

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Gazdasági Bizottság**

Jegyzőkönyv
készült a **Gazdasági Bizottság 2019. január 23-án**
15.00 órakor tartott rendes üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Mezey István elnök,
Mészáros László,
Fröhlich Péter,
Görgényi Máté,
Ferenczy Lászlóné,
MathauserTünde,
Dr. Nagy Attiláné tagok.

Hivatal részéről: dr. Bácskai János polgármester, dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, dr. Bőjte Bernadett és dr. Oláh Eleonóra Jogi és Pályázati Iroda munkatársai, Madár Éva címzetes főmunkatárs, vagyonkezelési koordinátor, Janitz Gergő csoportvezető, Koór Henrietta csoportvezető, Pap Andrea jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Szilágyi Zsolt képviselő.

Mezey István: Köszöntök mindenkit. Tisztelt Bizottság, Polgármester Úr még nem ért ide, lévén rendkívül sok előterjesztésnek az előterjesztője, ezért gondoltam, hogy pár percet várjunk rá, de a napirendek elfogadásához és az egyéb kérdések tisztázásához talán még nem feltétlenül kell az ő személye, úgyhogy elkezdénénk a Gazdasági Bizottság ülést, amennyiben nincsen kérdés vagy javaslat, én tennék egyet. Az 1. számú napirendi pontban szereplő "Javaslat szolgalmi jog alapítására" című előterjesztés nem készült el, javaslom a napirendről való levételét. Egyben tájékoztatom a Gazdasági Bizottságot a jövő héten esedékes Gazdasági Bizottság ülésén vélhetően napirenden lesz. Megállapítom, hogy a bizottság 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Napirendi javaslattal kapcsolatban kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a módosított napirend elfogadásáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

GB 1/2019. (I.23.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ A Budapest, IX. Haller u. 4., 37939 hrsz-ú ingatlan 9556/10000-ed tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

10/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ A Budapest, IX. Balázs Béla utca 27/B., 37764 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

11/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ Az ESTIRES Vendéglátó Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 11-13. fszt. I. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti díj fizetésének csökkentése

12/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

4./ A Bp. IX. ker. Üllői út - Ecseri út kereszteződésében, a 38299/3. hrsz. alatti közterületen található 9 db önkormányzati tulajdonú pavilon ügye
Sz-6/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

5./ A Budapest, IX. Bokréta utca 15. földszint I. sz. alatti helyiség határozott idejű bérbeadása a közérdekű tevékenységet folytató Nyitott Képzések Egyesület részére
Sz-7/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

6./ A BMC Budapest Music Center Kulturális Szolgáltató Kft. Budapest IX. kerület, Mátyás utca 9. pince I. szám alatti helyiség után fizetendő bérleti díj szüneteltetés iránti kérelme
Sz-8/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

7./ Hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
Sz-9/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

8./ Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése
Sz-10/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

9./ Budapest IX. kerület Üllői út 23. magashöldszint 6. (hrsz: 36837/0/A/8) szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog
Sz-12/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

10./ A Gazdasági Bizottság GB 290/2018. (XII.12.) számú. határozatának módosítása
Sz-13/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

11./ A Gazdasági Bizottság GB 127/2018. (V.23.) számú határozatának visszavonása
Sz-14/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

12./ Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügye
Sz-15/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ A Budapest, IX. Haller u. 4., 37939 hrsz-ú ingatlan 9556/10000-ed tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
10/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Mint azt olvashatták a Képviselő Asszonyok, Urak, a javaslat szerint a pályázatok közül volt érvényes, még olyan is, ami az általunk támasztott anyagi elvárásoknak megfelel ugyan, de mint látható a kiírásban, illetve az előterjesztésből, a fizetési feltételben nem nyújt kellő biztosítékot a Ferencvárosi Önkormányzat részére a vételár kiegyenlítésére. Ez alapján az a határozati javaslatom, hogy ezt a pályázatot

érvénytelennek nyilvánítsuk. Azt szeretném hozzátenni, hogy továbbra is érdekünk valószínűleg az épület pályázati úton való értékesítése, hiszen itt az elvárt ár tekintetében nem érkezett rossz ajánlat, a fizetési feltételek megváltoztatása viszont most már így a pályázat elbírálásának pillanatában nem megoldható, hogyha ők vállalnának is egy számunkra kedvezőbb fizetést, azt is már csak egy új pályázat keretében tehetik meg. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az 10/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 2/2019. (I.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 10/2019. sz. – "A Budapest, IX. Haller u. 4., 37939 hrsz-ú ingatlan 9556/10000-ed tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázat elbírálása" című – előterjesztést.

