

Jegyzőkönyv
készült a **Gazdasági Bizottság 2018. december 12-én**
15.00 órakor tartott rendes üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Mezey István elnök,
Mészáros László,
Fröhlich Péter,
Ferenczy Lászlóné,
Mathauser Tünde,
Dr. Nagy Attiláné tagok.

Hivatal részéről: Dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, Dr. Bánfi Réka irodavezető-helyettes, Dr. Riskó György irodavezető, Dr. Világos István irodavezető-helyettes, Madár Éva címzetes főmunkatárs, vagyonekezelési koordinátor, Szili Adrián irodavezető, Janitz Gergő csoportvezető, Nyeste-Szabó Marianna irodavezető, Romhányi Ildikó irodavezető-helyettes, Lentiné Domján Edit belső ellenőr, Koór Henrietta csoportvezető, Pap Andrea jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Dr. Kovács József Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató KN Kft. ügyvezető igazgatója, Dr. Oláh Tamás ügyvéd a Stonehill Holdings HU2 Kft. képviselője, Oravec Jánosné Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató KN Kft. főkönyvelője, Kiss Sándor Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató KN Kft. anyaggazdálkodási és logisztikai vezetője.

Mezey István: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Javaslom, hogy a 7. napirendi pontot, a 231/2018., 231/2/2018. sz. – "Javaslat parkolás-üzemeltetéssel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára" című előterjesztéseket vegye le a bizottság a napirendjéről. Jelezem, hogy a 20. napirendben, amely a „Társasházban lévő üres lakások pályázat útján történő elidegenítése”, a kiküldött előterjesztés fedlapján tévesen szerepel a minősített többséget igénylő döntés, egyszerű többséget igénylő döntés fog születni. Napirendi javaslattal kapcsolatban kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a napirendről a módosításokkal együtt.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

GB 257/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetés módosítása (egyfordulóban)

219/2018., 219/2/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ Javaslat Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2019-2022. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervének jóváhagyására

215/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Dombóvári Csaba jegyző

3./ Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának elfogadására és kapcsolódó döntések meghozatalára

226/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 4./ Nem lakás céljára szolgáló helyiség kulturális célú tevékenység folytatására történő kijelölése
213/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 5./ Javaslat telekalakítási megállapodás megkötésére az APD Real Estate Kft-vel
221/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 6./ Javaslat megállapodás megkötésére a Stonehill Holdings Kft. és a Stonehill Holdings HU2 Kft-vel
217/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 7./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 2019. I. félévi munkaterve
210/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 8./ A Budapest IX. kerület, Vágóhid u. 6., 38013/2 hrsz. alatti ingatlan elidegenítése
Sz-460/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 9./ Nem lakás céljára szolgáló üres helyiség elidegenítése
Sz-461/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 10./ A Budapest, IX. Ráday u. 32. földszint II. sz. alatti helyiség határozott idejű bérbeadása a közérdekű tevékenységet folytató Stúdió „K” Alapítvány részére
Sz-482/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 11./ Szociális alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése
Sz-462/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 12./ Javaslat a Budapest IX. kerület Rendőrkapitányság állományában szolgálatot teljesítő rendőrök elhelyezésére
Sz-483/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 13./ Szolgálati lakás juttatása az önkormányzat és az önkormányzat intézményeiben dolgozók részére
Sz-463/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 14./ A Gazdasági Bizottság GB 244/2018. (XII.12.) számú határozatának visszavonása
Sz-464/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 15./ Lakás bérbeadása a Lakásrendelet 4. § (6) bekezdése alapján
Sz-465/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 16./ A Gazdasági Bizottság GB 313/2017. (XI.15.) számú határozatának visszavonása
Sz-466/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

17./ A Budapest IX. kerület Gubacsi út 21. fszt. 13. szám alatti lakásra felhalmozott bérleti és használati díjból eredő követelés elengedésének ügye

Sz-467/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

18./ Jelzálogjog bejegyzése az önkormányzatot követő ranghelyre

Sz-468/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

19./ Társasházban lévő üres lakások pályázat útján történő elidegenítése

Sz-484/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

20./ Parkolási pótdíjtarozás elengedése iránti kérelem

Sz-481/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetés módosítása (egyfordulóban)

219/2018., 219/2/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Az állami normatíva változások, bevétel átcsoportosítások, illetve egy komolyabb tétel szerepel benne. Köszöntjük Igazgató Urat a FESZ Nonprofit Kft-től. Az egészségügyi intézmény felújítása okán egy komolyabb visszaesés tapasztalható, és ennek a bevétel kiesési oldalon is van egy általunk kompenzálható része. Ez került bele módosító indítványként az előterjesztésbe. Javaslom elfogadásra ezekkel a kiegészítésekkel a költségvetést.

