



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. május 24-én 15.00 órakor tartott rendes üléséről

Helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterem
IX., Bakáts tér 14.

Jelen vannak:

Baranyi Krisztina, Görgényi Máté, Gyurákovics Andrea, Hidas Gyula, Illyés Miklós, Intzoglú István, Jancsó Andrea Katalin, Mészáros László, Pál Tibor, Sajó Ákos, Szilágyi Zsolt képviselők,

Dr. Bácskai János polgármester,
Kállay Gáborné alpolgármester,
Zombory Miklós alpolgármester.

Hivatal részéről:

Dr. Dombóvári Csaba jegyző,
Dr. Szabolcs Mária aljegyző,

Apollónia Aranka, Ádámné Dr. Lévai Éva, Berner József, Bucsei Tímea, Halmai András, Dr. Kasza Mónika, Dr. Kelemen Miklós, Madár Éva, Nyeste-Szabó Marianna, Dr. Riskó György, Romhányi Ildikó, Róth Istvánné, Szilágyi Imre, Szili Adrián, Talapka Gergő, Dr. Tomasószkiné Dr. Kovács Györgyi, Dr. Világos István, Pásztor Miklós, Koór Henrietta, Dr. Molnár Andrea – jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Csárdi Antal – országgyűlési képviselő, Dr. Princzel-Ördögh Brigitta - Budapest Főváros Kormányhivatala IX. Kerületi Hivatalának vezetője, Rimovszki Tamás – Ferencvárosi Közterület-felügyelet igazgatója, Czakóné Dobó Krisztina – Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központ igazgatója, Sebők Endre – FESZOFÉ Kft. igazgatója, Gedeon Andor - FESZGYI igazgatója, Vörös Attila – FEV IX. Zrt. elnöke-vezérigazgatója, Dr. Kovács József – FESZ KN Kft. ügyvezető igazgatója, Kandolka László – Ferencvárosi Bérleményüzemeltető Kft. igazgatója, Lászlai János – FEV IX. Zrt. Parkolási Divízió vezetője, Oravec Jánosné – FESZ KN Kft. főkönyvelője, Dr. Ódor Éva – FEV IX. Zrt. vezető jogtanácsosa, Flender Éva – könyvvizsgáló, Veres László – sajtófőnök, Dr. Nagy Attiláné, Péter Lajos külsős bizottsági tagok, Szilágyiné Végh Csilla, Szundyné Ihász Erzsébet, Bakonyi Ágnes, Árvainé Komornik Katalin, Páztorné L. Bernadett, Szilágyi Szilvia, Horti Edit, Zsellérné Mikóczi Eszter.

Dr. Bácskai János: Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, a Hivatal dolgozóit és vendégeinket, a pályázóknak szurkolókat és a Fradi szurkolókat! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 14 fővel határozatképes, az ülést 15.09 órakor megnyitom. A bizottsági üléseken kiderült, hogy az egyik pályázó zárt ülést kért, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület az 1. napirendi pontot, a 90/2018. sz. – "Ferencvárosi Egészségügyi szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói munkakör ellátására vonatkozó pályázat elbírálása" című – előterjesztést a zárt ülés 1. napirendi pontjaként tárgyalja. Javaslom, hogy a Képviselő-testület a kiosztásra került 124/2018. sz. – "Sürgősségi javaslat - Az EMEL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

díjmentességi kérelme” című – előterjesztést vegye fel napirendjére a kiküldött meghívó szerinti 30. napirendi pontként. A kiküldött napirendi javaslattal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, javaslata?

Gyurákovics Andrea: Kérem, hogy a Képviselő-testület a 72/2018. sz. – ”Tájékoztató a Budapesti Vegyiművek Zrt. „f. a.” Illatos úti telephelyén feltárt környezetszennyezés felszámolása tárgyában” című – előterjesztést vegye fel napirendjére.

Dr. Bácskai János: Javaslom, hogy a 72/2018. sz. – ”Tájékoztató a Budapesti Vegyiművek Zrt. „f. a.” Illatos úti telephelyén feltárt környezetszennyezés felszámolása tárgyában” című – előterjesztést a 124/2018. sz. – ”Sürgősségi javaslat - Az EMEL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. díjmentességi kérelme” című – előterjesztés után vegyük fel. Kérem, hogy szavazzunk arról, hogy a Képviselő-testület a 124/2018. sz. – ”Sürgősségi javaslat - Az EMEL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. díjmentességi kérelme” című - és a 72/2018. sz. – ”Tájékoztató a Budapesti Vegyiművek Zrt. „f. a.” Illatos úti telephelyén feltárt környezetszennyezés felszámolása tárgyában” című – előterjesztéseket vegye fel napirendjére.

157/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 124/2018. sz. – ”Sürgősségi javaslat - Az EMEL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. díjmentességi kérelme” című –, és a 72/2018. sz. – ”Tájékoztató a Budapesti Vegyiművek Zrt. „f. a.” Illatos úti telephelyén feltárt környezetszennyezés felszámolása tárgyában” című – előterjesztéseket felveszi napirendjére.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(14 igen, egyhangú)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

Dr. Bácskai János: Kérem, szavazzunk a módosított napirendi javaslat elfogadásáról.

158/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ Ferencvárosi Egyesített Bölcsődei Intézmények intézményvezetői feladatainak ellátására benyújtott pályázatok elbírálása

91/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Zombory Miklós alpolgármester

2./ A Liliom Óvoda óvodavezetőjének - pályázati eljárás lefolytatása nélküli (első megbízás meghosszabbítása) – újabb 5 éves időtartamra szóló magasabb vezetői megbízása

92/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Zombory Miklós alpolgármester

3./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi I.-XII. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló (egyfordulóban)

93/2018., 93/2-5/2018. sz. előterjesztések (meghívóhoz mellékelve)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

4./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetés módosítása (I. forduló)

94/2018., 94/2/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

5./ Beszámoló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi átmeneti gazdálkodásáról

95/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 6./ Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 24/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosítására
96/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester
- 7./ Javaslat a Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011 (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására
97/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója
- 8./ Budapest, IX. ker. BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca – (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek – (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) – Kálvin tér területe (kerülethatár) – Üllői út (kerülethatár) – Ferenc körút – Boráros tér által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata – jogharmonizáció, Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata - jogharmonizáció
98/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész
- 9./ Az ÁEEK-val 2017. december 15-én kötött Költségviselési Megállapodás módosítása
123/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész
- 10./ 2017. évi éves ellenőrzési jelentés és összefoglaló ellenőrzési jelentés
100/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 11./ Bírósági ülnök megbízásának megszűnése
103/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 12./ Ingatlan használati megállapodás megkötése a Ferencvárosi Napfény Óvoda 1098 Budapest, Napfény utca 4.szám alatti a (38236/294 hrsz) telek javára
104/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 13./ A Tetőtől Talpig Fejlesztő Alapítvány közérdekűvé nyilvánítása és részére nem lakás céljára szolgáló helyiség biztosítása
107/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 14./ FESZOFÉ Kft. alapító okirat módosítása
99/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 15./ Javaslat óvodapedagógusok többletjavadalmazására
121/2018. sz. előterjesztés
- 16./ Javaslat CF Pharma Gyógyszergyártó Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlására
114/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

17./ Önkormányzati gazdasági társaságok 2017. évi beszámolója és 2018. évi üzleti terve és könyvvizsgálóinak megválasztása

101/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnökö-
vezérigazgatója

18./ Javaslat a 3. díjtételű kerületi parkolási zóna módosítására

115/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-
vezérigazgatója

19./ Döntés Szakmai Véleményező Bizottság összetételéről, valamint tájékoztatás a FEV IX. Zrt. által „a közterületi fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyek működtetése tárgyában” kiírandó közbeszerzési eljárások koncepciójáról

116/2018., 116/2/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-
vezérigazgatója

20./ Javaslat ingatlan adásvételi szerződések módosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

117/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-
vezérigazgatója

21./ Javaslat a nyári táboroztatással összefüggő feladatok önként vállalt feladatként való biztosítására

110/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

22./ Javaslat a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételhez

102/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

23./ Javaslat a MÁV Szimfonikusok Zenekari Alapítvány központi költségvetési támogatásának felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására, valamint javaslat a MÁV Szimfonikusok Zenekari Alapítvány, valamint a Budapest Art Center Szolgáltató Nonprofit Kft. részére biztosítandó támogatásról szóló döntés meghozatalára

105/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

24./ Javaslat alapító okiratok módosítására

118/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

Zombory Miklós alpolgármester

25./ 2017. évi civil és kulturális pályázati beszámolók elfogadása

106/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

26./ Javaslat a Ferencvárosi Szociális és Gyermejjóléti Intézmények Igazgatóságának státusz bővítésére

119/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

27./ Alapítványok támogatási kérelmei

120/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

28./ Értékelés Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról
111/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

29./ Sürgősségi javaslat - Az EMEL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. díjmentességi kérelme
124/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

30./ Tájékoztató a Budapesti Vegyiművek Zrt. „f. a.” Illatos úti telephelyén feltárt környezetszennyezés felszámolása tárgyában
72/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

31./ Ferencvárosi Egészségügyi szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói munkakör ellátására vonatkozó pályázat elbírálása
90/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Zombory Miklós alpolgármester

32./ Javaslat a „Pro Facultate Ferencváros” díj adományozására
109/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság, Illyés Miklós elnök

33./ Javaslat a „Ferencváros Schmidt Egon-díja” adományozására
108/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság, Görgényi Máté elnök

34./ Önkormányzati hatósági ügyek
122/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

(14 igen, egyhangú)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Ferencvárosi Egyesített Bölcsődei Intézmények intézményvezetői feladatainak ellátására benyújtott pályázatok elbírálása

91/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Zombory Miklós alpolgármester

Dr. Bácskai János: Tisztelettel köszöntöm Csárdi Antal országgyűlési képviselő urat. Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Zombory Miklós: Szűk két éve dolgozom együtt Árvainé Komornik Katalinnal, aki jelenleg SZMSZ szerint megbízott helyettesként vezeti az intézményt. Szülői panasz nem érkezett, a kollégáktól sem érkezett ilyen, amit kértem, azt mindig teljesítette. Úgy érzem, hogy alkalmas arra, hogy még egy pár évet eltöltsön közöttünk, tehát javaslom őt intézményvezetőnek.

Illyés Miklós: Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság is meghallgatta a pályázót. Szép bemutatkozást kaptunk és egy szép pályázatot olvastunk. Kérdés nem hangzott el, a bizottság egyhangúan támogatta az 5 éves megbízatását. Ha jól olvastam, akkor a szakértői bizottság is hasonlóképpen támogatta.

Dr. Bácskai János: Kérdezem a pályázót, hogy kívánja-e kiegészíteni a pályázatát? Van-e pár kedves szava hozzánk, mint a gyerekekhez?

Árvainé Komornik Katalin: Sok szeretettel köszöntöm a Tisztelt Képviselő-testületet! Két alkalommal elég sok mindent elmondtam magamról. A gyerekekért szeretnék dolgozni, és csak úgy tudunk együtt dolgozni, ha a kollégákkal is olyan hangulatot tudunk teremteni, ami a gyerekek közt elvárható, akkor tudunk jó szakmai munkát elvégezni. A pályázatomban mindent leírtam, tükrözi az elképzeléseimet. Szeretnék továbbra is segíteni a családoknak, így a gyermekek felvételénél elsőbbséget élveznek a veszélyeztetett és hátrányos helyzetű családok gyermekei.

Zombory Miklós: Egy apróság kimaradt. A szakmai bizottság egyhangúan támogatta a pályázót. Javaslom, hogy Árvainé Komornik Katalint illetményét a Képviselő-testület bruttó 433.535,- Ft/hó összegben állapítsa meg. Illetményének összetétele:

- garantált illetmény	374.535,- Ft
- magasabb vezetői pótlék	40.000,- Ft
- kereset-kiegészítés	19.000,- Ft
- összesen:	433.535,- Ft.

Dr. Bácskai János: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 91/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

159/2018. (V.24.) sz.

Határozat

1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ferencvárosi Egyesített Bölcsődei Intézmények intézményvezetői feladatainak ellátására vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az eredményes pályázat alapján Árvainé Komornik Katalint 2018. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig tartó, 5 éves határozott időtartamra megbízza a Ferencvárosi Egyesített Bölcsődei Intézmények magasabb vezetői, intézményvezetői feladatainak ellátásával.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

3./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Árvainé Komornik Katalint illetményét a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a Kjt. szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet irányadó rendelkezései alapján bruttó 433.535,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Illetményének összetétele:

- garantált illetmény	374.535,- Ft
- magasabb vezetői pótlék	40.000,- Ft
- kereset-kiegészítés	<u>19.000,- Ft</u>
- összesen:	433.535,- Ft

Az illetménynek az éves értékeléshez kötött munkáltatói döntésen alapuló illetményrésze, valamint a magasabb vezetői pótlék, kizárólag a magasabb vezetői megbízás időtartamára került megállapításra.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

4./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes pályázó esetében a szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2018. június 15.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(14 igen, egyhangú)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

Dr. Bácskai János: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Ferencvárosi Egyesített Bölcsődei Intézmények intézményvezetői feladatainak ellátására vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánítja. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az eredményes pályázat alapján Árvainé Komornik Katalint 2018. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig tartó, 5 éves határozott időtartamra megbízza a Ferencvárosi Egyesített Bölcsődei Intézmények magasabb vezetői, intézményvezetői feladatainak ellátásával. Gratulálunk!

2./ A Liliom Óvoda óvodavezetőjének – pályázati eljárás lefolytatása nélküli (első megbízás meghosszabbítása) – újabb 5 éves időtartamra szóló magasabb vezetői megbízása

92/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Zombory Miklós alpolgármester

Dr. Bácskai János: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Zombory Miklós: A Képviselő-testület a törvényt betartva úgy döntött, hogy aki másodszor lesz óvodavezető, annak nem kell pályázni. A végleges döntéshez szükséges volt a nevelőtestület véleménye, akik egyhangúan úgy döntöttek, hogy Zsellérné Mikóczi Eszter legyen továbbra is az óvodavezető. Javaslom, mert minden szempontból alkalmasnak tartom.

Illyés Miklós: Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság egyhangúan támogatta a pályázót.

Dr. Bácskai János: Kérdezem a pályázót, hogy kívánja-e kiegészíteni a pályázati anyagát?

Zsellérné Mikóczi Eszter: Köszönöm a lehetőséget és a bizalmat. A megkezdett szakmai munkámat ilyen ütemben és feltételekkel szeretném tovább folytatni.

Zombory Miklós: Javaslom, hogy a Képviselő-testület 2018. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig tartó, 5 éves határozott időtartamra Zsellérné Mikóczi Eszter illetményét bruttó 411.989,- Ft/hó összegben állapítsa meg. Illetményének összetétele:

- garantált illetmény:	264.915,- Ft
- magasabb vezetői pótlék	109.620,- Ft
- kereset-kiegészítés	<u>37.454,- Ft</u>
- összesen:	411.989,- Ft.

Dr. Bácskai János: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 92/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

160/2018. (V.24.) sz.

Határozat

1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zsellérné Mikóczi Esztert 2018. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig tartó, 5 éves határozott időtartamra megbízza a Liliom Óvoda (magasabb vezetői) óvodavezetői feladatainak ellátásával.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Zsellérné Mikóczi Eszter illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény irányadó rendelkezései alapján bruttó 411.989,- Ft/hó összegben állapítja meg. Illetményének összetétele:

- garantált illetmény:	264.915,- Ft
- magasabb vezetői pótlék	109.620,- Ft
- kereset-kiegészítés	<u>37.454,- Ft</u>
- összesen:	411.989,- Ft

Az illetménynek a vezetői pótlék része és a kereset-kiegészítés, éves értékelés alapján, kizárólag a magasabb vezetői megbízás időtartamára került megállapításra.

