



## JEGYZŐKÖNYV

készült a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének  
2011. december 7-én 15.00 órakor tartott rendes üléséről

**Helye:** Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterem  
IX., Bakáts tér 14.

### Jelen vannak:

Csárdi Antal, Görgényi Máté, Hidasi Gábor, Hidasi Gyula, Illyés Miklós, Kállay Gáborné, Kandolka László, Martos Dániel, Mezey István, Pál Tibor, Sajó Ákos, Tornai István, Veres László, Zombory Miklós képviselők,

dr. Bácskai János polgármester,  
Formanek Gyula alpolgármester,  
Varga József alpolgármester.

### Hivatal részéről:

dr. Nagy Hajnalka jegyző,  
dr. Ördögh Brigitta aljegyző,  
dr. Paksi Ilona aljegyző,

Berner József, Cselényi Erzsébet, dr. Gálné Tóth Zsuzsanna, dr. Gáspár László, dr. Kasza Mónika, Madár Éva, dr. Mosócziné Szabó Ágnes, Nyeste Marianna, dr. Ódor Éva, Pál József, dr. Pap Ágnes, Pásztor Miklós, Rimovszki Tamás, Romhányi Ildikó, dr. Szabó József, dr. Szinyei László, Temesiné Apollónia Aranka, T. Zuggó Tünde, Koór Henrietta – jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:** Kordai Lászlóné - FV Kft. Sebők Endre – FESZOFÉ Kft. igazgatója, Lászay János – FB Kft. ügyvezető igazgatója, Fekete László – Ferencvárosi Parkolási Kft. ügyvezető igazgatója, Vörös Attila – SEM IX Zrt. elnök-vezérigazgató, Nagyné László Erzsébet – Privinvest Gazdasági Tanácsadó Kft., Fuxreiter Róbert – IX. kerületi Rendőrkapitányság vezetője, Csonka Gyula – Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnöke.

**dr. Bácskai János:** Jó napot kívánok! Tisztelettel köszöntöm megjelent képviselőtársaimat, a hivatal dolgozóit. A mai képviselőtestületi ülés a tervek szerint az utolsó ülés, bár emlékszünk rá, hogy tavaly december 31-én is találkoztunk. Kérem képviselőtársaimat, jelentkezzenek be, hogy a határozatképességet meg tudjam állapítani. Megállapítom, hogy a Képviselőtestület 16 fővel határozatképes, az ülést 15.05 órakor megnyitom.

Kellemes és áldott békés Karácsonyt kívánok mindenkinek. Az asztalokon található apró figyelmességet fogadják szeretettel tőlünk. Javaslom, hogy a 280/2011. sz. – "SEM IX Zrt. által bonyolított egyes projektekkal összefüggésben személyi felelősség ügyében történő állásfoglalás" című - előterjesztést az "Önkormányzati hatósági ügyek" című napirendi pont után tárgyalja meg a Képviselőtestület. Kérem, hogy vegyünk napirendre a 283/2011. sz. – "Sürgősségi javaslat a Bp. IX. Telepy u. 2. d-e sz. alatti ingatlan elidegenítési ügyében" című – előterjesztést, és a zárt ülések előtt tárgyaljuk. Továbbá javaslom, hogy a 284/2011. sz. – "Sürgősségi javaslat az Önkormányzat közalapítványai alapító okiratának módosítására" című – előterjesztést a 283/2011. sz. előterjesztés után tárgyalja meg a Képviselőtestület. A kiküldött napirendi javaslatához kérdés, észrevétel?

**Veres László:** Javaslom, hogy a 29. napirendi pontot vegyük le a napirendről.

**Görgényi Máté:** Javaslom, hogy a 230/3/2011. sz. előterjesztést vegyük fel a napirendre.

**Formanek Gyula:** Kérem, hogy a helyszínen kiosztott 251/2011. sz. – "Munkácsy Mihály-díjra kitüntetési javaslat" című - előterjesztést vegyük fel a napirendek legvégére.

**Hidasi Gábor (ÜGYREND):** a 29. naprend levételéről kérek szépen indoklást Veres képviselőtársamtól. Nem értem, hogy a saját előterjesztésemet miért akarja levetetni a napirendről.

**Pál Tibor:** Napirend előtt szeretnék szólni.

**dr. Bácskai János:** Kérem, hogy szavazzunk a 230/3/2011. sz. előterjesztés napirendre vételéről.

**350/2011. (XII.07.) sz.**

**Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 230/3/2011. sz. előterjesztést a napirendjére veszi.

Határidő: értelemszerű

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**dr. Bácskai János:** Kérem, szavazzunk a 283/2011. sz. előterjesztés napirendre vételéről.

**351/2011. (XII.07.) sz.**

**Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 283/2011. sz. előterjesztést a napirendjére veszi.

Határidő: értelemszerű

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**dr. Bácskai János:** Kérem, szavazzunk a 284/2011. sz. előterjesztés napirendre vételéről.

**352/2011. (XII.07.) sz.**

**Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 284/2011. sz. előterjesztést a napirendjére veszi.

Határidő: értelemszerű

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**dr. Bácskai János:** Kérem, szavazzunk a 268/2011. sz. előterjesztés napirendről történő levételéről.

**Hidasi Gábor (ÜGYREND):** Kérdezem a Jogi Irodát vagy Jegyző Asszonyt, hogy lehet más előterjesztését indoklás nélkül levenni? Jogi véleményt kérek.

**dr. Bácskai János:** Kívánja valaki indokolni?

**Veres László:** Természetesen nem szeretnék elszaladni a feladat elől, szívesen megindokolom. Azt gondolom, hogy az egyik napirendnél – 2012. évi költségvetési koncepció – érintve van a kamerarendszer, illetve a jövőre megvalósítható kamerarendszer bővítése is, melyet minden érintett bizottság megtárgyalt és támogatott.

**Hidasi Gábor (ÜGYREND):** Lehet, hogy képviselőtársam félreértette az előterjesztést, mert ez nem 2012-ről szól, hanem 2011-ről, és erre van pénzforrás. Nem értem az indoklást, és elfogadhatatlannak tartom. Kérem, hogy ne vegyük le napirendről, mert még egyszer kihangsúlyozom, hogy 2011-ről szól az előterjesztés.

**dr. Bácskai János:** Kérem, szavazzunk a 268/2011. sz. előterjesztés napirendről történő levételéről.

**353/2011. (XII.07.) sz.**

**Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 268/2011. sz. előterjesztést a napirendjéről leveszi.

Határidő: értelemszerű

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(9 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

*(Kandolka László és Kállay Gáborné igennel szavaztak)*

**dr. Bácskai János:** Kandolka László és Kállay Gáborné jelezte, hogy nem működött a szavazógépe, de mindketten igennel szavaztak. Megnyugtatom Hidasai képviselő urat, hogy a költségvetés módosításánál majd részletesen is ki lehet térni arra, hogy mire van fedezet és mire nincs.

**dr. Bácskai János:** Kérem, szavazzunk a 251/2011. sz. előterjesztés napirendre vételéről.

**354/2011. (XII.07.) sz.**

**Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 251/2011. sz. előterjesztést a napirendjére veszi.

Határidő: értelemszerű

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**dr. Bácskai János:** Kérem, szavazzunk a napirend egészéről.

**355/2011. (XII.07.) sz.**

**Határozat**

**Napirend:**

1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 2011. évi költségvetés módosítása (II. forduló)

248/6-10/2011. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ 2012. évi költségvetési koncepció

254/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ A települési képviselők díjazásáról, és természetbeni juttatásáról szóló 5/1995. (II.23) önkormányzati rendelet módosítása (II. forduló)

232/2011., 232/2-4/2011. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Zombory Miklós, Pál Tibor képviselők

4./ A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet módosítása

271/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

5./ Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet módosítása

273/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

6./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének a pénzügyi és természetbeni támogatásokról szóló 25/2011. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása (II. forduló)

233/2011., 233/2-4/2011. sz. előterjesztések

Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester  
Pál Tibor képviselő

7./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 24/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosítása (I. forduló)

249/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester

8./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Ferencváros Kártyáról szóló 2/2009. (I.23.) önkormányzati rendeletének módosítása és hatályon kívül helyezése

250/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

9./ A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének .../2011. (...) önkormányzati rendelete Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól (II. forduló)

230/2011., 230/2-3/2011. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester  
Pál Tibor képviselő

10./ A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének az építmény- és telekadóról szóló rendeletének megalkotása (II. forduló)

229/2011., 229/2-3/2011. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester  
Pál Tibor képviselő

11./ A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének az idegenforgalmi adóról szóló 38/2010. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosítása

260/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

12./ Idegenforgalmi adó kiegészítés összegére vonatkozó támogatási szerződés jóváhagyása

256/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

13./ A helyben központosított közbeszerzési rendszerről, valamint a helyi központi beszerző szervezet feladat- és hatásköréről szóló rendelettervezete (II. forduló)

234/2011. 234/2/2011. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

14./ Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának új Közbeszerzési Szabályzatának elfogadására

274/2011., 274/2/2011. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

15./ Az önkormányzat versenyeztetési eljárásának szabályairól szóló 19/2005. (VI. 08.) önkormányzati rendelet módosítása

272/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 16./ A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása  
279/2011. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 17./ A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságok egységes irányítási rendszerének kialakításából adódó feladatok végrehajtása – II. döntés  
276/2011. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Vörös Attila SEM IX. Zrt. elnök-vezérigazgató
- 18./ Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és a SEM IX Zrt. között létrejövő támogatási szerződés aláírásának jóváhagyására  
270/2011. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 19./ Gazdasági társaságokkal kötött szerződések módosítása a 329/2011. (XI.09.) sz. határozatban foglaltak alapján  
269/2011. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 20./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Települési Esélyegyenlőségi Programja  
259/2011. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester
- 21./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kerületi Közoktatási Esélyegyenlőségi Intézkedési Terv éves felülvizsgálata  
263/2011. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester
- 22./ Közérdekűvé nyilvánítási kérelem  
267/2011. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester
- 23./ Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei alapító okiratának módosítása  
253/2011. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester
- 24./ 2012. évi lakóház-felújítási program javaslat  
282/2011. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 25./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 2012. I. félévi munkaterve  
255/2011. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 26./ A 2012. évi teljesítménykövetelmény célok meghatározása a Hivatal köztisztviselői részére  
262/2011. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Nagy Hajnalka jegyző
- 27./ BRFK IX. Kerületi Rendőrkapitánysággal, a térfelügyelő feladatok ellátására kötendő együttműködési megállapodás  
264/2011. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 28./ Névhasználati kérelem  
278/2011. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 29./ Egyedi lakás- és helyiségügyek  
261/2011. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Varga József alpolgármester
- 30./ Sürgősségi javaslat a Bp. IX., Telepy u. 2. d-e sz. alatti ingatlan elidegenítési ügyében  
283/2011. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Varga József alpolgármester
- 31./ Sürgősségi javaslat az Önkormányzat közalapítványai alapító okiratának módosítására  
284/2011. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 32./ Javaslat 15 millió forintos elhatárolás előzetes jóváhagyására a FESZOFÉ Nonprofit Kft. vonatkozásában  
265/2011. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Varga József alpolgármester
- 33./ Közfeladatok átadása a FESZOFÉ Kft-nek  
277/2011. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 34./ Állásfoglalás a FESZOFÉ Nonprofit Kft. 2008-2010. évi gazdálkodásával összefüggésben  
266/2011. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 35./ SEM IX Zrt. által bonyolított egyes projektekkel összefüggésben személyi felelősség ügyében történő állásfoglalás  
280/2011. sz. előterjesztés  
Előterjesztő Martos Dániel képviselő
- 36./ Önkormányzati hatósági ügyek  
257/2011. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 37./ Munkácsy Mihály-díjra kitüntetési javaslat  
251/2011. sz. előterjesztés  
Előterjesztő dr. Bácskai János polgármester

(13 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

#### **NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁSOK:**

**Pál Tibor:** A Vendel utcai tornacsarnokban láttam, hogy nagy erővel folyik a felújítási munka. Szokatlan, hogy egy ilyen tornacsarnokot iskolaidőben újítunk fel, de ez egy másik napirend tárgya kell, hogy legyen. Kérem az iskola számára, hogy mivel most nem tudnak edzést tartani, hogy a kerületben lévő BM sporttelep tornacsarnokát használhassa az iskola. Azt kéri az iskola az önkormányzattól, hogy teremtsen meg ennek a lehetőségét. Kérem, Polgármester urat, hogy legyen az iskola segítségére.

**dr. Bácskai János:** Megvizsgálom a lehetőségét annak, hogy mit lehet tenni ennek érdekében. Remélem, hogy sikerül megoldást találni.

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

**1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 2011. évi költségvetés módosítása (II. forduló)  
248/6-10/2011. sz. előterjesztések  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Formanek Gyula:** Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**dr. Bácskai János:** Köszönöm, nincs.

**Kandolka László:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselőtestületnek.

**Illyés Miklós:** A Humán Ügyek Bizottsága is megtárgyalta az előterjesztést. Meghallgatta Alpolgármester úr részletes tájékoztatóját a humán területeket érintően, és javasolta a Képviselőtestületnek elfogadásra. A 248/7/2011. sz. előterjesztést befogadta az előterjesztő. Erről külön nem szavazott a bizottság. Az MSZP frakció módosítását nem támogatta a bizottság, mert az oktatási intézmények felújítására vonatkozó része megjelenik a 2012. évi költségvetésben.

**Görgényi Máté:** A Részönkormányzat is megtárgyalta az előterjesztést és támogatta.

**Pál Tibor:** A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság is megtárgyalta a költségvetést és támogatta.

**Hidasi Gábor (ÜGYREND):** Mivel a 2011. évi költségvetés módosításáról tárgyalunk és ki lett küldve a 268/2011. sz. előterjesztés, ezért kérem, hogy vegyük fel a napirendhez.

**356/2011. (XII.07.) sz.**

### **Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**

„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 268/2011. sz. előterjesztést az 1 napirendi pont keretében tárgyalja meg.

Határidő: értelemszerű

Felelős: dr. Bácskai János polgármester”

(5 igen, 11 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**Pál Tibor:** A költségvetés módosításának II. fordulóját tárgyaljuk, és akkor járunk el jól, ha együtt nézzük a módosítást a háromnegyedéves teljesítéssel, valamint a jövő évi költségvetési koncepcióval. Ezek az előterjesztések jól mutatják azt, hogy milyen irányba halad az önkormányzat, miket érdemes módosítani a következő időszakban. Három kérdésem van, amit a bizottsági ülésen is tárgyaltunk. Az első, hogy a hatósági jogkörökhöz köthető működési bevételek tekintetében, a háromnegyedéves teljesítés nagyon alacsony, 234 millió Ft. Ezt a költségvetésben 607 millió Ft-tal tervezzük. Polgármester úr szerint teljesül ez a költségvetési sor? Valóban lesz-e ennyi bevétele az önkormányzatnak?

A bevételeknél elég rossz számot mutat az átengedett központi adók tekintetében a 650 millió Ft-os hiány. Ez egy komoly összeg. Ugyanígy a parkolási társulásnál azt látjuk, hogy 175 millió Ft-os összeg valahogy hiányzik a költségvetésből. Ez összeg még nem került át az önkormányzat költségvetésébe. Mi várható? Ebben az évben ebből lesz még bevétel? Számolhatunk azzal, hogy ezek a bevételek alacsonyabb szinten fognak teljesülni, mint ahogy azt eredetileg terveztük.

A tárgyi eszközök értékesítésénél szintén nagyon alacsony – 34,9 %-os - a teljesítés a háromnegyedéves időszakban. Innen 750 millió Ft hiányzik. Ezt a 4 tételt nézve, már majdnem 1 milliárd Ft-tal kevesebb a

költségvetés bevételi oldala. Ezek a tételek hogyan állnak? Várható, hogy teljesülnek még?