Ferenczy Lászlóné: Rendkívül nagymértékű a IV. negyedévre vonatkozó kiadás oldal. A bevétel az viszonylag időarányos, már a módosítotthoz viszonyítva is. Ennek ellenére a bevételnél beérkezett-e, várhatóan október, november hónapban az iparüzési adó jelentős, II. félévi része. Beérkezett?

A 250 millió forintot megkapjuk-e, még ebben az évben, vagy áthúzódik majd? A telekadónál is a III. negyedévhöz viszonyítva mintegy 90 millió forintos elmaradás van. A telekadót szeptember 15-17-ig fizetik be az adókötelezettek, ez beérkezett, vagy milyen mértékű elmaradás várható itt? Az észrevételem az, hogy bevétel oldalról időarányos a bevétel a IV. negyedévben, viszont a kiadásnál a 23 milliárd forintos éves kiadásból a IV. negyedévre 10,1 milliárd forintra esik, ez a 46%-a az éves tervezett kiadásnak, vélhetően arra készülünk majd fel, hogy megint 5-6 milliárd forintot átviszünk a következő évre. Bizonyára meglesz ebből jelentős részben a kötelezettséggel lekötött összeg is. Másrészt ismét felvetem azt az aggodalmamat, hogy amennyiben jelentős szabad pénzünk van, azt a jelentős szabad pénzt átviszük a következő évre. Ahogy a nagy büdzsé lehetőségei szűkülnek, akkor kell majd az önkormányzatokat megnézni, hogy hol van szabad lehetőség és hol lehet bizonyos, úgymond elvonásokat a nagyobb érdekek érdekében tenni.

Mezey István: Ki milyen elvonásokra készül, nem hiszem, hogy megalapozott ez a félelem. A Pénzügyi Irodának megadom a szót, hogy az elején elhangzottakra szívesen vennék én is reakciót.

Nyeste-Szabó Marianna: Az iparüzési adóból bejött októberben 1,8 milliárd forint, tehát most 3 milliárd 816 millió forint a teljesítés. Decemberben várunk egy viszonylag nagyobb összeget. Akkora nem lesz, mint októberben, de az is egy több száz millió forintos nagyságrend lesz. Azt gondolom, hogy teljesülni fog. A telekadó az most jelen pillanatban 499 millió forintnál áll, folyamatosan folynak be ilyen összegek, és decemberben is fog befolyani.

A Bakáts projektnél 250 millió forint várhatóan nem fog idén befolyjni, az jövőre fog átcsúszni, és majd januárban az utolsó költségvetés módosításkor - hogyha ez lesz a tény-, akkor le fogjuk venni azt az előirányzatot.

Mezey István: Kérem, szavazzunk a 219/2018. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 258/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 219/2018. sz. – " Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetés módosítása (egyfordulóban)" című – előterjesztést.

Határidő: 2018. december 13.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 2 nem)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**2./ Javaslat Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2019-2022. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervének jóváhagyására
215/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Dombóvári Csaba jegyző**

Mezey István: Elsősorban a kisebbségi önkormányzatok ellenőrzésével, belső ellenőrzésekre vonatkozó szabállyal kapcsolatos részt taglalja az előterjesztés. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az 215/2018. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 259/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 215/2018. sz. – " Javaslat Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2019-2022. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervének jóváhagyására" című – előterjesztést.

Határidő: 2018. december 13.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**3./ Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának elfogadására és kapcsolódó döntések meghozatalára
226/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: Aljegyző úrral már az előző, Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság ülésén tisztáztuk hogy engem, az egyik melléklet megzavart. Olybá tűnt a mellékletből, mintha Polgármester urat most frissen hatalmaznánk fel a közbeszerzéssel kapcsolatos jogokkal, szeretném ezt a félreértést - ami lehet, hogy csak az enyém -, eloszlatni. Aljegyző úr, ha nagyon röviden összefoglalná, tulajdonképpen mi itt a közbeszerzési szabályzat szerint a saját, Szervezeti és Működési szabályzatunkat igazítjuk hozzá a rendszerhez, itt nem új jogok kiadásáról van szó, ezt röviden akkor nálam jobban jogilag mondja el.

Dr. Ruzsits Ákos Jenő: Tisztelt Bizottság, Tisztelt Elnök Úr! Minden szavával egyet értek. Nincs újdonság.

Mezey István: Akkor ezek szerint jogilag is helytálló volt. Örömmel konstatalem, hogy nem csak bennem merült fel ez a kétség. Lehet, hogy ezzel egy külön kérdést megspóroltunk. Ebben az esetben viszont itt össze kell raknunk a szabályzatunkat a saját Szervezeti és Működési szabályzatunkkal, kérem, aki ezzel egyetért, az igen gombbal jelezze. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az 226/2018. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 260/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 226/2018 sz. – "Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának elfogadására és kapcsolódó döntések meghozatalára" című – előterjesztést.

