor: Arról szól az előterjesztés, hogy történik egy 51%-os emelés. Ha jól láttam, akkor ez 36 millió Ft-os bevétel növekedést eredményez a parkolás számára. Októberre meglesz a Vágóhid utca és József Attila-lakótelepi bővítés. Ez jó ütemben halad?

dr. Martos Dániel: Megpróbálom vezérigazgató urat helyettesíteni. A bevétel növekedéssel kapcsolatban számolunk azzal, hogy a hasonló mértékű parkolás mellett, ez nem 36 millió Ft, hanem inkább 50 millió Ft lesz 1-2 éven belül. A Bokréta u. – Ipar u. volt eddig a 265 Ft-os 4-es díjtételű zónának a határa. Ezt szeretnénk a Fővárosnál elérni, ami úgy néz ki, hogy szakmailag van rá fogadókészség. Ezt támasztottuk alá egy parkolás vizsgálattal – illeszkedve egyébként a pesti kerületekhez – ahol a Haller utca, illetve Duna felől a Millenniumi Városcsopont egészeig tolja ki a Főváros ennek a 265 Ft-os tarifának a határát. Ez az emelés – ami nem érinti a ferencvárosi polgárokat – több bevételt hozhat az önkormányzatnak. Ha ezt a Képviselő-testület javasolja a Fővárosnak, akkor reményeink szerint összesen a Főváros elé kerülhet, és októberben indulhat el a két parkolási zóna tarifájának bevezetése. A múlt héten kaptuk meg a BKK-tól a közútkezelői hozzájárulást a forgalomtechnikai tervek módosításához, tehát ez volt az utolsó akadály, ami „kisimult”. Innentől kezdve a technikai rész következik. Amennyiben a Képviselő-testület június 30-án úgy dönt, akkor ez tartható lesz, és elindulhat a Vágóhid utca környékén, illetve a József Attila-lakótelepen a parkoltatási tevékenység.

Pál Tibor: Abban bízok, hogy az itt tervezett bevétel realizálható lesz, és továbbra is sikerül a rendet fenn tartani Középső-Ferencvárosban a parkolás területén. Remélem, hogy minél hamarabb megoldódik a Vágóhid utcában és az Üllői út mentén a lakótelepen az a borzasztó állapot, ami ott van. Kérem, szavazzunk a 145/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

PEB 26/2016. (VI.15.)

Határozat

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 145/2016. sz. – „Javaslat a kerületi parkolási díjfizető zóna módosítására” című – előterjesztést.

Határidő: 2016. június 16.

Felelős: Pál Tibor elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

5./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. II. félévi munkaterve

119/2016. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Pál Tibor: Az első féléves munkatervnél jeleztem, hogy egy lakásgazdálkodási programot, koncepciót jó lenne látni, és akkor bele is került, de a Képviselő-testület elé nem került ilyen előterjesztés. Szívesen venném, ha legalább a második félévben lenne egy ilyen anyag. Különböző előterjesztések vannak, amik a lakásokról, lakás felújításokról szólnak, de ezt egyben, egycsomagban nem látjuk. Szerintem jó és hasznos lenne egy ilyen előterjesztés.

dr. Bácskai János: Az említett javaslatot a Képviselő-testület novemberi ülésére beírhatjuk. Ezzel a kiegészítéssel szavazzanak róla, kérem.

Pál Tibor: Kérem, szavazzunk a 119/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról, Polgármester úr által elmondott kiegészítéssel együtt.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

PEB 27/2016. (VI.15.)

Határozat

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 119/2016. sz. – „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. II. félévi munkaterve” című – előterjesztést, az ülésen elhangzott kiegészítéssel együtt.

Határidő: 2016. június 16.

Felelős: Pál Tibor elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

Pál Tibor: Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Pál Tibor
elnök

ifj. Kandolka László
bizottsági tag

Koór Henrietta
jegyzőkönyvvezető