**dr. Bácskai János:** Amit Pál Tibor elmondott tényszerűen igaz. Jól bizonyítja, hogy nemcsak az ország, hanem az önkormányzat is milyen nehéz helyzetben próbálja a pénzügyi egyensúlyt fenntartani. Ha megnézi a számokat, akkor elismerheti, hogy az egyensúly jelenleg is fennáll. A közel egy milliárdos szám az igaz, de ha megnézi a kiadások ugyanennyivel kevesebbek. Az okokat jól ismeri, a tervezett beruházások, amiket terveztünk, nem indultak el. A közbeszerzési eljárásoknál a pályázók sportot űznek abból, hogy a közbeszerzési kiírást az első naptól az utolsóig, és még utána is támadják. A támadások nagy része ferencvárosi ügy. Azt gondolom, hogy ez nagyon komoly tünete annak, hogy megváltozott a rendszer. Azok a cégek, akik eddig elfogadták az a döntéseket, azok nem hajlandóak tudomásul venni, hogy új szisztéma van, és a közbeszerzési törvény szabályai szerint kell eljárni. Pontosabban kihasználják az összes olyan lehetőséget, amit a törvény a számukra lehetővé tesz.

A vagyoneértékesítésben állunk a legrosszabbul. Aki nem szeretne megszabadulni a vagyontól, annak jó jel. Néhány kisebb tételt leszámítva, nem tudunk értékesíteni semmit, a vagyont megmaradt. Hirdetni sokat hirdettünk. Van olyan telek, amit már háromszor meghirdettünk. El kell gondolkodni azon, hogy folytatjuk-e az értékesítést, illetve ha eladási kényszerben szenvednénk, akkor alacsonyabb áron kell értékesíteni. Az egyik tétel a Telepy u. 2/d telek, amire nehezen találunk jelentkezőt. Egyszer érdemes lesz megvizsgálni, hogy az önkormányzat annak idején miért vásárolta meg azon az áron, amiért most nem tudjuk eladni.

**Pál Tibor:** A parkolással kapcsolatban még meghallgattam volna Polgármester urat. Ott is igen komoly elmaradás van. Mivel lehet számolni a hátralévő időszakra?

**dr. Bácskai János:** A jelenlegi ismeretek szerint a parkolási kft. tervezett számaihoz képest, kevesebb bevétellel tudunk számolni, melynek fő oka a kintlévőségek. A parkolási folyamat 31 lépésből áll, a 31. lépés, amikor végrehajtást alkalmazunk. Ez a folyamat ritkán játszódik le egy év alatt. Rajtunk, illetve a cégen múlik, hogy milyen hatékonysággal tudjuk behajtani. Pontos számokat, jövőre, illetve csak két év múlva tudunk mondani. A BÖP Kft. 10 évvel ezelőtt kezdte meg működését, de a kintlévősége 2,2 milliárd Ft, ami nem valószínű, hogy behajtható. Mi még a legelején vagyunk ennek a folyamatnak. Remélem, hogy a mi kintlévőségeink nagyobb hatékonysággal és nagyobb arányban behajthatóbbak lesznek.

**Pál Tibor:** Érdekesen hallgattam Polgármester urat, hogy támadások érik a közbeszerzéseket. Eszembe jutott, hogy az országot is támadások érik kívülről, de azt gondolom, hogy nekünk Ferencvárossal kell foglalkozni. A bizottsági ülésen is elmondtam, és tartom, hogy az előttünk lévő költségvetés az I. forduléhoz képest jobb, de én még nagyobb önmérsékletet is el tudtam volna fogadni. Mi így tettünk, beadtuk a módosító javaslatunkat, de látva a számokat visszavontuk. Rosszabbul látom a helyzetet. Azt gondolom, hogy az év végéig nem fognak teljesülni ezek a bevételek, azt hiszem még szükség lesz költségvetés módosításra. Az nem jó, hogy a működési kiadások nagyobb mértékben nőnek, mint a felhalmozási kiadásaink, vagy a fejlesztéseink. Ez azt jelenti, hogy feléljük azt, ami van. Ennek az okait értem, teljesen világosan. Az önkormányzati intézmények azok, akik jól teljesítettek, és a legtakarékosabban működő része az önkormányzat költségvetésének. Sajnálatos módon, erről a részből kell majd lemondani, az új önkormányzati törvény módosítása után. Az I. fordulóban 80 millió forintot vettünk el a Weöres Sándor Általános Iskola dísztermének a felújításából. Ez az iskola által megtakarított pénz volt. Tudom, hogy visszaigértük, és biztos vissza is kapja, de ők azok, akik nagyon hatékonyan gazdálkodtak. A tendencia nem szerencsés.

A következő napirendnél szeretnék arról is beszélni, hogy szívesen venném, ha nem egy bázis alapú költségvetésünk lenne.

**dr. Bácskai János:** Örülök, hogy Pál Tibor úr az MSZP frakció nevében önmérsékletet gyakorol, meg is fogom köszönni, akkor ha a 268/2011. sz. előterjesztésnél is ezt tapasztaljuk. Köszönet az önmérsékletért, szabadságharcot nem fogunk hirdetni a közbeszerzések ügyében a beruházó cégekkel szemben.

Az intézményeknek valóban köszönet a takarékos működtetésért. Jól látható, hogy az állam lehetőséget biztosít arra, hogy a működtetésre szerződést kössön az önkormányzat az intézményekkel. Ferencváros dönthet úgy, hogy a működtetést átvállalja. A koncepcióban meg van jelölve, hogy kb. 300 millió Ft-ot tervezünk intézményfelújításra. Nem felejtsük el a „jóságukat”, és gondolunk az intézményekre.

**Formanek Gyula:** Kérem, szavazzunk a 248/7/2011. sz. előterjesztésről.



**357/2011. (XII.07.) sz.**

**Határozat**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3724. „Közbiztonsági Közalapítvány támogatása” költségvetési sort 3.000.000,- Ft-tal megemeli a 3350. „térfigyelő rendszer működtetése” költségvetési sor terhére, a BRFK IX. Kerületi Rendőrkapitányság munkatársainak jutalmazása céljából.

Egyúttal felhatalmazza a Polgármester urat, hogy a támogatási szerződést a Ferencvárosi Közbiztonsági Közalapítvánnyal kösse meg.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**dr. Bácskai János (ÜGYREND):** Rendőrkapitány úr jelezte, hogy szeretne hozzászólni. Kérem, szavazzunk arról, hogy Rendőrkapitány úrnak szót adunk.

**358/2011. (XII.07.) sz.**

**Határozat**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fuxreiter Róbertnek a IX. kerületi Rendőrkapitányság vezetőjének szót ad.

Határidő: értelemszerű

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**Fuxreiter Róbert:** Tisztelettel köszöntök mindenkit. Polgármester urat, Alpolgármester urakat, Jegyző Asszonyt. Köszönöm a lehetőséget a szólásra. Szeretném önöknek tolmácsolni a köszönetünket, és abból a boldogságból valamit átadni, amit megtapasztalhattam. 5 önkormányzati lakást kapott a rendőrség. A lakásokban egy 5 gyermekes, egy három gyermekes, két két gyermekes, és egy egy gyermekes családot tudtunk elhelyezni. Az 5 gyermekes családapa könnyek között köszönte meg nekem, ez nagyon nagy boldogság volt karácsony előtt. Ők korábban egy 30 m<sup>2</sup>-es lakásban éltek. Ebből a boldogságból szeretnék önöknek valamit átadni. Szeretném megköszönni azt, hogy így támogatnak bennünket, és lakhatást biztosítottak 5 kerületi rendőrnek. Szeretném megköszönni azt a támogatást is, hogy a múlt héten tartott Mikulás ünnepségen, - ahol Formanek Gyula alpolgármester úr is részt vett – a kapitányság dolgozóinak 40-50 gyermeke érezhette jól magát. Első ilyen jellegű kezdeményezés volt ez az ünnepség. A gyerekek örömet látni kellett volna, és köszönjük szépen az ilyen jellegű támogatást is. További szép napot. Nagyon boldog áldott ünnepeket mindenkinek.

**Formanek Gyula:** Köszönjük a meleg szavakat. Kérem, szavazzunk a 2011. évi költségvetési rendelet módosításáról.

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 3 nem, 2 tartózkodás mellett megalkotja a 33/2011.(XII.12.) rendeletét a 2011. évi költségvetés módosításáról.**

**2./ 2012. évi költségvetési koncepció**

**254/2011. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**dr. Bácskai János:** Nem csak a 2011. év volt nagyon nehéz, és elég komoly változás Ferencváros életében, hanem a 2012. év is az lesz, ha lehet még fokozottabban. Semmilyen önkormányzatnak sem függetleníthető az élete az ország sorsától. Azt lehet kérni, - a képviselőktől, és Ferencváros lakóitól - hogy kellő méltósággal és bizalommal vegyék tudomásul a jelenlegi helyzetet. Amennyiben ismertek lesznek az ország költségvetési

számai – és a Parlament meghozza azokat a törvényeket, melyek az önkormányzat életét érintik - akkor a költségvetésben alaposabb számok alapján tudunk majd a koncepciónál biztatóbb költségvetést összeállítani.

**Pál Tibor:** A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság támogatta az előterjesztést.

**Kandolka László:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta egyhangúlag támogatta a koncepciót.

**Illyés Miklós:** A Humán Ügyek Bizottsága is megtárgyalta és a 2012. évkoncepció prioritásaival egyetért.

**Görgényi Máté:** A Részönkormányzat is megtárgyalta a koncepciót és örömmel fogadtuk, hogy a Részönkormányzat szempontjából pozitív irányú elmozdulás történt az előző évhez képest. Támogatta a bizottság.

**Csárdi Antal:** Több fontos alapvetéssel egyetértek a koncepcióban. Örülök, hogy a pénzügyi egyensúly és a takarékos gazdálkodásra való törekvés kiemelt szempontként jelentkezik. Ebben a szemléletben érhető el a fenntartható gazdálkodás biztosítása. Elengedhetetlennek tartom az önkormányzati szolgáltatások javítását, a városrehabilitáció prioritását. Véleményem szerint a városrehabilitációt, mint kiemelt célt a határozati javaslat első pontjaként kellett volna szerepeltetni, bár tudom, hogy a határozati javaslat pontjai nem prioritási sort jelölnek. Azt gondolom, hogy ezzel az üzenettel tartozunk választóinknak a JAT kudarca után. Ferencváros 2012. évi költségvetési koncepciója viszont nem ad választ, - még feltételes módban sem - azokra a folyamatban lévő változásokra, melyek „itt állnak a kapuban”, és mélységében fogják befolyásolni az önkormányzat működését és mozgásterét. Gondolok itt például az önkormányzati törvény, közoktatási törvény, köznevelési törvény módosítására. A változásokkal kapcsolatban hiányolom a határozati javaslatból Ferencváros vagyonának, értékeinek a megőrzését, lehetőség szerinti növelését. Azokra az értékekre gondolok, melyekre méltán lehet büszke minden ferencvárosi polgár. Például a kerületi oktatás, kerületi kulturális intézmények működése. Sajnos Formanek alpolgármester úr elmondta a bizottsági ülésen, hogy ezek az elvek jelenleg nem képeznek prioritást. Úgy gondolom, hogy Ferencváros szerencsés helyzetben van a sarkalatos törvények meghozatala kapcsán, hiszen Ferencvárosnak 3 parlamenti képviselő tagja is van. Reményeim szerint képviselik majd Ferencvárost, és a ferencvárosiak érdekeit.

A koncepció említi a parkolással kapcsolatos bevételek elmaradását, ami a JAT után a Ferencvárosi Önkormányzatnak a legnagyobb kudarca. Mondjuk ki nyíltan, hogy ez a helyzet - több képviselő, és általam is megkérdőjelezett közbeszerzésen nyertes - FER-PARK Kft. irreális szolgáltatási díja miatt van. Véleményem szerint az önkormányzatnak újra kell tárgyalnia a szerződést, illetve meg kell vizsgálni a szerződés felmondásának a lehetőségét, hogy 2012-ben a parkolással kapcsolatos tevékenység végre bevételt hozzon az önkormányzatnak. Nem tudom, hogy van-e még olyan önkormányzat, ahol a parkolás üzemeltetése nullszaldós vagy veszteséget hoz.

További hiányként fogalmazódik meg bennem, hogy a 2012. év utáni időszakra eső rehabilitációs feladataink előkészítésére nem találtam utalást. 2011-ben egyetlen pályázatot sem nyújtott be az önkormányzat a rehabilitációval kapcsolatban. Ha nem akarjuk, hogy a ferencvárosi rehabilitáció végérvényesen lelassuljon, nem spórolhatjuk meg a későbbi évekre történő hosszú távú tervezést és az ehhez kapcsolódó források biztosítását.

Az önkormányzat eltökéltnek tűnik Ferencváros közbiztonsága mellett. Ez nagy öröm számomra. Reményeim szerint, ha jövőre végre megvalósulnak az ezzel kapcsolatos tervek, akkor jelentős javulás várható ezen a területen. Kizárólag a kamerarendszerre építeni, nem szerencsés. A közvilágítás, pl. abszolút alapja a közbiztonságnak. Fontos, hogy Ferencváros lehetőségein belül segítse testvérvárosainkat, ezzel is hozzájárulva a nemzeti egység fenntartásához javításához. Szerencsés lenne, ha Polgármester úr, tárgyalásokat kezdeményezne testvérvárosaink képviselőivel a lehetséges együttműködésről, a szükséges támogatásról. Szeretném, ha erre a költségvetés forrást is biztosítana.

**Pál Tibor:** „A magyar gazdaságot várhatóan az idei évnél kedvezőbb tendenciák alakítják a jövő évben. Ezek a következők: a gazdaság, növekvő teljesítőképessége, a globális világgazdasági válság negatív hatásainak kifizetése, valamint a növekedésorientált gazdaságpolitika alkalmazása. Az intézmény működési bevételei között a parkolás díjbevételek a kibővített fizetési övezet és kerékbilincs felszerelése miatt 225 millió Ft körül alakulnak, vagy várhatóak.” Mindkét idézet a 2011. évre vonatkozó költségvetési koncepcióból volt hallható. Tisztában kell azzal lenni, hogy szükséges ilyen papír készítése. Van néhány dolog, amiről érdemes beszélni. A visszaosztott személyi jövedelemadó továbbra is 8 % maradt, de ez a 2010. évi személyi jövedelemadó lesz, ami sokkal

kevesebb lesz. Alapvetően azzal kell számolni, hogy sokkal kevesebb lesz, mint 2011. évben volt. Ez az összeg, amivel alapvetően jól lehet gazdálkodni, mert szabadon felhasználható. Jött egy másik teher, amit érdemes végiggondolni. Az ÁFA emelés milyen terhet jelent majd az önkormányzat számára? Folytatódik az a tendencia, hogy olyan feladatokat kap az önkormányzat, ami saját pénzbe kerül, de nem ad hozzá az állam támogatást.

Az intézmények visszaszerződtetése kapcsán: ez inkább a 2013. évet érinti. Ez akkor jó, ha nemcsak a gondnoki feladatok ellátására lehet visszaszerződni, hanem a szakmai munkára is. Az jó, hogy nem bázis szemléletű a költségvetési koncepció, hanem új szerkezetű. A magunk részéről, az MSZP frakció, de vélhetően az LMP frakció, ehhez partner. Ha ezt komolyan gondolják, akkor azt elvárjuk, hogy ebben nagyobb mértékű szerepe legyen az ellenzéknek. Ez egy fordulópont, egy egészen más feladat-ellátási rendszerben kell majd működtetni az önkormányzatot.

**Formanek Gyula:** Csárdi képviselő úr mondta, hogy a városrehabilitáció már nem kiemelt prioritású feladata az önkormányzatnak. Ezt megalapozatlannak tartom, már csak azért is, mert továbbra is kiemelt feladat, ez a koncepció szintjén is tükröződik. Ahol a fejlesztési forrásokat, kiadásokat mutatjuk be, jól látható, hogy annak mintegy 50 %-át városrehabilitációra költené az önkormányzat. Ma egy külön napirend foglalkozik a 2012. évi lakóházfelújításokkal, ahol nem csak lakóházat, hanem zöld udvart, illetve közterületek felújítását is tervezi az önkormányzat.