Határidő: 2018. december 13.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

4./ Nem lakás céljára szolgáló helyiség kulturális célú tevékenység folytatására történő kijelölése

213/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: A Budapest IX. kerület Ráday u. 47. fszt. III. szám alatti ingatlanról van szó.

Mészáros László: Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és 45.000,- forint/hó + ÁFA bérleti díj mellett 2020. március 31-ig szóló határozott idejű bérleti szerződés joggal javasolja a Képviselő-testületnek a Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság elfogadásra.

Mezey István: Ezt a határozati javaslatot teszem fel itt is, és akkor holnap dönt róla a Képviselő-testület. Kérem, aki egyet ért velem, az igen gombbal jelezze. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az 213/2018. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 261/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 213/2018 sz. – "Nem lakás céljára szolgáló helyiség kulturális célú tevékenység folytatására történő kijelölése" című – előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy 45.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel, 2020. március 31-ig szóló határozott idejű bérleti joggal.

Határidő: 2018. december 13.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**5./ Javaslat telekalakítási megállapodás megkötésére az APD Real Estate Kft-vel
221/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: A APD Real Estate Kft. által tulajdonolt és építési beruházás alatt álló telken egy közút kiépítése fog megvalósulni, amelyet utána önkormányzati fenntartásba adna át a kivitelező, természetesen saját költségén alakítja ki ezt a frissen kialakuló közterületet. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 221/2018. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 262/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 221/2018 sz. – "Javaslat telekalakítási megállapodás megkötésére az APD Real Estate Kft-vel" című – előterjesztést.

Határidő: 2018. december 13.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**6./ Javaslat megállapodás megkötésére a Stonehill Holdings Kft. és a Stonehill Holdings HU2 Kft-vel
217/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: A kollégium által létrejövő területen több olyan közös terület, illetve közös zöld jön létre, melynek használatával kapcsolatban változtatnunk kell az ottani szabályzási rendszeren. Természetesen kéréseket is megfogalmazott az önkormányzat a kivitelezővel szemben. Itt a legfontosabbat említeném csak, hogy a Lenhossék utca, illetve a Márton utca felújítása valószínűleg az ott zajló építkezések okán meglehetősen komoly károkat szenved és ennek a felújítását, melyet bruttó 100 millió forintban határoztunk meg, magára vállalja a beruházó, illetve egyéb kérdésekben is értekezik az előterjesztés. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az 217/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 263/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 217/2018 sz. – "Javaslat megállapodás megkötésére a Stonehill Holdings Kft. és a Stonehill Holdings HU2 Kft-vel" című – előterjesztést.

Határidő: 2018. december 13.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**7./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 2019. I. félévi munkaterve
210/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: 2019. január 24-i, illetve 2019. június 6., utolsó ülés nappal tárgyalna az Önkormányzat.

Ferenczy Lászlóné: Elnök Úr, nekem egy javaslatom lenne, és kérem a bizottságot, hogy mérlegeljük. 2019. május 9-én rendkívül sok és fasúlyos napirend van: zárszámadás, költségvetés módosítása, cégek beszámolója, üzleti terve. Célszerű lenne szétbontani, két napba betenni ezt a témát, mert mind olyan fajsúlyos, hogyha

érdemben akarunk vele foglalkozni, akkor kevés időnk lesz rá. Nekem az a javaslatom, hogy bontsuk szét és javasoljuk, hogy esetleg két nap kerüljön tárgyalásra.

Mezey István: Nehéz helyzetbe hoz hogyan terjesszük ezt a Képviselő-testület elé, hiszen itt most egy véleményezési lehetőség van. Javaslom Önnek, hogy ne fogadja el a munkatervet ilyen módon, én pedig megígérem, hogy ezt a kérést akár a holnapi képviselő-testületi ülésen, egyfajta módosító indítványként, akár ettől eltérő módon, talán ez nem probléma, ha erről külön beszélünk, hogyan lehetne az itt felsorolt napirendeket olyan módon átcsoportosítani, ahogy azt Ferenczy Lászlóné kérte. Nem látom ennek akadályát. A határozati javaslaton nehéz lenne így módosító indítványt megfogalmazni, hiszen meg kellene mondani, melyik napirendeket melyik nap tárgyaljuk. Én erre most nem tennék kísérletet. Ígérem, hogy teszlek lépéseket, annak érdekében, hogy átcsoportosításra kerüljenek a kellő napirendek. A kiküldött határozati javaslatról szavazzunk. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 210/2018. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 264/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 210/2018 sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 2019. I. félévi munkaterve" című – előterjesztést.