Határidő: 2018.május 24.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

3./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy Zsellerné Mikóczy Eszter óvodavezetői (magasabb vezetői) megbízásával kapcsolatos munkáltatói intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2018. június 15.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(14 igen, egyhangú)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

Dr. Bácskai János: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Zsellerné Mikóczy Esztert 2018. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig tartó, 5 éves határozott időtartamra megbízza a Liliom Óvoda óvodavezetői feladatainak ellátásával. Ehhez és a névnapjához is gratulálunk!

3./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi I.-XII. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló (egyfordulóban)

93/2018., 93/2-5/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kállay Gáborné: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Dr. Bácskai János: Köszönöm, nem.

Pál Tibor: A Gazdasági Bizottságon is részt vettem, és a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság ülését is megtartottuk. Mindkét bizottság elfogadta a zárszámadást. Sok kérdést megbeszéltünk az üléseken.

A beruházások mértéke 53%-ban teljesült a 2017. évben, 3,5 milliárd forint, tehát ennyit költöttünk vagyonyarapodásra. Tegnap is elmondtam, hogy 2010-ben 4,7 milliárd forintot fordított az Önkormányzat beruházásokra. Hasonlítsák össze az adatokat!

2012-ben a maradvány 632 millió forint volt, tehát az a pénzösszeg, amit valamilyen feladat elvégzésére félretettünk a költségvetésben, de nem lett elkölthető, nem lett a feladat végrehajtva. Most 2017-ben a maradvány 6,5 milliárd forint, majdnem a tízszerese. Ez az arány nem jó, ezen kellene változtatni. Az az éves működés, ami az év végén ilyen százaléku teljesülést és ilyen arányu maradványt eredményez, az a nem jó működést mutatja.

A bizottság elfogadta az előterjesztést.

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 93/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

161/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 93/2018. sz. előterjesztés 1. számú mellékletét képező, az Önkormányzat 2017. évi zárszámadásáról szóló/2018. (...) önkormányzati rendelet tervezetét ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(13 igen, 1 nem)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

Kállay Gáborné: Kérem, szavazzunk a rendelet megalkotásáról a 93/2018., 93/2-5/2018. számú előterjesztések alapján.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 3 nem, 2 tartózkodás mellett megalkotja a 9/2018. (V.31.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2017. évi zárszámadásáról.

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 93/5/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

162/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a költségvetési szervek 93/2018. számú előterjesztés mellékleteit képező, 2017. évi vagyongazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, 3 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

4./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetés módosítása (I. forduló)

94/2018., 94/2/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kállay Gáborné: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Dr. Bácskai János: Köszönöm, nem.

Illyés Miklós: Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság az előterjesztést vita nélkül támogatta.

Sajó Ákos: A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság és a József Attila Városrészi Önkormányzat is megtárgyalta, majd elfogadta az előterjesztést.

Pál Tibor: A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság is megtárgyalta és támogatta a kifüggesztést. Megragadom az alkalmat, hogy Csárdi Antal országgyűlési képviselő is jelen van az ülésen, mert az egyik felvetésem a költségvetéssel kapcsolatban az volt, hogy a bérkompenzáció, amit az állam ad a szociális szférának, bölcsődei dolgozóknak, óvodai dolgozóknak, olyan juttatás, ami nem épül be a feladatfinanszírozásba. Minden évben úgy dönt az állam, hogy ad bérkompenzációt, de minden év elején „lóg a levegőben”, hogy valóban megkapják-e. Van erről kormányrendelet, de bármikor visszavonható. Azt vettem fel, hogy jó lenne, ha ezt a bérkompenzációs összeget törvénnyel szabályozva a feladatfinanszírozásba beépítenék, hiszen az nagyobb stabilitást jelent. Ebben az esetben mindig az adott kormánytól függ, hogy adja, vagy nem adja. Érdemes a Parlamentben erről néhány szót váltani, hogy a feladatfinanszírozás valóban az adott feladat bér, dologi és rezsiköltségét teljes mértékben lefedje, és ne külön kelljen minden alkalommal a költségvetésbe betenni.

Tegnap azt vettem fel, hogy a két forduló között gondolják végig, hogy ez a munkásszálló megéri-e. Eredetileg úgy indult, hogy 200 millió forintos támogatást kapunk és 220 millió forintot adunk hozzá, majd ez megfordult, már csak 40% volt az állami és 60%-ot adtunk mi, mert plusz 80 millió forintot hozzá kellett tenni. Most pedig még plusz 129 millió forintot hozzáteszünk. Az induló 400 millió helyett már 735 millió forintnál tartunk. Jelzem, hogy a FESZOFÉ Kft. telephelye mellett egy nagy munkásszálló épül, többet láttuk a Tervtanács ülésén, az arculatáról és struktúrájáról külön kell beszélni. A munkásszállóban nem ferencvárosi lakosok laknak, hanem az itt dolgozók, tehát nem feltétlenül a ferencvárosiakat fogja szolgálni. Ekkora összegben már nem biztos, hogy megéri az Önkormányzatnak. Javaslom ezt újragondolni.

Az előző képviselő-testületi ülésen fogadtuk el a Balázs Béla utca 13. szám alatti ingatlan engedélykijáratát, ahol már akkor jeleztem, hogy nem a költségvetéssel azonos számok vannak benne, hanem annál jóval nagyobbak. Most láthatjuk, hogy belekerültek a költségvetésbe, magyarul az induló összegnél jóval nagyobb összeg, amit most elfogadunk.

Azt a 6,5 milliárd forintot hozzuk át a költségvetésbe, ami maradványként - az előző napirendnél jeleztem - megmaradt. Ennek az áthozatala azt eredményezi, hogy a működési összegünk 3,5 milliárd forinttal nő, ami egészen biztosan nem valós szám. Kíváncsi vagyok, hogy a II. fordulóra ebben lesz-e valami változás.

Szilágyi Zsolt: A Képviselő-testület először nem szavazta meg a munkásszállónak a 80 millió forintot, majd mikor újra szavaztattak, akkor Ön és egy másik ellenzéki képviselő is megszavazta, ami által átment. Ha nem szavazta volna meg, akkor most nem lenne probléma, hogy mennyibe kerül.

Zombory Miklós (ÜGYREND): Nem akarom Pál Tibort megbántani, de lepróbáltuk az informatikával, és ha valaki többször nyomogatja a gombot, a gép nem tudja érzékelni, hogy ez játékból volt vagy komoly. Ezért jelzi a gép, hogy már nincs több hozzászólása. Ha megnyomjuk a gombot és utána meggondoljuk magunkat, a gép úgy érzékeli, mintha hozzászólás lett volna.

Pál Tibor: Ez fontos volt, köszönöm szépen. Visszatérve a munkásszállóra, valóban, amikor csak 80 millió forintról volt szó, én is azt mondtam, hogy az még elfogadható, de ma már világosan látszik, hogy nem. Nem látok abban túl nagy problémát, hogy ha kiderül, mennyibe is kerül valójában, akkor azt mondjuk, hogy ennyiért már nem éri meg. Meg tudom változtatni a véleményemet, bár lehet, hogy Önök ezt nagyon csúnyának fogják ítélni. Higgyék el, a „józan ész azt mondja”, hogy mire ez a munkásszálló első beszerzéssel megnyitja a kapuit, „lazán” 800 millió és 1 milliárd forint között lesz a végösszege. Erre mondom azt, hogy ez már nem az, aminek eredetileg indult. Másik kérdés az, hogy eredetileg volt előttünk egy előterjesztés, de az mennyire volt végiggondolva, mennyire lehet komolyan venni az elének kerülő előterjesztéseket, mert abban komolyan le volt írva, hogy mennyibe fog kerülni. Ma – 2-3 hónappal később – azt látjuk, hogy egészen más a valóság, mint ami abban le volt írva, lehet, jobban elő kellett volna készíteni.

Baranyi Krisztina: Amikor a Képviselő-testület elé került annak az ügye, hogy a munkásszállóhoz kapcsolódó 220 millió forint önerőt biztosítanunk kell, már akkor is világos volt, hogy ezt az Önkormányzat vagyonának „elherdálásával” biztosítottuk. A FESZOFE Kft. tulajdonában lévő legalább 800 millió forint értékű telket, ennek a pályázatnak az induláson való részvételéért, nagyon sürgősen eladtuk - a kerületben egyébként minden nagy értékű telket és házat megvásároló ukrán befektetőknek - 220 millió forintért. Már az elején látszott, hogy a munkásszálló megépítése egészen más célt és érdekeket szolgál. 800 millió -1 milliárd forintról beszélünk, amiből egy elég nagy „lerobbant”, rossz állapotú önkormányzati házat lehetne felújítani, és ha az itt lakók számára adnánk, akik szociális bérlakást kérelmeznek – 1000 feletti számban -, akkor nagyobb értékkel bírma a kerület lakóinak és a közösségnek, mint hogy munkásszállót építünk – ahogy Pál Tibor is említette - egy másik szomszédságában.

Gyurákovics Andrea: Szeretném figyelmeztetni és emlékeztetni Képviselő Asszonyt arra, hogy az „elherdálás”, lopás jegyzőkönyvbe mondvá, rágalmazás. Megint az Önkormányzatot rágalmazza. Azt gondolom, hogy a „heccelés” és rágalmazás helyett inkább a konstruktív munkára kellene figyelnie.

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 94/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

163/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 94/2018. sz. előterjesztés mellékletét képező, a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendeletet tervezetként elfogadja és kifüggesztésével egyetért.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Dombóvári Csaba jegyző

(9 igen, 3 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

5./ Beszámoló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi átmeneti gazdálkodásáról

95/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kállay Gáborné: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Dr. Bácskai János: Köszönöm, nem.

Pál Tibor: A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság megtárgyalta és elfogadta az előterjesztést.

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 95/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

164/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2018. évi átmeneti gazdálkodásról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, 6 tartózkodás)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

Kállay Gáborné (ÜGYREND): Javaslom, hogy a Képviselő-testület a 15. napirendi pontot, a 121/2018. sz. – "Javaslat óvodapedagógusok többletjavadalmazására" című – előterjesztést az óvodavezetőkre tekintettel vegye előre, és az 5. napirendi pont után tárgyalja meg.

165/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 15. napirendi pontot, a 121/2018. sz. – "Javaslat óvodapedagógusok többletjavadalmazására" című – előterjesztést az 5. napirendi pont után tárgyalja meg.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(14 igen, egyhangú)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

15./ Javaslat óvodapedagógusok többletjavadalmazására

121/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kállay Gáborné: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Dr. Bácskai János: Köszönöm, nem.

Zombory Miklós: Az óvodavezetők késő ősszel megkerestek, hogy valami nem jó, mert egyre nagyobb óvodapedagógus hiány van. 2018-ban ez fokozódna, és év végéig 15 fő óvónő hiány lenne a ferencvárosi óvodákban. Ezt elkerülendő összeállítottam egy kis csapatot óvodavezető Úrral és az óvodákkal. Elmentünk azokra a helyekre, ahol az óvónőket képezik, tehát az összes egyetemre, főiskolára, és tőlük is kértünk segítséget. Ők is tisztában vannak azzal, hogy ez országos probléma, de mivel a legelején kerestük meg őket, talán szeptemberben tudnak segíteni. A második ütem szintén lényeges, amiről az előterjesztés konkrétuma szól, hogy valamilyen kiegészítést adjunk a ferencvárosi óvodákban dolgozó óvónőknek. Ez az előterjesztés arról szól, hogy havi bruttó 45.125 forinttal, illetve nettó 30.007 forinttal segítsük a lelkes óvónőket, hogy el ne menjenek tőlünk, illetve a fiatal pályakezdők inkább minket válasszanak. Nem szeretnénk oda eljutni, hogy ősszel

valamelyik csoportszobába nincs, aki bemenjen dolgozni. Ha körülnézek, az itt lévők jelentős résznek van gyereke vagy unokája, tehát szerintem „nyitott kapukat döngötek”. Azt szeretném, ha támogatnánk az előterjesztést. Bizottsági ülésen is elmondtam zárójelben, hogy „a legalsó gomb a legjobb”.

Ilyés Miklós: Alpolgármester Úr bizottsági ülésen is részletesen elmondta az ügy hátterét. Úgy láttam, hogy mindenki egyetértett vele, és az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság egyhangúan támogatta.

Gyurákovics Andrea: Szeretném megköszönni Alpolgármester Úr lelkiismeretes munkáját, illetve az óvodavezetőknek a segítséget és a kitaró munkát. A FIDESZ frakció nevében maximálisan támogatjuk a béremelésüket.

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 121/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

166/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
1./ 2018. szeptember 1. napjától az általa fenntartott óvodákban dolgozó óvodapedagógusokat az előterjesztésben foglaltak alapján havi bruttó 45.125 forint összegű többletjavadalmazásban részesíti.

Határidő: 2018. szeptember 1.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2./ felkéri a Polgármestert, hogy a többletjavadalmazáshoz szükséges pénzügyi fedezet költségvetésbe történő beépítéséről az előterjesztésben foglaltak szerint gondoskodjon.

Határidő: a költségvetés soron következő módosítása

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(14 igen, egyhangú)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

Zombory Miklós alpolgármester kiment az ülésteremből.

6./ Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 24/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosítására

96/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

Dr. Bácskai János: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Kállay Gáborné: Köszönöm, nem.

Dr. Bácskai János: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 96/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

167/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 96/2018. sz. előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 24/2011. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2018. (...) önkormányzati rendelet tervezetét ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(13 igen, egyhangú)

(A szavazásban 13 képviselő vett részt.)

Dr. Bácskai János: Kérem, szavazzunk a rendelet megalkotásáról a 96/2018. számú előterjesztés alapján.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 13 igen, egyhangú szavazattal megalkotja a 10/2018. (V.31.) önkormányzati rendeletét a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 24/2011. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Zombory Miklós alpolgármester visszajött az ülésterembe.

7./ Javaslat a Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011 (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására

97/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója

Dr. Bácskai János: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Vörös Attila: Köszönöm, nem.

Pál Tibor: Tegnap is elmondtam, hogy kimondottan örülök az előterjesztésnek, mert ez valóban arról szól, hogy sok olyan helyzet van az életben, amit eredetileg egy rendeletben nem tudunk szabályozni – például haláleset –, és ez arra utal, hogyan lehet ezeket rendezni. A napirend kapcsán kértem Igazgató Urat, hogy készítsen egy tájékoztatót a bizottság számára, azokról az önkormányzati, egészségügyi, intézményi vagy vállalati gépjárművekről, amik kedvezményeket kapnak a parkolás alól, ennek mi a menete, és hogyan lehet ehhez hozzájutni. Azt mondta, hogy meg fogjuk kapni, várom. Fontos, hogy a protokollokat, meneteket pontosan lássuk, nehogy valami vitánk legyen ez ügyben. Ezt pedig támogatta a bizottság.

Intzoglú István: Elég régóta vártuk már a parkolási korrekciót a József Attila-lakótelepen, amelyről a Főváros már a tavalyi évben döntött. A rendelet módosítás még nem megnyugtató a József Attila-lakótelep többi részén, a helyzet továbbra is aggasztó lesz. Kérem Polgármester Urat és Vezérigazgató Urat is, hogy mielőbb próbáljuk meg – az ősz folyamán – a parkolási zónát a lakótelep többi részére is valamilyen „úton-módon” kiterjeszteni. A József Attila Városrészi Önkormányzat ülésén szerettem volna feltenni ezt a kérdést, de senki nem jelent meg a FEV IX. Zrt. részéről. Mikorra várható, hogy ez a korrekció beinduljon?