Pál Tibor úr a sok dicséret mellett, a személyi jövedelemadó csökkenésére hívta fel a figyelmet. Valóban, ezzel mi is számolunk. Sajnos ez egy várható csökkenést jelent, a korábbi évekhez képest. Az iparüzési adónál is csökkenésre számíthatunk. Az ÁFA emeléssel is számol a koncepció. Az irányelv az intézmények felé is megfogalmazódott, hogy az ÁFA emelésből származó 2%-os dologi kiadásnövekedést vegyék figyelembe a tervezésben.

**dr. Bácskai János:** Csárdi Antal képviselő úr megjegyzéseire: volt egy két kitétel, amit kicsit erősnek érzek. Ezt annak tudom be, hogy az elmúlt 8-10 év önkormányzati munkáját kevésbé ismeri. A József Attila Terv elmaradása kinek a kudarca? A pályázat előkészítetlensége, olyan feltételeket támasztott Ferencváros elé, amellyel vállalhatatlan volt a szerződés. Jó lenne, ha ez minden esetben úgy maradna meg, hogy ez nem ennek a vezetésnek a kudarca.

A parkolást is hasonló kudarcra állította be. Kíváncsi lennék, hogy melyek azok a területek, ahol a parkolás olyan jól működik, ahogyan ezt állítja. A FER-PARK Kft-nek a működését a Felügyelő Bizottság, és mi is figyelemmel kísérjük.

A vagyonérték megőrzésére hívja fel a figyelmet képviselő úr. Az elmúlt 8 évben Timár Gábor - az Önök küldöttjeként vesz részt a munkában, - sokat tudna mesélni, hogy miként sikerült 6 milliárd Ft ferencvárosi közvagyon értékesítését végrehajtani.

Az oktatási intézmények működéséről Alpolgármester úr már tett említést. A városrehabilitációval kapcsolatos megjegyzéseit is jó lenne, ha felülbírálná. A felújítási programban is szerepel, hogy lakóház és közterület felújítási programunk elég részletes és kimerítő. A városrehabilitácót új színekkel fogjuk gyarapítani. Azt szeretnénk, ha a zöld szemlélet megjelenne Ferencvárosban.

A közbiztonságban már értünk el eredményeket. Fontos a Börzsöny utcai rendőrség kialakítása. A kamerarendszer bővítése valóban csak egy feltétele a hatékony közbiztonságnak. A működtetés sokkal többbe kerül, mint a felszerelés. A kamerák kihelyezésénél és a helyszín kialakításánál a szakemberek véleményét fogjuk figyelembe venni. Fontos szempont, hogy hova kerülnek a kamerák. A József Attila-lakótelepen a lehető legtöbb kamerát fogjuk kihelyezni, ahhoz képest, amit a terepviszonyok megengednek. Ott valószínűleg néhány kamera is hatékony lehet.

A testvérvárosi kapcsolat valóban a nemzeti egység kifejezését is szolgálja. A testvérvárosokkal folyamatos a kapcsolat, programjainkra meghívót kapnak, szerepelnek kiállítói és megjelenési szerepléssel. Ezek a támogatások nem elsősorban a pénzről szólnak, szinte mindig a diáksággal, a gyerekekkel kapcsolatosak.

A frakció szövetségi ajánlattal kapcsolatban, ami Pál Tibor részéről elhangzott szeretném elmondani, hogy jelenleg a Ferencvárosi Önkormányzatban is egy frakciószövetség van többségben. Nemes az ajánlatuk, de egyelőre jól elvagyunk magunk is. Természetesen minden javaslatot szívesen fogadunk, és a költségvetési vitában várunk. Bízom benne, hogy lesz olyan javaslat, amit támogatni tudunk.

Az ÁFA emeléssel kapcsolatban meg fogom kérni Jegyző Asszonyt, hogy egy kalkuláció készüljön erről, de ennek akkor van értelme, ha már van elfogadott költségvetésünk.

Az intézmények visszaszerződtetése a Képviselő-testület bölcs döntése lesz, hogy élünk ezzel a lehetőséggel vagy nem, de még a törvény sincs meg.

**Csárdi Antal:** Formanek alpolgármester úrnak válaszolok: nem mondtam azt, amit a számba próbált adni. Azt mondtam, hogy Formanek alpolgármester úr szerint ezek az elvek - amiről korábban beszéltem – nem képeznek prioritást. Ezt arra értettem, hogy Ferencváros vagyonának, értékeinek lehetőség szerinti megőrzését szerettem volna a koncepcióban látni. Ez nem azt jelenti, hogy Ferencvárosban nem prioritás a rehabilitáció. Polgármester úr sok mindent félreértett. A közbiztonságot nem kritikaként mondtam. A parkolással kapcsolatban valóban kritikát fogalmaztam meg. Érdemes megnézni, hogy mekkora bevétele volt a parkolásból a Ferencvárosi Önkormányzatnak és e mellé 500 millió Ft + ÁFÁ-t fizetünk ki a FER-PARK Kft-nek, ami egyébként nem az önkormányzat cége. A FER-PARK Kft. egy konzorcium, így az Felügyelő Bizottságra nincs rálátásunk. Vizsgáljuk felül ezt a szerződést, mert ez a szerződés nem Ferencváros érdekét szolgálja.

A közbiztonsággal kapcsolatban nincs köztünk vita. Azt mondtam, hogy önmagában a kamerarendszer nem fog választ adni. A vagyoni értékek megőrzésével kapcsolatban: nem is csak a vagyona, hanem az egyéb, talán pontosan nem forintosítható értékeinkre gondoltam, mint a kulturális intézményeink, és a ferencvárosi oktatás.

**Mezey István:** Csárdi képviselőtársamnak szeretném mondani, hogy a parkolással kapcsolatban az Ön által kért szerződés felülvizsgálata már folyik, kezdeményezte a Felügyelő Bizottság. A parkolási bevételeinkből jelentős összeget kell fordítani a követeléskezelésre, a BÖP Kft-nél is komoly követeléskezelés van. Sajnos nem kívánt fordulat állt be a követeléskezelés területén. Gondolok itt arra, hogy évközben olyan jogszabályváltozások voltak, ami csökkenti a realizálható bevételünket. Ezekre kevés hatása van az önkormányzatnak, de figyelembe kell venni, amikor a parkolási tevékenység eredményességét mérlegeljük. A Kft. tavaly kezdte el munkáját. Nem volt bázisév, amiből kiindulhatott volna. A tervezésben hibák is adódtak, illetve nem várt változások, ami némileg magyarázza azt, hogy a parkolási bevételeink így alakultak.

**Formanek Gyula:** A vagyonmegőréssel kapcsolatban el tudom fogadni, sőt akár a határozati javaslatok között is szerepelhetne a vagyonérték megőrzése. Nem került be, kimaradt, ha gondolja képviselő úr, akkor bekerülhet a koncepcióba. A 2011. év pont arról szólt, hogy a vagyonértékesítésünk olyan alacsony, hogy oly annyira őrizzük a vagyont, hogy sajnos a fejlesztések rovására mennek. Részemről be tudom fogadni.

**dr. Bácskai János:** Amennyiben képviselő úr meg tudja fogalmazni javaslatát, nemcsak kifejezetten a pénzben kifejezhető értékekre gondolok én sem, hanem mindazon értékekre, ami ma érték Ferencvárosban, ezek megőrzése nagyon fontos dolog.

**Csárdi Antal:** A javaslatom a következő: prioritásként kezeli Ferencváros vagyonának és értékeinek megőrzését, lehetőség szerinti növelését.

Mezey István képviselő úrnak válaszolva: egy évvel ezelőtt, amikor a költségvetést terveztük, és még elfogadás előtt volt, felvettem, hogy mire alapozza a Kft., hogy éven belül behajthatók lesznek a kintlévőségek. A jövő kiderítette, hogy egy éven belül nem lehet behajtani ezeket az a kintlévőségeket. Köszönöm, hogy megerősített abban, hogy a szerződés rossz.

**Pál Tibor:** Értem, hogy jól el vannak itt a teremben, de nem ártana, ha néha kimennének az utcára és megkérdeznék az embereket, hogy ők hogyan érzik magukat. Itt van nálam az a megállapodás, ami az Önkormányzat és a parkolási kft. között létrejött. Ennek az egyik pontja az éves elszámolásról szól. Ez arról szól, hogy a közszolgáltató minden év október 31-ig köteles jelezni az önkormányzatnak a tárgyi évre vonatkozóan az előzetes adatai alapján, hogy történt-e alul vagy túlkompensáció. Történt ilyen? A parkolási rendszer átalakításánál az volt az érv, hogy az önkormányzat több pénzt akar beszédni. Minden érvet el tudok fogadni arra, hogy milyen nehéz ezt elindítani. A kérdés, hogy tervezhetünk-e a bevételekkel?

**Formanek Gyula:** Kicsit elkalandoztunk a napirendtől, még mindig a 2012. évi költségvetési koncepcióról beszélünk. A képviselő úr már a parkolási kft. vizsgálatához kapcsolódó gondolatokat osztotta meg velünk. Úgy gondolom, hogy ez egy másik napirend témája. Kérem, hogy Csárdi képviselő úr kiegészítésével, ami a határozati javaslat 6. pontja lesz, szavazzunk a koncepció elfogadásáról.

359/2011. (XII.07.) sz.

### Határozat

#### Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2012. évi költségvetési koncepciója

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat mellékletét képező költségvetési koncepciót és a 2012. évi költségvetést az alábbi, kiemelt szempontrendszerek figyelembevételével állítja össze:

1./ Az Önkormányzat folyamatos pénzügyi egyensúlyának, stabilitásának biztosítása. Szigorú, takarékos gazdálkodási fegyelem betartása. A bevételek alakulásának folyamatos figyelemmel kísérése mellett a kiadási szint azokhoz való igazítása.

2./ A feladatok tervezése és kivitelezése a gazdasági program értelmében, az ágazati koncepcióban foglaltak szerint, a bevételekkel összhangban kell történnie.

3./ Az önkormányzati szolgáltatások színvonalának növelése, a hatékony, takarékos gazdálkodás mellett. Az intézményhálózat működéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítása azzal, hogy a működési kiadások tervezése a koncepcióban foglaltak szerint, részletes írásbeli indoklással és a Polgármesteri Hivatal felülvizsgálatával történik.

4./ A szociális juttatások rendszere és új támogatási formák megtartása a rendelkezésre álló források figyelembevételével.

5./ A városrehabilitáció prioritásának megtartása, lakóház felújításokhoz szükséges források biztosítása.

6./ Prioritásként kezeli Ferencváros vagyonának és értékeinek megőrzését, lehetőség szerinti növelését.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(11 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)

(A szavazásban 15 képviselő vett részt.)

#### 3./ A települési képviselők díjazásáról, és természetbeni juttatásáról szóló 5/1995. (II.23) önkormányzati rendelet módosítása (II. forduló)

232/2011., 232/2-4/2011. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Zombory Miklós, Pál Tibor képviselők

**Formanek Gyula:** Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**dr. Bácskai János:** Köszönöm, nincs.

**Kandolka László:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta és támogatta, örömmel láttam, hogy a 232/4/2011. sz. előterjesztés feloldotta a koherencia zavart, és kijavításra került.

**Illyés Miklós:** A Humán Ügyek Bizottsága megtárgyalta mindkét módosítást. A 232/2/2011. sz. előterjesztést támogatta, a 232/3/2011. sz. előterjesztést nem.

**Görgényi Máté:** A Részönkormányzat is megtárgyalta, és támogatta.

**Csárdi Antal:** Kérem az előterjesztőt, hogy ismertesse a módosításokat olyan szempontból, hogy a bizottsági ülésen felmerült jogi ellentmondásokra milyen módon válaszol a mostani módosítás, mert nem volt időm megnézni a módosító javaslatokat.

**Zombory Miklós:** Az előző képviselőtestületi ülésen elmondtam, hogy amikor valaki valamelyik bizottsági ülésen nem vesz részt, akkor ennek a folytatása úgy működik, hogy a Vagyonnyilatkozat Ellenőrzési és Összeférhetetlenségi Bizottságnak az elnök feljegyzést küld. A képviselő esetében ugyanezre a Polgármester tesz javaslatot, majd a bizottság dönti el. Szeretném, ha a bizottság döntései objektív módon történének. Jó

lenne, ha bizottságunk megfelelő szabályok alapján tudna dönteni. A javaslataimat megtettem.

**dr. Szabó József:** A bizottsági ülésen elhangzott észrevételeket megvizsgáltuk. Azon észrevételt, hogy ellentmondás van a 7.§ (2) és (4) bekezdése között, nem éreztük. Az egyik pont arról szól, hogy hogyan kell jelezni a távollétet, a másik pont, pedig azt mondja, hogy mi számít igazolt távollétnek. Az igazolt távollét bizonylata volt még kérdéses, ahol papíralapon kell igazolni a távollétet, ott kikövetkeztető, hogy milyen bizonylatokkal igazolható a távollét, nem volt szükséges a kiigazítás. Nem volt tisztázott a tiszteletdíj csökkentése, hogy mely időszakra vonatkozik, illetve hogyan történik a levonás, ezt tisztáztuk a módosításban. A bizottság döntését követő tiszteletdíjből kerül utólagosan levonásra a tiszteletdíj csökkentésének az összege. Felvetődött, hogy a 15 órát megelőzően kezdődő ülés esetén igazolt távollétnek tekinthető a munkahelyi elfoglaltság. Kifogásolt rész volt, hogy a döntéshozatalból való távolmaradást tartalmazta a módosító javaslat, és ezt a 232/4/2011. sz. előterjesztésben már módosítottuk. Ez azt jelenti, hogy ha egy képviselő megjelenik, és ezáltal, határozatképesé válik a képviselőtestületi ülés, akkor a saját joga eldönteni, hogy él a szavazás lehetőségével vagy nem. Ebben az esetben a képviselő nem tekinthető távolmaradottnak, csak abban az esetben, ha az ülésen nem jelenik meg.

**Formanek Gyula:** Remélem, hogy mindenki tudta követni. Kérem, szavazzunk a rendelet elfogadásáról.

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 13 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett megalkotja a 34/2011.(XII.12.) rendeletét a települési képviselők díjazásáról, és természetbeni juttatásáról szóló 5/1995 (II.23.) rendelet módosításáról.**

**4./ A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet módosítása**

**271/2011. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Formanek Gyula:** Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**dr. Bácskai János:** Köszönöm, nincs.

**Kandolka László:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta és támogatta a rendeletet.

**Illyés Miklós:** A Humán Ügyek Bizottsága is támogatta egyhangúlag a rendeletet.

**Görgényi Máté:** A Részönkormányzat is megtárgyalta és támogatta a rendeletet.

**Formanek Gyula:** Kérem, szavazzunk az egy fordulóban történő rendeletalkotásról.

**360/2011. (XII.07.) sz.**

#### **Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet módosítását ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.

Határidő: 2011. december 7.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(11 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**Formanek Gyula:** Kérem, szavazzunk a rendeletalkotásról.

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 5 nem, 0 tartózkodás mellett megalkotja a 35/2011.(XII.12.) rendeletét a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendelet módosításáról.**

**5./ Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet módosítása**

**273/2011. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Formanek Gyula:** Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**dr. Bácskai János:** Köszönöm, nincs.

**Kandolka László:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselőtestületnek.

**Formanek Gyula:** Kérem, szavazzunk az egy fordulóban történő rendeletalkotásról.

**361/2011. (XII.07.) sz.**

#### **Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló a 6/1997. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.

Határidő: értelemszerű

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(11 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**Formanek Gyula:** Kérem, szavazzunk a rendeletalkotásról.

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 5 nem, 0 tartózkodás mellett megalkotja a 36/2011.(XII.12.) rendeletét a Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet módosításáról.**

**6./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének a pénzügyi és természetbeni támogatásokról szóló 25/2011. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása (II. forduló)**

**233/2011., 233/2-4/2011. sz. előterjesztések**

**Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester**

**Pál Tibor képviselő**

**dr. Bácskai János:** Felhívom a figyelmet az előzőekben „nemmel” szavazó képviselőknek, hogy érdemes megnézni a rendelet tartalmát, hiszen az előző rendeletnél a vagyonról való döntések szigorítására is „nemmel” szavaztak, lehet, hogy reflexből.

