



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2015. december 10-én 15.00 órakor tartott rendes üléséről

Helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterem
IX., Bakáts tér 14.

Jelen vannak:

Baranyi Krisztina, Fröhlich Péter, Gyurákovics Andrea, Hidasi Gyula, Illyés Miklós, Intzoglú István, Jancsó Andrea Katalin, Kulpinszky Eleonóra, Mezey István, Mészáros László, Pál Tibor, Sajó Ákos, Szilágyi Zsolt képviselők,

dr. Bácskai János polgármester,
Kállay Gáborné alpolgármester,
Zombory Miklós alpolgármester.

Hivatal részéről:

dr. Szabó József Zoltán jegyző,
dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző.

Apollónia Aranka, Ádámné dr. Lévai Éva, dr. Bánfi Réka, Berner József, dr. Enyedi Mária, Halmai András, dr. Kasza Mónika, Kovács Henriett, Madár Éva, Nagy Zsigmond, dr. Riskó György, dr. Székelyhidi Livia, Szilágyi Imre, Szűcs Balázs, T. Zuggó Tünde, Varga Nóra, Megyeri Csaba, Koór Henrietta, Dr. Molnár Andrea – jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: dr. Ördögh Brigitta - Budapest Főváros Kormányhivatala IX. Kerületi Hivatalának vezetője, Vörös Attila – FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója, Lászlay János - Ferencvárosi Parkolási Kft. igazgatója, dr. Kovács József - Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató KNP Kft. igazgatója, Rimovszki Tamás – Ferencvárosi Közterület-felügyelet igazgatója, Czakóné Dobó Krisztina – Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központ igazgatója, Sebők Endre – FESZOFÉ Kft. igazgatója, Kandolka László - Ferencvárosi Bérleményüzemeltető Kft. igazgatója, Tóth Betty – Ferencvárosi Művelődési Központ igazgatója, Martos Dániel – FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató helyettese, Vibling Géza – FESZGYI igazgató helyettese, dr. Ódor Éva – FEV IX. Zrt. vezető jogtanácsosa, Berecz Dénes – FESZGYI Családmentori Iroda vezetője, Csonka Gyula – nemzetiségi tanácsadó, dr. Nagy Attiláné, Péter Lajos, Kvacskay Károly, Kollátosz Jorgosz külsős bizottsági tagok.

dr. Bácskai János: Jó napot kívánok! Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, a hivatal dolgozóit, és vendégeinket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 16 fővel határozatképes, az ülést 15.09 órakor megnyitom. Javaslom, hogy a Képviselő-testület 13. napirendi pontként vegye fel napirendjére a kiosztásra került 260/2015. sz. – "Sürgősségi indítvány a Déméter Alapítvány támogatására" című – előterjesztést. A kiküldött napirendi javaslattal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, javaslata?

Fröhlich Péter: Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő-testület! 5 perces napirendi hozzászólásra kérem lehetőséget.

dr. Bácskai János: Tessék olvasgatni a Képviselő-testület SZMSZ-ét, amiben meg van határozva a napirend előtti hozzászólás kerete 180 másodpercben, tehát többet nem adhatunk Fröhlich képviselő úrnak sem.

Pál Tibor: Napirend előtt szeretnék szót kérni.

Baranyi Krisztina: Napirend előtt szeretnék szót kérni.

dr. Bácskai János: Kérem, szavazzunk a 260/2015. sz. – "Sürgősségi indítvány a Démétér Alapítvány támogatására" című – előterjesztés 13. napirendi pontként történő napirendre vételéről.

408/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 260/2015. sz. – "Sürgősségi indítvány a Démétér Alapítvány támogatására" című – előterjesztés 13. napirendi pontként napirendjére veszi.

Határidő: 2015. december 10.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

dr. Bácskai János: Kérem, szavazzunk a módosított napirendi javaslat elfogadásáról.

409/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ Javaslat bizottsági tagcserére

239/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Intzoglú István képviselő

2./ Beszámoló a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltségének IX. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2014. évi tevékenységéről

243/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ A Budapest IX. Ferenc körút 39. földszint II. (hrsz.: 37532/0/A/2) sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésének ügye

238/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

4./ A Képviselő-testület 293/2013. (XII.12.) számú határozatának módosítása, a Budapest, IX. kerület, Vaskapu u. 49. (hrsz. 38003) szám alatti ingatlanra vonatkozóan

237/2015. sz. előterjesztés (meghívóhoz mellékelve)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

5./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok pályázat útján történő elidegenítése

244/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

6./ Javaslat a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996. (III.4.) rendelet módosítására

252/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

7./ A BKK Zrt. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme B+R kerékpártároló közterületen történő létesítéséhez a Budapest, IX. kerület, Pöttyös utcai metróállomásnál a „B+R kerékpártárolók létesítése Budapesten és környékén – Budapest HÉV és metróvonalai mentén létesítendő B+R kerékpártárolók I-II. ütem” megnevezésű projekt keretén belül

246/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

8./ Javaslat az Önkormányzat és intézményei, valamint a helyi nemzetiségi önkormányzatok számlavezetőjének megváltoztatására

253/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

9./ Javaslat a Kisebbségéért - Pro Minoritate Alapítvány részére biztosítandó támogatásról szóló döntés meghozatalára

242/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

10./ Javaslat a FESZOFÉ Nonprofit Kft-vel közszolgáltatási szerződés megkötésére

245/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

11./ Az ingatlan vagyonkataszter és a számviteli nyilvántartás rendezése

241/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

12./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 2016. I. félévi munkaterve

236/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

13./ Sürgősségi indítvány a Déméter Alapítvány támogatására

260/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

14./ Javaslat ellátási szerződés megkötésére támogatott lakhatás biztosítása céljából

250/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

15./ Javaslat 7 tanterem, valamint kiszolgáló helyiségek átadására a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére

248/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

16./ Javaslat az ingyenes könyvtárhasználat biztosítására kötött megállapodás módosítására

251/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

17./ A Budapest IX. kerületi Telepy Károly Testnevelési Általános Iskola és Gimnázium „Ferencváros” név használata iránti kérelme

235/2015. sz. előterjesztés (meghívóhoz mellékelve)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

18./ Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára

249/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

- 19./ Történeti városrészek rehabilitációjának 2015. évi értékelése, 2016. évi programja
254/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szúcs Balázs főépítész
- 20./ A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. átalakulás (a Ferencvárosi Parkolási Kft. beolvadása) utáni végleges vagyonmérlegének elfogadása
255/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila elnök-vezérigazgató
- 21./ 2016. évi ellenőrzési terv
233/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Szabó József Zoltán jegyző
- 22./ Interpelláció
240/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Pál Tibor képviselő
- 23./ BÖK Kft. önkormányzati tulajdonú üzletrészeinek átruházása
259/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Mezey István képviselő
- 24./ A Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei igazgatói feladatok ellátására kiírt magasabb vezetői pályázat elbírálása
257/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester
- 25./ Önkormányzati hatósági ügyek
258/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁSOK:

Fröhlich Péter: Tisztelt Képviselő-testület, tisztelt megjelentek! 2015. augusztusától kiemelt feladatként figyelünk arra, hogy az illegális hulladéklerakások fel legyenek derítve. Az elmúlt 3 hónap hozzánk beérkező visszajelzései alapján azt kell, hogy mondjuk, ez nem működik megfelelően. Mai egyik napirendi pontunk, a FESZOFE Kft. támogatási szerződése kapcsán - évi 8-10 millió forintot költünk arra, hogy az ismételten kirakott szeméttörmelékeket elhordjuk - elkezdjük „boncolgatni”, hogy mi ennek az oka, és a következő információk jutottak a birtokomba. 100 darab kameránk van kint Ferencvárosban, amiből 4 darab nem működik, tehát elég jó az arány, és ezekben a kamerákban keletkezett kép-, és videófelvételeknél a következőket lehetett látni. Illegális hulladéklerakást elkövetőknek a kb. 90%-a a szomszédos házakból való, és 5-10%-a érkezik autóval máshonnan. Ezeknek az autóknak a rendszámát a Ferencvárosi Közterület-felügyelet átnyújtja a Kormányhivatalnak, akik megpróbálják behívni a tulajdonosokat, és nyilatkoztatják, hogy ők voltak-e az elkövetők. Sajnos van erre egy jogi kiskapu – nem fogom most elmondani -, amivel ezt ki lehet kerülni. Az eddig behívott 12 darab autótulajdonos mind azt mondta, hogy nem ő rakta le a szemetet. Jelenleg 161 darab olyan bejelentés „fekszik” a rendőrségnél, akik gyalogosan hozták a szemetet, és a rendőrség még csak nem is válaszolt. Ez az állapot nem tartható fent, tehát valamilyen cselekvést, lépést kellene kitalálni, közösen kellene gondolkodni, mert ez így eredménytelen lesz. Erre két lehetőség is van, az egyik egy önszerveződés, ami Sajó Ákos képviselő úr körzetében is működik, többen összeálltak, és figyelik, hogy kik rakják ki éjszakánként az illegális szemetet, mert így van tanú, és be lehet bizonyítani, hogy ki volt a tettes. Azt nehéz elhinni, hogy 161 fő illegális szemétkerakóból a körzeti megbízottak egyet sem ismernek fel a videók alapján. Kérem a Polgármester

urat és a Képviselő-testületet, hogy próbáljunk az ügyben előrelépni. Az idő azért sürget minket, mert minden videófelvétel 6 hónap után törlésre kerül, és el fognak tűnni a bizonyítékok.

Pál Tibor: Egyre nehezebben tudjuk a bizottsági üléseket összeegyeztetni, nem először fordult elő, hogy összecúsznak az ülések. Kérem, hogy jövőre szabjuk nagyobbra az ülések időtartamát, ilyen módon küldjük ki az előterjesztéseket, hogy a bizottságok megfelelően tudják végezni a munkájukat.

A másik téma is érinti Ferencvárost, de ez egy tájékoztatási igény. Azt az információt kaptam, hogy az Állam beperelte a Ferencvárosi Önkormányzatot a Bólyai János Katonai Műszaki Főiskola ingatlanügyével kapcsolatban. Tudunk erről valamit? Történt ebben az ügyben valamilyen lépés? Tudjuk, hogy a per arról szól, hogy igen nagy összeget kellene az önkormányzatnak kifizetnie.

dr. Bácskai János: Még ennyit sem szívesen mondok, de 30 év óta koptatja ennek az intézménynek a köveit és székeit. Napirend előtti hozzászólásban lehet feltenni kérdést, de nem érdemes.