Határidő: 2018. december 13.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

8./ A Budapest IX. kerület, Vágóhid u. 6., 38013/2 hrsz. alatti ingatlan elidegenítése

Sz-460/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: 363 nm-es telek elidegenítéséről van szó, bár szolgalmi jog terheli, nekem lenne kérdésem ezzel kapcsolatban, különösen olyan szempontból, hogy a vele szomszédos Budapest IX. kerület, Vágóhid u. 4., illetve 8. szám közös tulajdonosa árulja a telket. Konkrét nm ár is természetesen a hirdetésben benne van, sőt erre a telekre vonatkozóan is a hirdetésben szerepelnek tételek. Például olyanok, hogy a szolgalmi jog ellenére mennyivel nagyobb ingatlan építhető erre a közös, immáron nagy telekre. Engem ez arra javaslatra sarkall, hogy a legkisebb elidegenítési árat ne az előterjesztésben szereplő összegben határozzuk meg, hanem egy jóval magasabb összegben, 60 millió forintos legkisebb elidegenítési árat javasolok. Van-e ennek bármilyen jogi akadálya Aljegyző Úr, illetve tehetünk-e ilyen javaslatot? Kérem, szavazzunk az Sz-460/2018. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 265/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy

1./ a Budapest IX. ker. 38013/2 hrsz-ú, 363 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános pályázat lefolytatásával értékesíti,

2./ a Sz-460/2018. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletét képező pályázati ajánlati dokumentációt és adásvételi szerződést jóváhagyja.

3./ a Budapest IX. ker. 38013/2 hrsz-ú ingatlan legkisebb elidegenítési árat 60.000.000. Ft + ÁFA összegben határozza meg,

4./ felkéri a Polgármestert, hogy a pályázatot lebonyolítsa, a beérkezett ajánlatokat értékelje - amennyiben szükséges hiánypótlási felhívásokat küldjön ki - és azokat elbírálás céljából terjessze a Gazdasági Bizottság elé.

Határidő: 120 nap
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, 1 nem)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

9./ Nem lakás céljára szolgáló üres helyiség elidegenítése
Sz-461/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Budapest, IX. Aszódi utca 4. fszt. I. sz. alatti ingatlanról van szó. Ismerve az Aszódi lakótelep nm árait, ez egy meglehetősen alacsony ár, ugyanakkor a felhasználásnak a minimális lehetősége okán én itt mégiscsak a másodikat, az 505.000,- forintos forgalmi értéken való értékesítést teszem fel, annak biztos tudatában, hogy ez csak az ott élők által hasznosítható terület. Egyéb okokat nem látok, ami alapján itt magasabb árat kellene meghatároznunk. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-461/2018. sz. előterjesztés A) határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 266/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a 38236/711/A/15 hrsz-ú, Budapest, IX. Aszódi utca 4. fszt. I. sz. alatti, 9 m² alapterületű helyiség tulajdonjoga a becsült forgalmi érték 30 %-ának megfelelő, 151.500,- Ft-os vételáron kerüljön felajánlásra a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosainak/bérlőinek, és felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodik a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, valamint a pályázati nyertessel az adás-vételi szerződés megkötéséről.

Határidő: 120 nap
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

10./ A Budapest, IX. Ráday u. 32. földszint II. sz. alatti helyiség határozott idejű bérbeadása a közérdekű tevékenységet folytató Stúdió „K” Alapítvány részére
Sz-482/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: A bérbe adandó helyiség bérleti díj meghatározása az előterjesztésben egyértelműen látszik. A szomszédos helyiségek lévén a másik helyiségnél 2020. február 29-ig tartó szerződésről van szó. Ezt a dátumot javaslom, és a bérleti díjat pedig 10.000,- forint/hó +ÁFA-ban teszem fel szavazásra. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-482/2018. sz. előterjesztés A) határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 267/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Ráday u. 32. földszint II. sz. alatti helyiséget - együttműködési megállapodás megkötését/felülvizsgálatát követően - megszerzési díj fizetése nélkül a Stúdió „K” Alapítvány részére 2020 február 29. napjáig szólóan bérbe adja. A helyiség bérleti díja 10.000 Ft/hó + ÁFA, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Határidő: 90 nap
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

11./ Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-462/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: 6 db ilyen kérés van a bizottság előtt. Egyben tenném fel őket szavazásra. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-462/2018. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 268/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy E... G... I... a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megkötö.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

GB 269/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Dr. L... T... a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megkötö.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

GB 270/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy H... A... a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megkötö.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

GB 271/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B... M... J... a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megkötö.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

GB 272/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy M... A... a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

GB 273/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Cs.... M... a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