**Formanek Gyula:** A 233/4/2011. sz. helyszínen kiosztott előterjesztést, mely a rendelet módosító indítványa, befogadom.

**dr. Bácskai János:** Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a rendeletalkotásról.

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett megalkotja a 37/2011.(XII.12.) rendeletét a pénzügyi és természetbeni támogatásokról szóló 25/2011. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**dr. Bácskai János:** Kérem, hogy az előző döntést a Képviselőtestület vonja vissza. Kérem, szavazzunk.

**362/2011. (XII.07.) sz.**

**Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előző döntését – a pénzbeli és természetbeni támogatásokról szóló 25/2011. (IX.26.) rendelet módosításáról – visszavonja, és a rendeletről újra szavaz.

Határidő: értelemszerű

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(15 igen, egyhangú)

(A szavazásban 15 képviselő vett részt.)

**dr. Bácskai János:** Kérem, hogy szavazzunk a 233/3/2011. sz. módosító javaslatról.

**363/2011. (XII.07.) sz.**

**Határozat**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**

„Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 233/3/2011. sz. előterjesztésben foglaltakkal egyetért és az pénzbeli és természetbeni támogatásokról szóló rendeletervezet részének tekinti.”

(5 igen, 9 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 15 képviselő vett részt.)

**dr. Bácskai János:** Kérem, szavazzunk a rendelet megalkotásáról.

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem, 5 tartózkodás mellett megalkotja a 37/2011.(XII.12.) rendeletét a pénzbeli és természetbeni támogatásokról szóló 25/2011. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**7./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 24/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosítása (I. forduló)**

**249/2011. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester**

**dr. Bácskai János:** Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**Formanek Gyula:** Köszönöm, nincs.

**Illyés Miklós:** A Humán Ügyek Bizottsága egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

**dr. Bácskai János:** Kérem, szavazzunk a rendeletervezet kifüggesztéséről.

**364/2011. (XII.07.) sz.**

**Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 249/2011. sz. előterjesztés alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 24/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadja és a kifüggesztésével egyetért.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Nagy Hajnalka jegyző

(15 igen, egyhangú)



(A szavazásban 15 képviselő vett részt.)

**8./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Ferencváros Kártyáról szóló 2/2009. (I.23.) önkormányzati rendeletének módosítása és hatályon kívül helyezése  
250/2011. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Formanek Gyula** : Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**dr. Bácskai János**: Köszönöm, nincs.

**Illyés Miklós**: A Humán Ügyek Bizottsága támogatta az előterjesztést.

**Formanek Gyula**: Kérem, szavazzunk a rendelet egy fordulóban történő elfogadásáról.

**365/2011. (XII.07.) sz.**

**Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ferencváros Kártyáról szóló 2/2009. (I.23.) számú önkormányzati rendelet módosítását és hatályon kívül helyezését ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.

Határidő: 2011. december 7.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(14 igen, egyhangú)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

**Formanek Gyula**: Kérem, szavazzunk a rendelet megalkotásáról.

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 15 igen, egyhangú szavazattal megalkotja a 38/2011.(XII.12.) rendeletét a Ferencváros Kártyáról szóló 2/2009. (I.23.) önkormányzati rendeletének módosításáról és hatályon kívül helyezéséről.**

**9./ A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének .../2011. (...) önkormányzati rendelete Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól (II. forduló)  
230/2011., 230/2-3/2011. sz. előterjesztések  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester  
Pál Tibor képviselő**

**Formanek Gyula** : Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**dr. Bácskai János**: Kérem képviselőtársaimat, hogy a megszavazott Veres László és Görgényi Máté által jelzett 230/3/2011. sz. előterjesztést tárgyaljuk és támogassák.

**Formanek Gyula**: Az eredeti előterjesztés helyett a 230/3/2011. sz. előterjesztést fogadta be az előterjesztő és arról tárgyalunk. Érkezett az MSZP frakció részéről két módosító javaslat.

**Hidasi Gábor**: Az előterjesztést visszavonjuk, mert voltak benne értelmezési hibák. A Részönkormányzat megtárgyalta és hozott egy határozatot, ami azt itt leírtakat támogatta. Nem értem, hogy miért nem Részönkormányzat elnökeként írta az előterjesztést, és Veres László képviselő, hogyan kerül ide. A Részönkormányzat döntése volt, hogy ezt a bizottság nevében kell a Képviselőtestület elé terjeszteni. Ez egy másik előterjesztés, vagy kibővül az Részönkormányzat Veres Lászlóval? Hol van a Részönkormányzat előterjesztése?

**Görgényi Máté:** Valóban így van, a Részönkormányzat ma reggel megtárgyalta ezt az előterjesztést, és felkérte az elnököt arra, hogy képviselje a Részönkormányzatot azzal kapcsolatban, hogy a zónák megszűnjenek. Miért látja annak akadályát, hogy egy képviselőtársammal közösen írjak előterjesztést. Ennek semmi jogi akadályát nem látom. Inkább a megelégedettségét várnám képviselőtársamnak mint sem a kritikáját.

**Hidasi Gábor (ÜGYREND):** Ha Részönkormányzat hoz egy döntést, akkor a bizottság elnöknek kötelező betartani. Milyen formában fogja most Görgényi Máté írásban beterjeszteni a bizottság döntését, mert elnöknek kötelessége a Képviselőtestület elé hozni.

**Pál Tibor:** Szerintem mindannyian értjük, hogy miről szól ez a módosítás. Számomra majdnem mindegy, hogy a Részönkormányzat által vagy a képviselő által benyújtott módosító javaslatot fogadja el a Képviselőtestület. Számomra fontos, hogy a szándék érvényesüljön. Különböző adatokat hallottunk arra vonatkozóan, hogy hányan élnek olyan parkolási lehetőséggel, ami nem az övezetben van, hanem azon kívül. Polgármester urat kérdezem, hogy a szerződés 4.8. pontjában lévő elszámolással kapcsolatban tud-e valamilyen számot mondani? Bővítjük vagy nem bővítjük a kedvezményezettek körét?

**Martos Dániel:** Amennyiben Veres és Görgényi képviselő urak előterjesztését tárgyaljuk, akkor várható-e, hogy az itt parkoló, nem ferencvárosiaknak ugyanezeket a díjtételeket kell majd fizetni, vagy a Fővároshoz fordulunk, hogy a díjtételeket növelni tudjuk?

**Formanek Gyula:** Az ötlet megfontolandó javaslat.

**dr. Bácskai János:** Az ügyrendi kérdésre nem tudok válaszolni, majd az SZMSZ tanulmányozása után kiderítjük, hogy kinek, milyen előterjesztési kötelezettsége van. Veres László és Görgényi Máté benyújtottak egy előterjesztést, amit most tárgyal a Képviselőtestület. Az október 31-i beszámolót illetően a következő ülésen fogjuk majd tárgyalni, mivel a kft. vezetésben változás állt be, és időre van szüksége az új ügyvezetőnek, hogy pontos áttekintést kapjon az elmúlt közel 1 éves működésről.

**Formanek Gyula:** Kérem, szavazzunk a rendelet megalkotásáról.

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 14 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett megalkotja a 39/2011.(XII.12.) rendeletét a Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól.**

**10./ A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének az építmény- és telekadóról szóló rendeletének megalkotása (II. forduló)  
229/2011., 229/2-3/2011. sz. előterjesztések  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester  
Pál Tibor képviselő**

**Formanek Gyula :** Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**dr. Bácskai János:** Köszönöm, nincs.

**Kandolka László:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta.

**Formanek Gyula:** Kérem, szavazzunk a rendeletről.

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 1 nem, 3 tartózkodás mellett megalkotja a 40/2011.(XII.12.) rendeletét az építmény- és telekadóról szóló rendeletének megalkotásáról.**

**Formanek Gyula:** Elnézést, az MSZP frakció részéről érkezett néhány módosító javaslat. Kérem, hogy az előző döntést vonja vissza a Képviselőtestület.

**366/2011. (XII.07.) sz.**

**Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előző döntését – az építmény- és telekadóról szóló rendelet módosításáról – visszavonja, és a rendeletről újra szavaz.

Határidő: értelemszerű

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(15 igen, egyhangú)

(A szavazásban 15 képviselő vett részt.)

**dr. Bácskai János:** Kérem, hogy szavazzunk a 229/3/2011. sz. módosító javaslatról.

**367/2011. (XII.07.) sz.**

**Határozat**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**

„Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 229/3/2011. sz. előterjesztésben foglaltakkal egyetért és az építmény- és teleadóról szóló rendeletervezet részének tekinti.”

(4 igen, 11 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 15 képviselő vett részt.)

**Formanek Gyula:** Kérem, szavazzunk a rendelet megalkotásáról.

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás mellett megalkotja a 40/2011.(XII.12.) rendeletét az építmény- és telekadó megalkotásáról.**

**11./ A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének az idegenforgalmi adóról szóló 38/2010. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosítása**

**260/2011. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Formanek Gyula :** Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**dr. Bácskai János:** Köszönöm, nincs.

**Kandolka László:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta és javasolta elfogadásra a Képviselőtestületnek.

**Formanek Gyula:** Kérem, szavazzunk a rendelet egy fordulóban történő megtárgyalásáról.

**368/2011. (XII.07.) sz.**

**Határozat**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII. 31.) önkormányzati rendeletének módosítását ugyanazon ülés keretében tárgyalja és fogadja el.

Határidő: 2011. december 7.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(15 igen, egyhangú)

(A szavazásban 15 képviselő vett részt.)

**Formanek Gyula:** Kérem, szavazzunk a rendelet elfogadásáról.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 16 igen, egyhangú szavazattal megalkotja a 41/2011.(XII.12.) rendeletét az idegenforgalmi adóról szóló 38/2010. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

12./ Idegenforgalmi adó kiegészítés összegére vonatkozó támogatási szerződés jóváhagyása

256/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

**Formanek Gyula** : Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**dr. Bácskai János**: Köszönöm, nincs.

**Formanek Gyula**: Kérdés, hozzászólás, nincs. Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

369/2011. (XII.07.) sz.

#### Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Nemzetgazdasági Minisztériummal az idegenforgalmi adó 1.856.148 forintos kiegészítésének összegére vonatkozó támogatási szerződést, és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon annak megkötéséről.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

13./ A helyben központosított közbeszerzési rendszerről, valamint a helyi központi beszerző szervezet feladat- és hatásköréről szóló rendelettervezete (II. forduló)

234/2011. 234/2/2011. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

**Formanek Gyula** : Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**dr. Bácskai János**: A 234/2/2011. sz. előterjesztésben szerepel a kiemelt beszerzési tárgyokban 9. pont, ezekre vonatkozna a helyben központosított közbeszerzés. Az 1.,2. és 9. javaslatom elhagyni, tekintettel arra, hogy ezeknek a beszerzéseknek a célszerűsége még további vizsgálatokat igényel.

**Kandolka László**: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta és támogatta.

**Illyés Miklós**: A Humán Ügyek Bizottsága is megtárgyalta, és egyhangúlag támogatta.

**Formanek Gyula**: Kérem, szavazzunk a rendelet elfogadásáról, az előterjesztő által elmondott módosítással együtt.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 14 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett megalkotja a 42/2011.(XII.12.) rendeletét a helyben központosított közbeszerzési rendszerről, valamint a helyi központi beszerző szervezet feladat- és hatásköréről szóló rendelet módosításáról.

14./ Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának új Közbeszerzési Szabályzatának elfogadására

274/2011., 274/2/2011. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

**Formanek Gyula** : Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**dr. Bácskai János:** Köszönöm, nincs.

**Kandolka László:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és támogatásra javasolta a Képviselőtestületnek.

**Illyés Miklós:** A Humán Ügyek Bizottsága is egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

**Pál Tibor:** A IV. fejezetben szerepel, hogy minden eljárásban közreműködő a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, vagy az általa delegált személy. Hogyan történik a delegálás? Mezey István delegálnám magam helyett.

**Formanek Gyula:** Képviselő megadta saját magának a választ.

**dr. Bácskai János:** A delegálást írásban kell megtenni.

**Formanek Gyula:** Kérem, szavazzunk a 274/2011. és a 274/2/2011. sz. előterjesztések határozati javaslatáról.

**370/2011. (XII.07.) sz.**

#### **Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy 2012. január 01-ével a 197/2011. (VI.01.) számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzatát hatályon kívül helyezi és helyette ettől az időponttól az 1. számú mellékletként csatolt Közbeszerzési Szabályzatot hagyja jóvá a 274/2011. és a 274/2/2011. sz. előterjesztések alapján.

Határidő: 2012. január 01.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(14 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**15./ Az önkormányzat versenyeztetési eljárásának szabályairól szóló 19/2005. (VI. 08.) önkormányzati rendelet módosítása**

**272/2011. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Formanek Gyula :** Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**dr. Bácskai János:** Köszönöm, nincs.

**Kandolka László:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és támogatásra javasolta a Képviselőtestületnek.

**Formanek Gyula:** Kérem, szavazzunk a rendelet egy fordulóban történő megtárgyalásáról.

**371/2011. (XII.07.) sz.**

#### **Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy az önkormányzat versenyeztetési eljárásának szabályairól szóló 19/2005. (VI. 08.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.

Határidő: értelemszerű

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 15 képviselő vett részt.)

**Formanek Gyula:** Kérem, szavazzunk a rendelet elfogadásáról.

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett megalkotja a 43/2011.(XII.12.) rendeletét az önkormányzat versenyeztetési eljárásának szabályairól szóló 19/2005. (VI. 08.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**16./ A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása  
279/2011. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Formanek Gyula :** Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**dr. Bácskai János:** Köszönöm, nincs.

**Kandolka László:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és támogatásra javasolta a Képviselőtestületnek.

**Illyés Miklós:** A Humán Ügyek Bizottsága is egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

**Görgényi Máté:** A Részönkormányzat is megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselőtestületnek.

**Pál Tibor:** Január 1-jétől a Hivatal létszáma 282 fő. Ma mennyi a Hivatal létszáma? A különböző ügyfélfogadási időpontok között nem látom az Üllői úti ügyfélfogadási rendet.

**dr. Nagy Hajnalka:** Most jelenleg 282 fő a Hivatal létszáma. Január 1-jétől 278 fő lenne. A 282 főt szeretnénk megtartani, ennek elsődlegesen jogszabályváltozásból fakadó többlet-feladatellátás miatt van szükség, illetve a közbiztonsági referens státusz, amit szintén jogszabály ír elő. Az Üllői úti ügyfélfogadás fel van tüntetve, illetve munkakörönként változik a többi, ami az általános ügyfélrendben működik.

**Formanek Gyula:** Kérem, szavazzunk a határozati javaslatokról.

**372/2011. (XII.07.) sz.**

#### **Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a 266/2011. (IX. 21.) számú határozatának 4. pontjában meghatározottaktól eltérően a Polgármesteri Hivatal létszámát 2012. január 1-től 282 főben határozza meg.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2012. január 1.

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**373/2011. (XII.07.) sz.**

#### **Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát 2012. január 1-ei hatállyal jelen határozat melléklete szerint módosítja.