Határidő: 2019. január 24.

Felelős: Mezey István elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

2./ A Budapest, IX. Balázs Béla utca 27/B., 37764 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása 11/2019. sz. előterjesztés Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Ilyen típusú fizetési kérdést, határozati javaslat nem javasolt, de itt is azért felhívnam a figyelmet, hogy két részletben, az átadáskor fizeti meg a pályázó a 90%-ot. Itt szeretném felhívni a figyelmet -az előző napirendnél nem mondtam el-, hogy az Önkormányzatot kiköltöztetési kötelezettség terheli abban az esetben, hogyha egy ilyen pályázatot kedvezően bírál el. Teljesen világos, hogy a kiköltöztetéshez felhasználható anyagi javakat az épület eladásából származó bevételből finanszírozza az Önkormányzat, amikor ennek a kifizetése, mármint a kiköltöztetés összegének kifizetése megelőzi azt, hogy a kivitelező ezt kifizesse, az számunkra nem állít kedvező állapotot, hiszen nekünk a kiköltöztetést meg kell oldanunk az átadás pillanatáig. Ennyit kívántam hozzátenni. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az 11/2019. sz. előterjesztés a „B” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 3/2019. (I.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 11/2019 sz. – "A Budapest, IX. Balázs Béla utca 27/B., 37764 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása" című – előterjesztés „B” határozati javaslatát.

Határidő: 2019. január 24.

Felelős: Mezey István elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

3./ Az ESTIRES Vendéglátó Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 11-13. fszt. I. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti díj fizetésének csökkentése 12/2019. sz. előterjesztés Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Jelzem, hogy egy korábban hozott döntésünkkel kapcsolatban most ismétellen állást kell foglalni. Egy egyszeri alkalommal csökkentette a Gazdasági Bizottság saját hatáskörben a bérleti díj összegét, de mint tudják, sőt az előterjesztés is ezt tartalmazza a további ilyen típusú hosszabbításhoz már képviselő-testületi döntésre van szükség, ahol egy jól megindokolt jogalapra lenne ahhoz szintén szükségünk, hogy tovább

folytassuk, pláne a kérelmező által meghatározott időpontig a szerződést. Ezt a magam részéről nem tudom most támogatni, és ezért a „B” határozati javaslatot fogom feltenni szavazásra, azzal a kiegészítéssel, hogy felkérjük a Polgármester Urat további részletek egyeztetésére a vendéglátóval. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az 12/2019. sz. előterjesztés „B” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 4/2019. (I.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 12/2019 sz. – ” Az ESTIRES Vendéglátó Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 11-13. fszt. I. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti díj fizetésének csökkentése” című – előterjesztés „B” határozati javaslatát, azzal a kiegészítéssel, hogy a Polgármester gondoskodjon a további részletek egyeztetéséről az ESTIRES Vendéglátó Kft-vel.

Határidő: 2019. január 24.

Felelős: Mezey István elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

4./ A Bp. IX. ker. Üllői út - Ecseri út kereszteződésében, a 38299/3. hrsz. alatti közterületen található 9 db önkormányzati tulajdonú pavilon ügye

Sz-6/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Az előterjesztés részletezi az egyes pavilonok bérleti díj fizetésére történő javaslatot. Nem látok okot arra, hogy bármelyik esetben a bérleti díj, illetve az időpont tekintetében változtassunk. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a Sz-6/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 5/2019. (I.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Bp. IX. ker. Üllői út - Ecseri út kereszteződésében, a 38299/3. hrsz. alatti közterületen található, önkormányzat tulajdonában álló,

- 4. sz. pavilont a DREAM BURGER & GYROS Kft. részére, bruttó 76.905,-Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett,
- 5. sz. pavilont a MOKASZ Szolgáltató Kft. részére, bruttó 76.905,-Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett,
- 6. sz. pavilont a PÉKZOLI Kft. részére, bruttó 76.905,-Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett,
- 7. sz. pavilont a PULT Könyvterjesztő és Kereskedelmi Kft. részére, bruttó 76.905,-Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett,
- 8. sz. pavilont a TRAFIK VÁROS Kereskedelmi Bt. részére, bruttó 112.794,-Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett,
- 9. sz. pavilont a T & L EUROPE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére, bruttó 76.905,-Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett,
- 10. sz. pavilont a EKIMEN Kft. részére, bruttó 82.032,-Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett,
- 11. sz. pavilont a dr. Ujlaki Péter Iván egyéni vállalkozó részére, bruttó 76.905,-Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett,
- 12. sz. pavilont a VÁGÓ-TON Kereskedelmi Bt. részére, bruttó 82.032,-Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett,

határozott időre, 2020. december 31. napjáig szólonan bérbe adja.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