Vörös Attila: Folyamatosan dolgozunk a József Attila-lakótelep parkolásának „finomhangolásán”, szerintem ősze várható az előkészítése.

Intzoglú István: Történt-e valami a volt P+R parkoló, a Pöttyös utcai metró mögötti szakasz Ferde utcai szakaszán? Milyen eredmények születtek ott? Érdemes-e bent tartani a parkolási zónában? Azt látom a gyakorlatban, hogy teljesen felesleges erre a 200 helyre fenntartani, „kidobott pénz”, és nem szolgálja a kerület érdekeit.

Vörös Attila: Megerősíteni tudom az előző választomat. Ahogy jeleztem, folyamatosan végezzük ennek megfelelően a korrekciót, ősze várhatóak a további lépések. Addig türelmet kérünk.

Dr. Bácskai János: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 97/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

168/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 97/2018. sz. előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011 (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2018. (....) önkormányzati rendelet tervezetét ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(14 igen, egyhangú)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

Dr. Bácskai János: Kérem, szavazzunk a rendelet megalkotásáról a 97/2018. számú előterjesztés alapján.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 14 igen, egyhangú szavazattal megalkotja a 11/2018. (V.31.) önkormányzati rendeletét a Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011 (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.

8./ Budapest, IX. ker. BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca – (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek – (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Várház körút (kerülethatár) – Kálvin tér területe (kerülethatár) – Üllői út (kerülethatár) – Ferenc körút – Boráros tér által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata – jogharmonizáció, Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata - jogharmonizáció

98/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Pál Tibor: Tegnap beszéltem Főépítész Úrral a napirenddel kapcsolatban, és neki is jeleztem, hogy nagyon sok fenntartásom van ezzel az előterjesztéssel. Jelenleg van egy Településképi Arculati Kézikönyvünk, van egy Kerületi Építési Szabályozási Tervünk, ami ez, és majd készül egy településképi rendelet. Ezek „összehozzák”, hogy ha valaki építeni akar vagy felújítani, akkor milyen feltételekkel csinálhatja. Ebből a rendeletről azok a részek kerülnek ki, ami igazán fontos és a településképi számára lényeges. Ha kivesszük, akkor még nincs településképi rendeletünk, még nem alkalmazhatjuk azokat, de itt már nincsenek benne, ami elég furcsa helyzet lesz. Jó lett volna, ha már a településképi rendelet is itt lenne előttünk. Szerintem nem ajánlatos elfogadni a mostani rendeletünket – nemcsak azért, mert bizonyos részek kikerülnek belőle –, mert ha megnézték a mellékleteket, akkor az látszik, hogy a Főváros, akivel egyeztetett Főépítész Úr, az Üllői út homlokzati házait egészen a Lenhossék utcáig védett homlokzatnak tekinti. Jelzem, most már könnyű védett homlokzatnak nyilvánítani, miután odaépítették a Verdi Hotelt a Thaly Kálmán utca mellé. Nem is ez a nagy probléma, hanem hogy a Lenhossék utcától a Nagyvárad térig terjedő területet nem tekinti ennek. Nincs is erre magyarázat, miközben a kerület legszebb épülete a Haller utca és a Nagyvárad tér sarkán található. Talán emlékeznek Képviselőtársaim, hogy pár hónapja csináltam egy vetítést azzal kapcsolatban, hogy az Üllői út 99. szám alatti utolsó üres telekre kicsoda „bunkerházat” terveztek. Ez a rendelet azt mondja, hogy a Lenhossék utcáig védett a homlokzat, onnan van egy üres telek, ami már nem védett, és utána a Nagyvárad térig sem védett. Tehát a „bunkerházat” fel lehet építeni a Lenhossék utca-Üllői utca sarkára. Ezt én nem gondolom, hogy helyes lenne. Főépítész Úr is azt mondta, hogy ő is azért harcol, hogy a Nagyvárad térig védett homlokzat legyen az Üllői úton, és ne lehessen olyan épületet felépíteni. Ezért azt mondom, hogy ne fogadjuk el most ezt a rendelettervezetet. Beszélhetnénk külön a parkolás kérdéséről a belső-ferencvárosi területen, ahol azt látjuk, hogy házfelújítások történnek, új lakások kialakítása történik komoly számban, és a parkolás nem megoldott.

A Kinizsi utca 14. szám alatti telken sokáig vita volt, mert az segítene a parkolási gondokon a kerületben. Ezekre nem látok itt választ, ezt elmondtam Főépítész Úrnak is, amivel egyetértett. Ezeket nem sikerült tisztázni.

A hatásvizsgálati lap is egy külön történet. Egy ilyen napirendnél ezeket írni egy hatásvizsgálati lapra: „társadalomra gyakorolt közvetlen hatása nincs, költségvetési hatása nincs, környezetre gyakorolt közvetlen hatása nincs” nehezen elfogadható.

Esetleg leveleznénk napirendről az előterjesztést, folytassunk újabb tárgyalásokat a Fővárossal, hogy az Üllői út homlokzatából, ami megmenthető, azt próbáljuk meg megmenteni.

Baranyi Krisztina: Beszéltem én is Főépítész Úrral, és őszintén megmondom, lassan kezdek elveszni a KÉSZ-ek, a Településképi Arculati Kézikönyv, a településképi rendelet állandó módosításaiban. Nekem pont az ellenkezőjét mondta Főépítész Úr, hogy amit decemberben elfogadtunk, azokat a rendelkezéseket kell beépíteni a településképi rendeletbe és ezeket a régiakat ki kell törölni. Pál Tibor képviselőtársam pont az ellenkezőjét

mondta. Lehet, hogy egyikünk sem érti, de abban biztos vagyok, hogy Főépítész Úr igen. Javaslom, hogy vegyük le napirendről az előterjesztést, és azt megköszönnénk, ha az összes felmerülő aggályt „kristálytiszttan” el tudná magyarázni Főépítész Úr. Kétféle jogharmonizációról beszél, egyrészt a fővárosiról, másrészt a saját rendeletünkkel való jogharmonizációról. Szerinte kötelező különválasztani az építési szabályzatot és a településképi rendeletet. Ha így van, akkor ez tőlünk független, de tényleg nem világos, hogy pontosan miről van szó, és mit akarnak újra módosítani.

Pál Tibor: Van egy Településképi Arculati Kézikönyvünk, ami nagyon szép iromány, nagyon gazdag, sok mindenről szól, decemberben bemutatásra került. Inkább tankönyvnek vagy városi útmutatónak tartanám, mint jogforrásnak. Vannak a KÉSZ-ek és a településképi rendelet, ami utána következik, illetve a Településképi Arculati Kézikönyv és a KÉSZ együtteséből alakul ki. Bonyolult a rendszer és sokszor vagyunk olyan helyzetben a helyi építészeti-műszaki tervtanács ülésén, hogy maguk az érintettek – hivatali dolgozók, beruházók – is gyakran úgy értelmezik a joganyagot, ahogy nekik kedvező, és nem is mindig értenek egyet. Csárdi Antal itt van, és talán érdemes lenne ennek a jogszabályi háttérét is végignézni.

Dr. Bácskai János: Kérem, szavazzunk arról, hogy a Képviselő-testület a 98/2018. számú előterjesztést leveszi a napirendjéről.

169/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 98/2018. sz. – "Budapest, IX. ker. BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca – (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek – (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) – Kálvin tér területe (kerülethatár) – Üllői út (kerülethatár) – Ferenc körút – Boráros tér által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata – jogharmonizáció, Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata – jogharmonizáció" című – előterjesztést leveszi napirendjéről.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(14 igen, egyhangú)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

9./ Az ÁEEK-val 2017. december 15-én kötött Költségviselési Megállapodás módosítása

123/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Baranyi Krisztina: Tájékoztatást szeretnék kérni ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban. Valaki elírta, hogy nem lehetett nettó és ÁFA összeget szavazni, csak bruttó összeget? Ez a Pénzügyi Iroda tévedése? Miért volt szükség erre az előterjesztésre? Mi volt itt a hiba?

Dr. Bácskai János: Megkérem a Pénzügyi Iroda vezetőjét, hogy segítsen nekünk.

Nyeste-Szabó Marianna: Volt egy költségviselési megállapodás leírva, amiben valóban az volt, hogy 18 millió forint + ÁFA-t számla ellenében, költségtérítésként fizet nekünk ez a bizonyos cég. Az ÁFA törvény szerint áfás számlát termékértékesítésre vagy szolgáltatásnyújtásra állítunk ki. Mivel itt nem történik egyik sem, hiszen nem adjuk át a tervet, hanem az a mienk lesz, egyszerű költségviselésről van szó, ezért nem tudunk ÁFA-s számlát kiállítani, tehát bruttó összeget fog fizetni az ÁEEK.

Dr. Bácskai János: Köszönjük, nekem most már világos. Kérem, szavazzunk a 123/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

170/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata településfejlesztési elhatározásai, valamint a 123/2018. számú előterjesztésben foglaltak alapján úgy dönt, hogy

1./ az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal megkötendő költségviselési megállapodás módosítást tervezetként elfogadja a 123/2018. számú előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

2./ felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott költségviselési megállapodás módosításban az esetlegesen szükségessé váló technikai jellegű változtatásokat megtegye, és annak végleges változatát aláírja.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(14 igen, egyhangú)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

10./ 2017. évi éves ellenőrzési jelentés és összefoglaló ellenőrzési jelentés

100/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kállay Gáborné: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Dr. Bácskai János: Köszönöm, nem.

Pál Tibor: A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tegnap megtárgyalta és elfogadta az előterjesztést. Akkor is elmondtam, hogy amikor a bizottság a 2018. évi ellenőrzési tervet tárgyalta, nem voltak megjelölve azok a területek, illetve ellenőrzési célok, amiket 2018-ban kívánunk ellenőrizni. Sem az intézmények, sem cégek vagy bármilyen hivatali egység. Akkor az volt a válasz, hogy Jegyző Úr fogja megjelölni ezeket. Most is kérem Jegyző Urat, hogy tájékoztassa a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot, hogy 2018-ban milyen vizsgálatokat kíván végezni, mely területeken, milyen cél érdekében, milyen tartalommal, hogy a 2018. évi beszámolónál számon tudjuk kérni.

Kállay Gáborné: Kérem, szavazzunk a 100/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

171/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a 100/2018. számú előterjesztés mellékletei szerinti 2017. évi éves ellenőrzési jelentést és összefoglaló ellenőrzési jelentést.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

11./ Bírósági ülnök megbízásának megszűnése

103/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kállay Gáborné: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Dr. Bácskai János: Köszönöm, nem.

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 103/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

172/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy R. A. I. (szül.: an.: lakóhelye: ülnöki megbízatása 70. életévének betöltése miatt megszűnt.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(14 igen, egyhangú)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

12./ Ingatlan használati megállapodás megkötése a Ferencvárosi Napfény Óvoda 1098 Budapest, Napfény utca 4. szám alatti a (38236/294 hrsz.) telek javára

104/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kállay Gáborné: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Dr. Bácskai János: Kérem a támogatásukat.

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 104/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

173/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelet 14.§ (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a 104/2018. számú előterjesztés melléklete szerinti használati megállapodást tervezetként jóváhagyja és felkéri a Polgármestert a végleges megállapodás aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(14 igen, egyhangú)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

13./ A Tetőtől Talpig Fejlesztő Alapítvány közérdekűvé nyilvánítása és részére nem lakás céljára szolgáló helyiség biztosítása

107/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kállay Gáborné: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Dr. Bácskai János: Kérem a támogatásukat.

Ilyés Miklós: Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság megtárgyalta a Tetőtől Talpig Fejlesztő Alapítvány közérdekűvé nyilvánítását és a helyiségkérelmét. Kérték, hogy a helyiséget kevesebbért bérelhessék. A vita az volt, hogy ez csak gyerekekről szól, és a felnőttekről nem, pedig ki kell emelni, hogy a felnőttek komoly pszichiátriai, mozgásszervi betegségeinek kezeléséről van szó, komoly konduktorok vannak a háttérben. A bizottsági vitában elhangzott, hogy a gyerekekre megvan a komplex iskola. A bizottság elfogadta és támogatta az előterjesztést.

Kállay Gáborné: Bizottsági Elnök Úr elmondaná a bizottság javaslatát az összegre és a határidőre?

Ilyés Miklós: 1 évet és 35.000 forint + ÁFA összeget javasolt a bizottság.

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 107/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról, kiegészítve a kipontozott részt 2019. június 30. napjáig, illetve 35.000 Ft/hó +ÁFA összeggel.

174/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ a Tetőtől Talpig Fejlesztő Alapítvány tevékenységét közérdekűnek nyilvánítja.

2./ a Gazdasági Bizottság hatáskörét eseti jelleggel elvonja és a Tetőtől Talpig Fejlesztő Alapítvány részére együttműködési megállapodás megkötését követően, megszerzési díj fizetése nélkül, határozott időre, 2019. június 30. napjáig szólóan biztosítja a Budapest, IX. Liliom u. 8. fszt I/TB2. sz. alatti, 145 m² alapterületű, udvari bejárattú helyiséget, a bérleti díjat 35.000 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(12 igen, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

14./ FESZOFÉ Kft. alapító okirat módosítása

99/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kállay Gáborné: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Dr. Bácskai János: Köszönöm, nem.

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 99/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

175/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ a Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó Nonprofit Kft. Alapító Okiratának 7.2., 7.3. és 7.10. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„7.2. A társaság Alapítója kijelenti, hogy az általa kijelölt ügyvezető nem tagja az önkormányzati képviselőtestületnek, ill. személyével szemben egyéb összeférhetlenségi ok sem áll fenn. Az ügyvezető munkaviszony keretében látja el feladatát.”

„7.3. A munkaviszony létesítése, megszüntetése, időtartama, a munkabér és az egyéb járandóságok megállapítása az egyszemélyes társaság tagja hatáskörébe tartozik. Az egyéb munkáltatói jogokat az Alapító képviseletében a Polgármester gyakorolja.”

„7.10. Megszűnik az ügyvezető munkaviszonya:

- a) a határozott tartamú munkaviszony lejártával;
- b) visszahívással;
- c) törvényben meghatározott kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével;
- d) lemondással;
- e) elhalálozással;
- f) törvényben meghatározott esetben.”

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2./ felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó Nonprofit Kft. Alapító Okirat módosításának és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának aláírásáról, valamint az adatváltozás Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál történő átvezetéséről.

Határidő: 30 nap az adatváltozás Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál történő bejelentésére

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

3./ felhatalmazza a Polgármestert, hogy a változásbejegyzés során esetlegesen felmerülő hiánypótlás esetén az önkormányzat hatáskörébe tartozó hiánypótlással érintett tárgykörben önálló döntést hozzon.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(13 igen, egyhangú)

Baranyi Krisztina képviselő nem szavazott.

(A szavazásban 13 képviselő vett részt.)

16./ Javaslat CF Pharma Gyógyszergyártó Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlására

114/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kállay Gáborné: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Dr. Bácskai János: Köszönöm, nem.

Pál Tibor: A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és azt kértük Polgármester Úrtól, hogy készítsen egy tájékoztatót a közgyűlés után, hogy az Önkormányzatot érintően milyen döntések születtek.

Dr. Bácskai János: Természetesen én is támogatom ezt.