Határidő: 15 nap a közzétételre

Felelős: dr. Nagy Hajnalka jegyző

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**17./ A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságok egységes irányítási rendszerének kialakításából adódó feladatok végrehajtása – II. döntés**

**276/2011. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Vörös Attila SEM IX. Zrt. elnök-vezérigazgató**

**dr. Bácskai János:** Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**Vörös Attila:** Köszönöm, nincs.

**Kandolka László:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és támogatásra javasolta a Képviselőtestületnek.

**dr. Bácskai János:** Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a határozati javaslatosorról.

**374/2011. (XII.07.) sz.**

#### **Határozat**

Budapest, Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatokat hozta:

#### **I./**

Budapest, Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, mint a SEM IX. Városfejlesztő Zrt. egyedüli részvényese, a Képviselő-testületnek a Részvénytársaság egyesülés útján történő átalakulásának szándékáról döntő 325/2011.(XI.09.), 326/2011.(XI.09.) és 327/2011.(XI.09.) sz. határozatán alapuló 5/2011.(XI.09.) sz. Részvényesi Határozatában foglaltakat megerősíti, és a Részvénytársaság legfőbb döntéshozó szervének hatáskörében eljárva végleges döntést hoz a Részvénytársaság átalakulásáról, az alábbi tartalommal:

1. Budapest, Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, mint a SEM IX. Városfejlesztő Zrt. egyedüli részvényese, elfogadja a Részvénytársaság 2011.09.30-i fordulónapra vonatkozó átalakulási záró vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezetét, melyet a független könyvvizsgálóként ellenőrzésére kijelölt Quercus Tax Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.01-09-877749, székhelye: 1044 Budapest, Béla u. 28., engedélyszáma: 002428, személyesen eljáró könyvvizsgálója dr. Kálmán Zoltán, engedélyszáma: 006035) megvizsgált és megfelelőnek talált.

2. A Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. beolvasásával az átvevő SEM IX. Városfejlesztő Zrt. a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. egyetemes jogutódjává válik. Az Egyedüli Részvényes a Részvénytársaság átalakulása során új részvények zártkörű kibocsátása útján felemeli a Részvénytársaság alaptőkéjét 15 darab, egyenként 1.000.000.-, azaz egymillió Ft névértékű, névre szóló, nyomdai úton előállított törzsrészvény zártkörű kibocsátása útján, a Részvénytársaság alaptőkéen felüli vagyonának terhére. A tőkeemelés eredményeként a Részvénytársaság alaptőkéje a jelenlegi 513.100.000.- forintról 528.100.000.- forintra változik. Az átalakulási záró vagyonmérleg fedezetet biztosít az alaptőkéen felüli vagyon terhére történő alaptőke-emelésre, az alaptőke felemelést követően sem haladja meg a helyesbített saját tőke összegét. A kibocsátásra kerülő 15 darab 1.000.000.- Ft névértékű törzsrészvény a Részvénytársaság egyedüli részvényesének tulajdonába kerül. Az alaptőke felemelésének dátuma megegyezik a beolvasás dátumával.

3. Budapest, Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, mint a SEM IX. Városfejlesztő Zrt. egyedüli részvényese, elfogadja a Részvénytársaság 2011. szeptember 30-i időpontra vonatkozó átalakulás utáni nyitó vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezetét, melyet a független könyvvizsgálóként ellenőrzésére kijelölt Quercus Tax Kft. megvizsgált és megfelelőnek talált.

4. Budapest, Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, mint a SEM IX. Városfejlesztő Zrt. egyedüli részvényese, elfogadja a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft.-nek a SEM IX. Városfejlesztő Zrt.-be való beolvasása útján megvalósuló egyesülésre vonatkozó Egyesülési Szerződés tervezetét, és annak aláírására az átvevő SEM IX. Városfejlesztő Zrt. részéről Vörös Attila elnök-vezérigazgatót hatalmazza fel.

5. A Részvénytársaság a beolvasás útján történő egyesülés napjától kezdődő hatállyal telephelyet létesít a beolvasó, és ezáltal jogutódlással megszűnő Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. 1092 Budapest, Ferenc körút 14. félemelet 1. alatti székhelyén, valamint 1091 Budapest, Üllői út 87. földszint 1. és 1096 Budapest, Haller utca 54. földszint III. alatti telephelyein.

6. Az Egyedüli Részvényes elfogadja a Részvénytársaság átalakulás utáni, az átalakulás kapcsán bekövetkezett változásokkal egységes szerkezetbe foglalt, 22. sz. Alapító Okiratát.

7. Budapest, Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, mint a SEM IX. Városfejlesztő Zrt. egyedüli részvényese, megerősíti a 2011.11.09-én hozott 5/2011.(XI.09.) sz. Részvényesi Határozatban foglalt átalakulási szándékot a képviselő-testület 2011.12.07-én hozott, .../2011.(XII.07.) sz. határozata alapján. Az átalakulás a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló két egyszemélyes gazdasági társaság egyesülése útján megy végbe, oly módon, hogy a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. (Cg. 01-09-940565, 1092 Budapest, Ferenc körút 14. félemelet 1.) beolvad a SEM IX. Városfejlesztő Zrt-be. Az Egyedüli Részvényes a változásbejegyzési eljárás egyes szakaszainak időigényét figyelembe véve a beolvadáshoz fűződő joghatások hatályba lépésének tervezett időpontjaként 2012.01.31. napját jelöli meg.

8. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, mint a SEM IX. Városfejlesztő Zrt. egyedüli részvényese, a beolvadás keretében végrehajtott tőkeemelésről az alábbiak szerint határoz:

8.1. Az alaptőke felemelésének időpontja: a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. és a SEM IX. Városfejlesztő Zrt. beolvadás útján történő egyesülésének napja: 2012.01.31.

8.2. A Részvénytársaság alaptőkéjének összege tőkeemelés előtt:

513.100.000.-, azaz Ötszáztizenhárommillió-egyszázezer forint.

8.3. A tőkeemelés összege:

15.000.000.-, azaz Tizenötmillió forint.

8.4. A Részvénytársaság alaptőkéjének összege a tőkeemelést követően:

528.100.000.-, azaz Ötszázhuszonnyolcmillió-egyszázezer forint.

8.5. Az alaptőke felemelésének módja: új részvények zártkörű forgalomba hozatala.

8.6. A kibocsátandó új részvények száma, sorozata, fajtája, osztálya, névértéke:

15, azaz Tizenöt darab névre szóló, „C” sorozatú, egyenként 1.000.000.-, azaz Egymillió forint névértékű törzsrészvény.

8.7. A sorozatba tartozó részvények fajtájához, részvényosztályához, részvénytársasághoz kapcsolódó jogok:

osztalékhoz való jog: az egyedüli részvényest megilleti a részvényesi határozatban meghatározott mérleg szerinti nyereség.

likvidációs hányadhoz való jog: a Társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a részvényes jogosult a végelszámolás eredményeként jelentkező, illetve a tartozások megfizetése után fennmaradt vagyonra.

8.8. A kibocsátandó új részvények előállításának módja: nyomdai úton előállított okirat.

8.9. A kibocsátandó új részvények névértéke:

15.000.000.-, azaz Tizenötmillió forint.

8.10. A kibocsátandó új részvények kibocsátási értéke:

15.000.000.-, azaz Tizenötmillió forint.

8.11. A kibocsátásra kerülő új részvények száma és egyéb jellemzői:

15 db 1.000.000.-Ft névértékű törzsrészvény

8.12. A kibocsátásra kerülő új részvények megszerzőjének neve, székhelye, törzsszáma:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

1092 Budapest, Bakáts tér 14.

15509000

8.13. Kötelezettségvállaló nyilatkozat az új részvények átvételére:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, mint a SEM IX. Városfejlesztő Zrt. egyedüli részvényese, kötelezettséget vállal arra, hogy a kibocsátandó új részvényeket az azok nyomdai előállítását követően haladéktalanul átveszi.



#### 8.14. Felhatalmazás az új részvények átvételére:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, mint a SEM IX. Városfejlesztő Zrt. egyedüli részvényese, a nyomdai úton előállításra kerülő új részvények átvételére a képviseletében eljáró dr. Bácskai János polgármestert jogosítja fel. Jelen felhatalmazás a fenti 8.6. pontban felsorolt, a 8.7. pontban megjelölt jellemzők szerinti valamennyi részvény átvételére vonatkozik.

#### 8.15. Az Alapító Okirat módosítása:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, mint a SEM IX. Városfejlesztő Zrt. egyedüli részvényese, az alaptőke-emeléshez kapcsolódóan, a beolvadással történő egyesülés időpontjától kezdődő hatállyal, az alábbiak szerint módosítja a Részvénytársaság alapító okiratát:

*Régi szöveg:*

- 6.2. A Társaság alaptőkéje: 513.100.000.-, azaz Ötszáztizenhárommillió-egyszázezer forint.
- 6.3. Az alaptőke 21.400.000.-, azaz Huszonegymillió-négyszázezer forint pénzbeli, és 491.700.000.-, azaz Négyszázkilencvenegymillió-hétszázézer forint nem pénzbeli hozzájárulásból tevődik össze.
- 6.5. A Társaság alaptőkéje 51.310 (Ötvenegyezer-háromszáztíz) db kizárólag nyomdai úton előállított, névre szóló részvényből áll. A részvények az alábbiak szerint oszlanak meg:
  - 6.5.1. „A” sorozat: 50.910 (Ötvenezer-kilencszáztíz) darab, egyenként 10.000.-, azaz Tízezer forint névértékű törzsrészvény;
  - 6.5.2. „B” sorozat: 400 (Négyszáz) darab, egyenként 10.000.-, azaz Tízezer forint névértékű kamatozó részvény. A kamatozó részvények után fizetendő éves kamat mértéke a Magyar Nemzeti Bank által megállapított, a kamatozási időszak évének január 1. napján érvényes jegybanki alapkamat kétszeresével egyezik meg.
- 7.1. A Társaság teljes alaptőkéjét az egyedüli részvényes szolgáltatja. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata egyedüli részvényes vagyoni hozzájárulásának értéke: 513.100.000.-, azaz Ötszáztizenhárommillió-egyszázezer forint.

*Új szöveg:*

- 6.2. A Társaság alaptőkéje: 528.100.000.-, azaz Ötszázhuszonnyolcmillió-egyszázezer forint.
- 6.3. Az alaptőke 21.400.000.-, azaz Huszonegymillió-négyszázezer forint pénzbeli, és 506.700.000.-, azaz Ötszázhatmillió-hétszázézer forint nem pénzbeli hozzájárulásból tevődik össze.
- 6.5. A Társaság alaptőkéje 51.325 (Ötvenegyezer-háromszázhuszonöt) db kizárólag nyomdai úton előállított, névre szóló részvényből áll. A részvények az alábbiak szerint oszlanak meg:
  - 6.5.1. „A” sorozat: 50.910 (Ötvenezer-kilencszáztíz) darab, egyenként 10.000.-, azaz Tízezer forint névértékű törzsrészvény;
  - 6.5.2. „B” sorozat: 400 (Négyszáz) darab, egyenként 10.000.-, azaz Tízezer forint névértékű kamatozó részvény. A kamatozó részvények után fizetendő éves kamat mértéke a Magyar Nemzeti Bank által megállapított, a kamatozási időszak évének január 1. napján érvényes jegybanki alapkamat kétszeresével egyezik meg.
  - 6.5.3. „C” sorozat: 15 (Tizenöt) darab, egyenként 1.000.000.-, azaz Egymillió forint névértékű törzsrészvény;
- 7.1. A Társaság teljes alaptőkéjét az egyedüli részvényes szolgáltatja. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata egyedüli részvényes vagyoni hozzájárulásának értéke: 528.100.000.-, azaz Ötszázhuszonnyolcmillió-egyszázezer forint.

#### 8.16. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, 22. sz. Alapító Okirat elfogadása:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, mint a SEM IX. Városfejlesztő Zrt. egyedüli részvényese elfogadja a Részvénytársaság 6/2011.(XII.07.) sz. Részvényesi Határozatnak megfelelő változásokkal egységes szerkezetbe foglalt, 22. sz. Alapító Okiratát.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, mint a SEM IX. Városfejlesztő Zrt. egyedüli részvényese, felhatalmazza a polgármestert, hogy a SEM IX. Zrt. legfőbb döntéshozó szervének hatáskörében eljárva, egyedüli részvényesként részvényesi határozatot hozzon, és a beadvadás útján történő egyesüléssel és az annak keretében végrehajtott alaptőke-emeléssel kapcsolatos, a változásbejegyzési eljárásban felhasználásra kerülő okiratokat az egyedüli részvényes képviselőjeként aláírja.

Határidő: 2012. január 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester, illetve Vörös Attila elnök-vezérigazgató

## II./

Budapest, Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, mint a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. egyedüli tagja, a képviselő-testületnek a Társaság egyesülése útján történő átalakulásának szándékáról döntő 325/2011. (XI.09.), 326/2011.(XI.09.) és 327/2011.(XI.09.) sz. határozatán alapuló 2/2011.(XI.09.) sz. Alapítói Határozatában foglaltakat, és a Társaság legfőbb döntéshozó szervének hatáskörében eljárva, végleges döntést hoz a Társaság átalakulásáról, az alábbi tartalommal:

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, mint a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. egyedüli tagja, elfogadja a Társaság 2011. szeptember 30-i fordulónapra vonatkozó átalakulási záró vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezetét, melyet a független könyvvizsgálóként ellenőrzésére kijelölt Quercus Tax Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.01-09-877749, székhelye: 1044 Budapest, Béla u. 28., engedélyszám: 002428, személyesen eljáró könyvvizsgálója dr. Kálmán Zoltán, engedélyszám: 006035) megvizsgálta és megfelelőnek találta.

2. A Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. beadvadásával az átvévő SEM IX. Városfejlesztő Zrt. a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. egyetemes jogutódjává válik, és a Társaság a beadvadásal jogutódlással megszűnik.

3. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, mint a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. egyedüli tagja, elfogadja a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft.-nek a SEM IX. Városfejlesztő Zrt.-be való beadvadás útján megvalósuló egyesülésre vonatkozó Egyesülési Szerződés tervezetét, és annak aláírására a beadvadó Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. részéről Hollósi Miklós ügyvezetőt hatalmazza fel.

4. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, mint a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. egyedüli tagja, megerősíti a 2011.11.09-én hozott 2/2011.(XI.09.) sz. Alapítói Határozatában foglalt átalakulási szándékot a Képviselő-testület 2011.12.07-én hozott, 374/2011.(XII.07.) sz. határozata alapján. Az átalakulás a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló két egyszemélyes gazdasági társaság egyesülése útján megy végbe, oly módon, hogy a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. (Cg. 01-09-940565, 1092 Budapest, Ferenc körút 14. félelelet 1.) beadvad a SEM IX. Városfejlesztő Zrt.-be. Az Egyedüli Tag a változásbejegyzési eljárás egyes szakaszainak időigényét figyelembe véve, a beadvadáshoz fűződő joghatások hatályba lépésének tervezett időpontjaként 2012.01.31. napját jelöli meg.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, mint a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. egyedüli tagja, felhatalmazza a Polgármester urat, hogy a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. legfőbb döntéshozó szervének hatáskörében eljárva, egyedüli tagként alapítói határozatot hozzon, és a beadvadás útján történő egyesüléssel kapcsolatos, a változásbejegyzési eljárásban felhasználásra kerülő okiratokat az egyedüli tag képviselőjeként aláírja.