5./ A Budapest, IX. Bokréta utca 15. földszint I. sz. alatti helyiség határozott idejű bérbeadása a közérdekű tevékenységet folytató Nyitott Képzések Egyesület részére

Sz-7/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Rövid internetes tájékozódás után nem tudtam az egyesület elmúlt egy éves munkáját megtalálni, ez alapján, bár az előterjesztésnél komolyabb anyag nem került elő, itt is csak a „B” határozati javaslatot tudom feltenni szavazásra. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-7/2019. sz. előterjesztés „B” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 6/2019. (I.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Bokréta u. 15. földszint I. sz. alatti helyiség Nyitott Képzések Egyesület részére történő bérbeadásához nem járul hozzá.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

6./ A BMC Budapest Music Center Kulturális Szolgáltató Kft. Budapest IX. kerület, Mátyás utca 9. pince I. szám alatti helyiség után fizetendő bérleti díj szüneteltetés iránti kérelme

Sz-8/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: A BMC Budapest Music Center Kulturális Szolgáltató Kft. nem tudja használni az általa bérelt helyiséget, addig, amíg az ott folyó munkálatok a tervezett átalakításait nem tudja eszközölni. Erre való hivatkozással erre a 3 hónapra szüneteltetnék a bérleti díj kifizetését, ami már eleve nem túl magas. Ezt fájó szívvel teszem, de mégis az a javaslatom, hogy most erre a 3 hónapra függesszük fel a bérleti díj kiszámlázását a BMC Budapest Music Center Kulturális Szolgáltató Kft. számára. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-8/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 7/2019. (I.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a BMC Kft. határozott idejű bérleményét képező Bp., IX. Mátyás u. 9. pince I. sz. alatti helyiség 2019. január 1. – 2019. március 31. közötti időszakra vonatkozó bérleti díj fizetési kötelezettségének szüneteltetéséhez.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

7./ Hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

Sz-9/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Javaslatom 11.000.000,- forint, függetlenül attól, hogy az ingatlanforgalmi szakértőknek itt most mi a javaslata.

Janitz Gergő: Elnök úr 11.000.000,- forintos vételár javaslatot, vagy vételi árjavaslatot tett fel a Tisztelt Bizottságnak. A Lakástörvény előterjesztésben is idézett vonatkozó passzusa szerint a forgalmi értéknél nem lehet magasabb a vételár. Amennyiben itt a forgalmi érték legmagasabb értéke 9.000.000,- forint, akkor 11.000.000,- forintos kvázi önkényes számot nem lehet felajánlani a bérlő részére vételárként.

Mezey István: Köszönöm a kiegészítést, ebben az esetben az elidegenítést nem javaslom a Gazdasági Bizottságnak, de mindenki a saját meglátása és gondolata szerint szavazzon. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-9/2019. sz. előterjesztés „B” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 8/2019. (I.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Bokréta u. 33. alagsor I. sz. alatti, 40 m² alapterületű helyiség SBE Consulting Kft. bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.

Határidő: 150 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

8./ Szociális alapon bérbé adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-10/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: 13 esetben vált indokoltá a szerződés megkötése. Miután nem kerülhetne elének, hogyha nem felelnének meg a saját rendeletünk által megszabott feltételeknek, ezért az iroda mind a tizenháromnál a megkötést javasolja. Kérem, aki ezzel egyetért, az igen gombbal jelezze. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-10/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatairól.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatokat hozta:

GB 9/2019. (I.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy H... D.... a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

GB 10/2019. (I.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy K... Zs.... a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

GB 11/2019. (I.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy F... Gy... a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

GB 12/2019. (I.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy H... F... a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

GB 13/2019. (I.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy K... Sz... Zs... a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

GB 14/2019. (I.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Sz... M.... a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

GB 15/2019. (I.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Cs... A... a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

GB 16/2019. (I.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B... N... a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

GB 17/2019. (I.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy H... B... E...I a Budapest IX. kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

GB 18/2019. (I.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy T... Z... a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

GB 19/2019. (I.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy K... A... a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

GB 20/2019. (I.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy J.. J... a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

GB 21/2019. (I.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy S... L... a Budapest IX. kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

9./ Budapest IX. kerület Üllői út 23. magasszint 6. (hrsz: 36837/0/A/8) szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog