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 114/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

176/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy személyesen vagy az általa meghatalmazott személy útján a CF Pharma Gyógyszergyártó Kft. soron következő taggyűlésein Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát határozatlan ideig képviselje és gyakorolja tulajdonosi jogait.

Határidő: 2018. május 25.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(14 igen, egyhangú)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

17./ Önkormányzati gazdasági társaságok 2017. évi beszámolója és 2018. évi üzleti terve és könyvvizsgálóinak megválasztása

101/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója

Dr. Bácskai János: Javaslom, hogy először tárgyaljuk a FESZ KN Kft-t.

Illyés Miklós: Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést a FESZ Kft. vonatkozásában, hiszen szakmai kompetenciája. Látható, hogy némi jelentéktelen veszteséget termelt a gazdasági társaság, de a bizottság egyhangúan támogatta.

Pál Tibor: A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság is támogatta.

Dr. Bácskai János: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 101/2018. számú előterjesztés I. határozati javaslatáról.

177/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a./ A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi éves beszámolóját elfogadja, és tudomásul veszi, hogy az adózott eredmény -750 E Ft veszteséget mutat.

b./ Felhatalmazza az Ügyvezető Igazgatót a 2017. évi éves beszámoló aláírására és annak a Cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére.

c./ A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervét jóváhagyja.

d./ Az Ügyvezető Igazgató Urat – tekintettel a 2017. évben végzett tevékenységéért – bruttó 2.000.000,- Ft összegű jutalomban részesíti.

e./ Megválasztja Boza István könyvvizsgálót (Eng. szám: MKVK-003036) a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátására három éves időtartamra, 2018. június 01-től 2021. május 31-ig 170 eFt + ÁFA / hó összegű díjazással. A személyi változást a Társaság Alapító Okiratán át kell vezetni.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester, illetve dr. Kovács József ügyvezető igazgató

(13 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

Dr. Bácskai János: A FESZOFÉ Kft. a következő.

Illyés Miklós: Vita itt sem volt, egy tartózkodás mellett elfogadta a bizottság a határozati javaslatot.

Pál Tibor: A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság is elfogadta a határozati javaslatot.

Baranyi Krisztina: Sok minden elhangzott már éveken keresztül a beszámolókkal és a FESZOFÉ Kft. munkájával kapcsolatban, nem fogom még egyszer elismételni. A legtöbb panasz a lakókat közvetlenül érintő tisztasággal, rendezettséggel, a parkok állapotával, az utak kátyúzásával, és azzal függ össze, hogy a fű nincs kaszálva. Ez a helyzet semmit sem változott, sőt ha lehet, még romlott is. Tegnapelőtt jártam végig a ferencvárosi Duna-part 5 kilométeres szakaszát, ahol a nemzetközi bicikliút is húzódik, elképesztő méretű „szeméthegek” vannak mindenhol. Ezt a beszámolót egészen biztosan nem fogom elfogadni, és felháborítónak tartom, hogy még külön prémiummal jutalmazzuk ezt az elfogadhatatlan teljesítményt, ez a közpénz „elherdálása”.

Tartozom egy bocsánatkéréssel is Sebők igazgató úr felé, mert a Kandolka László-féle szerződés valóban nem a FESZOFÉ Kft. szerződése, hanem a FEV IX. Zrt-é. Lakóépületek felújítására és karbantartására vonatkozó 80 millió forintos szerződés, amiben egyébként a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság külsős bizottsági tagjának az édesapja az egyik közreműködő. Ezt tegnap a bizottsági ülésen tévesen tulajdonítottam a FESZOFÉ Kft-nek. Ennek egyébként semmi köze ahhoz, hogy a FESZOFÉ Kft. szerződése rossz, a teljesítéséről semmit nem lehet tudni, a szerződésekben nincs benne, hogy mit, milyen ütemben, milyen minőségben, mikor, hogyan teljesítsen. Megteheti, hogy a munkákat hetekkel később vagy akkor sem végzi el, amire az Önkormányzattól megbízást kap. A megbízási díj a szolgáltatási szerződés szerint „csillagászati”. Nem „átallott” leírni a beszámolójában, hogy eljutottak addig az ideális állapotig, hogy most már mindig egyszerre tudnak Ferencváros minden terén és parkjában a tisztogató közmunkásaik jelen lenni. Ez le van írva a beszámolójában, Igazgató Úr! Az az Önkormányzat, aki ilyen szerződést köt egy szolgáltatóval, és ennyi pénzzel látja el, majd nem követeli meg a munka elvégzését, a „fület becsukja” azok előtt a polgárok előtt, akik a polgármesteri fogadóórákon vagy személyesen az irodákat, a cégek vezetőit keresik meg, nem hiszem, hogy a hírének jót tesz. Nem fogadom el beszámolót.

Jancsó Andrea Katalin: Kérem Igazgató Urat, hogy záros határidőn belül az összes közparkban vágják le a fűvet, mert lassan térdig ér.

Dr. Bácskai János: Ez olyan „fenyegetésszerűen” hangzott.

Sebők Endre: Elég relatív az, hogy „térdig ér”, mert nekem még nem ér a térdemig, de le fogjuk vágni a fűvet. Június hónapban jön a következő fűvágás. Az anyagiak behatárolják a fűvágás mennyiségét, de igyekszünk tőlünk telhetően ezt mindenhol teljesíteni.

Nem sokat hallottunk Baranyi Krisztinától bocsánatkérést, szeretném a hangfelvétel ezen részét megkapni. A többi meg a tőle szokott valótlanosságok állításának sorozata. Nem biztos, hogy ebben a kerületben jár és nem „nyitott szemmel”. Nem azt mondom, hogy mindenki tökéletesen dolgozik, így a FESZOFÉ Kft. sem, de a munkánk minősítése a tőle szokott és várható minőség. Az ő munkáját is minősítették a választások során. Jelentősen lecsökkent a közfoglalkoztatottak létszáma, a közterületeinken összesen 80 közfoglalkoztatott dolgozik, akiből jó esetben 60 meg is jelenik, illetve az alvállalkozók. Igyekszünk minél többet tenni, és megfelelő munkatervezéssel a feladatainkat továbbra is ellátni. Szerencsére nem csak kritikák és szidalmak fogalmazódnak meg velünk szemben, hanem elismerések is a lakók részéről. Az építő kritikát és a valós kéréseket mindig köszönettel veszem. Kérem, hogy a Tisztelt Képviselők és a lakosok jelezzék cégünknek a problémákat, amit tudunk, megteszünk. Nyilván azt sem vette észre Képviselő Asszony, hogy a szerződésünkben szereplő 34.000 egyynári virág is ki lett ültetve és az egyéb kertészeti munkák is folynak. Javasolom, hogy a látását valahogy próbálja javítani, és akkor biztos kedvezőbb színben is tudna látni dolgokat, nemcsak a tőle megszokott nagyon sötéttel.

Gyurákovics Andrea: A tudomásom szerint a FESZOFÉ Kft. egy szociális foglalkoztató. Ez azt jelenti, hogy azzal a létszámmal kell dolgoznia, aki munkára jelentkezik, és jelenleg rendelkezésre áll. Úgy tudom, hogy a parkrendezés csak egy tétel a FESZOFÉ Kft.-nél. Baranyi képviselő asszony nem nagyon ismeri a FESZOFÉ Kft. működését. Megváltozott munkaképességű emberek is dolgoznak ott, és nagyon sok mindent végeznek, nagyon sok pozitív dolgot is el lehetne mondani, ami sokkal tovább tartana, mint ez a negatív beszéd, amit Baranyi Krisztinától folyamatosan hallunk, rágalmoz és „heccel”, a kampányidőszaknak már vége van.

Intzoglú István: Ami a humán erőforrást illeti, elég „gyéren áll” a FESZOFÉ Kft. Ezekre voltak korábban is példák, emlékszem 1990-re, 2000-re, amikor volt olyan eset, hogy csak a csoportvezető ült bent a kirendeltségben. Tudom, hogy nem egyszerű munkavállalót találni és megfizetni. Hála Istennek elég jól felszerelt technikai berendezésekben a FESZOFÉ Kft., csak a megfelelő szakemberek nincsenek meg. Láttam, hogy béremelés lesz, ami valóban elengedhetetlen. Tudják a véleményemet, hogy hol kellene erősíteni: a közterületi és a kertészeti oldalon. Szeptembertől ápriliséig tart a József Attila-lakótelepen a levelek begyűjtése, de jövő héten már júniust írunk, és még mindig van. Addig, amíg élő munkaerő - 2 ember - 1 óra alatt rakja meg a konténeret, egy bobcat körülbelül 10 perc alatt meg tudná oldani, és garantálom, hogy 1-1,5 hét alatt el lehetne tüntetni a faleveleket, de szervezés kérdése is. Kérem Igazgató Urat, hogy ebben a jövőben „erősítsenek”.

Zombory Miklós: Belső-ferencvárosi képviselőként jelezni szeretném Baranyi képviselő asszonynak, hogy a Duna-part nem Ferencváros kompetenciája, hanem a Fővárosé.

Gyurákovics Andrea: Igazgató Úr tudna tájékoztatást adni arról, hogy jelenleg milyen bérezést tud adni a FESZOFÉ Kft. dolgozóinak?

Sebők Endre: Intzoglú képviselő úr napi szinten tisztában van a FESZOFÉ Kft. működésével, hiszen hetente, sokszor naponta értekezünk. Biztos van falevél a lakótelepen, akkor azt záros határidőn belül eltakarítjuk, elnézést kérek. Ez a kollégáim és ezáltal az én hanyagságom is, de ez azért nem jellemző. A munkásszálló egy „kitörési pont”, mert amikor a szükségességéről szó volt, akkor említettük, hogy a FESZOFÉ Kft. dolgozóinak lakhatást biztosítanak. Nemcsak a hajléktalan közfoglalkoztatottakról beszélek, hanem a vidéki szakképzett munkaerőről, akiket gépkézeltként vagy magasabban kvalifikált munkaerőként tudnánk alkalmazni. Remélem, hogy a munkásszálló erre is lehetőséget fog adni. A közfoglalkoztatottak minimálbére fix összeg, ez jelenleg nettó 55.000 forint. Ezt az Önkormányzat Képviselő-testületének jóvoltából – aki megszavazta, és a 30 millió forint plusz pénzt lehetővé tette - még plusz 25.000 forinttal egészítettük ki, ami nettó 80.000 forintos kereset az utcán dolgozó „kétkezi” munkások számára. Tudjuk, hogy jelenleg az építőiparban ez az összeg 1,5-2 hét alatt segédmunkával megkereshető, tehát nehéz konkurenciát „mutatni”. Szociális foglalkoztatóról beszélünk továbbra is, 55 megváltozott munkaképességű, 63 hajléktalan közfoglalkoztatottal, ahhoz képest az ő munkájuk dicséretes, még ha vannak kisebb-nagyobb elmaradásaink is. Nyilván ezzel a 80.000 forintos nettó bérrel a többiek bérét is normalizálni kellett a bérfeszültség elkerülése miatt. Nálunk egy szakképzett – van jogosítványa vagy szakmája – munkaerő bruttó 230.000-250.000 forintot kap, ami jelentősen a mostani átlag alatt van. A FESZOFÉ Kft. minden egyes munkavállalóját a hatályos jogszabály alapján bejelenti, ezért a munkavállalóink 90%-nál különböző levonásokat kell érvényesíteni. 33%-ig vonhatják le a munkabérből az egyéb tartozásokat, adósságokat, ez közüzemi tartozás, tartásdíj. Hiába kapja meg a 80.000 forintot, annak általában 20-30%-a

havonta levonásra kerül, és így még kevésbé „versenyképes” ez az összeg. Próbálunk tenni azért, hogy egyéb juttatásokkal itt tartsuk a dolgozókat.

Baranyi Krisztina: Fel szeretném olvasni ezt a mondatot, ami olyan gyönyörű, hogy mindenképpen jegyzőkönyvért „kiállt”: „A 292 fő hajléktalan és nem hajléktalan közfoglalkoztatásával cégünk az ország legnagyobb ilyen feladatot ellátó közfoglalkoztatója. Ezáltal sikerült biztosítani, hogy Ferencváros összes utcájában, parkjában és terein egyszerre és egy időben munkatársaink jelen lehessenek.”

Dr. Bácskai János: Egy dátumot is mondana, Képviselő Asszony?

Baranyi Krisztina: Ez a mostani üzleti terv és beszámoló melléklete. Közhasznúsági melléklet 2017.

Sebők Endre: Statisztikai számot olvas fel Képviselő Asszony. Nem csodálkozunk azon, hogy pontatlanul idéz be részeket. Nem egyszerre, egy időben van 292 fő, hanem a 2017. év statisztikai átlaga volt ez a szám.

Dr. Bácskai János: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 101/2018. számú előterjesztés II. határozati javaslatáról.

178/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a./ A Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó (FESZOFE) Nonprofit Kft. 2017. évi éves beszámolóját elfogadja, és tudomásul veszi, hogy az adózott eredmény 326 E Ft nyereséget mutat, a társaság ezt az összeget helyezze eredménytartalékba.

b./ Felhatalmazza az ügyvezető igazgatót a 2017. évi éves beszámoló aláírására és annak a Cégbíróságon történő benyújtására és közzétételére.

c./ A Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó (FESZOFE) Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervét jóváhagyja.

d./ Az ügyvezető igazgató urat – tekintettel a 2017. évben végzett tevékenységéért – bruttó 2.000.000,- Ft összegű jutalomban részesíti.

e./ Megválasztja az AUDIT UNIVERZUM Kft.-t (Eng. szám: 000927), természetes személy képviselőjeként Horányiné Vatamány Katalin (Eng. szám: MKVK-001186), könyvvizsgálót a Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó (FESZOFE) Nonprofit Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátására három éves időtartamra, 2018. június 01-től 2021. május 31-ig 185 eFt + ÁFA / hó összegű díjazással. A személyi változást a Társaság Alapító Okiratán át kell vezetni.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester, illetve Sebők Endre ügyvezető igazgató

(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

Intzoglú István képviselő kiment az ülésteremből.

Dr. Bácskai János: A FEV IX. Zrt-vel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése?

Pál Tibor: A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság megtárgyalta a FEV IX. Zrt. beszámolóját és üzleti tervét. A legnagyobb vita ezen jelentés körül volt. A bizottság elfogadta.

Képviselőként jelzem, hogy vannak olyan pontok, amiknél már évek óta mondogatjuk, hogy jó lenne, ha valami történne, és van sok olyan, ami egyelőre átláthatatlan a számunkra. Ez felveti számomra, hogy jó-e, hogy így működik a vagyonkezelő, jó-e a konstrukció, jól vannak-e a feladatok és a finanszírozás leosztva és meghatározva?

Láttuk a költségvetésben és az üzleti jelentésben is, hogy 100 millió forintért megvettük a Vízisport utcai telepet, már 100 millió forintot ráköltöttünk, ez 200 millió forint, és még mindig nem látszik semmi, hogy mi lesz ott. Igazgató Úr tegnap azt mondta, hogy bizonyos engedélyezési tervek már vannak. Azt kértem, hogy készítsen egy olyan tájékoztatót a bizottság számára, amelyben leírja, hogy a vásárlástól egészen az első gyerek üdülésének kezdetéig az Önkormányzatnak ez mennyibe fog kerülni. Ebbe az első beszerzéstől kezdve a közműfejlesztésen, tervezésen, engedélyek kiadásán át, az építkezés mindenféle költsége kerüljön bele.

