

Jegyzőkönyv
készült a **Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2012. november 27-én**
16 órakor tartott rendes üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Bakáts tér 14. II. emeleti tanácssterem

Jelen vannak:
Pál Tibor,
Kandolka László,
Mezey István,
Victor Tamás Máté,
Törőcsik Judit,
Leskó Emese – tagok.

Hivatal részéről:
Formanek Gyula alpolgármester,
dr. Ördögh Brigitta aljegyző,
dr. Szabó József irodavezető,
Pandurics Anett irodavezető helyettes,
Fischer Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Pál Tibor: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Kérem, szavazzunk a napirendről.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

PEB 76/2012. (XI.27.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ A helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) rendelet módosítása
277/3-4/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ Az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2012. (XII.31.) rendelet módosítása
278/2-3/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996. (III.04.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről
285/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ A helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) rendelet módosítása 277/3-4/2012. sz. előterjesztés Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Pál Tibor: A rendeletben nincs több terület, helyiség, ha jól értem, csak másként van tagolva.

Pandurics Anett: Annyi a változás, hogy a magánszemélyeknél a teljes tároló területe adómentes volt, tárolóknál más a díjtétel, a magánszemélyeknél a 10 m²-nél nagyobb tároló adóköteles lesz.

Pál Tibor: Hogy állunk az ingatlan adóbehajtásával?

Pandurics Anett: A lakásadókat nagyrészt feldolgoztuk, 3700 bevallás van a mentesek köréből, amit még nem sikerült, de december 31-ig vállalta az Adóiroda. Aki fizet adót a lakások után az 5304 db bevallás, és ennek a többsége nem jó. Nem tudtuk feldolgozni, hiánypótlást kell kibocsátanunk, ez a jövő évi feladatunk. Várható 60 millió Ft bevétel. A nem menteseknek ugyanígy a 60 %-a nem jó. A jövő év feladata az is, hogy akik nem tettek bevallást, azoknak felszólítást kell küldeni. Lehet mulasztási bírságot is kiszabni.

Törőcsik Judit: Akik nem adtak be nyilatkozatot, azoknak kell-e bírságot fizetni?

Pandurics Anett: Aki önként beadja, annak nem kell bírságot fizetni. Akit viszont mi találunk meg és az lesz a kérés a Hivatal részéről, azoknak adhatunk mulasztási bírságot.

Mezey István: Nagyon magas a rosszul kitöltött bevallás aránya, s ez okból nem tervezi-e az Adóiroda a kérdőív egyszerűsítését? Én is próbáltam kitölteni és majdnem kifogott rajtam. Nem annyira egyszerű a kitöltés és nem csak én voltam így ezzel.

Pandurics Anett: Sajnos nem lehet egyszerűsíteni, mert BM rendelet írja elő a tartalmát. A nyilvántartó rendszerünkben ezekre az adatokra szükség van. Szívesen segítünk a kitöltésben és van kitöltési útmutató is.

Formanek Gyula: A következő évtől várhatóan elektronikusan is ki lehet tölteni a nyomtatványokat. Készül a rendszer, melyen hasonló módon, mint a jövedelemadónál tudnak benyújtani lakásokra vonatkozó építményadókat. További segítségeket fog tartalmazni a rendszer, számolni fogja a mezők tartalmát és felhívja a figyelmet az esetleges hibákra. Lehetőség van ügyfélkapun keresztül is a beküldésre. Mindez könnyíti a jövőbeli adóbevallást illetve annak feldolgozását. Az elektronikus úton beérkező nyomtatványokat csak utóellenőrzésnek kell alávetni és így kevesebb lesz a hibás beadvány, meggyorsul a folyamat és az Adóiroda utol fogja érni magát.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

PEB 77/2012. (XI. 27.) sz.

Határozat

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 277/3-4/2012. sz. - " A helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) rendelet módosítása" című - előterjesztéseket.

Határidő: 2012. november 28.

Felelős: Pál Tibor elnök

(4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

2./ Az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2012. (XII.31.) rendelet módosítása 278/2-3/2012. sz. előterjesztés Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Pál Tibor: Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

PEB 78/2012. (XI. 27.) sz.

Határozat

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 278/2-3/2012. sz. - "Az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2012. (XII.31.) rendelet módosítása" című - előterjesztéseket.

Határidő: 2012. november 28.

Felelős: Pál Tibor elnök

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

/Victor Tamás Máté a bizottság tagja megérkezik az üléssterembe/

3./ A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996. (III.04.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

285/2012. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

dr. Szabó József: A rendeletmódosítást az teszi indokolttá, hogy ezen kedvezménynek, ami a rendeletben most még szerepel, gyakorlatilag az alkalmazási lehetőségét már az irányadó jogszabályok nem teszik lehetővé. Nincs az önkormányzatnak arra lehetősége, hogy a saját rendeletében ilyen jellegű kedvezményeket állapítson meg. Viszont az adózók szeretnek erre hivatkozni és kívánnak vele élni. A helyzetet az teszi egyértelművé, ha ezt a kedvezményt, amit már az önkormányzat által nem lehetséges biztosítani, akkor ezt a rendeletről töröljük, ilyen értelemben ez csak rendezése egy kialakult helyzetnek. Ha ezt a kedvezményt meghagyjuk, akkor alapvetően a magasabb rendű jogszabályokkal ellentétesen rendelkezik. Van társasházi pályázatási rendszer, melynek keretén belül gyakorlat. Külön rendelet szabályozza és az önkormányzat, erre jelentős összeg biztosít és ez a cél biztosítható. A duplikált szabályozás nem szükséges, ezért történik meg a módosítás.

Pál Tibor: Ha benne van rendeletben, akkor azt kellene kibővíteni a faszor-ápolás és egyéb is megjelenik. Vagy akkor teljesen szüntessük meg, és ami itt értékként szerepel, azt tegyük be oda és növeljük meg annak az összegét.

dr. Szabó József: A kéthasábos verzióban látható egy egységes szerkezetben a teljes rendelet, de ez más jellegű szabályokat is tartalmaz, melyeket az önkormányzatnak lehetősége van meghagyni, sőt ilyen jellegű felhatalmazása adott. Illetőleg nem szükséges ezeket hatályon kívül helyezni. A technikai rendeletmódosítás a kialakult helyzetnek illetve az adókedvezménynek, amelyre nincs már lehetőség a rendezését szolgálja.

Pál Tibor: Kérem, szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

PEB 79/2012. (XI. 27.) sz.

Határozat

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 285/2012. sz. - " A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996. (III.04.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről" című – előterjesztést.

Határidő: 2012. november 28.

Felelős: Pál Tibor elnök

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Pál Tibor: Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Fischer Ágnes
jegyzőkönyvvezető

Pál Tibor s.k.
elnök