Baranyi Krisztina: Alpolgármester úrtól szeretnék tájékoztatást kérni, hogy „napvilágra” került az a sajnálatos eset, miszerint a Csicsergő Óvodában 10 millió forintos sikkasztás történt, amivel közpénzt loptak el, és károsították meg az önkormányzatot. Szeretném tudni, hogyan fordulhat elő az, hogy éveken keresztül ilyen mértékű sikkasztás folyik egy önkormányzati fenntartású nevelési intézményben, amelynek belső ellenőrzése van, és ezentúl még két „kör” fölötté. Hogyan lehetséges, hogy a megfelelő hivatalok vagy a belső ellenőrzésünk ezt nem vette észre éveken keresztül?

dr. Bácskai János: Szintén ugyanaz a válaszom, mint az előbb. A napirend előtti hozzászólás az SZMSZ-ben meghatározott, jól körülhatárolt, és értelmezhető „műfaj”. Minden tiszteletem a kíváncsiskodóké, de ha olvasnák az SZMSZ-t – ez eléggé az elején van -, akkor pontosan tudnák, hogy egyik kérdésre sem ebben a „műfajban” keresendő a megoldás. Az SZMSZ-ben a „lehetőségek tárháza” végtelen, ez most nem sikerült.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Javaslat bizottsági tagcserére 239/2015. sz. előterjesztés Előterjesztő: Intzoglú István képviselő

dr. Bácskai János: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Intzoglú István: Köszönöm, nem.

dr. Bácskai János: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 239/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

410/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottságból Böröcz Ferencné 2015. december 11-i hatállyal visszahívja, ezzel egyidejűleg a Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság külsős tagjává 2015. december 11-i nappal Kollátosz Jorgoszt megválasztja.

Határidő: 2015. december 10.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(15 igen, egyhangú)

Hidasi Gyula képviselő nem szavazott.

(A szavazásban 15 képviselő vett részt.)

dr. Bácskai János: Kérem Kollátosz Jorgoszt, hogy a Képviselő-testület előtt tegye le az esküt.

ESKÜ

2./ Beszámoló a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltségének IX. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2014. évi tevékenységéről 243/2015. sz. előterjesztés Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kállay Gáborné: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

dr. Bácskai János: Köszönöm, nem.

Karas János: Üdvözlök mindenkit! A köszönő szavakat tudom elmondani, az önkormányzattal, a Polgármesteri Hivatallal továbbra is jól együtt tudunk működni. Köszönjük a támogatást, amit 2014. évben kaptunk, az állomány elhelyezési körülményeit javította. A beszámoló egyik táblázatában sajnálatos módon rossz adatok szerepelnek, de az utána lévő kiegészítőben már megfelelőek a számok.

Gyurákovics Andrea: Köszönjük alezredes úrnak a 2014-2015. évi áldozatos munkájukat az árvízi viharkárok és egyéb természeti katasztrófák során.

Pál Tibor: Ha van a kerületben olyan intézmény, aki valóban elismerést érdemel a Képviselő-testület részéről, az a katasztrófavédelem, tűzoltóság. Nyáron a viharban is mindig ott voltak, és helytálltak, amikor segíteni kellett. Jó dolog, hogy ilyen együttműködés van az önkormányzat és a katasztrófavédelem között.

Szeretném kérni alezredes úr segítségét, mert az elmúlt időszakban a Vegyiművek Zrt. kapcsán sokszor szóba került, hogy a katasztrófavédelemnek van-e dolga az eseményekkel kapcsolatban. Kezdeményezem, hogy az év vége közeledtével Polgármester úr vegye fel a kapcsolatot a felszámolóval, és alezredes úrral együtt teremtsék meg a lehetőséget a lakosság számára, hogy csoportos módon, egy nap többször bejárható legyen a terület. Azt ígérték, hogy az év végére elszállítják azokat a hordókat, amik sok vitát váltottak ki. Szerintem az lenne a legjobb, ha megnyitnánk a területet, és bárki bemehetne, megnézhetné. Ha ehhez valamilyen segítség kell, akkor szerintem a katasztrófavédelem részéről ez meglesz, beszéltem alezredes úrral, és szívesen vállalja ebben a segítséget.

Kérem, hogy amikor a beszámolóról döntünk, akkor arról is döntsünk, hogy felkérjük a Polgármester urat, kezdeményezze a felszámolónál az év vége közeledtével, hogy meg lehessen nézni a területen, hogy sikerült-e a hordókat elszállítani.

dr. Bácskai János: Ha jól értem a Képviselő urat, „katasztrófaturizmusra” szólítja fel a jelenlévőket. Esetleg belépődíjat is szedjünk? Mire fordítsuk az ott bejövő összeget? Teljesen komolyan vettem a javaslatát, de akkor próbáljunk felelős képviselőként is beszélni. Pontosan tudja, hogy ennek az üzemnek a területén mi van. Szerintem az ilyen kezdeményezések kellő felelőtlenséget tanúsítanak, engem a 70-80-as évek üzemlátogatásaira emlékeztetnek, amikor a falújságra kitettük a képeket, hogy mit láttunk ott, és egyéb átadásokra, illetve „vállvergetésekre” is sor került. Gondolom, hogy a jelenlévők is tudják, hogy ez az üzemi terület nem alkalmas „turistáskodásra”. Amire Képviselő úr gondolhatott, az egy felelős képviselő szájából máshogy hangzott volna. Nekem is lesz egy módosító javaslatom, hogy a Képviselő-testület kérjen fel arra, hogy a felszámolóval vegyem fel a kapcsolatot, és tegyem lehetővé, hogy az illetékesek – képviselők, illetékes bizottságok tagjai – látogatást tehessenek az üzemnek azon részén, ahonnan a veszélyes hordókat elszállították. Aki járt már az üzem területén, azok pontosan tudhatják, hogy ez nem egy állatkert, nem a Nemzeti Múzeum, nem arra való, hogy egyéb célú látogatásokat tegyünk. Konkrét, határozott céllal el tudom képzelni, hogy egyszeri látogatás történhessen, de a kompetenciám túlmegegy azon, hogy meghatározhassam, mennyien, mikor, és hová mehetnek az üzem területén. Ez teljesen a felszámoló kompetenciája, ezt a kérést el fogom hozzá juttatni, de az eredményért nem tudok garanciát vállalni.

Baranyi Krisztina: Lázár János kérésére történt egy egyeztetés a Kormányhivatalban, ahová Polgármester úr nem tudott eljönni a képviselő-testületi ülés miatt. Kezdeményeztem – nem a lakosság számára – tájékoztatás céljából, hogy választott képviselők, polgármesterek, az érintett kerületek vezetői bejuthassanak a telepre, és bár nem a felszámolótól, de Tarnai Richárdtól volt erre fogadókészség. Azok alapján a jelzések alapján, amelyek azt

mutatják, hogy nagy az aggodalom - főleg Pesterzsébeten és Kispesten, mivel az uralkodó szélirány oda viszi a bűzt, rémhírek kezdtek „szárnyra kapni” -, szerencsés lenne, ha Polgármester úr kezdeményezné Tarnai Richárdnál, és a felszámolónál a látogatást. Úgy tudom, hogy a hordók elszállítása után beengednek a telepre engem és a sajtót is. Remélem, hogy addig egy szűk körű, informális látogatást is tehetünk a Polgármester úr segítségével.

dr. Bácskai János: Különbőféle reakciókból könnyen meg lehet ítélni, hogy mennyire nagy az aggodalom, én semmiről nem tudok, azon kívül, amit felelőtlen emberek gerjesztenek, a rémhírterjesztés és a pánikkeltés határait súrolva, vagy át is lépve azokat. Ahol én lakom, ott mindenki jól érzi magát, Kispesten nagyon jó polgármesterünk van, a pesterzsébetieknek szintén, és ők is azt kérték, hogy mindent tegyek meg annak érdekében, hogy Ferencvárosban is megnyugodjanak az emberek. A honlapunkon is megtalálható több mint 30 darab hivatalos közlésre mindenki megnyugodott, amiben ÁNTSZ és egyéb hatóságok mérési eredményei számolnak be a lakosságot érintő eredményekről. Az eddig történelemből pontosan lehet tudni, hogy a Vegyiművek Zrt. területének szennyezettsége milyen mértékű és mi a teendő, a Magyar Állam kézbevette az ügyet, erejéhez mérten mindent megtesz, a hordók elszállítása néhány nappal a határidő előtt be fog fejeződni, és a következő lépéseket is meg fogják tenni. Lehetne hivatkozni az Alaptörvényről a legalacsonyabb rendű jogszabályokig, amelyben elő van írva, hogy mi az Állam feladata, és mi az állami szerveknek a feladata, ennek megfelelően, betűre pontosan ez történik. Teljesen természetes, hogy bizonyos emberek kíváncsiabbak, mint a többiek, bizonyos témák jobban érdeklik, ezt különböző módon ki lehet fejezni. Ha jól értettem Baranyi képviselő asszony több helyről származó, többféle ígérettel bír, és remélem, ezeket betartják azok, akiktől kérte. Annyit tudok megtenni, amit az előbbi felszólalásomban vállaltam, ennél többet szerintem jelenleg nem kell, és nem is fogok tenni. Javaslatom Pál Tibor úréhoz képest annyi, hogy a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jelenleg tulajdonosi jogokat gyakorló jogi személlyel vegye fel a kapcsolatot egyszeri látogatásra, ahol az általa meghatározott személyek – bizottsági-, illetve képviselő-testületi tagok – részt vesznek.

Pál Tibor: Pár szó hiányzik belőle: „akár a lakosság számára is”. Végighallgattam a válaszát, nem minősítem, hogy cinizmus szól-e belőle. Fontos dolog, hogy biztosítsuk a lakosság számára is, hogy nyugodtak legyenek. Így is meg lehet tenni, mert mielőtt elmegyünk, akkor meghirdetjük, és aki szeretne, eljön.

dr. Bácskai János: Ön 30 éve képviselő, el kellene gondolkoznia azon, hogy mi a képviselők feladata, miért választják meg. Az ön javaslatából az következne, hogy ha olyan kedvünk van, akkor menjünk be az iskolákba is, nézzük meg, hogy jól tanítanak-e a tanárok, tiszta-e a WC. Felkér engem a Képviselő-testület, hogy beszéljem meg az igazgatóval, hogy nyissuk meg a lakosság számára az iskolákat, és bármikor bemehessenek. Esetleg menjünk be a FESZ Kft. rendelőibe, nézzük meg, hogy a kardiológusok jól gyógyítják-e a szívünket. Miért van szükség arra, hogy egy közösség képviselőt válasszon, ha minden percben, mindenhová a lakosságot be szeretnénk engedni? Ez egy üzemi terület – akár veszélyes, akár nem. Megnézném, hogy mekkorát néznének a ferencvárosi üzemek, gyárak vezetői, ha ilyen kéréssel állnék elő, hogy a Képviselő-testület megbízott azzal, hogy a lakosság számára tegyünk lehetővé a mindennapi életben, bármelyik percben az érdeklődést.