Gondolják végig, és a bizottság vagy a Képviselő-testület elé szíveskedjenek behozni, hogy egyben lássuk, mibe fog ez nekünk kerülni. Kérem, hogy egy kicsit komolyabb tájékoztatót csináljanak, mint a munkásszálló esetében, mert ott mintha nem sikerült volna ez. Ezt Igazgató Úr elfogadta, várom az elkészítését.

Tekintettel arra, hogy a költségvetésben rengeteg pénzösszeg van, ami nem került felhasználásra, az év elején a költségvetés készítésénél tettem javaslatot arra, hogy ha már nem nyertünk pályázati forrást, a Haller-tervet az Önkormányzat saját erőből valósítsa meg. Igazgató Urat kérdeztem tegnap, hogyan állnak a tervek. Azt mondta, hogy engedélyezési tervek nincsenek, csak olyan műszaki tervdokumentáció van, ami a pályázathoz kellett. Azt kérem Önöktől és az Önkormányzat vezetésétől is, hogy a Haller-tervhez kapcsolódóan az engedélyezési tervekig jussunk el, lássuk pontosan, mibe kerül a megvalósítása.

Szinte két éve a beszámolóokban mindig ugyanaz a szöveg van a Ferencváros Kártya Kft-vel és a Ráday-Lónyay Kft-vel kapcsolatban. Másfél-két évvel ezelőtt volt egy vizsgálat a FEV IX. Zrt-nél, ami ugyanezt a két kérdést vetette fel, azóta nem sok minden történt. Jogilag rendeződött a helyzete, ez jó, de még mindig nem tudjuk, mit akarunk ezzel a két céggel csinálni, továbbra is „lóg a levegőben”.

Az előterjesztésben az olvasható, hogy lakásellenőrzést csinál a FEV IX. Zrt. Ha a számokat megnézzük, a listát, az ellenőrzött lakások és üres lakások arányát, és igaz, hogy 15% üres, akkor a 3272 darab lakás esetében - ami az Önkormányzat tulajdonában van - ez azt jelenti, hogy 450 darab lakás áll ma Ferencvárosban üresen. Igazgató Úr elmondta, hogy ezek különbözőek, sokat fel kell újítani, stb. Kérem, hogy valaki, aki képes arra, hogy lássa, milyen üres lakások vannak, mit csinál a hivatali lakásgazdálkodási egység ezzel kapcsolatban, és mit csinálunk a lakásfelújítással, engedélyekkel kapcsolatban - esetleg a Jegyző Úr – készítsen egy javaslatot, hogy minél kevesebb üres lakás legyen Ferencvárosban. Azoknak, akiknek igényük van erre, oda tudjuk adni. Ha már ilyen alapos munkát végzett a FEV IX. Zrt., hogy jelzi, mennyi üres lakás van, jó lenne ennek a számát csökkenteni és megtenni a szükséges lépéseket ahhoz, hogy lakhatóak legyenek – jogi értelemben, felújítás miatt, hagyaték miatt –, és ne legyenek ilyen mértékben üres lakások Ferencvárosban. Kérem Jegyző Urat, hogy fogja össze azokat az Irodákat, érintetteket, akik ebben tudnak valamit tenni, és egy egységes javaslat kerüljön ide a Képviselő-testület elé. Ez nagyon hasznos lenne.

Dr. Bácskai János: „Önjelölt kakukk társaimat” kérem, hogy „méréskeljék magukat”, az ülést a polgármester vezeti, és szól, ha elfogyott az idő.

Baranyi Krisztina: Tegnap is nagyon „mélyen” és részletesen, több órán keresztül beszéltünk a FEV IX. Zrt. működéséről mindenféle aspektusból. Ezt a beszámolót sem tudom elfogadni. A 2016. év végi terület- és díjnövekedés után - amikor már 8800 darab parkolóhelyen szedtünk parkolási díjat, és meg is emeltük sok helyen - sikerült 110 millió forint körüli összegre levinni a parkolásból elért nyereséget 2017-ben, ez másnak nem tekinthető, csak rossz működésnek. Majd elkezdik mondani, hogy ez 170 millió forint, de én nem számolom ide a kerékbilincselést, mert nem parkolási tevékenység, és azt a pénzt sem, amit azért kaptunk a FER-PARK 2010 Kft-től, mert észrevettük, hogy „umbuldoznak” és behajtottuk rajtuk. A 110 millió forintban már benne van a „FER-PARK bevétel” is, de nagyon jó szándékú akarok lenni. Töredékére csökkent a parkolási bevétel, és ez egyértelműen - ha a FER-PARK 2010 Kft. működési hiányosságainak köszönhető, ha annak, hogy ellopják a pénzt, ha annak, hogy rossz szerződést kötöttünk - a FEV IX. Zrt. felelőssége, a Parkolási Divíziót vezető felelős személy felelőssége, aki Fővezérigazgató-helyettes Úr, dr. Martos Dániel. Nem látom ennek sem személyi, sem politikai vagy hivatali konzekvenciáit, egyet kivéve, hogy a három önkormányzati tulajdonú cég közül egyedül a FEV IX. Zrt. vezérigazgatója nem kap most prémiumot. Ezért, és azokért, amit 4 éve mondogatok, nem tudom megszavazni a beszámolót.

Dr. Bácskai János: Arra kérem Képviselő Asszonyt, hogy néha hallgassa vissza azt, amit elmond, legalább a tegnapi másfél órát. Azt mondja, hogy a parkolási bevétel a töredékére csökkent. Elgondolkozott már azon, hogy ez mit jelent?

Gyurákovics Andrea: Ugyanezt akartam én is mondani, ugyanarra gondoltunk. Most nem látom itt Ács Dánielt, úgyhogy nem tudom, miért kell Képviselő Asszonynak ilyen „vehemens” részt vennie ebben a napirendi pontban. Akkor szokott ilyen lelkes lenni, amikor őt itt látjuk a teremben. Kérem és figyelmeztetem Képviselő Asszonyt, hogy tartózkodjon a valótlanosságok állításától, mert úgy tudom, hogy a 444.hu-val szemben már nyert pert ez ügyben az Önkormányzat. Figyelmeztetném Önt arra, hogy Önnek is van még egy folyamatban lévő parkolási ügye, inkább mélyen hallgatnia kellene, és először abban az ügyben tisztáznia magát.

Baranyi Krisztina: Nagyon örülök, hogy Gyurákovics képviselő asszony általában pont azt akarja mondani, mint Polgármester Úr, ez nagy összhangra utal. Nagyon szívesen meghallgatnám egyszer – a házmasterségét érintő előterjesztéseken kívül – az érdemi hozzászólását bármelyik napirendi ponthoz. Ez még eddig nem történt meg. Természetesen a parkolásüzemeltetés után nyereségből az Önkormányzathoz befolyt összegről beszélek. Ez 2010-ben 220 millió forint volt, úgy, hogy nem volt benne a kerékbilincselés, most pedig 110 millió forint. Ez 8 év után a fele összeg. A következő napirendben eldől, hogy ez a hatékonyság milyen lesz a jövőben. Remélem, hogy sikerül – ahogy tegnap is megbeszéltük – egy nyugodt és normálisan működő parkolást kialakítani Ferencvárosban.

Dr. Bácskai János: Képviselő Asszony, ha csak kétszer mondaná el ugyanazt, már nőne a hitelessége valamennyit.

Gyurákovics Andrea: Baranyi Krisztinával szemben, nekem van civil munkám. Ha Ön szerint ez házmasterség, akkor ezt büszkén vállalom, nem a politikából élek meg, és hozzászólok, ha olyan napirendi pont van. Legalább én értek hozzá, Önnel ellentétben.

Egyformán gondolkodunk Polgármester Úrral, mi frakciótársak vagyunk, nekünk legalább van frakciónk, ami 1% fölött már jellemző.

Dr. Bácskai János: A gondolatolvasás képességét meg ne vitassuk el senkitől sem. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 101/2018. számú előterjesztés III. határozati javaslatáról.

179/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
a./ A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. 2017. évi éves beszámolóját elfogadja, és tudomásul veszi, hogy az adózott eredmény 590 E Ft-os nyereséget mutat, a társaság ezt az összeget helyezze eredménytartálékba.

b./ Felhatalmazza a vezérigazgatót a 2017. évi éves beszámoló aláírására és annak a Cégbíróságon történő benyújtására és közzétételére.

c./ A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. 2018. évi üzleti tervét jóváhagyja.

d./ Megválasztja a GABOL Audit Kft.-t (Eng. szám: MKVK-004062), természetes személy képviselőjeként Oláh Gábor (Eng. szám: MKVK-000081) könyvvizsgáló urat a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. könyvvizsgálói feladatainak ellátására kettő éves időtartamra, 2018. június 1-től 2020. május 31-ig, 180 eFt + ÁFA / hó összegű díjazással. A személyi változást a Társaság Alapszabályán át kell vezetni.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester, illetve Vörös Attila vezérigazgató

(8 igen, 2 nem, 3 tartózkodás)

(A szavazásban 13 képviselő vett részt.)

18./ Javaslat a 3. díjtételű kerületi parkolási zóna módosítására

115/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója

Dr. Bácskai János: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Vörös Attila: Köszönöm, nem.

Szilágyi Zsolt: Tegnap meghallgattam, hogy miért emeljük 265 forintra 350 forintra a parkolási díjat, az volt az indok, hogy több parkolóhely marad a lakóknak. Nem így látom, mert ha valakinek dolga van a környéken, bármennyibe kerül, el fogja foglalni a parkolóhelyet, ahova a lakók szeretnének megállni. Ez inkább egy újabb „sarc” az autósoknak, akik nem a kerületben laknak, nem tartom ezt jó ötletnek.

Tegnap dr. Martos Dánieltől kérdeztem abban a témában, hogy van olyan lehetőség, hogy az alsó tagozatos iskolások szülei megállhatnak, és kapnak engedélyt az Önkormányzattól arra az időre, amíg bemennek a

gyermekért. Ez nem minden iskolában valósult meg, van olyan iskola, ahol nem is tudnak róla, mert valószínűleg nem lettek tájékoztatva. Dr. Martos Dániel ígért nekem egy listát a mai napra, hogy melyik iskolák adtak ki engedélyt és mennyit. Ez egyelőre nem érkezett meg. Vörös Attila vezérigazgató úrral beszélünk erről tegnap, és azt mondta, hogy megpróbál utána nézni. Sikerült vagy a legközelebbi alkalommal beszéljünk erről?

Intzoglú István képviselő visszajött az ülésterembe.

Dr. Bácskai János: Nem árt megkérdezni egy képviselőnek, hogy kinek az érdekeit próbálja képviselni. Soha nem aggódnék az ide érkező autósok pénztárcája miatt, hiszen fizessenek csak minél többet, parkoljanak minél kevesebbet, jöjjenek biciklivel, gyalog, sárkányrepülővel, de ne foglalják el a ferencvárosiak parkolóhelyeit. Ha beszélgetne az itt élőkkel, akkor látná, hogy ők kérik, hogy minél magasabb legyen a díj, hiszen ők szeretnék itt parkolni, a lakásukhoz legközelebb. Ha a 350 forintot vesszük, az sem lesz elég magas ahhoz, hogy kellő mértékben „elriassa” az ide érkezőket, itt parkolni akarókat. Ne felejtsük el, hogy ezek azok a környékek, ahol több ezer munkahely települt – Soroksári út és környéke –, szinte lehetetlen kezelni, még az ilyen viszonylag magasnak mondott parkolási árakkal is. Nem beszélve arról, hogy az itt lakóknak is többnyire nem egy autója van.

Jancsó Andrea Katalin: Félig egyetértek Polgármester Úrral, én inkább az időszerűséget vitatnám. Középső-Ferencváros tele van építkezésekkel, pont ez a 3. díjtételű kerületi parkolási zóna. Tudjuk, hogy az építési felvonulási területek több parkolóhelyet is elvesznek, ami mérvadó. Az októberi bevezetésre is azt mondanám, hogy várjuk meg, amíg legalább az építkezések nagy része megszűnik, és utána legyen egy ilyen mértékű díjemelés.

Görgényi Máté: Szilágyi Zsoltnak abszolút nincs igaza. Tudományosan is megmagyarázhatnám, hogy milyen határokat jelentenek a különböző költségek a parkoláshoz hozzárendelve, kinél milyen szempontokat figyelembe véve kényszeríti mérlegelésre az ide látogató autósokat, de ezt nem kívánom megtenni. Nincs igaza, mert a díjtétel minden egyes emelése újabb döntési szituációkat kelt. Nem kockáztatnám meg a magam részéről a gondolatolvasást, de ahogy Polgármester Úr mondta, mérlegeli az ember, hogy az adott célpontot milyen közlekedési eszközzel közelít meg, annak alapján, hogy akár 100 forinttal is emelkedik a parkolás díja. Jancsó képviselő asszony hozzászólásával nem értek egyet, mert a felvonulási területek nagy mértékének köszönhetően ezen a területen folyamatosan ingadozik a parkolóhelyek száma, amiből kifolyólag igazán terhelt ez a terület, és a parkolóhelyek elégtelen száma kiemelkedő, mert rengeteg a forgalom elől elzárt terület. Szerintem abszolút időszerű ez az emelés.

Szilágyi Zsolt: Ha a lakókkal való beszélgetésről van szó, akkor a lakóknak „rosszul esett”, hogy a Bakáts tér átépítésénél rengeteg parkolóhely eltűnik. Ezt kellene pótolni, és nem azzal, hogy majd 30.000 forintért vásárolhatnak egy új építésű ingatlan parkolójában helyet. Ha már itt laknak, akkor parkolhassanak ingyenesen az utcán, ezt kellene megoldani.

Dr. Bácskai János: A „szobám ajtaja nyitva áll” bármelyik órában, ha elfogadható javaslattal áll elő. Még újságcikket is írunk róla, hogy Szilágyi Zsolt megoldotta a Bakáts téri parkolást.

Baranyi Krisztina: A Bakáts tér környékén már többen javasolták a lakók közül is, hogy akár még hétvégére is kérjünk parkolási díjat, mert lassan lehetetlen megállni a környéken. Ez így van, hiszen nap mint nap tapasztalom. „Kísértetiesen” hasonlít ez a helyzet 2012-hez, amikor a Képviselő-testület a Parkolási Kft. tevékenységével összefüggésben hozott döntéseket abból a célból, hogy a Ferencvárosi Parkolási Kft. bevételnövelő intézkedéseket tegyen, amit az akkori vezető „nemes egyszerűséggel” a parkolódíjak emelésével óhajtott megoldani. Úgy gondolták, hogy ha növelik a parkolási díjakat, akkor az a radikálisan csökkent eredmény – amit szóvá tettek, koncepció is készült, hogy mit lehetne ezzel tenni – megoldódik. Most ugyanez a helyzet, ugyanolyan nagy baj van, ugyanúgy a Képviselő-testület előtt van, hogy miért ennyire kevés a nyeresége az Önkormányzatnak és a kerület lakóinak a parkolás üzemeltetéséből. Most jön egy új koncepció, de megint azzal kezdjük, hogy a biztonság kedvéért, bevétel növelésének céljából parkolási díjat emelünk. Ez már akkor sem „jött be”, hogy egy felbonthatatlan, határozatlan idejű szerződést kötöttünk azzal a kívánalommal, hogy majd az a cég új parkoló automatákat fog beszerezni. Amint láttuk, nem szerzett be új automatákat a FER-PARK 2010 Kft., de mi mégsem tudtunk tőle „szabadulni”. Parkolódíjakat emeltünk, hogy hátha kicsit nyereségesebb lesz, az sem

„jött be”. Ez most sem fog működni. A szomszédos VIII. kerületben ezeken a részeken jóval alacsonyabb a parkolási díj most is, mint ami nálunk a Körúton kívüli középső-ferencvárosi részeken. Sajnos nem tudok mást elképzelni, mint azt, hogy ezzel akarják majd valahogy ellensúlyozni a továbbra is alacsony jövedelmezőségét a parkolásnak.