Határidő: 2012. január 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester, illetve Hollósi Miklós ügyvezető igazgató

## III./

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, mint a Részvénytársaság egyedüli részvényese, a képviselő-testületnek a Ferencvárosi Bérleményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.01-09-676565,

1094 Budapest, Sobieski u. 28.) Önkormányzat tulajdonában levő 100 %-os üzletrésze nem pénzbeli hozzájárulás jogcímen az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő SEM IX. Városfejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaság (Cg.01-10-041862, 1093 Budapest, Csarnok tér 3-4. földszint 2.) tulajdonába adásáról szóló 325/2011.(XI.09.), sz. határozata alapján, a Részvénytársaság legfőbb döntéshozó szervének hatáskörében eljárva, a Részvénytársaság alaptőkéjét 30.000.000.-, azaz Harmincmillió forint névértékű új részvény zártkörű forgalomba hozatala útján felemeli. Az új részvények teljes körű lejegyzésére a Részvénytársaság egyedüli részvényesét, Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát jogosítja fel. Az alaptőke felemelésére a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. és a SEM IX. Városfejlesztő Zrt. beadvány útján történő egyesülésének a cégjegyzékbe való bejegyzését elrendelő cégbírói végzésben meghatározott változási időpontot követő napon kerül sor, az alábbi feltételek szerint:

1. Az alaptőke felemelésének időpontja: a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. és a SEM IX. Városfejlesztő Zrt. beadvány útján történő egyesülésének a cégjegyzékbe való bejegyzését elrendelő cégbírói végzésben meghatározott változási időpontot követő nap.
2. A Részvénytársaság alaptőkéjének összege tőkeemelés előtt:  
528.100.000.-, azaz Ötszázhuszonnyolcmillió-egyszázezer forint.
3. A tőkeemelés összege:  
30.000.000.-, azaz Harmincmillió forint.
4. A Részvénytársaság alaptőkéjének összege a tőkeemelést követően:  
558.100.000.-, azaz Ötszázötvennyolcmillió-egyszázezer forint.
5. Az alaptőke felemelésének módja: új részvények zártkörű forgalomba hozatala.
6. A kibocsátandó új részvények száma, sorozata, fajtája, osztálya, névértéke:  
30 azaz Harminc darab névre szóló, „C” sorozatú, egyenként 1.000.000.-, azaz Egymillió forint névértékű törzsrészvény.
7. A sorozatba tartozó részvények fajtájához, részvényosztályához, részvénytörzshoz kapcsolódó jogok:  
osztalékhoz való jog: az egyedüli részvényest megilleti a részvényesi határozatban meghatározott mérleg szerinti nyereség.  
likvidációs hányadhoz való jog: a Társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a részvényes jogosult a végelszámolás eredményeként jelentkező, illetve a tartozások megfizetése után fennmaradt vagyonra.
8. A kibocsátandó új részvények előállításának módja: nyomdai úton előállított okirat.
9. A kibocsátandó új részvények névértéke:  
30.000.000.-, azaz Harmincmillió forint.
10. A kibocsátandó új részvények kibocsátási értéke:  
30.000.000.-, azaz Harmincmillió forint.
11. A kibocsátandó új részvények kibocsátási értéke befizetésének feltételei:  
A kibocsátási érték ellenértékét kizárólag az egyedüli részvényes nem pénzbeli hozzájárulása (üzletrész-  
apportja) képezi.
12. A nem pénzbeli hozzájárulás tárgya:  
A Fővárosi Bíróság mint cégbírói által Cg.01-09-676565 cégjegyzék szám alatt bejegyzett Ferencvárosi Bérleményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1094 Budapest, Sobieski utca 28., adószáma: 11783819-2-43, statisztikai számjele: 11783819-6832-113-01, képviselője: László János István ügyvezető) 100 %-os üzletrésze.
13. A nem pénzbeli hozzájárulás értéke:  
30.000.000.-, azaz Harmincmillió forint könyvszerinti érték.

14. A nem pénzbeli hozzájárulás ellenében adandó részvények száma és egyéb jellemzői:

30 db 1.000.000.-Ft névértékű tőzsrészvény

15. A nem pénzbeli hozzájárulást szolgáltató neve, székhelye, törzsszáma:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

1092 Budapest, Bakáts tér 14.

15509000

16. Az előzetes értékelést végző könyvvizsgáló neve, cége, székhelye, lakóhelye:

Quercus Tax Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszáma: Cg.01-09-877749, székhelye: 1044 Budapest, Béla u. 28., engedélyszáma: 002428), személyesen eljáró könyvvizsgálója dr. Kálmán Zoltán (engedélyszáma: 006035)

17. A nem pénzbeli hozzájárulást szolgáltatásának időpontja: az 1. pontban meghatározott nap.

18. Kötelezettségvállaló nyilatkozat az új részvények átvételére:

Az egyedüli részvényes kötelezettséget vállal arra, hogy a kibocsátandó új részvényeket az azok nyomdai előállítását követően haladéktalanul átveszi.

19. Nyilatkozat a nem pénzbeli hozzájárulás rendelkezésére bocsátásáról, és tulajdonjog bejegyzéséhez való hozzájárulás:

Az egyedüli részvényes nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás (apport) jogcímen a SEM IX. Városfejlesztő Részvénytársaság tulajdonába adja és rendelkezésére bocsátja a 12. pontban megjelölt 100 %-os üzletrészt (a nem pénzbeli hozzájárulás tárgya).

Az egyedüli részvényes végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 12. pontban körülírt üzletrész tulajdonjoga a SEM IX. Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság nevére a Ferencvárosi Bérleményüzemeltető Kft. által kezdeményezendő változásbejegyzési eljárás útján a cégnyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

20. Felhatalmazás az új részvények átvételére:

Az egyedüli részvényes a nyomdai úton előállításra kerülő új részvények átvételére a képviseletében eljáró Dr. Bácskai János polgármestert jogosítja fel. Jelen felhatalmazás a fenti 5. pontban felsorolt, a 6. pontban megjelölt jellemzők szerinti valamennyi részvény átvételére vonatkozik.

21. Az Alapító Okirat módosítása:

Az egyedüli részvényes az alaptőke-emeléshez kapcsolódóan, az 1. pontban meghatározott időponttól kezdődő hatállyal, az alábbiak szerint módosítja a Részvénytársaság alapító okiratát:

*Régi szöveg:*

6.2. A Társaság alaptőkéje: 528.100.000.-, azaz Ötszázhuszonnyolcmillió-egyszázezer forint.

6.3. Az alaptőke 21.400.000.-, azaz Huszonegymillió-négyszázezer forint pénzbeli, és 506.700.000.-, azaz Ötszázhatmillió-hétszázezer forint nem pénzbeli hozzájárulásból tevődik össze.

6.5. A Társaság alaptőkéje 51.325 (Ötvenegyezer-háromszázhuszonöt) db kizárólag nyomdai úton előállított, névre szóló részvényből áll. A részvények az alábbiak szerint oszlanak meg:

6.5.3. „C” sorozat: 15 (Tizenöt) darab, egyenként 1.000.000.-, azaz Egymillió forint névértékű tőzsrészvény;

7.1. A Társaság teljes alaptőkéjét az egyedüli részvényes szolgáltatja. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata egyedüli részvényes vagyoni hozzájárulásának értéke: 528.100.000.-, azaz Ötszázhuszonnyolcmillió-egyszázezer forint.

*Új szöveg:*

- 6.2. A Társaság alaptőkéje: 558.100.000.-, azaz Ötszázötvennyolcmillió-egyszázezer forint.
- 6.3. Az alaptőke 21.400.000.-, azaz Huszonegymillió-négyszázezer forint pénzbeli, és 536.700.000.-, azaz Ötszázharminchatmillió-hétszázézer forint nem pénzbeli hozzájárulásból tevődik össze.
- 6.5. A Társaság alaptőkéje 51.355 (Ötvenegyezer-háromszázötvenöt) db kizárólag nyomdai úton előállított, névre szóló részvényből áll. A részvények az alábbiak szerint oszlanak meg:
- 6.5.3. „C” sorozat: 45 (Negyvenöt) darab, egyenként 1.000.000.-, azaz Egymillió forint névértékű törzsrészvény;
- 7.1. A Társaság teljes alaptőkéjét az egyedüli részvényes szolgáltatja. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata egyedüli részvényes vagyoni hozzájárulásának értéke: 558.100.000.-, azaz Ötszázötvennyolcmillió-egyszázezer forint.

22. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, 23. sz. Alapító Okirat elfogadása:

Elfogadom a Részvénytársaság 7/2011.(XII.07.) sz. Részvényesi Határozatnak megfelelő változásokkal egységes szerkezetbe foglalt, 23. sz. Alapító Okiratát.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, mint a Részvénytársaság egyedüli részvényese, felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti 1. pontban meghatározott időpontban a határozatnak megfelelő tartalommal a SEM IX. Zrt. legfőbb döntéshozó szervének hatáskörében eljárva, egyedüli részvényesként részvényesi határozatot hozzon, és a tőkeemeléssel kapcsolatos, a változásbejegyzési eljárásban felhasználásra kerülő okiratokat az egyedüli részvényes képviselőjeként aláírja.

Határidő: Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. és a SEM IX. Városfejlesztő Zrt. beadvány útján történő egyesülésének a cégjegyzékbe való bejegyzését elrendelő cégbírósági végzésben meghatározott változási időpontot követő nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester, illetve Vörös Attila elnök-vezérigazgató

(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

### **18./ Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és a SEM IX Zrt. között létrejövő támogatási szerződés aláírásának jóváhagyására**

**270/2011. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Formanek Gyula:** Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**dr. Bácskai János:** Köszönöm, nincs.

**Kandolka László:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és egyhangúlag javasolta a Képviselőtestületnek elfogadásra.

**Formanek Gyula:** Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

**375/2011. (XII.07.) sz.**

#### **Határozat**

Budapest, Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a SEM IX. Zrt. részére 25.000.000 forintos működési támogatást biztosít, és felkéri a Polgármester urat az előterjesztés mellékletként csatolt támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2011. december 12.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester, illetve Vörös Attila elnök-vezérigazgató

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**19./ Gazdasági társaságokkal kötött szerződések módosítása a 329/2011. (XI.09.) sz. határozatban foglaltak alapján**

**269/2011. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Martos Dániel (ÜGYREND):** Szeretnék szünetet kérni.

**Formanek Gyula:** 10 perc szünetet rendelek el.

SZÜNET

**Formanek Gyula:** Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**dr. Bácskai János:** Köszönöm, nincs.

**Kandolka László:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és egyhangúlag javasolta a Képviselőtestületnek elfogadásra.

**Formanek Gyula:** Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

**376/2011. (XII.07.) sz.**

#### **Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ jóváhagyja a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft-vel 2010. június 14-én kötött vagyonkezelői szerződésének az előterjesztéshez mellékelten csatolt módosítását, és felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon annak aláírásáról.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2./ jóváhagyja a Ferencvárosi Parkolási Kft-vel 2010. szeptember 22-én kötött és 2010. december 31-én módosított közszolgáltatási szerződésnek az előterjesztéshez mellékelten csatolt módosítását, és felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon annak aláírásáról.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

3./ jóváhagyja a SEM IX Zrt-vel 2011. április 07-én kötött és 2011. október 04.-én módosított megbízási szerződésnek az előterjesztéshez mellékelten csatolt módosítását, és felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon annak aláírásáról.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**20./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Települési Esélyegyenlőségi Programja**

**259/2011. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester**

**dr. Bácskai János:** Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**Formanek Gyula:** Kérem, támogassák a program nélkül nem tudunk pályázni hazai vagy EU-s programokra.

**Illyés Miklós:** A Humán Ügyek Bizottsága egyet értett, és a részletes helyzetelemzésben foglaltakat tudomásul vette, és az erre tett intézkedéseket egyhangúlag támogatta.

**dr. Bácskai János:** Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

**377/2011. (XII.07.) sz.**

#### **Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Települési Esélyegyenlőségi Programját és mellékleteit.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

#### **21./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kerületi Közoktatási Esélyegyenlőségi Intézkedési Terv éves felülvizsgálata**

**263/2011. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester**

**dr. Bácskai János:** Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**Formanek Gyula:** Köszönöm, nincs.

**Illyés Miklós:** Minden évben felülvizsgálatra kerül a Közoktatási Esélyegyenlőségi Intézkedési Terv. Most egy felkért szakértő is megvizsgálta a tervet, és elfogadásra javasolta a Képviselőtestületnek.

**dr. Bácskai János:** Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

**378/2011. (XII.07.) sz.**

#### **Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy  
1./ elfogadja a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Kerületi Közoktatási Esélyegyenlőségi Intézkedési Tervének 2011. évi felülvizsgálatát azzal, hogy a szakértői vélemény megállapításait a 2012. évi felülvizsgálat során érvényesíteni kell.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2./ A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Kerületi Közoktatási Esélyegyenlőségi Intézkedési Terve 2011. évi felülvizsgálatának közzétételéért és végrehajtásáért felelős személy a területért felelős mindenkor alpolgármester.

Határidő: a közzétételre 2011. december 31.

Felelős: Formanek Gyula alpolgármester

3./ A Képviselő-testület felkéri Formanek Gyula alpolgármester urat, hogy készítse el Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának új Kerületi Közoktatási Esélyegyenlőségi Intézkedési Tervét.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Formanek Gyula alpolgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

## **22./ Közérdekűvé nyilvánítási kérelem**

**267/2011. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester**

**dr. Bácskai János:** Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**Formanek Gyula:** 3 közérdekűvé nyilvánítás fekszik Önök előtt. 3 határozati javaslat, kérem, támogassák.

**Kandolka László:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta és mind a hármat támogatta.

**Illyés Miklós:** Mind a hármat támogatta a Humán Ügyek Bizottsága egyhangúlag.

**dr. Bácskai János:** Kérem, szavazzunk a határozati javaslatokról.

### **379/2011. (XII.07.) sz.**

#### **Határozat**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

- úgy dönt, hogy a KIM Wekerle Sándor Alapkezelő tevékenységét közérdekűnek nyilvánítja,
- a Gazdasági Bizottság hatáskörét eseti jelleggel elvonja és részükre a Bp. IX. Úllői út 115/A. fszt. IV. sz. alatti helyiségcsoportot megszerzési díj fizetése nélkül, határozott időre 2015. december 31-ig szólóan biztosítja, együttműködési megállapodás megkötése mellett,
- a bérlet díj mértékét havi 38.000,-Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, továbbá úgy dönt, hogy amennyiben a társasház közgyűlése a közös költség emeléséről, valamint a Képviselő-testület az FV Kft. kezelési díjának emeléséről határoz, úgy az emelést a bérleti díjban érvényesíteni kell.
- a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Wekerle Sándor Alapkezelő nyilatkozik a MACIKA által tárgyi helyiség vonatkozásában felhalmozott közüzemi díj hátralékok szolgáltatók felé történő megfizetéséről.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(13 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

### **380/2011. (XII.07.) sz.**

#### **Határozat**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

- úgy dönt, hogy a Református Gyülekezet tevékenységét közérdekűnek nyilvánítja,
- a Gazdasági Bizottság hatáskörét eseti jelleggel elvonja és részükre a Bp. IX. Toronyház u. 3/B. fszt. VI. sz. alatti helyiségcsoportot megszerzési díj fizetése nélkül, határozott időre 2015. december 31-ig szólóan biztosítja, együttműködési megállapodás megkötése mellett
- a bérlet díj mértékét havi 8.000,-Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, továbbá úgy dönt, hogy amennyiben a társasház közgyűlése a közös költség emeléséről, valamint a Képviselő-testület az FV Kft. kezelési díjának emeléséről határoz, úgy az emelést a bérleti díjban érvényesíteni kell.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(13 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

### **381/2011. (XII.07.) sz.**

#### **Határozat**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

- úgy dönt, hogy a Közért Egyesület tevékenységét közérdekűnek nyilvánítja,



- a Gazdasági Bizottság hatáskörét eseti jelleggel elvonja és részükre a Bp. IX. Tűzoltó u. 33/A. fszt. II. sz. alatti helyiségcsoportot – a helyiség megüresedését követően - megszerzési díj fizetése nélkül, határozott időre 2015. december 31-ig szólóan biztosítja, együttműködési megállapodás megkötése mellett,  
- a bérlet díj mértékét havi 2.500,-Ft/hó+ÁFA összegben állapítja meg, továbbá úgy dönt, hogy amennyiben a Képviselő-testület az FV Kft. kezelési díjának emeléséről határoz, úgy az emelést a bérleti díjban érvényesíteni kell.

Határidő: 30 nap a szervezetek tájékoztatására

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(13 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

### **23./ Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei alapító okiratának módosítása**

**253/2011. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester**

**dr. Bácskai János:** Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**Formanek Gyula:** Köszönöm, nincs.

**Illyés Miklós:** A szükségességét az indokolja, hogy január 1-jével létre jön a Ferencvárosi Kulturális, Turisztikai és Sport Nonprofit Kft-t. A 9S TV és az újság szerkesztése átkerül az új kft. tevékenységi körébe. A Humán Ügyek Bizottsága támogatta.