Pál Tibor: Szeretném emlékeztetni Polgármester urat, hogy reggel is üzemi területen voltunk, igaz, hogy egy átadón, ahol meg volt teremtve a feltétel, még sapkát is osztottak. Nem akarok azon vitatkozni, hogy ki mennyi ideje képviselő, és a lakosság számára mit kell biztosítani, mert ez hosszabb vita lenne. Ha ez ekkora probléma, akkor javaslom, hogy a Polgármester úr módosító javaslatáról szavazzunk, kiegészítve a „lakosság” szóval.

dr. Bácskai János: Nálam liberálisabbat nehéz találni. Tegyük bele, nézzük meg, hogy milyen válasz érkezik, most már én is kíváncsi vagyok. Ön ismerős orosz nyelvterületen, van egy orosz közmondás: „Hülye kérdésre nincs válasz.” Nézzük meg, hogy ez mennyire hülye kérdés, szavazzunk így.

Kállay Gáborné: Kérem, szavazzunk Polgármester úr módosító javaslatáról, kiegészítve Pál Tibor képviselő javaslatával.

411/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a jelenleg tulajdonosi jogokat gyakorló jogi személlyel vegye fel a kapcsolatot, és tegyen

lehetővé egy egyszeri látogatást – a bizottsági-, képviselő-testületi tagok, valamint a lakosság részére - a Budapesti Vegyiművek Zrt. azon területén, ahonnan a veszélyes hordókat elszállították.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Mezey István képviselő nem szavazott.

(A szavazásban 15 képviselő vett részt.)

Kállay Gáborné: Kérem, szavazzunk a 243/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

412/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltségének és a IX. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság IX. kerülettel kapcsolatos 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: 2015. december 10.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(15 igen, egyhangú)

Intzoglú István képviselő nem szavazott.

(A szavazásban 15 képviselő vett részt.)

3./ A Budapest IX. Ferenc körút 39. földszint II. (hrsz.: 37532/0/A/2) sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésének ügye

238/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kállay Gáborné: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

dr. Bácskai János: Köszönöm, nem.

Mezey István: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és egy módosító javaslattal elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés „B” határozati javaslatát. A kiegészítés szerint az új kiírásban 115 millió forint szerepeljen minimális eladási árként.

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel, nincs. Az előterjesztő befogadta a módosítást. Kérem, szavazzunk a 238/2015. számú előterjesztés „B” határozati javaslatáról, azzal a módosítással, hogy az új kiírásban 115 millió forint szerepeljen minimális eladási árként.

413/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ a Bp. IX., Ferenc krt. 39. fszt. II. (hrsz.: 37532/0/A/2) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonjogának megszerzésére 2015. október 27. – 2015. november 17. között kiírt pályázatra benyújtott vételi ajánlatokat nem fogadja el, és a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

2./ a 192/2013. (VIII.26.) sz. határozatának 2. pontját módosítja, és a Budapest, IX. Ferenc körút 39. földszint II. (hrsz.: 37532/0/A/2) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség legkisebb elidegenítési árát nettó 115.000.000 Ft-ban határozza meg.

3./ felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Budapest, IX. Ferenc krt. 39. földszint II. (hrsz.: 37532/0/A/2) szám alatti helyiség nyilvános pályázat lefolytatásával történő értékesítéséről.

4./ felkéri a Polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat értékelje, amennyiben szükséges hiánypótlási felhívásokat küldjön ki, és azokat elbírálás céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**4./ A Képviselő-testület 293/2013. (XII.12.) számú határozatának módosítása, a Budapest, IX. kerület, Vaskapu u. 49. (hrsz. 38003) szám alatti ingatlanra vonatkozóan
237/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Kállay Gáborné: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

dr. Bácskai János: Köszönöm, nem.

Baranyi Krisztina: Ez egy régóta húzódó ügy, volt nyáron is próbálkozás, hogy az önkényes lakásfoglalókat eltávolítsuk a házból, és csak a bérleti jogviszonnal rendelkezők maradhassanak. Nyáron ez abbamaradt, eljárás nem indult ellenük, megvártuk, amíg olyan állapotba került a ház, hogy most már sem világítás, sem fűtés nincs benne. Úgy tudom, hogy megtörtént a 12 család elhelyezése, akik ebben a házban bérleti jogviszonyban éltek. Az ott maradt, jogcím nélkül ott tartózkodó 2 család régi ferencvárosi, 20 évig szociális bérlakásban laktak Ferencvárosban, majd olyan körülmények közé kerültek, hogy utcára kényszerültek, jelenleg a Vaskapu u. 49. sz. alá költöztek be. Mit gondolnak az elhelyezésükről? Tudom, hogy sokan nem akarnak példát statuálni azzal, hogy ezután Budapest összes önkényes lakásfoglalója a mi házainkba költözzön be, és majd az elhelyezésükről gondoskodik az önkormányzat. Érdemes lenne megvizsgálni ennek a két családnak az élethelyzetét, külön-külön, és ezután döntenünk arról, hogy ideiglenes vagy határozott időtartamú, bérleti jogviszony létesítésével enyhítünk-e a gondjaikon. Kérem a Képviselő-testületet, hogy engedje meg, hogy a két család képviselője elmondja, hogy milyen módon kerültek ebbe a helyzetbe, és mit tennének meg azért, hogy a tél közepén ne kerüljenek az utcára.

Mezey István: A Gazdasági Bizottság támogatta a határozati javaslatot, miszerint Polgármester úr kezébe adja a rendezés lehetőségét. Baranyi Krisztina képviselő asszony ellentmondásba került az előző hozzászólásában, ez hangzott el a bizottsági ülésen is, hogy veszélyes precedenst teremtünk azzal, ha az önkényes lakásfoglalók számára ugyanazokat a lehetőségeket biztosítjuk, mint a saját, jogszerűen bérlő állampolgárainknak.

Kállay Gáborné: Kérem, szavazzunk arról, hogy a Képviselő-testület hozzászólást biztosít az önkényes lakásfoglalók képviselőinek.

414/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzászólási lehetőséget biztosít Lakatos Ferencnek és Danu Zoltánnak.

Határidő: 2015. december 10.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(11 igen, 2 nem, 3 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

Lakatos Ferenc: Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő-testület! Úgy kerültünk ebbe az ingatlanba, hogy jött a tél, és voltak ott ismerősök, akik azt mondták, hogy ott maradhatunk. Közel 20 ember maradt ott, akik a hideg elől elbújtak. Előtte sátrakban éltünk az erdőben. Kérem Önöket, hogy segítsenek ezen a 20 emberen, ne kerüljünk az utcára, együtt maradjon a család, ne szakítsák szét a családot. 25 négyzetméteren élünk.

Kállay Gáborné: A hajléktalan szállón nincs lehetőségük elhelyezkedni?

Lakatos Ferenc: Megpróbáltunk mindent, teltház van a hajléktalanszállón.

Kállay Gáborné: Eddig hol éltek?

Lakatos Ferenc: Sátorban 2 évet, azelőtt a XVIII. kerületben, az önkormányzatnál.

Kállay Gáborné: Ott mi történt?

Lakatos Ferenc: Eladták a lakást, ahol albérlők voltunk.

Kállay Gáborné: Az egy szociális bérlakás volt?

Lakatos Ferenc: Albérlők voltunk.

Kállay Gáborné: Azután nem találtak máshol albérletet?

Lakatos Ferenc: Hirtelen eladta a tulajdonos, egy hónappal előtte szólt nekünk, gyorsan történt, így kerültünk utcára.

Kállay Gáborné: Van más albérlet is. Munkájuk van?

Lakatos Ferenc: Próbáltunk mindent, munkánk is van.

Kállay Gáborné: Nem találtak máshol albérletet?

Lakatos Ferenc: Mondtam telefonon, hogy roma származású vagyok, és ezért nem adták ki.

Baranyi Krisztina: Úgy tudom, hogy Ön rokkant, súlyos beteg. Ez így van?

Lakatos Ferenc: Mozgássérült vagyok.

Baranyi Krisztina: Ön a családfenntartó?

Lakatos Ferenc: Van 3 fiam, 18, 21, 25 évesek, akik segítenek.

Baranyi Krisztina: Ők tudnak dolgozni?

Lakatos Ferenc: Dolgoznak, és a menyeim is. Itt dolgoznak a Blahán.

Kállay Gáborné: A fiai és a családjuk hol laknak?

Lakatos Ferenc: Ott laknak a 25 négyzetméteren.

Kállay Gáborné: Előtte ők is kint laktak az erdőben?

Lakatos Ferenc: Igen, kint laktak az erdőben.

Kállay Gáborné: Ők dolgoznak?

Lakatos Ferenc: Igen.

Kállay Gáborné: Akkor öten keresnek a családban és nem tudnak kivenni egy lakást valahol? Mennyi pénzt keresnek?

Lakatos Ferenc: Van, amikor alkalmi munkában dolgoznak.

Kállay Gáborné: Ha csak havonta 30 ezer forintot összeszednek öten, az 150 ezer forint. Nem tudom elképzelni, hogy ennyiből ne találnának akár csak egy szobát is, ahol meg tudnák húzni magukat. A területemen, ahol képviselő vagyok, a Sobieski János utcában kevés pénzből, nyomorúságos körülmények között képesek családok megélni. Fizetik a lakbérüket, a rezsit, kiskorú gyerekeket nevelnek, nem felnőtt, munkaképes embereket. Nem értem, ha ezek a családok szoba-konyhában képesek 3-4 gyerekkel megélni 80-90 ezer

forintból, akkor maguk mit akarnak Ferencvárosban, amikor kiderült, hogy nem is ferencvárosiak, hanem XVIII. kerületiek. Rám mindent lehet mondani, csak azt nem, hogy szociálisan nem vagyok érzékeny. Engem ez a dolog – ne haragudjon Baranyi képviselő asszony – mérhetetlenül felháborít, hogy amikor Ferencvárosban több mint ezer gyerekes család vár lakásra, akkor miért kellene egy XVIII. kerületi családnak lakást adnom soron kívül. Ha ezt nekem megmagyarázza, akkor „megemelem a kalapomat” Ön előtt.

Zombory Miklós: Valamelyiküknek van-e fix munkahelye, amiből havonta jövedelmet kapnak?

Lakatos Ferenc: Igen, van ilyen munkahely. Fiamnak és élettársának van.

Zombory Miklós: A sátor, ahol laktak, hol volt helyileg?

Lakatos Ferenc: A Jahn Ferenc Kórház mellett lévő erdős részen sátoroztunk.

Baranyi Krisztina: Ha jól értem, akkor két fix kereset van, és valami alkalmi munka 10 embernek az ellátására, köztük gyerekekre, és Önre, aki nem munkaképes. Ha Alpolgármester asszony jól becsülte, akkor ebből az összegből kellene 10 embert etetni, és lakhatást fizetni?

Lakatos Ferenc: Összesen 220 000 forintunk van maximum.