Dr. Bácskai János: Szerintem, amit most elmondott, az pontosan mutatja, hogy mennyit ért a parkoláshoz.

Jancsó Andrea Katalin: Görgényi képviselő úrnak mondom, hogy nem azzal vitatkoztam, hogy díjemelés legyen, hanem, hogy az időszerűség nem megfelelő. Ha jól tudom, a Márton utcában lesz egy parkolóház, legalábbis Főépítész Úr ilyesmit emlegetett. A parkolási rendszerünk eléggé „döcögős”, nem hiszem, hogy októberre lezárulna a közbeszerzés. Jó lenne, ha ez „letisztázódna,” és utána emelnék a díjakat, amikor már „tisztán látjuk”, hogy milyen parkolási rendszer, milyen ütemben és ki fogja ezt működtetni.

Dr. Bácskai János: Tényleg érthetetlen számomra, hogy Ferencvárosra felesküdt képviselő aggódik a parkolási díjak emelése miatt.

Gyurákovics Andrea: Gondolom, hogy azok a Képviselőtársaim, akik a díj emelése ellen vannak, azt is észrevették, hogy minden egyes kerület és nagyobb város ezzel a problémával küzd, nemcsak a IX. kerület. Nekünk, kerületi képviselőknek elsősorban a kerület érdekeit kell figyelembe venni, az autók száma nincs egyenes arányban a parkolóhelyek számának növekedésével, ez sehol nem megoldott. Az is szóba került, hogy a Bakáts téren is eltűnnek parkolóhelyek. Ezért lehet aggódni, mi is aggódunk, akik itt lakunk, de azt kevésbé értem, aki nem itt lakik, valószínűleg kampány lesz ebből. A Bakáts teret akkor is fel kell újítani. Vannak Budapestnek és más nagyvárosnak is olyan területei, ahová be sem lehet hajtani autóval, ehhez képest mi próbálunk egy köztes megoldást találni. Ezen el kellene gondolkozni.

Dr. Bácskai János: Képviselő Úr talán „belevág” a tudományos „fejtegetésekbe”?

Görgényi Máté: Nem, semmi esetre sem. A bizottsági üléseken is bizonytalanul hallgatom a Bakáts tér parkolásával kapcsolatos aggodalmakat. A saját részünkről is azt érzem, hogy túlzottan szegénylősek vagyunk azzal kapcsolatban, hogy van egy olyan városépítési gondolatunk, hogy a gyalogosoknak, lakóknak minél több területet adjunk vissza az autózás helyett. Budapesten nagyon jó tendenciát látunk, hogy úgy újulnak meg a terek, hogy a gyalogos járókelők sokkal nagyobb lehetőséget kapnak a nézelődésre, a köztéri kávézásra, olyan időtöltésre, amit nem az autók forgalma között kell megtenni. Jelzem, hogy nekem is szükségem van a parkolóhelyre, mint autós, és Ferencvárosban autózó és lakó ember, de nem vagyok az ellen, hogy minél több területet adjunk át a gyalogosforgalomnak. Sokkal jobban örülnék, ha több lehetőségem lenne úgy sétálni és várost nézni, hogy közben nem a nagyforgalmú utakat „átszelve”, az autóktól tartva kell sétálnom. Szerintem nem kell annyira szegénylősnak lenni azzal kapcsolatban, hogy a Bakáts tér jelentős része olyan „térformátumot fog ölteni”, ahol jó lesz majd időt tölteni, és nem a keringő autók között kell „átügyeskedni” magunkat az úton. Ha világviszonylatban nézzük a dezurbanizációs folyamatokat, a belváros olyan arculattá válik, ahol jó sétálni, várost nézni, a műemlék épületeket megsodálni. Nem feltétlenül van az autóknak a belvárosban a helye.

Dr. Bácskai János: Köszönjük szépen a dezurbanizációs folyamatok elemzését. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 115/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

180/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ kezdeményezi Budapest Főváros Önkormányzatánál a várakozási díj 265 Ft-ról 350 Ft-ra való emelését a Ferenc körút - Üllői út - Haller utca - Soroksári út – Déli határoló út - Gizella sétány által határolt területen, beleértve - a Ferenc körút kivételével - a határoló utakat és tereket is.

2./ felkéri a Polgármestert a módosításhoz szükséges jogi, forgalomtechnikai és gazdasági előkészítő feladatok elvégzésére.

3./ felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze Budapest Főváros Önkormányzatánál a 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet módosítását a 115/2018. számú előterjesztés 2. számú melléklete szerint.

Határidő: a Fővárosi Közgyűlés soron következő ülése

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

19./ Döntés Szakmai Véleményező Bizottság összetételéről, valamint tájékoztatás a FEV IX. Zrt. által „a közterületi fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyek működtetése tárgyában” kiírandó közbeszerzési eljárások koncepciójáról

116/2018., 116/2/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója

Dr. Bácskai János: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Vörös Attila: A kiosztásra került 116/2/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatában tennék egy pontosítást, a közbeszerzési szabályzat értelmében. A határozati javaslat 2. személyi javaslatában a Pénzügyi Iroda van nevesítve. Arra tennék javaslatot, hogy a szabályzat értelmében egészítsük ki a pontot: „Nyeste-Szabó Marianna, és/vagy az általa kijelölt pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy”. Ez szó szerint a szabályzat szövege.

A koncepcióban, amit ilyen formában bemutatunk az előterjesztésben, 10 éves időtartamra tervezzük a szolgáltatási idő kiírását. Reményeink szerint eredményes pályázatot fogunk tudni ez alapján a koncepció alapján lefolytatni.

Baranyi Krisztina: Továbbra sem javaslom a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 10 éves, határozott idejű szerződés kötést a parkolási tevékenységgel kapcsolatban. Ugyanott leszünk, mint 2010-ben a FER-PARK Kft-vel, akivel szintén azért kötöttünk hosszútávú szerződést, hogy majd lecseréli a parkoló automatáinkat, és milyen jó lesz. Hála Istennek kikerült a díjtétel ebből, bár azt reméltem, hogy külön is megkapjuk ezt a 10 évet. Szeretném kérni, hogy a Képviselő-testület külön határozatban szavazza meg, hogy 10 éves határozott időtartamra kössük meg a szerződést. Szeretném, ha kivennék a kerékbilincselésre kiírandó közbeszerzésre a javaslatot, szerintem ezt a Közterület-felügyelet el tudja látni, nem kapcsolódik szorosan a parkolási tevékenységhez, feladatokhoz.

Tegnap is jeleztem a bizottsági ülésen, hogy szeretnék részt venni ennek a bizottságnak a munkájában, ezért kérem, hogy a Képviselő-testület támogasson 7. személyként.

Hidasi Gyula képviselő elhagyta az üléstermet.

Pál Tibor: A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a koncepciót. Alaposan sikerült végignézni és némi konszenzust „összehozni” a bizottsági ülésen. Ismertetem, hogy mi az, amiben egyetértettünk és a bizottság el is fogadott: Az egyik módosítás az volt, hogy a felvezető szövegrészt úgy módosítsuk, hogy „a parkolás üzemeltetéséhez kapcsolódó szolgáltatás, árubeszerzés tekintetében 3 külön eljárást indítunk”. A 3 eljárás az a 3 pont, ami itt le van írva. Magam is azon a véleményen voltam, hogy a kerékbilincselés a Közterület-felügyeletnél megoldható, de ha külön közbeszerzést írunk ki rá, akkor legyen úgy. A parkolásszolgáltatási tevékenységhez nem kötődik a kerékbilincs, hiszen az nem a parkolás elmaradása miatt jár, hanem a KRESZ szabályainak megsértése miatt, ez egészen más fajta tevékenység. Az egy technikai kérdés, hogy ezt közbeszerzéssel vagy máshogy oldjuk meg.

Egyetértés volt az 1. pontnál is, hogy ha a közbeszerzést kiírjuk, akkor milyen szempontok legyenek, ami alapján az elbírálást össze lehet hasonlítani különböző pályázók esetében. Két szempont volt, amiben egyetértettünk. Most nem a jogi megfogalmazást mondom, csak a szándékot. Az egyik az volt, hogy az egy parkolóhelyre tett működtetésére tett javaslat legyen a mérce, ez alapján tudjuk megmondani, hogy többért vagy kevesebbért vállalja egy parkolóhely működtetését. Az ingyenes használatba adást tudjuk, hogy nem az, majd valahol megjelenik a szolgáltató által, ezért amit össze lehet hasonlítani, az a parkolóhelyre tett működtetési ajánlat.

A másik pedig, ami minden alkalommal költségvetésnél és a cégbeszámolóknál is előkerül, az éves nyereség mértéke. A bevétel-kiadás közötti különbözet, amely a nyereség, hogy ez mekkora legyen. Legyen egy szempont, hogy ezt is pontozzuk, és az lenne a szerencsés, ha a pályázók erre előre valamilyen ajánlatot tennének, hogy mekkora nyereséggel számolhat az Önkormányzat, mint a pályázat kiírója.

Egyetértettünk abban is, hogy vannak más feladatok, amelyek a parkoláshoz kapcsolódnak, például a hátralékbehajtás, az ügyfélszolgálat működtetése. Igazgató Urat arra kértük, hogy készítse egy tájékoztatót, amiben pontosan látjuk, hogy ezen feladatok ellátása az Önkormányzatnak mekkora kiadást jelent, és mekkora bevétellel számolhatunk. Ha ez a három dolog így működik, a pályázat kiírás ezen szempontok alapján, a kerékbilincselés különvéve és az, hogy látjuk mekkora összeggel kell hozzájárulni ehhez a tevékenységhez, akkor egy átlátható rendszer hozható létre. Ezeket a javaslatokkal a bizottság elfogadta az előterjesztést.

Baranyi Krisztina: A 3. pont, amire közbeszerzést írunk ki, az a call center és back office és az ellenőrök ellenőrzése. A call center most is külsős cég kezében van, és jól is működik, többször tapasztaltam. A back office-t szerintem meg tudja oldani a FEV IX. Zrt. és a Parkolási Divízió saját hatáskörben. Erről kérem Igazgató Úr véleményét. Kérem, hogy ne szavazza meg a Képviselő-testület azt, hogy az ellenőrök ellenőrzésére, tehát a parkolás működésének ellenőrzésére közbeszerzést írjunk ki, és külsős cégre bizzuk. Ennek a feladatnak mindenképpen nálunk kell maradnia, a FEV IX. Zrt. megfelelő szervezeti egységénél.

Gyurákovics Andrea: Ha jól olvasom az előterjesztést, a szakmai bizottság összetételéről szavazunk és a másik része egy tájékoztató. Szeretném kiegészíteni Pál Tibor elnök úr nagyon részletes beszámolóját annyival, hogy másról is döntött tegnap a bizottság, az összetételről. Ezt elfelejtette mondani, és gondoltam kiegészítem a beszámolóját, és emlékeztetni szerettem volna, hogy nem támogattuk a plusz 1 fő jelenlétét a bizottságban.

Pál Tibor: Köszönöm szépen az emlékeztetést, de ha minden alkalommal elmondanám, hogy miket nem fogadott el a bizottság, akkor igen hosszú tájékoztatókat kellene tartanom. Természetesen szavaztunk Baranyi Krisztina személyéről, a bizottság nem fogadta el, ezért nem mondtam el.

Dr. Bácskai János: Ez azért érdekes, mert szavazni fogunk az önjelölt személyéről, és fontos információ lehet a szavazásban eligazodni vágyók között, hogy a szakbizottság miként vélekedett erről. Kérem, Baranyi Krisztina képviselőt, hogy fogalmazza meg a határozati javaslatát. Erről szavazunk először, hogy a személye bekerül-e a bizottságba.

Baranyi Krisztina: A határozati javaslatot kiegészíteném a nevemmel 7. személyként, vagyis: „a „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületi, fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyek működtetése” tárgyában indítandó közbeszerzési eljárások Szakmai Véleményező Bizottságában az alábbi személyek vegyenek részt:

1. Helyes János
2. Nyeste-Szabó Marianna, és/vagy az általa kijelölt pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy
3. dr. Bartl Barbara
4. dr. Ódor Éva
5. Pál Tibor, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke vagy az általa javasolt önkormányzati képviselő
6. dr. Veszeka Tamás
7. Baranyi Krisztina”.

Dr. Bácskai János: Így nem fogunk erről szavazni, ezt a „cselet nem vesszük be”. Kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon arról, hogy szeretné-e Baranyi Krisztina képviselő asszonyt ennek a bizottságnak a tagjaként látni.

Pál Tibor (ÜGYREND): Az a „cselet”, amit most Ön csinál. Ilyenről nem lehet szavazni, hogy szeretnénk-e. A Képviselő-testület arról szavazhat, hogy támogatja, vagy nem támogatja Baranyi Krisztinát. Olyan nincs, hogy szeretnénk-e. Olyan van, hogy kívánjuk-e bővíteni 1 fővel a bizottságot vagy sem.

Dr. Bácskai János: A „cselet” abban volt, hogy az egész bizottságról szavazott volna úgy, hogy Képviselő Asszony benne van. Szavazunk arról, hogy a Képviselő-testület támogatja-e Baranyi Krisztina személyét felvenni a bizottságba.

181/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**

"Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete – Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, mint a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. egyedüli részvényese jogkörében eljárva – egyetért azzal, hogy a FEV IX. Zrt. által a „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületi, fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyek működtetése” tárgyában indítandó közbeszerzési eljárások Szakmai Véleményező Bizottságában Baranyi Krisztina is részt vegyen.”

(4 igen, 7 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 13 képviselő vett részt.)

Dr. Bácskai János: Várom Képviselő Asszony határozati javaslatát, mert ha jól emlékszem, megfogalmazott módosító javaslatokat.

Baranyi Krisztina: Nem, köszönöm.

Dr. Bácskai János: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 116/2/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról, Vörös Attila elnök-vezérigazgató úr kiegészítésével.

182/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete – Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, mint a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. egyedüli részvényese jogkörében eljárva – egyetért azzal, hogy a FEV IX. Zrt. által a „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületi, fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyek működtetése” tárgyában indítandó közbeszerzési eljárások Szakmai Véleményező Bizottságában az alábbi személyek vegyenek részt:

1. Helyes János
2. Nyeste-Szabó Marianna, és/vagy az általa kijelölt pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy
3. dr. Bartl Barbara
4. dr. Ódor Éva
5. Pál Tibor, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke vagy az általa javasolt önkormányzati képviselő
6. dr. Veszelka Tamás

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Vörös Attila elnök-vezérigazgató, FEV IX. Zrt.

(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 13 képviselő vett részt.)

Baranyi Krisztina és Intzoglú István képviselők kimentek az ülésteremből.

20./ Javaslat ingatlan adásvételi szerződések módosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

117/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója

Dr. Bácskai János: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Vörös Attila: A határozati javaslatokat pontosítanám a határidő vonatkozásában. A határidő: 2018. június 30. mind a két határozati javaslat esetében.