Sz-12/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Fájó pont az előterjesztésben az a kitétel, de el kell hogy fogadjam, hogy a költségvetésünk megszavazásának pillanatáig mekkora összeg áll az ilyen típusú elővásárlási jogok érvényesítésére a Gazdasági Bizottság részére vagy a az Önkormányzat részére, ez alapján sajnos nem tudom javasolni az „elővásárlás joggal való élésünket” rossz magyarsággal, bocsánat. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-12/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 22/2019. (I.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával a Budapest IX. kerület ... (hrsz: ...) szám alatti 47 m² alapterületű öröklásra vonatkozóan – a 2018. december 4. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződés alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 29.690.000,-Ft, azaz huszonkilencmillió-hatszázkilencvenezer forint – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

10./ A Gazdasági Bizottság GB 290/2018. (XII.12.) számú. határozatának módosítása

Sz-13/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Egy korábbi határozati javaslatot módosítanunk kell, hiszen a helyrajzi szám tévesen került feltüntetésre a döntésünkben. Kérem, támogassák a határozati javaslatot. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-13/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 23/2019. (I.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest IX. ker. ... szám alatti lakásra vonatkozó önkormányzatot követő ranghelyre történő jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos GB 290/2018.(XII.12.) számú határozatát a következők szerint módosítja:

A Gazdasági Bizottság hozzájárul, hogy a ... helyrajzi számú, természetben a Bp. IX. ker., ... szám alatti lakásra Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatát követő ranghelyre a Magyar Országos Közjegyzői Kamara. javára 6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint kölcsön és járulékaik erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatalánál.

Határidő: 30 nap
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**11./ A Gazdasági Bizottság GB 127/2018. (V.23.) számú határozatának visszavonása
Sz-14/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: Következő határozati javaslatunk hasonló módon egy korábbi határozatunk visszavonásáról értekezik. Kérem azért az iroda segítségét, hogyha valaki egyszer pénzbeli térítést kér, akkor hogy lehet, hogy már az alatt cserelakást kap, hogy mi még a pénzbeli térítés mértékéről nem is döntöttünk. Nyilván az állampolgár bármikor meggondolhatja magát, de ha jól sejttem, akkor itt inkább arról volt szó, hogy ő itt megvárta a mértéket, és utána azt mondta, hogy nem kelt túl jó érzéseket bennem, de lehet, hogy Irodavezető asszony ki tudja egészíteni, ami akkor segít a megértésben.

Madár Éva: A Budapest IX. ker. ... alatti épületet értékesítette az Önkormányzat, adásvételi szerződésben vállalt kötelezettsége az épület kiürítése a Budapest IX. ker. ... szám alatti lakás bérlőinek első körben lakásokat ajánlunk fel, ezt követően, aki úgy gondolja, hogy inkább cserelakás helyett pénzbeli térítést kér, akkor erről előterjesztést készítünk. A Gazdasági Bizottság 2018. május 28-án döntött is a pénzbeli térítés értékéről a bérlő részére, hogy ezt követően a bérlő a későbbiekben úgy ítélte meg, hogy a pénzbeli térítés helyett mégis inkább egy cserelakást kér. A Lakástörvény alapján elsődlegesen egy ilyen kihelyezésnél cserelakást köteles adni az Önkormányzat, a pénzbeli térítés megadása az egy közös megállapodás lehet. Itt időközben a bérlő gondolta meg magát és cserelakást kért.

Mezey István: Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-14/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 24/2019. (I.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy M... A.... Budapest IX. ker. szám alatti lakásra fennálló bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó GB 127/2018. (V. 23.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**12./ Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügye
Sz-15/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: Tájékoztatom a tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy saját rendünknek megfelelően az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság elővéleményezte a csatolási kérelmet, és nem hozott kedvező döntést, nem járult hozzá a csatolás támogatásához. Természetesen a Gazdasági Bizottság hatásköre ettől még fennáll. A végleges döntést nekünk kell ezzel kapcsolatban meghozni. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-15/2019. sz. előterjesztés a „B” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 25/2019. (I.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy N... I...és N... I... Budapest IX. kerület ... szám alatti 1,5 szobás, 39,10 m² alapterületű komfortos bérleményéhez a Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 28,20 m² alapterületű komfortos üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához nem járul hozzá.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Köszönöm a munkát. Előre jelezném, hogy akkor jövő héten egy változó rendben fogunk ülésezni, bár időpont szerint 15:00 órakor lesz Gazdasági Bizottsági ülés, és aznap lesz a Képviselő-testület ülése is. Köszönöm szépen a munkát, az ülést bezárom.

k.m.f.

Mészáros László
bizottsági tag

Mezey István
elnök

Pap Andrea
jegyzőkönyvvezető