12./ Javaslat a Budapest IX. kerület Rendőrkapitányság állományában szolgálatot teljesítő rendőrök elhelyezésére

Sz-483/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Külön köszönöm, hogy a napirendben szerepel, hogy eddig hány ilyen típusú lakást kértek, és adtunk a Rendőrség állományába. Többször beszéltünk róla, hogy indokoltnak tartjuk az állomány ilyen típusú kerületben tartását is, nem csak a munkahelyük, hanem az életvitelszerű itt tartózkodásuk is a kerület javát szolgálja. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-483/2018. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 274/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság IX. kerületi Rendőrkapitányságon az ellátási kötelezettség teljesítése érdekében dolgozók elhelyezése céljából 5 év határozott időre szolgálati lakást biztosít K... Z... részére, vele a Budapest IX. kerület szám alatti 2 szoba, 52,81 m² alapterületű összkomfortos lakásra a lakásbérleti szerződést megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

GB 275/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság IX. kerületi Rendőrkapitányságon az ellátási kötelezettség teljesítése érdekében dolgozók elhelyezése céljából 5 év határozott időre szolgálati lakást biztosít K... E.... részére, vele a Budapest IX. kerület szám alatti 1 szoba, 47,62 m² alapterületű összkomfortos lakásra a lakásbérleti szerződést megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**13./ Szolgálati lakás juttatása az önkormányzat és az önkormányzat intézményeiben dolgozók részére
Sz-463/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: Bizonyára évek óta a bizottság tagjai észrevették, hogy minden évben egyszer tárgyaljuk ezt, és mint látszik összesen 16 kérelem, ebből 5 megújított és 11 új kérelem érkezett a különböző intézményünk és az Önkormányzat hivatala részéről. Ebből 7 olyan javaslatot talált Jegyző Úr, illetve Polgármester Úr támogatandónak, ami itt most a Gazdasági Bizottság előtt van. Nem a kerületben lévő lakásokról van szó, de természetesen az adott kollégával, gondolom, egyeztetve kerültek ezek a címek kiosztásra. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-463/2018. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 276/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy 2018. évben, M.... Zs....és Sz.... A.... részére 5 év határozott időre a Budapest szám alatti 1,5 szobás, 35,00 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú szolgálati lakást biztosítja. Amennyiben a dolgozó munkaviszonya 5 éven belül megszűnik, úgy a lakásra fennálló bérleti jogviszonya is megszűnik, és köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

GB 277/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy 2018. évben, M... Zs... részére 5 év határozott időre a Budapest szám alatti 1 szobás, 34,00 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú szolgálati lakást biztosítja. Amennyiben a dolgozó munkaviszonya 5 éven belül megszűnik, úgy a lakásra fennálló bérleti jogviszonya is megszűnik, és köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

GB 278/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy 2018. évben, N... M... részére 5 év határozott időre a Budapest szám alatti 1,5 szobás, 48,00 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú szolgálati lakást biztosítja. Amennyiben a dolgozó munkaviszonya 5 éven belül megszűnik, úgy a lakásra fennálló bérleti jogviszonya is megszűnik, és köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

GB 279/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy 2018. évben, P... G.... H... részére 5 év határozott időre a Budapest szám alatti 1 szobás, 37,00 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú szolgálati lakást biztosítja. Amennyiben a dolgozó munkaviszonya 5 éven belül megszűnik, úgy a lakásra fennálló bérleti jogviszonya is megszűnik, és köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

GB 280/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy 2018. évben, S... I... részére 5 év határozott időre a Budapest szám alatti 1 szobás, 36,00 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú szolgálati lakást biztosítja. Amennyiben a dolgozó munkaviszonya 5 éven belül megszűnik, úgy a lakásra fennálló bérleti jogviszonya is megszűnik, és köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

GB 281/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy 2018. évben, S.... B... A... részére 5 év határozott időre a Budapest ... szám alatti 1,5 szobás, 46,00 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú szolgálati lakást biztosítja. Amennyiben a dolgozó munkaviszonya 5 éven belül megszűnik, úgy a lakásra fennálló bérleti jogviszonya is megszűnik, és köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

GB 282/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy 2018. évben, Sz... J... Sz.... részére 5 év határozott időre a Budapest szám alatti 1 szobás, 37,00 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú szolgálati lakást biztosítja. Amennyiben a dolgozó munkaviszonya 5 éven belül megszűnik, úgy a lakásra fennálló bérleti jogviszonya is megszűnik, és köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