Pál Tibor: Képviselőként kértem szót, mert a bizottság nem tárgyalta az előterjesztést. A Ráday utca 57. szám alatti ingatlan kapcsolatban azt látjuk, hogy egy névváltoztatás történt. A névváltoztatás azonos tulajdonosokat jelent más néven, vagy más tulajdonost jelent? Azért kérdezem, mert ennél az ingatlannál vetődött fel az a kérdés, hogy mi van akkor, ha eladják az ingatlant. Van a szerződésben erre egy pont, ami azt mondja, hogy a különbözet 50%-a az Önkormányzatot illeti meg. Akkor feltettem a kérdést, hogy mi van akkor, ha a céget adják el, amelyben benne van ez az ingatlan? Most azt látom „burkoltan”, hogy a céget eladták az ingatlanal együtt, és már egy másik néven szerepel. Ilyen esetben van az Önkormányzatnak bármilyen lehetősége arra vonatkozóan, hogy az érdekeit érvényesítse? Tudunk valamit arról, hogy a tulajdonosok mások vagy azok, akik régen voltak? Hogy van az, hogy van egy szerződésünk egy régi néven lévő céggel, és most csak meg van említve, hogy más néven lévő céggel módosítjuk ezt az új szerződést? Nem tudom, hogy ez jogilag rendben van-e, de így ez nagyon gyanús. Ez szerintem ennél kicsit többet igényelne. Ugyanazokkal állunk szemben vagy már másokkal? A javaslat tárgya egyébként érthető.

A másik ingatlan esetében hogyan kell értelmezni azt a mondatot, hogy: „az átépítés megvalósítása érdekében a vevő vállalta, hogy legkésőbb az ingatlan birtokba vételétől számított 90 napon belül az átépítés engedélyeztetése érdekében építési engedély iránti szabályszerű kérelmet nyújt be az illetékes hatósághoz”? Hogy kell értelmezni azt, hogy szabályszerűt nyújt be? Ez egy külön vállalás? Van olyan, hogy valaki szabályszerűtlent nyújt be? Nem is értem, hogy lehet ilyet leírni egy előterjesztésben, hogy valakinek az a vállalása, hogy szabályszerű kérelmet nyújt be.

Vörös Attila: Az első észrevételre: a GEOS Development Holding Kft. jogutódja a Tranzit Hungária Kft-nek, aki megvásárolta, tehát nem történt adás-vétel, egyszerűen névváltoztatás és a székhely változtatása történt. Ennek megfelelően mindenben felel a szerződéses kötelekért.

A második egy stílusztikai beszélgetés lehet. Ez semmi mást nem jelent, mint hogy megpróbálták pontosítani az építési kérelmet, teljesen egyértelmű, hogy szabályszerű építési engedélyt kell beadni. Ebben nem látok problémát, ez egy pontosítás, ami benne volt az eredeti szerződésben, csak átemelésre került, és a határidőt pontosítottuk.

Dr. Bácskai János: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 117/2018. számú előterjesztés I. határozati javaslatáról.

183/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.-t (képviselője Vörös Attila elnök-vezérigazgató) arra, hogy a Ráday u. 57. sz. alatti ingatlanra (36936. hrsz., kivett beépítetlen terület 1376 m², tul. hányad 1/1.) vonatkozóan a TRANZIT-HUNGÁRIA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (új néven: GEOS Development Holding Kft., 1053 Budapest, Ferenciek tere 7-8. 5lh. I/2.) megkötött adásvételi szerződést az alábbiak szerint módosítsa:

3.b) „A Vevő vállalja továbbá, hogy legkésőbb 2019. december hó 31. napjáig a jelen szerződés szerinti beépítési kötelezettsége maradéktalan teljesítésével a maga részéről mindenben megfelel a használatbavételi engedély kiadásához szükséges műszaki, jogi és egyéb feltételeknek, és legkésőbb ugyanezen hatánapig szabályszerű kérelmet terjeszt elő a használatbavételi engedély kiadása iránt a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnál. A Vevő azt is vállalja, hogy a használtba vételi engedély kiadása iránti hatósági eljárás során késedelem nélkül teljesíti eljárási kötelezettségeit, valamint ugyancsak késedelem nélkül, jóhiszeműen és tisztességesen együttműködve, eleget tesz a hatósági/szakhatósági elvárásoknak.”

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Vörös Attila elnök-vezérigazgató

(8 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 11 képviselő vett részt.)

Dr. Bácskai János: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 117/2018. számú előterjesztés II. határozati javaslatáról.

184/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, mint Eladó és a Fourfix Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1027 Budapest, Horvát utca 14-24.; a Társaság), mint Vevő között 2015. november 04. napján a Budapest belterület 37836 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan (1097 Budapest, Mester u. 43/Drégely utca 22.) 20.628/30.000 arányú tulajdoni hányadának átruházása tárgyában létrejött Ingatlan-adásvételi szerződés az alábbiak szerint módosuljon, és egyúttal felhatalmazza ügyleti képviselőként a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.-t, hogy ingatlanrészre vonatkozó adás-vételi szerződésmódosítást a Fourfix Ingatlanforgalmazó Kft.-vel kösse meg.

10.

„A felek megállapodnak abban, hogy Vevő az átépítési kötelezettség teljesítésére irányuló építkezést legkésőbb a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 3 (három) éven belül köteles befejezni.

A felek rögzítik, hogy az átépítés akkor minősül teljesítettnek, ha a Vevő jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkezik legkésőbb a jogerős építési engedély megszerzését követő 3 (három) éven belül az átépített lakóházra vonatkozóan. Abban az esetben, ha a jogerős építési engedélyt a feleken kívülálló harmadik személy közigazgatási határozat felülvizsgálatára irányuló bírósági eljárással megtámadja, a per jogerős befejezéséig ezen három éves határidő nyugszik.

A felek megállapodnak, hogy az eladó jogosult a jelen szerződés 11. pontjában írt jogkövetkezményeket alkalmazni, ha Vevő a 10. pontban foglalt valamely kötelezettségét nem teljesíti határidőben.”

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Vörös Attila vezérigazgató

(8 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 11 képviselő vett részt.)

21./ Javaslat a nyári táboroztatással összefüggő feladatok önként vállalt feladatként való biztosítására

110/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

Dr. Bácskai János: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Kállay Gáborné: Köszönöm, nem.

Jancsó Andrea Katalin képviselő kiment az ülésteremből.

Ilyés Miklós: A korábbi évekhez hasonlóan idén is támogatnánk a Belső-Pesti Tankerületi Központoz tartozó iskoláinkat, közel 10 millió forintot „emészt fel” ez az összeg. Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság egyhangúan támogatta.

Dr. Bácskai János: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 110/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

185/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ a Belső-Pesti Tankerületi Központoz tartozó ferencvárosi iskolák nyári táboroztatásával összefüggő feladatokat 2018. évben önként vállalt feladatként biztosítja.

2./ a pedagógusok és táborvezetők személyi juttatásának pénzügyi fedezetét, a pedagógusok és táborvezetők étkeztetési és a mosatási költségeit a 110/2018. sz. előterjesztésben foglaltak szerint biztosítja, egyben felkéri a Polgármestert, hogy a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ 2018. évi költségvetésébe történő beépítésről gondoskodjon.

Határidő: a költségvetés módosításának második fordulója

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(10 igen, egyhangú)

(A szavazásban 10 képviselő vett részt.)

**22./ Javaslat a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételhez
102/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester**

Dr. Bácskai János: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Kállay Gáborné: A szöveges részben nem változik az Ifjú munkás utca 12-14. szám mögötti játszótér, de a rajzon körülbelül 40 méterrel arrébb kerülne a sporteszköz. Ez bizonyos előkészítési munkákat kicsit módosítani fog, mivel aszfaltot és betont kell bontani, de költségvetési vonzata nincs.

Dr. Bácskai János: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 102/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

186/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által meghirdetett Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében elnyert támogatásból a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. lebonyolító közreműködésével megvalósítandó sportparkok létesítését támogatja az alábbi helyszíneken

- Aranyvirág-Börzsöny u. sarok - Epreserdő u.; 1098 helyrajzi szám: 38236/232
- Táviró u.-Dési Huber u. sarok- „Nyúldomb”; 1098 helyrajzi szám: 38236/612
- Madaras József tér; 1092 helyrajzi szám: 38236/816
- Mihalkovics u. 4-8.- Haller u.70-74. tér; 1091 helyrajzi szám: 37280/8
- Ifjú munkás u. 12-14.sz.mögötti játszótér; 1091 helyrajzi szám: 38236/208

2./ biztosítja az 1./ pontban felsorolt helyszíneken megvalósított sportparkok funkció szerinti fenntartását, karbantartását és üzemeltetését azok átadásától számított minimum 5 éves időtartamig, és felkéri Polgármestert, hogy az ehhez szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról – évente minimum bruttó 3.000.000 Ft összegben – gondoskodjon;

3./ felhatalmazza a Polgármestert, hogy a projekt végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye, és a beruházás megkezdéséhez szükséges együttműködési megállapodást megkösse.

Határidő: 2018. augusztus 15.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(10 igen, egyhangú)

(A szavazásban 10 képviselő vett részt.)

23./ Javaslat a MÁV Szimfonikusok Zenekari Alapítvány központi költségvetési támogatásának felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására, valamint javaslat a MÁV Szimfonikusok Zenekari Alapítvány, valamint a Budapest Art Center Szolgáltató Nonprofit Kft. részére biztosítandó támogatásról szóló döntés meghozatalára

105/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

Dr. Bácskai János: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Kállay Gáborné: Köszönöm, nem.

Dr. Bácskai János: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 105/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

187/2018. (V.24.) sz.

Határozat

1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 2017. évben a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 2. számú

mellékletének IV. 2. pontja alapján 135.900.000,- forint támogatásban részesített MÁV Szimfonikusok Zenekari Alapítvány pénzügyi és szakmai beszámolóját.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Kállay Gáborné alpolgármester

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a MÁV Szimfonikusok Zenekari Alapítvány részére Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 2. számú mellékletének IV.2. pontja alapján 215.900.000,- Forint - azaz kettőszáztizenötmillió-kilencszázezer forint támogatást nyújt az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.20.) önkormányzati rendelet 3961. számú sorának terhére, és felkéri a polgármester urat, hogy gondoskodjon a támogatási szerződés megkötéséről.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

3./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Art Center Nonprofit Kft. részére Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 2. számú mellékletének IV.2. pontja alapján mindösszesen 41.900.000,- Forint - azaz negyvenegymillió-kilencszázezer forint (ebből 16,8 millió forint működési, 25,1 millió forint művészeti) támogatást nyújt az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.20.) önkormányzati rendelet 3963. számú sorának terhére, és felkéri a polgármester urat, hogy gondoskodjon a támogatási szerződés megkötéséről.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(10 igen, egyhangú)

(A szavazásban 10 képviselő vett részt.)

24./ Javaslat alapító okiratok módosítására

118/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

Zombory Miklós alpolgármester

Dr. Bácskai János: Kérdezem az előterjesztőket, kívánják-e kiegészíteni?

Kállay Gáborné: Köszönöm, nem.

Dr. Bácskai János: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 118/2018. számú előterjesztés I. normatív határozati javaslatáról.

188/2018. (V.24.) sz.

Határozat

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának fenntartásában
működő**

Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ alapító okiratának módosításáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete alapítói jogkörében a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Okirat száma: M/801940/2018/1.

Módosító okirat

A Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata által 2018. április 3. napján kiadott, E/801940/2018. számú, alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - a 188/2018.(V.24.) számú képviselő-testületi határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.3. pontja a következő szerint módosul:

4.3. A költségvetési intézmény alaptevékenysége:

a.)A fenntartó által a működtetési körébe rendelt költségvetési intézmények, valamint az alábbi táblázatban meghatározott, az intézmények telephelyei vonatkozásában tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási, továbbá a működtetéssel, üzemeltetéssel, a vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok ellátása a meghatározott intézményekkel kötött munkamegosztási megállapodásban meghatározott tevékenységek ellátásával:

	Költségvetési intézmény feladatellátási hely megnevezése	Címe
1	Ferencvárosi Csicsergő Óvoda (játsszoudvar)	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 36.
2	Ferencvárosi Csicsergő Óvoda (KRESZ pálya)	1094 Budapest, Viola utca 27-29.
3	Ferencvárosi Csicsergő Óvoda (játsszoudvar)	1094 Budapest, Viola utca 31-33.
4	Kicsi Bocs Óvoda (játsszoudvar)	1092 Budapest, Erkel utca 12.
5	Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei Mester Galéria és Közösségi Tér	1095 Budapest, Mester utca 5.
6	Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény - Raktár	1094 Budapest, Liliom utca 8. fsz. I/TB3.

b) Ellátja a kereskedelemről szóló 2005.évi CLXIV. törvény 2. § 5a. pontja szerinti helyi termelői piac, a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet szerinti üzemeltetési feladatait a fenntartó által biztosított, a 1096 Budapest, Haller utca 27. szám alatti ingatlanon 402 m²-en elterülő ingatlanrészen.

c) Ellátja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 4. pontja szerinti ingatlanhasznosítással összefüggő feladatokat a 1096 Budapest, Haller utca 27. szám alatti ingatlanon 12.132 m²-en elterülő kemping tekintetében.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Budapest, 2018. május 24.

dr. Bácskai János
polgármester

Határidő: 8 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(10 igen, egyhangú)

(A szavazásban 10 képviselő vett részt.)

Dr. Bácskai János: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 118/2018. számú előterjesztés II. normatív határozati javaslatáról.

189/2018. (V.24.) sz.

Határozat

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának fenntartásában
működő**

Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei alapító okiratának módosításáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete alapítói jogkörében a Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Okirat száma: M/509075/2018.

Módosító okirat

A Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2017. szeptember 25. napján kiadott, E/509075/2017/1/H számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 189/2018. (V.24.) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1. 2.2. pontja a következő szerint módosul:

1.2.2.telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Dési Huber István Művelődési Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 17/b.
2	Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény	1092 Budapest, Ráday utca 18.
3	Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény - Raktár	1094 Budapest, Liliom utca 8. fsz. I/TB3.
4	Mester Galéria és Közösségi Tér	1095 Budapest, Mester utca 5.
5	József Attila Emlékhely	1095 Budapest, Gát utca 3.
6	József Attila - Lakótelepi Közösségi Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 3/b. fszt.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Budapest, 2018. május 24.

dr. Bácskai János
polgármester

Határidő: 8 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(10 igen, egyhangú)

(A szavazásban 10 képviselő vett részt.)

Dr. Bácskai János: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 118/2018. számú előterjesztés III. normatív határozati javaslatáról.

190/2018. (V.24.) sz.

Határozat
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának fenntartásában
működő
Ferencvárosi Csudafa Óvoda alapító okiratának módosításáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete alapítói jogkörében a Ferencvárosi Csudafa Óvoda alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Okirat száma: M/679505/2018./1-H.

Módosító okirat

A Ferencvárosi Csudafa Óvoda a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata által 2016. október 28. napján kiadott, E/679505/2016/2. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján - a Budapest

Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete a 190/2018.(V.24.) számú határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2. pontja a következő szerint módosul:

- 1.2. Költségvetési szerv
1.2.1. székhelye: 1097 Budapest, Óbester utca 9.

2. Az alapító okirat 4.1. pontja az alábbi szerint módosul:

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: óvodai nevelés, ellátás a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján.

3. Az alapító okirat 5.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény egyszemélyi felelős vezetője az óvodavezető. A vezetői állás betöltése a mindenkori hatályos jogszabályokban előírt módon történik. Az intézményvezetőt a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete bízza meg a vezetői feladatok ellátásával. Vezetői megbízatása határozott időre, 5 évre szól. Vezetői feladatait közalkalmazotti jogviszony keretében látja el. Az óvodavezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja. Az óvodavezető megbízása pályázat útján történik.