Illyés Miklós: Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottságnak vagyok az elnöke, és látok itt egy másik családot, akiknek az életútját végigkövettem az elmúlt másfél évben. Az önkormányzat sok mindent megtesz, például itt van a Lélek Program, amiben jelentős változás következett be, harmadik szintre ért a program, amit a VIII. kerület mintájára Ferencváros is átvett. Ez azt jelenti, hogy azok az emberek, akik ilyen nehéz körülmények között élnek, bizonyos feltételeknek megfelelően lakáshoz juthatnak Ferencvárosban. Ehhez szükséges, hogy dolgozzanak, takarékoskodjanak, és előbb-utóbb ezt elérhetik. Tudom, hogy a jelenlegi helyzetet ez nem orvosolja, ez egy hosszú folyamat eredménye. A másik családnak mondom, hogy amikor találkoztunk, és nehéz helyzetbe kerültek, akkor az anyagi juttatáson túl azzal próbálkoztunk, hogy a családon úgy segítsünk, hogy munkához, illetve ideiglenes lakáshoz juttassuk. Emlékszem, amikor Danu Zoli bent volt a Lélek Programon, a Tűzoltó utcában találkoztunk, és végigelemeztük, mi lenne a teendő, hogyan lehetne ebből a helyzetből kijutni. Elmondhatjuk, hogy ezt az utat végig lehet járni, és van ennek egy befejező szakasza, amit tudatosan végig kellene vinni, és lesz eredménye. Tudom, hogy kényszerből mennek sátorozni, de ahogy Alpolgármester asszony is mondta, vannak megoldások, amiket keresni kell, nekünk is ez a feladatunk, hogy közösen megtaláljuk. Vannak a kerületben szociális intézményeink azért, hogy közösen megtaláljuk egymást, és segítsünk a helyzeten.

Baranyi Krisztina: Nem is tudtam, hogy Danu Zoli Illyés Miklós képviselő úrral kapcsolatban volt, de én nekik is kértem hozzászólást biztosítani.

Danu Zoltán: Nem szeretnék senkit azzal untatni, hogyan kerültünk utcára. Mai napig próbálunk albérletet találni, itt a telefonom, meg lehet nézni, hogy napi szinten 15-ször fellepek az internetre, hogy albérletet találjak. Félre van téve 50-100 000 forint, amit erre szánunk. Polgármester úrtól is próbáltunk időpontot kérni, Illyés Miklós úr is sokat segített, de nem könnyű a helyzet. Ahhoz, hogy bérlakáshoz jusson, szerintem 10 év kell legalább, addig az utcán nem lehet kibírni. Kérem, segítsenek, ahogy tudnak.

Zombory Miklós: Engem nagyon érdekelne, hogy miért került utcára?

Danu Zoltán: Lakáshátralékunk volt, villanyszámla, lakbér elmaradás kéthavi, ami 22 000 forint volt. Édesapámat akkor műtötték tüdőrákkal, és kellett az orvosokra a pénz. Amikor a végrehajtók kilakoltattak pénteken, akkor hétfőig adtak haladékot, de hétfőig nem tudtunk semmit sem csinálni. Gondoltuk, hogy az orvosoknak nem adjuk oda a pénzt, hanem kifizetjük a hátralékot - akkor is dolgoztunk az élettársammal -, de azt mondták, hogy arról szó sem lehet.

Zombory Miklós: 10 évig voltam a Vagyonkezelési Bizottság elnöke. Mennyi volt a kilakoltatáskor a tartozása?

Danu Zoltán: A villanyszámla 90 000 forint volt, a gázzámla már részletfizetéssel indult, mert 160 000 forint volt a tartozás. A részletfizetést csak úgy engedték meg, ha 60 000 forintot befizetek.

Zombory Miklós: Úgy tudom, hogy csak akkor lakoltatják ki, ha lakbértartozása van, közüzemi tartozás miatt nem.

Danu Zoltán: Mai napig őrizzük a csekket, két havi tartozás volt. Ha ezen múlik, akkor hazamegyek és kifizetem.

Pál Tibor: Javaslom, hogy egészítsük ki a határozati javaslatot egy 2./ ponttal, amiben felkéri a Képviselő-testület a Polgármester urat, hogy a családsegítővel együttműködve, ennek a két családnak – akár hajléktalanszállón történő - elhelyezéséről gondoskodjon, és kérjük fel a FESZOFÉ Kft. igazgatóját, hogy munkalehetőséget biztosítson a család részére.

dr. Bácskai János: Az itt elhangzottak sok érdekességgel szolgálnak mindenki részére, ezért javaslom, hogy ne szavazza meg a Képviselő-testület Pál Tibor módosító javaslatát.

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk Pál Tibor módosító javaslatáról, miszerint egészítsük ki a határozati javaslatot egy 2. ponttal, amiben a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Családsegítő Szolgálattal együttműködve, gondoskodjon az illegális lakásfoglaló családok elhelyezéséről, és felkéri a FESZOFÉ Kft. igazgatóját, hogy munkalehetőséget biztosítson a család részére.

415/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**

„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 237/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatát kiegészíti egy 2. ponttal, amiben a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Családsegítő Szolgálattal együttműködve, gondoskodjon az illegális lakásfoglaló családok elhelyezéséről, és felkéri a FESZOFÉ Kft. igazgatóját, hogy munkalehetőséget biztosítson a családok részére.”

(5 igen, 7 nem, 4 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 237/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

416/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 293/2013. (XII.12.) számú határozata 8.) pontjának Vaskapu u. 49. szám alatti épületre vonatkozó határozatát az alábbiak szerint módosítja:

-felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vaskapu u. 49. szám alatti épület jogszerű bérlőinek elhelyezéséről az épület szanálása kapcsán gondoskodjon.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

5./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok pályázat útján történő elidegenítése
244/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kállay Gáborné: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

dr. Bácskai János: Köszönöm, nem.

Mezey István: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és elhangzott, hogy a tömbrehabilitáció egyfajta folytatása lehet az előterjesztés. A bizottság egyhangúan támogatta.

Pál Tibor: A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, és két módosító javaslat hangzott el. Az egyik az együttes értékesítéssel kapcsolatos, a másikkal kerestük a megoldást arra, hogy az ingatlan továbbértékesítése ne történjen meg. Erre próbáltunk fogalmazni egy határozati javaslatot, ami így hangzik: „A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a beépítési kötelezettséget, valamint az ingatlan továbbértékesítésének megelőzése érdekében megfelelő garanciákat rögzítsen az adás-vételi szerződésben.” Eredetileg azt javasoltuk, hogy elidegenítési tilalom szerepeljen a tulajdoni lapon, de Jegyző úr jelezte – én is utánanézttem -, hogy a bankok ezt nem szeretik, mert első helyen szeretnek szerepelni, mint kölcsönt adók, ezért ezt nem lehet megtenni. Kérem, hogy ezzel a kiegészítéssel fogadjuk el a határozati javaslatokat.

Baranyi Krisztina: Az a kérdés merült fel bennem, hogyha van pénzünk ennek a 7 darab háznak a felújítására, és az értékmegőrzés a fontos, akkor mi az igazi indoka annak, hogy ezeket a házakat eladjuk. Nincs kapacitásunk lebonyolítani a felújításokat vagy nem akarunk ezzel bajlódni? Miért kell magánbefektetőkre bízni? A Lónyay 26. sz. alatti épület felújítandó műemlék, amit nagyon nehéz lesz eladni, nagyon sokba kerül a felújítása. Remélem, hogy a pályázati kiírásban szerepelni fog, hogy ez egy műemléképület.

A Gát u. 17-19. sz. alatti épület felújítandó, nem lehet lebontani. Ezt fogja vállalni, aki megveszi?

A Balázs Béla u. 26-28. sz. alatti 4 darab házat pár éve átsorolták a bontandó kategóriába, ami szerintem nagy hiba, sőt bűn volt. Ha ezt lebontják, akkor áttérünk a „tarvágásra” az értékmegőrző rehabilitáció kárára. Ezeknek a házaknak legalább a homlokzatát meg kellene tartani, erre garanciát kérni. Ezek mind csak apróságok ahhoz képest, hogy ha van rá 1-1,5 milliárd forintunk, akkor miért nem magunk folytatjuk a rehabilitációt.

Mezey István: A Márton u. 9. sz. illetve a Gát u. 34. (Sobieski János u. 2.) sz. alatti telkek ugyan nem szomszédosak, de telekkönyvileg értelmezhetőek akár közösen is, ezért az volt a javaslat, hogy ezeket közösen is értékesítsük, ezt a bizottság is elfogadta.

Ezekben a házakban olyan emberek élnek, akik 25 éve várnak arra, hogy végre elköltözzenek, és rendezett lakásokban éljenek. Baranyi Krisztinának lehet, hogy jobban „dobog a szíve” az illegális lakásfoglalókért, de szeretnénk ezeknek az embereknek is megteremteni a lehetőséget, hogy végre élhető lakásokban éljenek.

Gyurákovics Andrea: Pál Tibort kérem, hogy erősítsen meg abban, hogy az általa felolvasott határozati javaslatot a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tegnapi ülésén nem fogadtuk el.

Pál Tibor: Nem, én azt mondtam, hogy kerestük a megoldást az ingatlan továbbértékesítésének megakadályozására. Arról volt szó, hogy írjuk fel a tulajdoni lapra az elidegenítési tilalmat, amire Jegyző úr azt mondta, hogy más megoldást kell keresni, és erre írták ezt a módosító javaslatot. Nem ezt fogadtuk el, de abban egyeztünk meg, hogy keressük a megoldást. Azt a módosító javaslatot, amit Mezey István mondott, a bizottság is elfogadta.

Lehet azon sokat vitatkozni, hogyan folytatjuk a városrehabilitációt, most ebbe bevonjuk a piacot is, ami szerintem Ferencvárosnak jó, előremozdul. Jobb lett volna, ha állami pénz is lenne hozzá, de ilyen nincs, akkor ebbe az irányba kell elmozdulni. Fontosnak tartom, hogy azokat a tudásokat, amiket az elmúlt években összeszedtünk az ingatlaneladással, beépítéssel kapcsolatban, azokat érvényesítsük az adás-vételi szerződésben. Erre utaltam a módosító javaslattal, ez egy biztosíték arra, hogy aki megveszi, az legalább felújítja, elkezd az építkezést és nem fogja továbbadni. Kérem, hogy szavazzunk erről a módosító javaslatról.

dr. Bácskai János: Baranyi képviselő asszony hozzászólásának első mondatának első fele olyan állításon alapszik, ami abszolút tájékozatlanságot mutat, ezért a többi részére is lehetetlen válaszolni.

Pál Tibor javaslatával kapcsolatban a tegnapi bizottsági ülésen is próbáltam megértetni, hogy jogos kérés lehet, ha eljön az ideje. Minden határozati javaslat 3. pontja arról szól, hogy a Képviselő-testület külön dönt a szerződésekről, ennek akkor lesz itt az ideje. Kérem a Képviselő-testületet, hogy ne támogassa Pál Tibor módosító javaslatát.