**382/2011. (XII.07.) sz.**

#### **Határozat**

#### **A Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei alapító okiratának módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei (1096 Budapest, Haller u. 27.) alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

#### **Alapító okirat módosítása**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei (1096 Budapest, Haller u. 27.) számára – az 1990. évi LXV. törvény 9. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az 1997. évi CXL. törvény 78. § (5) bekezdésben, valamint az 1992. évi XXXVIII. törvényben megjelölt tartalmi követelményekre figyelemmel, a 423/1994. (X. 18.) számú határozattal megalkotott, a 75/1999 (II. 23.) számú, a 96/2003. (III. 06.) számú, a 327/2009. (IX. 02.) ,74/2011.(III.02) számú határozatokkal módosított alapító okiratát 2012. január 1-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja.

1. Az Alapító Okirat „3. Működési kör című pontjában az A/ Ellátandó alaptevékenységek közül törlésre kerülnek az alábbiak:

- 581401 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 581100 Könyvkiadás
- 581900 Egyéb kiadói tevékenység
- 591111 Filmgyártás
- 591112 Promóciós, reklámfilm, -video gyártása
- 591113 Egyéb televízióműsor-készítés
- 591200 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
- 591301 Filmhez kapcsolódó jogok és jövedelem engedélyezése
- 591302 Film-, video- és televízió-műsor terjesztése

- 591411 Film, video és egyéb képfelvétel vetítése mozikban, filmklubokban, szabadtéren, nyilvános vetítési helyeken
- 592011 Hangfelvétel készítése

2. Az Alapító Okirat további rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek.

Határidő: 8 nap a MÁK-hoz történő bejelentésre

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(12 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

#### **24./ 2012. évi lakóház-felújítási program javaslat**

**282/2011. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Formanek Gyula:** Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**dr. Bácskai János:** Az előző költségvetéshez kapcsolódó napirendeknél már említettem ezt az előterjesztést. Mindazon program javaslatokat tartalmazza, amik a jövő évben a városrehabilitációnál, és az ahhoz kapcsolódó felújításoknál várhatóak. Kérem, a Képviselőtestületet, hogy támogassák a javaslatot.

**Formanek Gyula:** Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

**383/2011. (XII.07.) sz.**

#### **Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ elfogadja a 2012. évi lakóház-felújítási program javaslatról szóló előterjesztést.

2./ felkéri a Polgármester urat, hogy az eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatását követően tegye meg a szükséges intézkedéseket a Márton utca 5/a, Balázs Béla utca 14. sz. alatti épületek felújításának megkezdése érdekében.

Határidő: az eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatása, valamint a vállalkozói szerződés megkötését követő 30. nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

3./ felkéri a Polgármester urat, hogy a Ferenc tér 9. sz. alatti épület felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárást a kivitelezéshez szükség forrás rendelkezésre állását követően indítsa meg.

Határidő: a kivitelezéshez szükséges forrás rendelkezésre állását követő 30. nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

4./ felkéri a Polgármester urat, hogy intézkedjen a Viola 37/a., Gát utca 3., Gát utca 8-10. szám alatti épületek fővárosi rehabilitációs pályázatra történő benyújtásáról, valamint a Viola utca 37/b. és a Balázs Béla utca 13. sz. alatti épületek fővárosi rehabilitációs kiegészítő pályázatra történő benyújtásáról, a Fővárosi Önkormányzat által a jövő évben várhatóan kiírandó pályázat függvényében.

Határidő: fővárosi rehabilitációs pályázat közzététele

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

5./ felkéri a SEM IX. Zrt-t az önkormányzattal kötött Megbízási Szerződésben foglaltak alapján, hogy intézkedjen a Páva utca (Tompai utca és Mester utca közötti szakaszon) átépítéséhez szükséges útépítési hatósági engedélyek beszerzése iránt a 2012. évben várható források figyelembe vételével.

Határidő: a kivitelezéshez szükséges forrás rendelkezésre állását követő 30. nap

Felelős: SEM IX. Zrt.

6./ felkéri a SEM IX. Zrt-t az önkormányzattal kötött Megbízási Szerződésben foglaltak alapján, hogy intézkedjen  
- a Balázs B. u. 3. mögötti közös zöldterület tervezetése és kivitelezése,  
- valamint a Balázs B. u. 7. mögötti közös zöldterület kivitelezése, Tűzoltó utca (Liliom utca és Ferenc krt. közötti szakasz) díszburkolat kiépítése, Vendel utcai sportszernak előtti közterület rendezésével összefüggő kivitelezési munkálatok elvégzése iránt

a 2012. évben várható források figyelembe vételével.

Határidő: a kivitelezéshez szükséges forrás rendelkezésre állását követő 30. nap

Felelős: SEM IX. Zrt.

7./ felkéri a Polgármester urat, hogy a Markusovszky park III. ütemének kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárást a kivitelezéshez szükség forrás rendelkezésre állását követően indítsa meg.

Határidő: a kivitelezéshez szükséges forrás rendelkezésre állását követő 30. nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

8./ felkéri a Polgármester urat, hogy intézkedjen a 2012 évi végleges és kellően megalapozott rehabilitációs program elkészítéséhez szükséges épület-állapotfelmérések felülvizsgálata, aktualizálása, szükség szerinti elkészíttetése iránt, forrás rendelkezésre állását követően.

Határidő: a forrás rendelkezésre állását követő 30. nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

## **25./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 2012. I. félévi munkaterve**

### **255/2011. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Formanek Gyula:** Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**dr. Bácskai János:** Köszönöm, nincs.

**Kandolka László:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és egyhangúlag javasolta a Képviselőtestületnek elfogadásra.

**Illyés Miklós:** A Humán Ügyek Bizottsága is szintén támogatta az előterjesztést.

**Görgényi Máté:** a Részönkormányzat is megtárgyalta az előterjesztést és támogatta.

**Formanek Gyula:** Kérem, szavazzunk a munkaterv elfogadásáról.

**384/2011. (XII.07.) sz.**

### **Határozat**

## **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. I. félévi munkatervének elfogadásáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2012. I. félévi munkatervét az alábbiak szerint elfogadja:

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. I. félévi munkaterve**

**2012. január 19.**

1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 24/2011. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása (II. forduló)

Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester

Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága

Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni támogatásokról szóló 25/2011. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása (I. forduló)

Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester

Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága

Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

3./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2012. évi költségvetése (I. forduló)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Tárgyalja: valamennyi bizottság

4./ Tájékoztató a kerületi küldött 2011. II. féléves munkájáról

Előterjesztő: Veres László kerületi küldött

5./ Tájékoztató a jegyző 2011. évi teljesítményértékeléséről

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

**2012. február 2.**

1./ FMK igazgatói pályázat elbírálása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2011. évi költségvetésének módosítása (egy fordulóban)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Tárgyalja: valamennyi bizottság

3./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2012. évi költségvetése (II. forduló)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Tárgyalja: valamennyi bizottság

4./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni támogatásokról szóló 25/2011. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása (II. forduló)

Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester

Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága

Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

5./ KSZT-k

a.) Gubacsi dűlő és környéke (I. forduló)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- b.) FTC Stadion és környéke (I. forduló)  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- c.) Metró Áruház és környéke (II. forduló)  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- d.) Alsó Bika rét (II. forduló)  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester  
Tárgyalja: Városfejlesztés, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
- 6./ 2012/2013. tanév előkészítése  
Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester  
Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága
- 7./ Tájékoztató a 2012. évi március 15-i nemzeti ünnep műsoráról  
Előterjesztő: FMK igazgatója  
Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága

### **2012. március 1.**

- 1./ Ferencvárosi egészségügyi szakmai program  
Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester  
Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága
- 2./ Testvérvárosi együttműködési koncepció  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 3./ SEM IX Zrt. és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata között kötendő közszolgáltatási szerződés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester  
Vörös Attila SEM IX Zrt. elnök-vezérigazgató  
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
- 4./ FV Kft. beolvadásával névváltozás engedélyezése, Alapító okirat módosítása  
Előterjesztő: Vörös Attila SEM IX Zrt. elnök-vezérigazgató  
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
- 5./ Beszámoló a BRFK IX. kerületi Rendőrkapitányság 2011. évi tevékenységéről  
Előterjesztő: Fuxreiter Róbert IX. kerületi Rendőrkapitányság vezetője  
Tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
- 6./ Beszámoló a Ferencvárosi Szociálpolitikai Kerekasztal 2011. évi működéséről  
Előterjesztő: dr. Gáspár László irodavezető  
Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága
- 7./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi Koncepciója és Fejlesztési Terve  
Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester  
Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága
- 8./ Középső Ferencvárosi háziorvosi rendelők felújítása, akadálymentesítése  
Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester

Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

- 9./ Tájékoztató a IX. kerületi Tűzoltóság 2011. évi tevékenységéről  
Előterjesztő: Liszka Zoltán IX. kerületi Tűzoltóság Parancsnoka  
Tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
- 10./ Tájékoztató a 2011. évi környezetvédelmi feladatok teljesítéséről  
Előterjesztő: Sebők Endre környezetvédelmi főtanácsadó  
Tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
- 11./ Tájékoztató a szabálysértési ügyekről és a Szabálysértési Hatóság 2011. évi tevékenységéről  
Előterjesztő: dr. Nagy Hajnalka jegyző
- 12./ Tájékoztató a Gond-viselés Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft-vel – fogyatékos személyek nappali ellátására – kötött ellátási szerződés alapján a Kht. által végzett szakmai tevékenységről.  
Előterjesztő: Dr. Gáspár László irodavezető  
Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága
- 13./ Tájékoztató a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetével – családok átmeneti otthonába férőhely lekötésére – kötött ellátási szerződés alapján a Szervezet által végzett szakmai tevékenységről.  
Előterjesztő: Dr. Gáspár László irodavezető  
Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága
- 14./ Tájékoztató a Ferencvárosi Közterület-felügyelet 2011. évi tevékenységéről  
Előterjesztő: Rimovszki Tamás Közterület-felügyelet vezetője  
Tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság

#### **2012. április 5.**

- 1./ Beszámoló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2011. évi költségvetésének végrehajtásáról (I. forduló)  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester  
Tárgyalja: valamennyi bizottság
- 2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása (I. forduló)  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester  
Tárgyalja: valamennyi bizottság
- 3./ Az állattartás rendjéről szóló .../2011. (.....) önkormányzati rendelet megalkotása, és ezzel egyidejűleg az állattartás rendjéről szóló 1/2000. (II. 1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése (II. forduló)  
Előterjesztő: dr. Nagy Hajnalka jegyző  
Tárgyalja: VVKB
- 4./ CF Pharma KSZT (II. forduló)  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester  
Tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
- 5./ Ifjúságpolitikai koncepció  
Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester  
Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága
- 6./ Kulturális koncepció  
Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester  
Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága

7./ Oktatáspolitikai koncepció

Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester  
Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága

8./ Önkormányzati gazdasági társaságok 2011. évi beszámolója, 2012. évi üzleti terve

Előterjesztő: Varga József alpolgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Humán Ügyek Bizottsága

9./ Tájékoztató a személyi okmányokkal kapcsolatos jegyzői hatósági feladatok, az ügyfélkapu és az elektronikus ügyintézés, valamint az ügyfél tájékoztató rendszerek alkalmazásának tapasztalatairól

Előterjesztő. dr. Nagy Hajnalka jegyző

10./ Tájékoztató a „deák” tanulmányi ösztöndíj közalapítvány 2011. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester  
Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága

11./ Tájékoztató a civil szervezetek 2011. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester  
Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága

**2012. május 3.**

1./ Beszámoló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2011. évi költségvetésének végrehajtásáról (II. forduló)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester  
Tárgyalja: valamennyi bizottság

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása (II. forduló)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester  
Tárgyalja: valamennyi bizottság

3./ 2011. évi Ellenőrzési terv végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Nagy Hajnalka jegyző  
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága

4./ Beszámoló a SEM IX Zrt-hez kapcsolódó társaságok kontrolljához nyújtott támogatásról

Előterjesztő: Vörös Attila SEM IX Zrt. elnök-vezérigazgató  
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága  
Gazdasági Bizottság

5./ Önkormányzati gazdasági társaságok 2011. évi mérlegbeszámolóinak és a 2012. évi üzleti terveinek elfogadása

Előterjesztő: Varga József alpolgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Humán Ügyek Bizottsága

6./ Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok 2011. évi ellátásáról

Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester  
Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága

**2012. június 7.**

- 1./ Intézményvezetői pályázat  
Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester  
Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága
- 2./ Óvodai és iskolai körzethatárok módosítása  
Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester  
Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága
- 3./ A Képviselőtestület 2012. II. félévi munkaterve  
Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester  
Tárgyalja: valamennyi bizottság
- 4./ Történeti városrészek rehabilitációjának évközi értékelése  
Előterjesztő: Főépítész  
Tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
- 5./ Tájékoztató a 2011. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásokról  
Előterjesztő: Vörös Attila SEM IX Zrt. elnök-vezérigazgató  
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
- 6./ Tájékoztató a kerületi Anyakönyvi Hivatal tevékenységéről, különös tekintettel a 2011. évi anyakönyvi tevékenységet érintő jogszabályi változásokra  
Előterjesztő: dr. Nagy Hajnalka jegyző
- 7./ Tájékoztató a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága megalakulásáról és tevékenysége beindításának tapasztalatairól  
Előterjesztő: Dr. Gáspár László irodavezető  
Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága
- 8./ Tájékoztató a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti intézményekről a Budapest Főváros Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala által végzett vizsgálatokról  
Előterjesztő: Dr. Gáspár László irodavezető  
Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága

#### **Valamennyi ülésen visszatérő napirendek**

- 1./ önkormányzati hatósági ügyek
  - 2./ egyedi lakás- és helyiség ügyek
  - 3./ ingatlanértékesítés
  - 4./ javaslat a végre nem hajtott határozatok határidő módosítására, vagy visszavonására
- Határidő: 2011. december 7.  
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

- 26./ A 2012. évi teljesítménykövetelmény célok meghatározása a Hivatal köztisztviselői részére**  
**262/2011. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: dr. Nagy Hajnalka jegyző**

**Formanek Gyula:** Az előterjesztőnek van kiegészítése?



**dr. Nagy Hajnalka:** Köszönöm, nincs.

**Formanek Gyula:** Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

**385/2011. (XII.07.) sz.**

#### **Határozat**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztisztviselői teljesítménykövetelmények meghatározásához, 2012. évre az önkormányzat kiemelt céljainak átfogó keretét a 262/2011. sz. előterjesztés szerint állapítja meg.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Nagy Hajnalka jegyző

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**27./ BRFK IX. Kerületi Rendőrkapitánysággal, a térfelügyelő feladatok ellátására kötendő együttműködési megállapodás**

**264/2011. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Formanek Gyula:** Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**dr. Bácskai János:** 2012. május 31-ig kérem a határidőt módosítani.

**Formanek Gyula:** A határozati javaslat 1. pontjában a 2012. december 31-e helyett 2012. május 31-e szerepeljen. Az összeg marad.

**Hidasi Gábor:** Miért van erre szükség?

**dr. Bácskai János:** A működési költségek csökkentése érdekében tárgyalások és egyeztetések folynak az esetleges változtatásokról a Közterület-Felügyelet üzemeltetésbe való bekapcsolásáról, ezért kérem, hogy a szerződést ezzel az időponttal fogadjuk el. Május 31-e előtt visszakérül a Képviselőtestület elé a végleges verzió.

**Formanek Gyula:** Felmerülhet, hogy az összeget miért nem csökkentjük?

**dr. Bácskai János:** A feladat megmarad.

**Formanek Gyula:** Rendben.

**Hidasi Gábor:** Tavaly már eljátszottuk ezt a játékot a rendőrséggel, és akkor sem sikerült előrébb jutni. Most mitől lesz sikeresebb? Megint bizonytalanságban tartjuk a rendőrséget, hogy meddig végezhetik a hivatalosan szerzett plusz jövedelmeket. Így nem tudjuk elfogadni, és nem javasoljuk, hogy a Közterület-Felügyelet ebben sokkal több szerepet vállaljon. Javasoljuk, hogy a rendőrség maradjon a térfelügyelőrendszer fő üzemeltetője. Az eredeti határozati javaslatot tudjuk elfogadni és támogatni.