4. Az alapító okirat 6.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Ferencvárosi Csudafa Óvoda		189

5. Az alapító okirat 6.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
--	---------------	--------------------------	---	------------------------------

1	1097 Budapest, Óbester utca 9.	38.264/2	<p>Az óvoda részéről az ingatlan használata, valamint a vagyoni értékű jogok, tárgyi eszközök használata eszközlétár szerint történik. Az ingatlan használatára és a mindenkor hatályos vagyonrendelet vonatkozó szakaszai alapján annak tovább hasznosítására jogosult. Kizárólag az ingatlan használatára és a mindenkori vagyonrendelet szerinti továbbhasznosításról rendelkezhet.</p> <p>A Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ a hozzá rendelt költségvetési szerv működtetéséért, a használatban lévő vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok teljesítéséért felelős szervezeti egység.</p>	óvodai nevelés, ellátás
---	-----------------------------------	----------	--	----------------------------

Jelen módosító okiratot 2018. augusztus 1. napjától kell alkalmazni.

Budapest, 2018. május 24.

dr. Bácskai János
polgármester

Határidő: 8 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(10 igen, egyhangú)

(A szavazásban 10 képviselő vett részt.)

Dr. Bácskai János: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 118/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

191/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1./ a 138/2018. (IV.26.), a 139/2018. (IV.26.), valamint a 140/2018. (IV.26.) számú határozatait visszavonja.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2./ felkéri a Polgármestert 118/2018. számú előterjesztés szerinti I-III. normatív határozati javaslatokban szereplő módosító okiratok – azok elfogadását követően történő – aláírására, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratok elkészítésére, és a változások Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában történő átvezetésére.

Határidő: 8 napon belül

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(10 igen, egyhangú)

(A szavazásban 10 képviselő vett részt.)

25./ 2017. évi civil és kulturális pályázati beszámolók elfogadása
106/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

Dr. Bácskai János: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Kállay Gáborné: Köszönöm, nem.

Dr. Bácskai János: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 106/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

192/2018. (V.24.) sz.

Határozat

1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 159/2017. (V.25.) számú határozata 1. pontja alapján támogatásban részesített, alábbi táblázatban szereplő kulturális tevékenységek pályázati támogatásában részesített alapítványok beszámolóit.

Alapítványok	2017. évi felhasznált támogatási összeg (Ft)
Ars Nova Sacra Énekegyüttes Alapítvány	700.000,- Ft
Ars Sacra Alapítvány	100.000,- Ft
Európai Beruházási és Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (EURIN Alapítvány)	500.000,- Ft
Nagyvárad téri Református Egyházközség Alapítvány	200.000,- Ft
Savaria Barokk Zenekar Alapítvány	800.000,- Ft
Vidámság Háza Alapítvány	300.000,- Ft

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Kállay Gáborné alpolgármester

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 159/2017. (V.25.) számú határozata 2. pontja alapján támogatásban részesített, alábbi táblázatban szereplő civil szervezetek pályázati támogatásában részesített alapítvány beszámolóját.

Alapítvány	2017. évi felhasznált támogatási összeg (Ft)
Horizont Szociális Alapítvány	238.630,- Ft

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Kállay Gáborné alpolgármester

(10 igen, egyhangú)

(A szavazásban 10 képviselő vett részt.)

**26./ Javaslat a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatóságának státusz bővítésére
119/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester**

Dr. Bácskai János: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Kállay Gáborné: Köszönöm, nem.

Dr. Bácskai János: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 119/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

193/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ 2018. szeptember 1. napjától a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatóságának engedélyezett létszámát 15 fő szociális munkás státusszal megemeli a 119/2018. sz. előterjesztés 1. számú melléklete szerinti besorolással és pótlékokkal.

Határidő: 2018. szeptember 1.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2./ felkéri a Polgármestert, hogy a létszámváltozás pénzügyi fedezetének költségvetésbe történő beépítésről a 119/2018. sz. előterjesztés 1. számú melléklete szerint gondoskodjon.

Határidő: a költségvetés soron következő módosítása

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

3./ felkéri a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatóságának igazgatóját, hogy a létszámváltoztatással összefüggésben az SZMSZ módosításának előkészítéséről és jóváhagyásról gondoskodjon.

Határidő: 2018. szeptember 15.

Felelős: Gedeon Andor a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatóságának igazgatója

(10 igen, egyhangú)

(A szavazásban 10 képviselő vett részt.)

**27./ Alapítványok támogatási kérelmei
120/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester**

Dr. Bácskai János: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Kállay Gáborné: A határozati javaslatokat kiegészítem a következő összegekkel: Bakáts Alapítvány részére 1.000.000,- Ft, Horizont Szociális Alapítvány részére 318.960,- Ft, Kisebbségekért – Pro Minoritate Alapítvány részére 100.000,- Ft.

Dr. Bácskai János: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 120/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról, az elhangzott kiegészítéssel.

194/2018. (V.24.) sz.

Határozat

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ a Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottságnak az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet 3146. számú „Kulturális, egyházi és nemzetiségi feladatok” költségvetési sora feletti rendelkezési jogát eseti jelleggel magához vonja, és ezen költségvetési sor terhére a Bakáts Alapítvány részére 1.000.000,- Ft támogatást nyújt a Budapest IX. Kerületi Bakáts Téri Ének-Zenei Általános Iskola diákjainak Franciaországba történő utaztatásának és párizsi kirándulásának költségeihez.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Kállay Gáborné alpolgármester

2./ az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottságnak az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet 3143. számú „Szociális és köznevelési feladatok” költségvetési sora feletti rendelkezési jogát eseti jelleggel magához vonja, és ezen költségvetési sor terhére a Horizont Szociális Alapítvány részére 318.960,- Ft támogatást nyújt az általa megszervezésre kerülő „Leány táncműhely” költségeihez.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Kállay Gáborné alpolgármester

3./ a Kulturális, Egyházi és Nemzetiségi Bizottságnak az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet 3146. számú „Kulturális, Egyházi és Nemzetiségi feladatok” költségvetési sora feletti rendelkezési jogát eseti jelleggel magához vonja, és ezen költségvetési sor terhére a Kisebbségekért – Pro Minoritate Alapítvány részére 100.000,- Ft támogatást nyújt a XXIX. Bálványosi Nyári Szabadegyetem és Diáknapok szervezéséhez.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Kállay Gáborné alpolgármester

4./ felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Bakáts Alapítvány, a Horizont Szociális Alapítvány, valamint a Kisebbségekért – Pro Minoritate Alapítvány részére történő támogatás kifizetéséhez szükséges megállapodások megkötéséről.

Határidő: döntést követő 30 napon belül

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(10 igen, egyhangú)

(A szavazásban 10 képviselő vett részt.)

Baranyi Krisztina képviselő visszajött az ülésére.

28./ Értékelés Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

111/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

Dr. Bácskai János: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Kállay Gáborné: A határozati javaslat 2. pontjában a „Budapest Főváros Kormányhivatala Szociális és Gyámhivatala részére” szövegből a „Szociális és Gyámhivatala” szövegrész törlendő.

Dr. Bácskai János: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 111/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról, az elhangzott módosítással.

195/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ elfogadja Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2./ felkéri a Polgármestert, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelését küldje meg Budapest Főváros Kormányhivatala részére.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(11 igen, egyhangú)

(A szavazásban 11 képviselő vett részt.)

**29./ Sürgősségi javaslat - Az EMEL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. díjmentességi kérelme
124/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Dr. Bácskai János: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Dr. Bácskai János: Köszönöm, nem.

Sajó Ákos: A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az „A” változatot támogatta.

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 124/2018. számú előterjesztés határozati javaslatának „A” változatáról.

196/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az EMEL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 6500. Baja, Grauaug u. 2/a) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38020) hrsz. közterületre, a Budapest IX. kerület Vágóhid u. 3. szám előtti gyalogjárda összesen 600 m²-es területére, forgalmi rend megváltoztatásával nem járó felvonulási terület kialakítása céljára kért közterület-használathoz 2018. június 01. – 2018. október 30. -ig díjmentesen hozzájárul azzal a feltétellel, hogy az EMEL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. saját költségére a Budapest IX. Vágóhid u. valamint a Vaskapu u. közterületein vállalt fejlesztéseket a benyújtott tervekben szereplő műszaki tartalommal és minőségben 2020. december 31.-ig megépíti. Amennyiben ezen határidőre a beruházást nem készíti el, az EMEL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a hatályos közterület-használat díját köteles Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekken megfizetni legkésőbb 2021. január 31-ig.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 11 képviselő vett részt.)

30./ Tájékoztató a Budapesti Vegyiművek Zrt. „f. a.” Illatos úti telephelyén feltárt környezetszennyezés felszámolása tárgyában

72/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Dr. Bácskai János: Az Illatos út kármentesítése ütemszerűen zajlik, folyamatban van. Azért kértem a tájékoztató napirendre vételét, hogy erről is essen szó, mert ha valami rendezetten és menetrendszerűen megy, amellel hajlamosak lehetünk „elsiklani”. Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott úr 2018. május 16-án szokásos és kötelességszerű tájékoztató anyagát elküldte. A mi dolgunk annyi, hogy ezt a lakosság felé is eljuttassuk. Ebből kiemelném, hogy a Budapesti Vegyiművek Zrt. felszámolása alatt lévő cég és a Palota Környezetvédelmi Kft. között 2016. július 29. napján létrejött vállalkozási szerződés és annak módosításai szerint a vegyipari berendezések tisztítása, leszerelése, egyes épületek bontása és a keletkezett hulladékok elszállítása akkori állapotok szerint 16 hónapot vesz igénybe. Ezt a tevékenységét a Kft. 2017. szeptember 14. napján megkezdte. A tájékoztatóból teljesen világosan kiderül, hogy minden menetrend szerint halad, részletesen kitér az építési, bontási hulladék tárolására, elszállítására. Utolsó bekezdés: „Tárgyi ingatlanon kizárólag építési-bontási hulladék, valamint válogatott építési-bontási hulladék található szabályszerűen tárolva.” Kéri a szíves elfogadásunkat. Köszönet érte a hatóságoknak és a lebonyolító cégnek is. Köszönet azért, ha erről minél többen tudomást szereznek.

Baranyi Krisztina: Örülök, hogy napirendre vették ezt a tájékoztatót. Valóban minden tökéletes rendben folyt ezalatt a munka alatt. Havi rendszerességgel voltam a telepen, figyelemmel követtem a munkát, illetve a zöldhatóság heti szintű ellenőrzéseit. Valóban a technológia bontása, az ott talált mérgező vegyi anyagok

tárolása, elszállítása, a mintázás, az elbontandó épületek vakolata szennyezett részeinek megfelelő bontása, tárolása, veszélyes hulladékban való megsemmisítése megtörtént. A mai napon már kizárólag olyan építési-bontási törmelék található a telepen, mely nem vegyi szennyezett. Ennek ellenére a bontott törmelék pora szállópor, és nem feltétlenül tesz jót a levegő minőségének, magasabb emiatt a levegő szennyezettsége. A munkálatok még nem fejeződtek be, mivel a Palota Kft-nek feladata ennek a bontási törmeléknek az elszállítása is. Amint ez megtörténik, arról is be fogok számolni, és teljesen igazat adok Polgármester Úrnak, hogy ez minél több emberhez el kell jusson, mert nagyon példásan, az összes törvényt és jogszabályt betartva intézkedett a Hivatal és a munka is ebben a „szellemben folyt” majdnem 2 évig.

A Képviselő-testület a napirenddel kapcsolatban határozatot nem hozott.

Kállay Gáborné: A XV. Református Zenei Fesztivál ma este kezdődik, és 4 napon keresztül tart. Szombaton 8.30 órakor a Kosztolányi Dezső Általános Iskolában tornaterem átadója lesz. Az Önkormányzat és a Belügyminisztérium támogatásával épült ez a tornaterem. 10.00 órától a Ferencvárosi Művelődési Központban gyereknapi rendezvénysorozat lesz 16.00 óráig. Vasárnap 10.00-16.00 óráig Katasztrófavédelmi Gyermeknap lesz a Vágóhíd utcában, és 17.00 órától pedig egy jótékonyági hangverseny a Nagyvárad téri Református Templomban, ahol a „Szená-Torok”, a Magyar Országgyűlés képviselőinek énekkara és a Nagyvárad téri Református Egyházközség kórusa énekel. A „Szená-Torok” kórusának tenor szólamát Polgármester Úr erősíti. Május 28-án, hétfőn, a British Petrol önkéntes napja lesz a Haller parkban. Május 31-én 13.00 órakor egy összművészeti kiállítás lesz a Mester Galériában, Mester utca 67. szám alatti József Attila iskola növendékeinek a kiállítása nyílik itt. A következő rendezvény, amire mindenképpen szeretném felhívni a figyelmüket: a Nemzeti Összetartozás Napja június 1-jén, pénteken 10.00 órakor a Kálvin téri Református Templomban lesz, illetve június 2-án 13.30 órakor lesz a népviseleti felvonulás, ami a Kálvin udvartól indul: Kálvin tér, Fővám tér, Bálna, Ráday utca és Kálvin udvar az útvonal. Élő népviseleti bemutató lesz, és népzenei műsora, Bartók Táncgyűttes és táncház zárja a programot 21.00 órakor.

Dr. Bácskai János: Zárt ülést rendelék el.

31./ Ferencvárosi Egészségügyi szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói munkakör ellátására vonatkozó pályázat elbírálása

90/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Zombory Miklós alpolgármester

A Képviselő-testület az előterjesztés tárgyalását az Möt. 46.§ (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülésen folytatja le. Az ügy érdemében hozott határozat nyilvános.

197/2018. (V.24.) sz.

Határozat

1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói feladatának ellátására vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy dr. Kovács Józsefet az eredményes pályázat alapján 2018. július 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó, határozott időtartamra a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói munkakör ellátásával megbízza, illetményét bruttó 885.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

3./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ügyvezetői megbízással kapcsolatos munkáltatói intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2018. június 15.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(11 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 12 képviselő vett részt.)

32./ Javaslat a „Pro Facultate Ferencváros” díj adományozására

109/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság, Illyés Miklós elnök

A Képviselő-testület az előterjesztés tárgyalását az Möt. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen folytatja le. Az ügy érdemében hozott határozat nyilvános.

198/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2018. évben a „Pro Facultate Ferencváros” díjat Belezny Tamás, Török Alfréd Péter, Gyarmatiné Kihercz Piroska, Kékesi Györgyné részére adományozza.

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(12 igen, egyhangú)

(A szavazásban 12 képviselő vett részt.)

33./ Javaslat a „Ferencváros Schmidt Egon-díja” adományozására

108/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság, Görgényi Máté elnök

A Képviselő-testület az előterjesztés tárgyalását az Möt. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen folytatja le. Az ügy érdemében hozott határozat nyilvános.

199/2018. (V.24.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2018. évben a „Ferencváros Schmidt Egon-díja” címet Gerséné Varga Ildikó Éva részére adományozza.

Határidő: 2018. június 5.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(12 igen, egyhangú)

(A szavazásban 12 képviselő vett részt.)

A 34. sz. napirendi ponttal kapcsolatos hozzászólások és a 200-208/2018. (V.24.) sz. határozatok a zárt ülésről készült jegyzőkönyvben találhatóak.

Dr. Bácskai János: Köszönöm a részvételt, a képviselő-testületi ülést 17.51 órakor bezárom.

k.m.f.

Dr. Bácskai János
polgármester

Dr. Dombóvári Csaba
jegyző

Dr. Molnár Andrea
jegyzőkönyvvezető