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk Pál Tibor módosító javaslatáról, miszerint a 244/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatait egészítsük ki azzal, hogy a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a beépítési kötelezettséget, valamint az ingatlan továbbértékesítésének megelőzése érdekében megfelelő garanciákat rögzítse az adás-vételi szerződésben.

417/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozati javaslatot **elutastja:**

"Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kiegészíti a 244/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatait, miszerint a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a beépítési kötelezettséget, valamint az ingatlan továbbértékesítésének megelőzése érdekében megfelelő garanciákat rögzítse az adás-vételi szerződésben."

(2 igen, 8 nem, 5 tartózkodás)

Jancsó Andrea Katalin képviselő nem szavazott.

(A szavazásban 15 képviselő vett részt.)

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 244/2015. sz. előterjesztéshez kapcsolódóan kiosztott határozati javaslatról, mely a 5. és 7. határozati javaslat helyébe lép.

418/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ felkéri Polgármestert, hogy gondoskodjon

-a Budapest IX. ker. Márton u. 9. (hrsz. 37771) szám alatti és

-a Budapest IX. ker. Gát u. 34. (Sobieski J. u. 2.) (hrsz. 37775) szám alatti a felépítményes ingatlanok együttes és külön-külön történő értékesítéséről nyilvános egy fordulós pályázat lefolytatásával.

2./ az ingatlanok legkisebb elidegenítési árát

-Budapest IX. ker. Márton u. 9. (hrsz. 37771) nettó 56.775.000 Ft-ban

-Budapest IX. ker. Gát u. 34. (Sobieski J. u. 2.) (hrsz. 37775) nettó 45.590.000 Ft-ban

határozza meg.

3./ felkéri Polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat értékelje - amennyiben szükséges hiánypótlási felhívásokat küldjön ki - és azokat elbírálás céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 120 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(14 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 244/2015. sz. előterjesztés eredeti 1. határozati javaslatáról.

419/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a

-Budapest IX., Balázs Béla u. 24. (hrsz.: 37383)

-Budapest IX., Balázs Béla u. 26/a (hrsz.: 37382)

-Budapest IX., Balázs Béla u. 26/b (hrsz.: 37381)

-Budapest IX., Balázs Béla u. 28/a (hrsz.: 37380)

-Budapest IX., Balázs Béla u. 28/b (hrsz.: 37379) szám alatti felépítményes ingatlanok együttes értékesítéséről nyilvános egy forduló pályázat lefolytatásával.

2./ az 1. pontban felsorolt ingatlanok legkisebb elidegenítési árát nettó 325.000.000 Ft-ban határozza meg.

3./ felkéri Polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat értékelje - amennyiben szükséges hiánypótlási felhívásokat küldjön ki - és azokat elbírálás céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 120 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(13 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 244/2015. sz. előterjesztés eredeti 2. határozati javaslatáról.

420/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a

-Budapest IX., Tóth Kálmán u. 21. (Vaskapu u. 32.) (hrsz.: 37988)

-Budapest IX., Vaskapu u. 34. (hrsz.: 37987) szám alatti felépítményes ingatlanok együttes értékesítéséről nyilvános egy forduló pályázat lefolytatásával.

2./ az 1. pontban felsorolt ingatlanok legkisebb elidegenítési árát nettó 120.000.000 Ft-ban határozza meg.

3./ felkéri Polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat értékelje - amennyiben szükséges hiánypótlási felhívásokat küldjön ki - és azokat elbírálás céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 120 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(13 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 244/2015. sz. előterjesztés eredeti 3. határozati javaslatáról.

421/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ felkéri Polgármestert, hogy gondoskodjon a Budapest IX. ker. Balázs Béla u. 23. (hrsz. 37712) szám alatti telek értékesítéséről nyilvános egy forduló pályázat lefolytatásával.

2./ az ingatlan legkisebb elidegenítési árát nettó 90.650.000 Ft-ban határozza meg.

3./ felkéri Polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat értékelje - amennyiben szükséges hiánypótlási felhívásokat küldjön ki - és azokat elbírálás céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 120 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(13 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 244/2015. sz. előterjesztés eredeti 4. határozati javaslatáról.

422/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ felkéri Polgármestert, hogy gondoskodjon a Budapest IX. ker. Lónyay u. 26. (hrsz. 36973) szám alatti felépítményes ingatlan értékesítéséről nyilvános egy forduló pályázat lefolytatásával.

2./ az ingatlan legkisebb elidegenítési árát nettó 554.670.000 Ft-ban határozza meg.

3./ felkéri Polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat értékelje - amennyiben szükséges hiánypótlási felhívásokat küldjön ki - és azokat elbírálás céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 120 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(13 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 244/2015. sz. előterjesztés eredeti 6. határozati javaslatáról.

423/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ felkéri Polgármestert, hogy gondoskodjon a Budapest IX. ker. Márton u. 37. (hrsz. 37219) szám alatti felépítményes ingatlan értékesítéséről nyilvános egy forduló pályázat lefolytatásával.

2./ az ingatlan legkisebb elidegenítési árát nettó 63.250.000 Ft-ban határozza meg.

3./ felkéri Polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat értékelje - amennyiben szükséges hiánypótlási felhívásokat küldjön ki - és azokat elbírálás céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 120 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(13 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 244/2015. sz. előterjesztés eredeti 8. határozati javaslatáról.

424/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ felkéri Polgármestert, hogy gondoskodjon a Budapest IX. ker. Gát u. 7. (hrsz. 37728) szám alatti felépítményes ingatlan értékesítéséről nyilvános egy forduló pályázat lefolytatásával.

2./ az ingatlan legkisebb elidegenítési árát nettó 48.000.000 Ft-ban határozza meg.

3./ felkéri Polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat értékelje - amennyiben szükséges hiánypótlási felhívásokat küldjön ki - és azokat elbírálás céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 120 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(13 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 244/2015. sz. előterjesztés eredeti 9. határozati javaslatáról.

425/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ felkéri Polgármestert, hogy gondoskodjon a Budapest IX. Gát u. 19. (hrsz. 37747) szám alatti felépítményes ingatlan értékesítéséről nyilvános egy forduló pályázat lefolytatásával.

2./ az ingatlan legkisebb elidegenítési árát nettó 34.700.000 Ft-ban határozza meg.

3./ felkéri Polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat értékelje - amennyiben szükséges hiánypótlási felhívásokat küldjön ki - és azokat elbírálás céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 120 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(13 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**6./ Javaslat a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996. (III.4.) rendelet módosítására
252/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész**

Kállay Gáborné: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Szűcs Balázs: Köszönöm, nem.

Mezey István: A Gazdasági Bizottság támogatta az előterjesztést.

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 252/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

426/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996.(III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2015. (.....) önkormányzati rendeletet ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.

Határidő: 2015. december 10.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(15 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a rendelet megalkotásáról a 252/2015. számú előterjesztés alapján.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 13 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett megalkotja a 33/2015. (XII.15.) sz. önkormányzati rendeletét a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról.

7./ A BKK Zrt. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme B+R kerékpártároló közterületen történő létesítéséhez a Budapest, IX. kerület, Pöttyös utcai metróállomáson a „B+R kerékpártárolók létesítése Budapesten és környékén – Budapest HÉV és metróvonalai mentén létesítendő B+R kerékpártárolók I-II. ütem” megnevezésű projekt keretén belül

246/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kállay Gáborné: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

dr. Bácskai János: Köszönöm, nem.

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 246/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

427/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Közlekedési Központ Zrt. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.) kérelmének helyt ad, és tulajdonosi hozzájárulást ad a Budapest Közlekedési Központ Zrt. megbízásából a ViaFutura Kft. által készített 1420/II/14-es számú tervdokumentáció szerint a Budapest IX. kerület Pöttyös utcai metró állomáson kialakítandó B+R kerékpártároló kialakítására.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

8./ Javaslat az Önkormányzat és intézményei, valamint a helyi nemzetiségi önkormányzatok számlavezetőjének megváltoztatására

253/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kállay Gáborné: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

dr. Bácskai János: Köszönöm, nem.

Mezey István: A Gazdasági Bizottság támogatta az előterjesztést.

Pál Tibor: A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság támogatta az előterjesztést, de az ülésen előkerült egy papír a bankra vonatkozóan, hogy végrehajtás alatt áll, és azt kértük Jegyző úrtól, hogy mára nézze meg, mi is ez. Ez elkerülte a figyelmünket? Akadálya ez a közbeszerzésnek?

A 2. határozati javaslatban 3,5 milliárd forint összegű hitelkeret szerepel. Szükséges ilyen nagy összegű likvidkeretet igénybe venni? Tudom, hogy ennyit ajánlott a bank, de ezt feltétlenül szerződésben kell rögzíteni?

Baranyi Krisztina: Nekem is a folyószámlahitel nagysága tűnt fel. Ha jól tudom, 500-600 millió forintnál nagyobb likvid hitelre nem volt szüksége eddig az önkormányzatnak, a működése finanszírozásához. Felvetődött bennem az a kérdés, hogy miért váltottunk számlavezető bankot, amikor tudvalevő, hogy ez magánszemély esetében is nagy „macerával” jár, nemhogy egy önkormányzat cégeinél, irodáinál. Mennyivel lesz olcsóbb az új banknál a számlavezetésünk? Ez nem szerepel az előterjesztésben.

Eszembe jutott a Stabilitási Törvény, ami az önkormányzatok hitelfelvételét központi engedélyhez köti. Ekkora összegeket felvenni fejlesztésre szoktak. Felmerül a kérdés, hogy csak nem a stabilitási törvényt akarjuk megkerülni? Polgármester úrnak csak utólagos tájékoztatási kötelezettsége van, hogy mire használta fel a likvidhitel 3,5 milliárd forintját. Lehetséges, hogy ezek az előterjesztés hiányosságai, de rengeteg kérdés felmerül. Egy olyan önkormányzatnak, amely a tavalyi évet 800 millió forint plusszal zárta, miért van szüksége 3,5 milliárd forint folyószámla hitelre? Mire kívánja elkölteni? Szerintem ezek jogos kérdések.

dr. Szabó József Zoltán: Utánanéztünk, és tényleg van egy bejegyzés a végrehajtásra vonatkozóan a nyilvántartásban, egy 35 000 forint összegű perköltség, ami időközben már megszűnt. A felek közösen kezdeményezték az eljárás megszüntetését, melyről a bíróság 2015. október 12-én döntött, de a végrehajtási jog törléséhez szükség van a végzés jogerőre emelkedésére. Ha nem lenne rendezve ez a végrehajtási jog, akkor sem lett volna ennek befolyása a közbeszerzési eljárásra, annak kimenetelére, mivel ez nem volt kritérium.