**dr. Bácskai János:** A határozati javaslat első pontjában , - és köszönöm Hidasi Gábor úrnak a felvetését – május 31-i határidővel arányosan csökkentett összeg szerepel majd a határozati javaslatban. A második pontban szereplő költségvetési soron a keretösszeg marad.

**Formanek Gyula:** Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

**386/2011. (XII.07.) sz.**

**Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1./ felhatalmazza a Polgármester urat, hogy a térfelügyeleti rendszer üzemeltetésére, a túlszolgálat finanszírozására 2012. január 1. napjától 2012. május 31. napjáig kössön szerződést a BRFK IX. Kerületi rendőrkapitánysággal, 21.770.285,- Ft összegben.

2./ felkéri a Polgármester urat, hogy a 2012. évi költségvetésbe -a 3350. „térfigyelő rendszer működtetése” költségvetési soron- 52.248.684,- Ft-os keretösszeget állítson be.

Határidő: 1. pont tekintetében: 30 nap

2. pont tekintetében: a 2012. március 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(13 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**Martos Dániel (ÜGYREND):** Kérem, hogy a 10. napirendi pont – építmény- és teleadóról szóló rendelet megalkotása – vitáját nyissa meg újra.

**Formanek Gyula:** Mondana indokolást a képviselő úr?

**Martos Dániel:** Visszavontam, köszönöm.

**28./ Névhasználati kérelem**

**278/2011. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Formanek Gyula:** Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**dr. Bácskai János:** Köszönöm, nincs.

**387/2011. (XII.07.) sz.**

**Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete az F. V. Kártya Kft. (1093 Budapest, Csarnok t. 3-4. fsz.) részére a „Ferencváros” név használatát határozatlan időtartamra engedélyezi.

Határidő: az engedély kiadására 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(14 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**29./ Egyedi lakás- és helyiségügyek**

**261/2011. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Varga József alpolgármester**

**dr. Bácskai János:** Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**Varga József:** Köszönöm, nincs.

**Kandolka László:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta és javasolta a Képviselőtestületnek elfogadásra.

**Pál Tibor:** Nehéz a helyzet, mert itt most nem történik más, mint ami a VI. kerületben zajlott. Van egy értébecslés, és ezt az összeget valamilyen módon lejjebb visszük, szavazunk. Most ugyanezt tesszük mi is. El

tudom fogadni azt, hogy ha a piac nem értékelte azt az árat, amit megadtunk, akkor ebben történjen változás. Javasolom, hogy ne támogassuk ezt a javaslatot azok után, amit most a médiában lehet látni ezzel kapcsolatban. Mivel indokolja az értébecslő, hogy ilyen mértékben kell csökkenteni az árat?

**Varga József:** Ha a kérdés komoly, akkor ez komoly választ igényel. Pál Tibor képviselő úr vetette fel több napirenddel ezelőtt, hogy az eladások kapcsán nem sikerült pénzhez jutnia az önkormányzatnak. A költségvetésünk úgy áll, hogy ha nem tudunk idén vagy a jövő év elején eladni két ingatlant, akkor valószínű, hogy januárban-februárban a költségvetésünk el fog „csúszni”. Visszavonom az előterjesztés, tehát ha azt gondolja az ellenzék, hogy ne adjunk el semmit, akkor azt vállalja fel, hogy ezzel a költségvetés el fog „úszni”. Fenntartom az eladás lehetőségét, és egy 15 %-os csökkentésről beszélünk. Sőt, ha érkezik árajánlat, akkor azt a Képviselőtestület fogja újra megszavazni. Most arról beszélünk, hogy adjunk lehetőséget az önkormányzatnak plusz bevételre, a meghirdetés után érkezik egy árajánlat, majd ez a Képviselőtestület elé kerül. Akkor dönthet úgy a Képviselőtestület, hogy köszöni szépen ez egy alacsony ár, és nem adja el. Annak örülnék, ha ez most kiírásra kerülne és azt meg tudom ígérni, hogy kiírás után visszakerül a Képviselőtestület elé.

**dr. Bácskai János:** Az előterjesztő visszavonta a javaslatot?

**Varga József:** Nem vontam vissza, a lehetőséget tartottam fenn, de ha jól értem, akkor sikerült az ellenzéknek meggyőzni arról, hogy ez még nem eladás csak meghirdetés.

**Pál Tibor:** Értem azt, amit Alpolgármester úr mond, hogy ingatlan bevételi feladata van az önkormányzatnak a költségvetésben. Ez rendben van. Másik kérdés, hogy ez jól zajlik vagy nem jól zajlik? Arra utalok, hogy ez nem jó. Az lenne a szerencsés, hogy ha lenne egy vagyongazdálkodási tervünk vagy koncepciónk, vagy elképzelésünk. Egyébként azokkal a helyiségekkel mit csinálunk, ahol bérlő van? Fizet bérelti díjat, de egyébként az önkormányzat nem kapja vissza a helyiséget. Mit csinálunk az üres ingatlanokkal, és milyen módon próbáljuk értékesíteni? Az a cég, aminek egyébként ez a dolga, mit csinál? Rengeteg ingatlant átadtunk a SEM IX. Zrt-nek. Miért nem sikerül az ingatlanértékesítés? Valóban azért, mert a piac ilyen, vagy azért, mert Ferencvárost már elkerülik, mert nem olyan a fejlődési ütem, mint ami korábban volt, és ide már nem érdemes beruházni, vagy más oka van? Ezt a dolgot hiányolom. Önmagában azt mondani, hogy aki arról döntött az elmúlt 8 évben, hogy ingatlant eladott, az felelős. Erre azt tudom mondani, hogy amit most Önök tesznek az pontosan ugyanaz. Szerintem ezt az előterjesztést vissza kell vonnia az előterjesztőnek. Végiggondolni, és utána visszahozni a Képviselőtestület elé.

**dr. Bácskai János:** Ahogy képviselő úr szavait hallom, ez már az ítélet. Azt mondja, hogy ez pont olyan ügy. Ezek szerint, tud már képviselő úr valamit a VI. kerületi ügy végítéletéről.

**Varga József:** Vissza nem vonom, de még egyszer elmondom, hogy az árajánlat, ami beérkezik olcsó lesz, és nem éri meg a kerületnek, akkor nem fogjuk megszavazni azt, hogy eladjuk az ingatlant. Nem tartom jónak azt, hogy nem versenyztetünk. Azt tudom, hogy háromszor hirdettük meg az ingatlant, és még senki nem jelentkezett rá. Ráadásul licit van, és valószínűleg nem lefelé, hanem felfelé. Miért nem lehet ezt megszavazni? Azt értem, hogy az ellenzék ezt nem szavazza meg, de azt kérem a FIDESZ többségtől, hogy adjunk lehetőséget arra, hogy az ingatlanokat ki tudjuk írni, és úgy is mi fogunk dönteni arról, hogy eladjuk-e vagy nem. Azt a koncepciót, amit Pál Tibor hiányol, egy másik napirend keretében beszéljük meg. Nyitott vagyok arra, hogy csináljunk közösen egy ilyen, de ennek a napirendnek ez nem tartalma.

**dr. Bácskai János:** Kérem, szavazzunk a javaslatról.

**388/2011. (XII.07.) sz.**

#### **Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bp. IX. Ráday u. 31/B. fszt. I. sz. alatti, 36975/0/A/1 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség 243/2011. (VII.15.) sz. képviselőtestületi határozat 3. pontjában meghatározott legkisebb elidegenítési árát 61.200.000.- Ft-ra csökkenti.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(A szavazásban 15 képviselő vett részt.)

**30./ Sürgősségi javaslat a Bp. IX. Telepy u. 2. d-e sz. alatti ingatlan elidegenítési ügyében  
283/2011. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Varga József alpolgármester**

**dr. Bácskai János:** Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**Varga József:** Köszönöm, nincs.

**Kandolka László:** A Gazdasági Bizottság támogatta, és Pál Tibornak mondom, hogy a Telepy u. 2/D-E sz. alatti ingatlanról még érdeklődik a bizottság hogyan került vissza az önkormányzathoz.

**Pál Tibor:** Az történik, hogy mondunk egy számot, kevesebbet, mint korábban. Mindenki tudja, hogy ma annak a gazdaságpolitikának a következtében, amit áldásos tevékenység alatt végeztek az elmúlt közel majd két évben, nem tudunk ingatlant értékesíteni. Világgazdasági válság 2008-ban is volt mégis tudtunk eladni ingatlanokat. Szerintem az eljárási rendet kellene végignézni, hogy valóban jó helyen van-e meghirdetve, valóban megfelelő szakértelemmel csinálják-e. Nem támogatjuk a javaslatot.

**Martos Dániel:** A SEM IX Zrt-nél folyik egy vizsgálat az elmúlt 10 év ingatlanértékesítéseivel kapcsolatban. Pál Tibor úrnak mondom, hogy szerintem fogunk csodákat látni az ingatlaneladásokról. Szerintem ezzel lassan és finoman, hogy a SEM IX Zrt. és az önkormányzat az elmúlt 8 évben hogyan adott el ingatlanokat

**Varga József:** A Telepy u. 2/D-E sz. alatti ingatlanról nem szeretnék hosszasan beszélni. Nem akarok visszafelé mutogatni. Ezt az ingatlant nem a mostani vezetés vette meg olyan áron, amilyen áron megvette. Örömmel veszem, hogy így aggódik Pál Tibor és az ellenzék – MSZP frakció – de megígérem, hogy az elmúlt 10 évről csináltatok a Hivatallal egy kimutatást, hogy hányszor sikerült nem a minimálárát, hanem a vételárát csökkenteni a Képviselőtestületnek. Kíváncsi leszek, hogy ebből az adatsorból milyen következtetésre jut Pál Tibor és az MSZP. Értem, hogy védeni kell a vagyont, de meggyőződésem, hogy amikor a korábbi Képviselőtestület a vételt megszavazta – valószínűleg többséggel – akkor az már egy erőltetett ár volt. Kérem, hogy ezt most írjuk ki, és biztosítom a képviselőtestületet arról, hogy ha olyan árat ígérnek, ami a Képviselőtestület többsége szerint nem éri meg, akkor nem fogjuk eladni.

**Pál Tibor:** A Telepy utcával kapcsolatban elővásárlási jogot gyakorolt az önkormányzat. Úgy került az önkormányzathoz, hogy élt az önkormányzat az elővásárlási jogával. A szándék akkor az volt, hogy lakóházként megépíti az önkormányzat. Amennyiben megépült volna a lakóház az az önkormányzat számára jelentett volna lehetőséget a lakásgazdálkodás szempontjából, ez volt a célja a vételnek, és nem az újbóli értékesítés. A jelenlegi vezetésnek a dolga, hogy ezt megvizsgálja, tessék megtenni, és ha van objektív vizsgálat, akkor lehet majd erről beszélni, de nem fenyegetni. Amit Martos képviselő úr mondott, az a fenyegetés kategóriája, ezt pedig visszautasítom.

**dr. Bácskai János:** Nyilván, akik rendszeresen és komolyan végzik képviselői munkájukat, azoknak a fogadóóráján megjelennek azok a környéken élők, akik kifogásolják a telek állapotát például a higiénés viszonyokra való hivatkozással. Támogatom, hogy nézzük meg, hogy mennyit ér az építmény a mai viszonyok között a piacon, és ha érkezik bármilyen ajánlat, akkor a Képviselőtestület fog majd dönten az eladásról. Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

**389/2011. (XII.07.) sz.**

**Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a Budapest, IX., 37789 helyrajzi számú, természetben Bp., IX., Telepy u. 2/D-E szám alatti, 1009 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 81/2011. (III.30.) sz. képviselőtestületi határozat 2. pontjában meghatározott legkisebb elidegenítési árat 150.000.000.- Ft-ra csökkenti.

Határidő: 90 nap  
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(12 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 15 képviselő vett részt.)

**31./ Sürgősségi javaslat az Önkormányzat közalapítványai alapító okiratának módosítására  
284/2011. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Formanek Gyula:** Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**dr. Bácskai János:** Köszönöm, nincs.

**Formanek Gyula:** Két határozati javaslat van. Az első a Közbiztonsági Közalapítvány alapító okiratának a módosításáról szól, a második pedig a „deák” Tanulmányi Ösztöndíj Közalapítvány alapító okiratának a módosításáról. Külön szavazunk a javaslatokról. Kérem, szavazzunk az első határozati javaslatról.

**390/2011. (XII.07.) sz.**

**Határozat**

**A Ferencvárosi Közbiztonsági Közalapítvány alapító okiratának módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a Ferencvárosi Közbiztonsági Közalapítvány alapító okiratának VII. 5. C. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„5.C. Bankszámla feletti rendelkezési jog gyakorlása (önállóan): Markovics József, a kuratórium elnöke, helyettesítése esetén Csontos Szandra a kuratórium titkára és a bármely kuratóriumi tag együttesen.”

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**Formanek Gyula:** Kérem, szavazzunk a 2. határozati javaslatról.

**391/2011. (XII.07.) sz.**

**Határozat**

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának „deák” Tanulmányi Ösztöndíj Közalapítványa alapító okiratának módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a „deák” Tanulmányi Ösztöndíj Közalapítvány alapító okiratának a IV. 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„A közalapítvány képviselője: a kuratórium elnöke. A közalapítvány nevében banki aláírási és utalványozási jogosultsággal az elnök önállóan, helyettesítése esetén két kuratóriumi tag együttesen történő aláírással jogosult. A közalapítvány munkavállalói feletti munkáltatói jogok gyakorlására a kuratórium elnöke jogosult.”

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**32./ Javaslat 15 millió forintos elhatárolás előzetes jóváhagyására a FESZOFÉ Nonprofit Kft. vonatkozásában**

**265/2011. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Varga József alpolgármester**

**dr. Bácskai János:** Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**Varga József:** Köszönöm, nincs.

**Kandolka László:** A Gazdasági Bizottság támogatja.

**dr. Bácskai János:** Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

**392/2011. (XII.07.) sz.**

#### **Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete előzetesen úgy dönt, hogy a FESZOFÉ Nonprofit Kft. 2011. évi mérlegében 2012-re 15.000.000 forintot el kíván határolni.

Határidő: 2012. május 31.

Felelős: Sebők Endre FESZOFÉ Nonprofit Kft ügyvezetője, illetve dr. Bácskai János polgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

#### **33./ Közfeladatok átadása a FESZOFÉ Kft-nek**

**277/2011. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Formanek Gyula:** Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**dr. Bácskai János:** Köszönöm, nincs.

**Kandolka László:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolta a Képviselőtestületnek.

**Pál Tibor:** Jónak tartom. Jogilag rendben van, hogy az önkormányzat ilyen nagy összegű munkát közszolgáltatási szerződés keretében rendel meg a FESZOFÉ Kft-től? Pályázat nélkül ez működik?

**dr. Nagy Hajnalka:** A Közbeszerzési Törvény – ami be is van idézve az előterjesztésbe – szabályozza ezt a kérdéskört. Ez lehetővé teszi azt, hogy közbeszerzés lebonyolítása nélkül közfeladat átadás történjen önkormányzati cégnek.

**Formanek Gyula:** Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

**393/2011. (XII.07.) sz.**

#### **Határozat**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ úgy dönt, hogy az önkormányzati közutak, közterületek, parkok fenntartásával kapcsolatos közszolgáltatási közfeladatok ellátásával a FESZOFÉ Nonprofit Kft-t bizza meg.

2./ Jóváhagyja a 277/2011. számú előterjesztés mellékletét képező közszolgáltatási szerződést, és felkéri a Polgármester urat annak aláírására.

Határidő: 2012. január 01.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**Formanek Gyula:** Zárt ülést rendelék el.

**A 34-37. sz. napirendekkel kapcsolatos hozzászólások és határozatok 394-399/2011. (XII.07.) sz. a zárt ülésről készült jegyzőkönyvben található.**

**dr. Bácskai János:** Köszönöm az aktív részvételt, az ülést 18.19 órakor bezárom.

k.m.f.

dr. Bácskai János

dr. Nagy Hajnalka

polgármester

jegyző