14./ A Gazdasági Bizottság GB 244/2018. (XI.21.) számú határozatának visszavonása
Sz-464/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Makai Ferencné számára megállapítottunk egy szociális bérlakást a 2018. november 21-i ülésen, amelyet azonban Ő nem fogadott el, ezért a rá vonatkozó határozatunkat vissza kell vonjunk. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-464/2018. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 283/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy visszavonja GB 244/2018. (XI. 21.) számú határozatát – melyben javasolta a Polgármesternek M.. F... részére a Budapest szám alatti lakás bérbeadó részére történő leadása mellett a Budapest IX. kerület szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbe adását – visszavonja.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

15./ Lakás bérbeadása a Lakásrendelet 4. § (6) bekezdése alapján
Sz-465/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: 4 esetet tárgyalunk. Itt kell, hogy jelezzem, az éves szociális bérlakás keretünket így a decemberi üléssel le is zárjuk. Legalábbis ebben a témakörben a bizottság többet nem ülészik. Ha jól számoltam, akkor 19 esetet tudunk kedvezően elbírálni a 20-ból, amennyiben képviselőtársaim is úgy gondolják, hogy ezt a 4 esetet is kedvezően bíráljuk el. Le van írva minden esetben a hivatkozási jog. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-465/2018. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 284/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek, P... G... részére a Budapest szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbe adását.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

GB 285/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek, V... O... részére a Budapest szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbe adását.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

GB 286/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek, Cs... B... K... A.. részére a Budapest szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbe adását.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

GB 287/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek, P... M... és R... L... részére – a Budapest szám alatti lakás bérbeadó részére történő leadása mellett – a Budapest szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbe adását.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

16./ A Gazdasági Bizottság GB 313/2017. (XI.15.) számú határozatának visszavonása

Sz-466/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Meglehetősen nehéz ügy, azért nem teljesen egyértelmű, hogy a pénzbeli térítés összege az milyen sorsra jutott. Kérem, Irodavezető Asszonyt, hogy ez ügyben tegyen valamiféle tájékoztatást.

Madár Éva: A pénzbeli térítés összege még nem került kifizetésre, hiszen a bérlő csak a megállapodást írta alá, mert időközben családi problémák merültek fel, így a lakást már nem tudta leadni. A bizottsági döntés és a megállapodás is azt tartalmazza, hogy a lakás jegyzőkönyvben történő átadását követően kerül csak kifizetésre a pénz.

Mezey István: Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-466/2018. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 288/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B... Z... Budapest szám alatti lakásra fennálló bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó GB 313/2017. (XI.15.) számú határozatát visszavonja, egyben hozzájárul a 2017. december 11-én kelt megállapodás közös megegyezéssel történő felbontásához.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

17./ A Budapest IX. kerület Gubacsi út 21. fszt. 13. szám alatti lakásra felhalmozott bérleti és használati díjból eredő követelés elengedésének ügye

Sz-467/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottságának kellett volna valamifajta elővéleményezése, hiszen a gazdasági szempontok az előterjesztés szövege alapján nagyon nehezen érvényesíthetőek. Én azért kérem inkább az „A” határozati javaslatot, mert azt gondolom, hogy egy hosszú pereskedés után szintén csak egy elmaradt tartozással állnánk szemben, és nem valószínű, hogy az Önkormányzat a leírtak alapján bármikor ehhez az összeghez hozzájut, s miután törvényi lehetőségünk van ennek a leírására, ezért nem tudok sajnos más javaslatot tenni, még ha ez gazdaságilag nem is indokolt. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-467/2018. sz. előterjesztés A) határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 289/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy M... L... által a Budapest szám alatti lakásra felhalmozott bérleti díj és használati díjból eredő 2.020.884,- Ft összegű követelést elengedi.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

18./ Jelzálogjog bejegyzése az önkormányzatot követő ranghelyre

Sz-468/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Itt egy jelzálogjog bejegyzésnél kerülnék előkelő helyre az előterjesztés szerint. Szívesen venném, ha valaki még beszélne erről az ügyről, mert az előterjesztés bár egyértelmű, de a megnyugtató szavazás érdekében szívesen vesszünk kiegészítést.

Madár Éva: Az előterjesztésben leírt tulajdonos a lakást az Önkormányzattól vásárolta meg, részletfizetés mellett. Az Önkormányzat javára 5.684.000,- forint került bejegyzésre. A nevezett, munkahelyétől munkáltatói kölcsönt kíván felvenni 6.000.000,- forintot, és mivel az Önkormányzatnak be van jegyezve a jelzálog joga és elidegenítés és terhelési tilalma, ezért az Önkormányzat hozzájárulása kell ahhoz, hogy a munkáltató bejegyeztesse második helyen, az Önkormányzatot követően a 6.000.000,- forintot a lakásra. Ugyanúgy megmarad első helyen az Önkormányzatnak a jelzálog joga 5.684.000,- forinttal, és ezt követően kerülné bejegyzésre - amennyiben ezt a Gazdasági Bizottság jóváhagyja - a munkáltató javára a 6.000.000,- forint jelzálog.