A bírálat elég összetett volt, és az egyik szempont az volt, hogy mi az az összeg, amit a bankok likvidhitelkeretként az önkormányzatnak megajánlanak. 500 millió forintos minimális elvárásunk volt, erre a nyertes ajánlattevő 3,5 milliárd forintos hitelkeretet ajánlott meg. Mivel ez az ajánlat része, és egy közbeszerzési eljárásban az ajánlathoz kötve vagyunk, ezért jelen esetben kizárólag a 3,5 milliárd forintra vonatkozóan tudjuk megkötni ezt a szerződést. Természetesen ez nem jelent kötelezettséget arra, hogy igénybe is vegyünk ezt a hitelkeretet, ez csak egy lehetőség a szerződésből adódóan. Nincs rendelkezésre állási díj, tehát pénzünkbe nem kerül, és több részletben is igénybe lehet venni, illetve ennek egy részét is, ez a helyzettől függ.

Egzakt módon nem lehet meghatározni, hogy mennyivel olcsóbb a számlavezetés, mert a tranzakciók számától is függ, hogy egy évben mennyit költünk el. Összességében kimutatható, hogy jóval előnyösebb, mint az eddigi, éves szinten 4-5 millió forintot takarítunk meg a bankváltással.

A törvényi rendelkezéseknek megfelelünk, ez a szerződés semmilyen módon nem irányul a Stabilitási Törvény megkerülésére. A likvidhitelt év végén vissza kell fizetnünk, tehát fejlesztési célra semmilyen módon nem tudnánk igénybe venni.

dr. Bácskai János: Irigylem Baranyi képviselő asszonyt, akinek a minap éppen a Stabilitási Törvény jutott az eszébe, én bevallom azt sem tudtam, hogy van ilyen. Nekem sokkal inkább a környezet- és természetvédelmi törvény szokott az eszembe jutni, ha az illatos úton megyek. Kérek egy kis időt, hogy fel tudjak készülni egy minden igényt kimerítő válaszra.

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 253/2015. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatáról.

428/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának számlavezetője 2016. február 1-jei hatállyal a K&H Bank Zrt.

Határidő: 2016. február 1.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 253/2015. sz. előterjesztés 2. határozati javaslatáról.

429/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a K&H Bank Zrt. és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat közötti, 3,5 milliárd forint összegű hitelkeretet biztosító szerződés megkötését, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben szükséges, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett ennek terhére likvid hitelt vegyen igénybe, maximum a keret erejéig.

Határidő: 2016. február 1.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

Zombory Miklós alpolgármester kiment az ülésteremből.

9./ Javaslat a Kisebbségekért - Pro Minoritate Alapítvány részére biztosítandó támogatásról szóló döntés meghozatalára

242/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kállay Gáborné: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

dr. Bácskai János: Köszönöm, nem.

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 242/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

430/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kisebbségekért - Pro Minoritate Alapítvány részére 100.000 Ft támogatást nyújt a XX. Csángó Bál megrendezése céljából. Felkéri a Polgármestert, hogy a támogatási szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(15 igen, egyhangú)

(A szavazásban 15 képviselő vett részt.)

**10./ Javaslat a FESZOFÉ Nonprofit Kft-vel közszolgáltatási szerződés megkötésére
245/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Kállay Gáborné: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

dr. Bácskai János: Aki a mai meghívást elfogadta, az jelen volt a FESZOFÉ Kft. legújabb bemutatóján, azon túlmenően a hajléktalan munkáltatás fejezetének 3. ütemét is „kipipálhattuk”. Igazgató úr jó érzékkel, Advent tájkán tette elénk ezt a díszes kiadványt, és aki ezt átlapozza, az csak támogatni tudja az előterjesztést.

Pál Tibor: A közszolgáltatási szerződésről döntünk, de jelzem, hogy a korábbi években ugyanezzel a szerződéssel sokkal nagyobb összeget adott az önkormányzat a FESZOFÉ Kft. részére. 2014-ben 325 millió forint volt az induló, és 315 millió forint a teljesítés, 2015-ben 335 millió forint volt az induló, és 383 millió forint a teljesítés, 2016-ra 231 millió forintos indulót, és 41 millió forintot adunk egyéb dolgokra, ez összesen 272 millió forint. Örülök, ha valakinek kevesebb támogatást adunk, mert több marad az önkormányzatnál, de szeretném tudni, miért csökkent le ilyen mértékben. Nagyon jó, hogy a korábban szóvá tett kompenzáció szerepel a szerződésben egy 10%-os határral, szívesebben vettem volna egy alacsonyabb összeget kompenzációnak, de legalább megjelent.

Zombory Miklós alpolgármester visszajött az ülésterembe.

Sebők Endre: Tisztelt Képviselő-testület! Örülök, hogy már az is zavarja az ellenzéket, ha valami jól működik. Amint Pál Tibor úr ma láthatta, vannak eredményeink, és nem olyan lesújtóak, mint a korábbi években, hanem előremutatóak. Ennek a cégnek Ön is több éven keresztül volt a Felügyelő Bizottság tagja, sőt elnöke, de akkor az ÁFA be nem fizetése nem szúrt Önnek szemet. Akkoriban a támogatás és a közszolgáltatás kissé össze volt mosódva, ez 2010-től élesen elvált, és közszolgáltatási szerződést köt az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően. A kompenzáció lefordítva az ésszerű nyereség, de ez oda is van írva. Mint minden vállalkozásnak, az önkormányzat gazdasági társaságának is lehet ésszerű nyeresége, amit non profit jellegéből adódóan az önkormányzat, és a cég sem tud kivonni a vagyomból, visszaforgatja. Ez a korábbi szerződésekben is benne volt, a kompenzáció mértéke a korábbi szerződésekben is 10% volt. A korábbi szerződés 3 éve volt megkötve, ez az Ön rendelkezésére is állt, de örülök, hogy most legalább figyelmesen átolvasta az előterjesztést. Az a szerencsénk, hogy sikeres pályázók vagyunk, és a pályázatokat nem kiírják, hanem mi írjuk meg, projekteket valósítunk meg, és ez teszi lehetővé, hogy az önkormányzat a támogatását ilyen mértékben csökkentse, hiszen kormányzati támogatásból sok olyan dolgot tudunk finanszírozni, amit a korábbi években önkormányzati támogatásból oldottunk meg. Költséghatékonyabbak is vagyunk, nem folytatunk pazarló gazdálkodást, mint 2010 előtt, amikor azokat a melléktermékeket, amiket most felhasználunk, és akár szociális módon kiosztunk, súlyos pénzekért vitték el. Ezt a céget 2011-ben mínusz 65 millió forinttal sikerült átvenni.

Mezey István: A Gazdasági Bizottság támogatta a szerződés megkötését.

Pál Tibor: Igazgató úr egy mondattal elrendezhette volna a kérdésemet, ehelyett hosszan beszélt, de jobb lett volna, ha ezt nem mondja el. Büszke vagyok arra, volt abban munkám, hogy az a közfoglalkoztatás, ami ma Ferencvárosban van, az az én segítségével, munkámmal indult. Arra kérem, hogy ezt őrizze meg stílusban, munkamorálban, ez az Ön és Ferencváros hasznát is fogja szolgálni.

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 245/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

431/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ elfogadja és megkötö a 245/2015. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező közszolgáltatási szerződést.

2./ felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

3./ felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetés készítésekor tegyen javaslatot a határozatban szereplő szerződés fedezetének biztosítására.

Határidő: 1. pont tekintetében: 2015. december 10.

2. pont tekintetében: 2015. december 31.

3. pont tekintetében: 2016. február 28.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

11./ Az ingatlan vagyonkataszter és a számviteli nyilvántartás rendezése

241/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kállay Gáborné: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

dr. Bácskai János: Köszönöm, nem.

Mezey István: A Gazdasági Bizottság támogatta az előterjesztést, bár a kiosztásra került izgalmas térképeket nem látta.

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 241/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

432/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyetért a nem a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező forgalomképtelen 38282/3, a 38282/7, a 38282/9, a 38282/10, a 38293/66, a 38017/44, a 38236/492, a 38236/665, és a 37716/2 helyrajzi számú ingatlanok 3 785 037 599 ,- forint könyv szerinti (nettó), valamint annak 2015. október 1-jétől a kivezetés napjáig elszámolt értékcsökkenési leírás összegével csökkentett értékű ingatlanvagyon ingatlanvagyon-kataszterből és a számviteli nyilvántartásból való kivezetésével.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

12./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 2016. I. félévi munkaterve

236/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kállay Gáborné: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

dr. Bácskai János: Két bizottsági ülésen is elhangzott, a lakásgazdálkodásról szóló tervezetet az áprilisi képviselő-testületi ülésre javaslom.

Mezey István: Természetesen a jelzett módosítással támogatta a bizottság az előterjesztést.

Mészáros László: A Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság is támogatta az előterjesztést. Pontosítást szeretnék kérni, hogy a 2016. március 3-i ülésen napirenden lévő „Ferencváros József Attila Díja” adományozása című előterjesztést előzetesen nem az Egészségügyi Szociális és Sport Bizottság, hanem a Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság tárgyalja.

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 236/2015. sz. előterjesztés normatív határozati javaslatáról.

433/2015. (XII.10.) sz.

Határozat
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. I. félévi munkatervéről

2016. január 28.

- 1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2016. évi költségvetési rendelete (I. forduló)
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
Tárgyalja: valamennyi bizottság
- 2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fák és fás szárú növények védelméről szóló 1/2014. (I. 28.) rendeletének módosítása (I. forduló)
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
- 3./ Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzügyi és természetbeni ellátásokról és támogatásokról szóló 8/2015. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítására (I. forduló)
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester
Tárgyalja: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság
- 4./ A Ferencvárosi Óvodák és a Ferencvárosi Egyesített Bölcsődei Intézmények 2016. évi nyári és téli nyitvatartási rendje
Előterjesztő: Zombory Miklós alpolgármester
Tárgyalja: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság

2016. február 18.

- 1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2015. évi költségvetés módosítása (egyfordulóban)
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
Tárgyalja: valamennyi bizottság
- 2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2016. évi költségvetési rendelete (II. forduló)
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
Tárgyalja: valamennyi bizottság
- 3./ Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzügyi és természetbeni ellátásokról és támogatásokról szóló 8/2015. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítására (II. forduló)
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester
Tárgyalja: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság

Tájékoztatók:

- 1./ Tájékoztató a Ferencvárosi Szociálpolitikai Kerekasztal 2015. évi működéséről
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester
Tárgyalja: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság

- 2./ Tájékoztató a Ferencvárosi Idősügyi Tanács 2015. évi működéséről
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester
Tárgyalja: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság
- 3./ Tájékoztató a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2015. évi működéséről
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester
Tárgyalja: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság
- 4./ Tájékoztató az Új Út Szociális Egyesület 2015. évi szakmai munkájáról
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester
Tárgyalja: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság
- 5./ Tájékoztató a 2015. évi hatósági munka tapasztalatairól
Előterjesztő: dr. Szabó József Zoltán jegyző

2016. március 3.

- 1./ „Ferencváros József Attila Díja” adományozása
Előterjesztő: Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság, Mészáros László elnök
Tárgyalja: Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság
- 2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fák és fás szárú növények védelméről szóló 1/2014. (I. 28.) rendeletének módosítása (II. forduló)
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
- 3./ A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. megbízási, támogatási és közszolgáltatási szerződéseinek módosítása
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági Bizottság
- 4./ Közszolgáltatási szerződések módosítása
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
Tárgyalja: Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság

Tájékoztatók:

- 1./ Tájékoztató a Kék Pont Drogkonzultációs Központ és Drogambulancia Alapítvány 2015. évi szakmai munkájáról
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester
Tárgyalja: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság
- 2./ Tájékoztató a Küldetés Egyesület 2015. évi szakmai munkájáról
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester
Tárgyalja: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság
- 3./ Tájékoztató a Gond-Viselés Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. évi szakmai munkájáról
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester
Tárgyalja: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság

4./ Tájékoztató a Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona 2015. évi szakmai munkájáról

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

Tárgyalja: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság

5./ Tájékoztató a Motiváció Mozgássérülteket Segítő Alapítvány 2015. évi szakmai munkájáról

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

Tárgyalja: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság

6./ Tájékoztató a IX. kerületi Tűzoltóság 2015. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Karas János IX. kerületi Tűzoltóság Parancsnoka

Tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság

7./ Tájékoztató a Ferencvárosi Közterület-felügyelet 2015. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Rimovszki Tamás Közterület-felügyelet vezetője

Tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság

2016. április 7.

1./ a) „Ferencváros Sportjáért” díj adományozása

Előterjesztő: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság, Illyés Miklós elnök

Tárgyalja: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság

b) „Ferencváros Közbiztonságáért” díj adományozása

Előterjesztő: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság, Görgényi Máté elnök

Tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság

2./ Javaslat az óvodai és a bölcsődei beiratkozás időpontjának és módjának meghatározására a 2016-2017. nevelési évre

Előterjesztő: Zombory Miklós alpolgármester

Tárgyalja: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság

3./ Beszámoló a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága 2015. évi szociális szolgáltatásairól

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

Tárgyalja: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság

Tájékoztatók:

1./ Tájékoztató a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete Családok Átmeneti Otthonának 2015. évi működéséről

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

Tárgyalja: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság

2./ Tájékoztató a Sorsunk és Jövőnk Alapítvány 2015. évi munkájáról

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

Tárgyalja: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság

3./ Tájékoztató a Menhely Alapítvány 2015. évi szakmai munkájáról

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

Tárgyalja: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság

4./ Tájékoztató a Moravcsik Alapítvány 2015. évi szakmai munkájáról

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

Tárgyalja: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság

5./ Tájékoztató a kerület lakásgazdálkodási helyzetéről
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

2016. május 5.

- 1./ a) „Pro Facultate Ferencváros” díj adományozása
Előterjesztő: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság, Illyés Miklós elnök
Tárgyalja: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság
- b) „Ferencváros Schmidt Egon-díja” adományozása
Előterjesztő: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság, Görgényi Máté elnök
Tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
- 2./ Beszámoló a BRFK IX. kerületi Rendőrkapitányság 2015. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Fuxreiter Róbert IX. kerületi Rendőrkapitányság vezetője
Tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
- 3./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2015. I-XII. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló (egyfordulóban)
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
Tárgyalja: valamennyi bizottság
- 4./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2016. évi költségvetés módosítása (I. forduló)
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
Tárgyalja: valamennyi bizottság
- 5./ Beszámoló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2016. évi átmeneti gazdálkodásáról
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
Tárgyalja: valamennyi bizottság
- 6./ 2015. évi éves ellenőrzési jelentés és összefoglaló ellenőrzési jelentés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 7./ Javaslat a MÁV Szimfonikusok Zenekari Alapítvány központi költségvetési támogatásának felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására, valamint javaslat a MÁV Szimfonikusok Zenekari Alapítvány részére biztosítandó támogatásról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
Tárgyalja: Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság
- 8./ A 2015. évi kulturális tevékenységek támogatása beszámolóinak elfogadása
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
Tárgyalja: Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság
- 9./ A 2016. évi kulturális tevékenységek támogatására – alapítványok által – benyújtott pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
Tárgyalja: Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság
- 10./ A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. 2015. évi beszámolója és 2016. évi üzleti terve
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila elnök-vezérigazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
Gazdasági Bizottság
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság

11./ Önkormányzati gazdasági társaságok 2015. évi beszámolója és 2016. évi üzleti terve
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila elnök-vezérigazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
Gazdasági Bizottság
Egészségügyi Szociális és Sport Bizottság
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság

12./ A 2015. évi társadalmi és civil szervezetek, egyházak és egyházi szervezetek támogatása beszámolóinak elfogadása
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester
Tárgyalja: Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság

13./ A 2016. évi civil szervezetek támogatására - alapítványok által - benyújtott pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester
Tárgyalja: Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság
Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság

14./ Értékelés Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2015. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester
Tárgyalja: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság

Tájékoztató:

1./ Tájékoztató a Ferencváros Önkormányzata részére 2015. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásairól
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila elnök-vezérigazgató
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

2016. június 2.

1./a) „Pro Sanitate Ferencváros” díj adományozása
Előterjesztő: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság, Illyés Miklós elnök
Tárgyalja: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság

b) „Ferencváros Magyar Zoltán Díja” adományozása
Előterjesztő: Szabó József Zoltán jegyző

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2016. évi költségvetés módosítása (II. forduló)
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
Tárgyalja: valamennyi bizottság

3./ Iskolatej-program kiegészítéseként kifli/túrórudi 2016/2017. tanévben történő biztosítása a kerületi tanulók részére
Előterjesztő: Zombory Miklós alpolgármester
Tárgyalja: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság

4./ A 2016/2017. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának engedélyezése
Előterjesztő: Zombory Miklós alpolgármester
Tárgyalja: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság

5./ Beszámoló a Ferencvárosi „deák” Közalapítvány 2015. évi tevékenységéről, valamint a 2016. évi támogatási szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester
Tárgyalja: Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság

6./ Történeti városrészek rehabilitációjának évközi értékelése

Előterjesztő: Szűcs Balázs főépítész

Tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság

7./ A Képviselő-testület 2016. II. félévi munkaterve

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Tárgyalja: valamennyi bizottság

Valamennyi ülésen visszatérő napirendek

1./ önkormányzati hatósági ügyek

2./ egyedi lakás- és helyiség ügyek

3./ ingatlanértékesítés

Határidő: 2015. december 10.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

13./ Sürgősségi indítvány a Démétér Alapítvány támogatására

260/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

dr. Bácskai János: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Kállay Gáborné: Köszönöm, nem.

Illyés Miklós: A határozati javaslatban a kipontozott részre az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság 225 000 forintot javasolt, egyhangúan támogatta.

dr. Bácskai János: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 260/2015. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról, 225 000 forint kiegészítéssel.

434/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ a 260/2015. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerint a Démétér Alapítványt 225 000,-Ft összegű működési (rezsi, közüzemi díj, kisebb dologi kiadások, felújítások, stb.) támogatásban részesíti a 2015. évi költségvetés 3143. számú „Szociális és köznevelési feladatok” költségvetési sorának terhére.

Határidő: 2015. december 10.

Felelős: Kállay Gáborné alpolgármester

2./ elfogadja a 260/2015. számú előterjesztés 2. számú mellékletében található támogatási szerződés tervezetét és felkéri Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: döntést követő 30 napon belül

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

14./ Javaslat ellátási szerződés megkötésére támogatott lakhatás biztosítása céljából

250/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

dr. Bácskai János: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Kállay Gáborné: Nagyon örülök, hogy sikerült ezeknek a felnőtt értelmi sérülteket gondozó szülőknek a problémáját megoldani, és a Lőrinci Gondozóházban a jövő évtől ezek a családok el fogják tudni helyezni a gyermekeiket. Kérem, hogy támogassák a szerződést.

Baranyi Krisztina: Köszönöm Alpolgármester asszonynak és Szilágyi Imrének, hogy „felkarolták” ezt a kezdeményezést. A szülők levelét én vittem be Alpolgármester asszonynak, mert hozzám fordult 8 szülő, örülök, hogy megoldódott ez a helyzet.

Kállay Gáborné: A szülők engem kerestek meg, nálam voltak először februárban, és én ígértem meg nekik, hogy megtalálom a megoldást, azóta kerestük nekik a helyet. Jeleztem Önnek is, amikor kaptam a jelzést, hogy ezzel az ügyel már régóta foglalkozunk. Nyilvánvalóan az a lényeg, hogy a problémát megoldottuk, de az igazsághoz ez is hozzátartozik.

Baranyi Krisztina: Szerintem is ez a fontos, hogy megoldódott a probléma, de az előterjesztéshez csatolt levél az, amit a szülők hozzám juttattak el, ezért gondoltam, hogy az ügy megoldásához esetleg én is hozzájárultam, de ezek szerint nem.

dr. Bácskai János: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 250/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

435/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
1./ önként vállalt feladatként a Ferencvárosban élő fogyatékos személyek támogatott lakhatására személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátást nyújt. Ennek biztosítása érdekében jóváhagyja és megkötö a Lőrinci Gondozóház Szolgáltató Nonprofit Kft-vel a 250/2015. számú előterjesztés mellékletét képező ellátási szerződést, és felkéri a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2015. december 18.

Felelős: Kállay Gáborné alpolgármester

2./ felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 250/2015 számú előterjesztés első számú mellékletében szereplő ellátási szerződés szerinti azonos tartalommal 2016. március 1 - 2016. december 31-ig szóló időtartamra megkösse a Lőrinci Gondozóház Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel a támogatott lakhatásra vonatkozó ellátási szerződést.

Határidő: 2016. március 1.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

15./ Javaslat 7 tanterem, valamint kiszolgáló helyiségek átadására a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére

248/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

dr. Bácskai János: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Kállay Gáborné: Köszönöm, nem.

Intzoglú István és Baranyi Krisztina képviselők kimentek az ülésteremből.

Illyés Miklós: Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Az Ádám Jenő Zenei Alapfokú Művészeti Iskolához 7 tanterem kerül, és a kiszolgálóhelyiségek. Alaprajzilag ez egy meghatározott helyen található, tehát vannak még itt üres helyiségek. A bizottság egyhangúan támogatta.