Mezey István: Nehéz a gazdasági hasznot megfogalmazni ebben az előterjesztésben, márpedig nekünk az a feladatunk, hogy ezt, mint Gazdasági Bizottság megfogalmazzuk. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e nálam bölcsőbb az előterjesztéssel kapcsolatban? Végül is megengedhetjük neki, de mindenképpen furcsa.

Baranyi Krisztina: Gazdasági haszna nyilvánvalóan nincsen, de gondolom, hogy itt arról lehet szó, hogy van egy lakás, ami 62 nm-es, nagy valószínűséggel többet ér 11.000.000,- forintnál. Ha bármi történik, és nem fizeti a hitelét, mármint az Önkormányzat felé ez a hölgy, akkor a jelzálogjog, az elsődleges jelzálogjog alapján az Önkormányzat javára hajtják végre majd végrehajtás során. Az eladott lakás árából először az Önkormányzat kapja meg a tartozását. Ő valamilyen okból fel szeretne venni még 6.000.000,- forintot a munkáltatójától, de nyilvánvalóan nem teheti ezt meg, ha nincs más ingatlana, vagy olyan értéktárgya, amire ezt rá lehetne terhelni. Gyakorlatilag, ha ezt mi engedélyezzük, minket kár nem ér, viszont, vele jót teszünk, ha meg minket akar kifizetni, akkor meg még jobban jártunk.

Mezey István: Ugyanezek az aggályok fogalmazódtak meg bennem is. Az a kérdésem, ha a munkáltató felé nem fizet, de felénk fizet, az milyen jogkövetkezményeket hozhat ebben a helyzetben, hiszen a jelzálogjogot nem tudja érvényesíteni a munkáltató, bár bejegyzésre került. Faramuci helyzet alakul ki, amit nem tudom, hogy hogyan lehet kezelni. Értik, hogy mire gondolok? Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-468/2018. sz. előterjesztés A) határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 290/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság hozzájárul, hogy a helyrajzi számú, természetben a Bp. ., ajtószám alatti lakásra Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatát követő ranghelyre a Magyar Országos Közjegyzői Kamara. javára 6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint kölcsön és járulékaik erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatalánál.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

19./ Társasházban lévő üres lakások pályázat útján történő elidegenítése

Sz-484/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Amit szeretnék a bizottság számára egyértelművé tenni, és majd felolvasom címenként, hogy mindenhol a magasabb forgalmi értéket tartjuk. Nagyon remélem, hogy a pályázatban ennél magasabb árak alakulnak majd ki. Valószínűleg meglehetősen rossz állapotú és helyenként meglehetősen rossz környékű lakásokról, ingatlanokról van szó, ahova nem biztos, hogy máshogy szívesen hasznosítaná az Önkormányzat, ha fogalmazhatok így ilyen meredeken, ezért valószínűleg egyszerűbb, hogyha ilyen módon ezt mégis eladásra ajánljuk fel. Megtehetjük azt, hogy mindenhol a magasabb forgalmi értéket – két értékbecslés van – határozzuk meg a legkisebb elidegenítési árnak? Amennyiben igen, mindenhol a magasabb értéket vegyük figyelembe. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-484/2018. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 291/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi felsorolt üres lakások

1. a Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 25. fszt. 8 szám alatti (hrsz: 33161/0/A/9), 1 szobás, komfortos, 44 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 14.960.000,- Ft,
2. a Budapest VII. kerület Cserhát utca 13. fszt. 4. szám alatti (hrsz: 33221/0/A/4), 1 szobás, komfortos, 33 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 14.200.000,- Ft,
3. a Budapest VII. kerület Hernád utca 30. 1. 21. szám alatti (hrsz: 33175/0/A/23), 1 szobás, komfortos, 40 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 16.900.000,- Ft,
4. a Budapest VIII. kerület Népszínház utca 51. fszt. 6. szám alatti (hrsz: 35102/0/A/1), 1 szobás, komfortos, 27 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 11.080.000,- Ft,
5. a Budapest X. kerület Maglódi út 10/a. A ép. I. lh. III. 16. szám alatti (hrsz: 40991/24/A/19), 1 szobás, komfortos 38 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 11.400.000,- Ft,
6. a Budapest X. kerület Ónodi utca 1. I. 16. szám alatti (hrsz: 39162/2/A/15), 1 szobás, komfortos, 35 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 6.970.000,- Ft,
7. a Budapest XIII. kerület Váci út 4. fszt. 2. szám alatti (hrsz: 25066/0/A/6), 1,5 szobás, komfortos, 38 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 14.760.000,- Ft,
8. a Budapest XIX. kerület Irányi Dániel utca 61. fszt. 4. szám alatti (hrsz: 163025/0/A/4), 1 szobás, komfortos, 29 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 9.060.000,- Ft,