Pál Tibor: Úgy tudom, hogy a földszinti helyiségekről van szó. Természetesen támogatjuk a határozati javaslatot, de ez már a második előterjesztés, amikor a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ nem tudja teljesíteni a rá szabott feladatokat. Az előző ülésen kiosztásra került egy előterjesztés, ami arról szólt, hogy az uszodába és a jégpályára való utaztatást már nem tudta vállalni, ezért az önkormányzat vállalta át helyette. Ez havi 300 000 forint körüli összegbe kerül az önkormányzatnak fél évig. Ismét elénk került egy előterjesztés, ez tanteremről szól, de van itt hangszerkérdés is, és attól félek, hogy egyre több ilyen ügy lesz. Utánanéztam a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 2,5 milliárd forinttal gazdálkodik. Szerintem ebbe ezeknek a feladatoknak az ellátását bele lehetne tenni. Nem tartom szerencsésnek, hogy minden ülésen előttünk van egy kérés a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részéről, mert így is nagyon nagy összeggel támogatjuk az iskolákat, hiszen a felújítás és a működtetés az önkormányzathoz tartozik. Szerencsésebb lenne, ha ezek a dolgok év elején megjelenének a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ költségvetésében, és ott biztosítanák a forrást, ami a szerződésünkben van. Ez furcsa helyzet, mert természetesen nem tud az ember mit csinálni, mint támogatni az előterjesztéseket a gyerekek érdekében, de jobb lenne intézményes úton rendezni.

Kállay Gáborné: Ezekbe az iskolákba ferencvárosi gyerekek járnak.

Mezey István: A Gazdasági Bizottság ülésén nem volt Pál Tibor képviselő úréhoz hasonló, Parlamentbe illő hozzászólás, ezért a bizottság egyhangúan támogatta az előterjesztést.

Pál Tibor: Egy szóval sem vitattam, hogy ide ferencvárosi gyerekek járnak, csak azt mondtam, hogy furcsa helyzet alakult ki, miközben van egy olyan intézmény, ami iszonyatos összeggel gazdálkodik, és az a dolga, hogy az intézmények zavartalan működését biztosítsa, és ezt nem tudja megtenni. Lehet, hogy ez Parlamentbe illőnek tűnik Mezey képviselő számára, de én azt gondolom, hogy ebbe a terembe illik, hogy a mi gyerekeinket nem tudja az az intézmény ellátni, aminek ez lenne a dolga. Arra utaltam, hogy jó lenne, ha a 2016-os költségvetési évnél a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ is úgy tervezné a költségvetését, hogy a szükséges feladatok ellátásra kerüljenek, és természetesen az önkormányzat is.

dr. Bácskai János: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 248/2015. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

436/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
1./ köznevelési feladatok teljesítése céljából a Budapest IX. kerület Köztelek utca 8. sz. alatti épület - alábbi táblázatban meghatározott - helyiségeit 2016. január 1. napjától határozatlan időre, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapest IX. Tankerülete részére ingyenes használatba adja:

	Alaprajzi megjelölés	Funkció	Méret (m ²)
1.	11/A	Tanterem	17,5
2.	11/B	Tanterem	18,5
3.	12	Tanterem	18,5
4.	13	Tanterem	57,5
5.	14	Tanterem	27,5
		Raktár	22
6.	10/B	Tanterem	11
7.	16	Konyha*	9,5
8.	17	Tanterem	10,5
9.	18	Fürdőszoba	10,5

Határidő: 2015. december 10.

Felelős: Kállay Gáborné alpolgármester

2./ felkéri Polgármestert a 2012. december 14. napján, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött megállapodás vonatkozó mellékletének 1. pontban részletezettek szerinti módosítására.

Határidő: döntést követő 30 napon belül

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(14 igen, egyhangú)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

**16./ Javaslat az ingyenes könyvtárhasználat biztosítására kötött megállapodás módosítására
251/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester**

*Baranyi Krisztina képviselő visszajött az üléssterembe.
Mészáros László képviselő kiment az üléssteremből.*

dr. Bácskai János: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Kállay Gáborné: Köszönöm, nem.

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 251/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

437/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ hozzájárul a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtárral kötendő megállapodás aláírásához.

Határidő: 2015. december 10.

Felelős: Kállay Gáborné alpolgármester

2./ felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztés első számú mellékletében szereplő megállapodás aláírásáról gondoskodjon.

Határidő: döntést követő 30 napon belül

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

3./ felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés első számú mellékletében szereplő megállapodás szerinti azonos tartalommal a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtárral megállapodást írjon alá 2016. március 1. - 2016. december 31. közti időtartamra.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Kállay Gáborné alpolgármester

(14 igen, egyhangú)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

Pál Tibor képviselő kiment az üléssteremből.

17./ A Budapest IX. kerületi Telepy Károly Testnevelési Általános Iskola és Gimnázium „Ferencváros” név használata iránti kérelme

235/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kállay Gáborné: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

dr. Bácskai János: Köszönöm, nem.

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 235/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

438/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 32.) részére határozatlan időre engedélyezi, hogy a Budapest IX. Kerületi Telepy Károly Testnevelési Általános Iskola és Gimnázium elnevezésében a

„Ferencvárosi” megjelölést használja. Jelen határozat, az elnevezés Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában történt átvezetése kezdeményezésének napján lép hatályba.

Határidő: 2015. december 10.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(13 igen, egyhangú)

(A szavazásban 13 képviselő vett részt.)

18./ Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára

249/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

dr. Bácskai János: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Kállay Gáborné: Köszönöm, nem.

dr. Bácskai János: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 249/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

439/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát szükségesnek tartja, ahhoz hozzájárul.

Határidő: 2015. december 10.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2./ felkéri a Polgármestert, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatával kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg, és a felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programot terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(13 igen, egyhangú)

(A szavazásban 13 képviselő vett részt.)

Pál Tibor képviselő visszajött az üléssterembe.

19./ Történeti városrészek rehabilitációjának 2015. évi értékelése, 2016. évi programja

254/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Kállay Gáborné: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Szűcs Balázs: Polgármester úrnál van egy olyan díj az asztalon, ami méltó elismerése a rehabilitáció folyamatának. Ezt értékelte a nemzetközi szervezet, a FIABCI, melynek oklevelét itt tartom bekeretezve, ez ismét egy óriási elismerés Ferencváros számára, hogy a rehabilitáció töretlenül folyik. Bizom benne, hogy a meghozandó döntések is hozzájárulnak ahhoz, hogy 2016-ban is nagyon szép eredményeket érhessünk el.

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 254/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

440/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a történeti városrészek rehabilitációjának 2015. évi értékelését, és 2016. évi program javaslatról szóló előterjesztést.

Határidő: 2015. december 10.
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

20./ A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. átalakulás (a Ferencvárosi Parkolási Kft. beolvasása) utáni végleges vagyonmérlegének elfogadása
255/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila elnök-vezérigazgató

Kállay Gáborné: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Vörös Attila: Köszönöm, nem.

Mezey István: A Gazdasági Bizottság támogatta az előterjesztést.

Kállay Gáborné: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 255/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

441/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest, Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest, Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, mint a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. egyedüli részvényese, a képviselő-testületnek a Részvénytársaság beolvasás útján történő átalakulásának lezárásaként döntést hoz az alábbi tartalommal:

a./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, mint a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. egyedüli részvényese, elfogadja a Részvénytársaság 2015. szeptember 8-i fordulónapra vonatkozó átalakulási végleges záró vagyonmérlegét és vagyonleltárát, melyet független könyvvizsgálóként ellenőrzésére kijelölt Quercus Tax Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.01-09-877749, székhelye: 1044 Budapest, Béla u. 28., engedélyszám: 002428, személyesen eljáró könyvvizsgálója dr. Kálmán Zoltán, engedélyszám: 006035) megvizsgálta és megfelelőnek találta.

b./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, mint a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. egyedüli részvényese, felhatalmazza a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. átalakulási végleges záró vagyonmérlegét és vagyonleltárát az illetékes Cégbíróság számára benyújtsa.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester, illetve Vörös Attila elnök-vezérigazgató

(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

Mészáros László képviselő visszajött az ülésstertembe.

21./ 2016. évi ellenőrzési terv
233/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Szabó József Zoltán jegyző

dr. Bácskai János: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

dr. Szabó József Zoltán: Köszönöm, nem.

dr. Bácskai János: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 233/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

442/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a 233/2015. számú előterjesztés mellékletét képező 2016. évi ellenőrzési tervet.

Határidő: 2015. december 10.

Felelős: dr. Szabó József Zoltán jegyző

(15 igen, egyhangú)

(A szavazásban 15 képviselő vett részt.)

22./ Interpelláció

240/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Pál Tibor képviselő

dr. Bácskai János: Az interpellációra a választ a beadástól számított 15 napon belül Képviselő úr megkapja, és a következő ülésen tárgyaljuk.

A Képviselő-testület a napirenddel kapcsolatban határozatot nem hozott.

23./ BÖK Kft. önkormányzati tulajdonú üzletrészének átruházása

259/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Mezey István képviselő

dr. Bácskai János: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Mezey István: Köszönöm, nem.

dr. Bácskai János: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 259/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

443/2015. (XII.10.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy eseti jelleggel magához vonja a Gazdasági Bizottságnak a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörét, és 1./ a Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló, Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező üzletrészét Budapest Főváros Önkormányzata számára 25.000.000 Ft, azaz huszonötmillió Forint vételáron eladásra kínálja azzal, hogy amennyiben Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 25.000.000,-Ft-nál magasabb vételárról döntene, úgy Önkormányzatunk a XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott összegre tesz ajánlatot Budapest Főváros Önkormányzatának. Felhatalmazza Mezey István képviselő urat a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester, Mezey István képviselő

Határidő: 2016. január 30.

2./ felhatalmazza a Polgármestert - amennyiben Budapest Főváros Önkormányzata elfogadja Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 1./ pontban foglalt ajánlatát - az üzletrész átruházásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: Budapest Főváros Önkormányzata döntését követő 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

3./ amennyiben a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat a tulajdonát képező – a Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló – üzletrészét a Ptk. 3:166. § alapján

átruházza, úgy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata nem kíván élni ezen üzletrészre vonatkozó elővásárlási jogával.

Határidő: 2015. december 10.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(14 igen, egyhangú)

Illyés Miklós képviselő nem szavazott.

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

Intzoglu István képviselő visszajött az ülésterembe.

dr. Bácskai János: Mindenkinek áldott, békés Karácsonyt, és boldog új évet kívánok! Ha semmi rendkívüli esemény nem történik, akkor idén már a Képviselő-testület nem ül össze, csak 2016. január végén. A hivatali kollégákkal még találkozunk egy évzáró ünnepélyen. Zárt ülést rendelék el.

A 24-25. sz. napirendekkel kapcsolatos hozzászólások és 444-456/2015. (XII.10.) sz. határozatok a zárt ülésről készült jegyzőkönyvben találhatóak.

Kállay Gáborné: Köszönöm a részvételt, a képviselő-testületi ülést 17.18 órakor bezárom.

k.m.f.

dr. Bácskai János
polgármester

dr. Szabó József Zoltán
jegyző

Dr. Molnár Andrea
jegyzőkönyvvezető