9. a Budapest XX. kerület Bajza utca 11. fszt. 1. szám alatti (hrsz: 172668/0/A/1), 1 szobás, komfortos, 32 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 10.990.000,- Ft,
10. a Budapest VII. kerület Alsóerdősor utca 10. fszt. 6. szám alatti (hrsz: 33602/0/A/8), 1 szobás, komfortos, 36 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 14.500.000,- Ft,
11. a Budapest VIII. kerület Kőrös utca 9. I. 11. szám alatti (hrsz: 36072/0/A/11), 2 szobás, komfortos, 56 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 15.600.000,- Ft,
12. a Budapest X. kerület Oltó utca 10. X. 43. szám alatti (hrsz: 42309/62/A/43), 3 szobás, összkomfortos, 68 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 21.000.000,- Ft,
13. a Budapest VII. kerület Péterfy Sándor utca 24. fszt. 4. szám alatti (hrsz: 33145/0/A/5), 1 szobás, komfortos, 40 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 15.860.000,- Ft

kikiáltási áron, nyílt pályázat keretében kerüljenek értékesítésre.

A Gazdasági Bizottság felkéri Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, valamint a pályázati nyertessel az adás-vételi szerződés megkötéséről.

Határidő: 120 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, 2 nem)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

20./ Parkolási pótdíjtartozás elengedése iránti kérelem

Sz-481/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Bizonyos szempontból hasonlóan érzem ezt az ügyet, mint amit már az előbb is tárgyaltunk. Azt gondolom, szerencsénkre a határozati javaslat tesz egy konkrét javaslatot, ami valószínűleg az érintett féllel már félig egyeztetve megtörtént, ezért én a fennmaradó összegre 24 hónapos részletfizetési lehetőséget javaslok. A teljes összeg 1,7 millió forint, amelynek a feléről van szó, osztva 24-el. Ezt a remek matematikai műveletet én most itt számológép hiányában nem fogom elvégezni.

Dr. Riskó György: Az előterjesztésben foglalt információk a Parkolás Üzemeltető Ügyfélszolgálat vezetőjétől származnak, én azt tudom ezzel kapcsolatban mondani, hogy a fennmaradó tartozás összegére amennyiben 48 hónap részletfizetési határidőt állapítana meg a Gazdasági Bizottság, a kapott információk alapján ez havi 17.000,- párszáz forintra jönne ki.

Mezey István: Az a problémám, hogy a leírt helyzet valóban megegyezik azzal, ami a valóság, és miért ne feltételezzük, ha már leírták, itt egy komoly szociális probléma is egyszerre van jelen. Az, hogy valaki nem tud arról, hogy ez milyen következményekkel jár, egy gépkocsi tartása, és milyen kötelezettségekkel jár, akár parkolási, akár egyéb szempontból. A törvény nem ismerete nem fogja őt semmilyen szempontból felmenteni. Szívesen veszem ezt a javaslatot, az én gondolkodásomban a 48 hónap is tökéletesen belefér, bár vannak fenntartásaim azzal kapcsolatban, hogy ha valaki ezt a fajta felelősséget nem tudta ilyen hosszú időn keresztül mérlegelni, akkor képes lesz-e egy ilyen típusú összeg befizetésére. Azt gondolom, hogy a döntést nekünk ettől függetlenül meg kell hozni, és aztán félek, hogy lesz ez még a Gazdasági Bizottság előtt, de akkor szeretném, ha ezt az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság előbb tárgyalná, mint mi. Ez lenne a kérésem, és akkor a 48 hónapot javaslok a határozati javaslatban. Ez egy faramuci szociális helyzet, nem vagyok bene biztos, hogy teljesen képes átlátni a helyzetét a hölgy. Kénytelenek vagyunk így eljárni. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-481/2018. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 292/2018. (XII.12.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy

1. T... I... (lakcíme:) lakos parkolási díj- és pótdíj tartozásának összegét a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés b) pontja alapján 50%-kal mérsékli, és a parkolási díj- és pótdíj tartozás fennmaradó összegére 48 hónap részletfizetési lehetőséget engedélyez azzal a feltétellel, hogy bármely havi törlesztő részlet határidőn belüli meg nem fizetése esetén a tartozás egy összegben esedékessé válik.

2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglaltak végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2018. december 12.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Köszönöm szépen, áldott karácsonyt kívánok a Gazdasági Bizottság tagjainak, akivel pedig holnap találkozunk, annak csak viszont látásra. Köszönöm szépen az egész évi munkát, az ülést bezárom.

k.m.f.

Mészáros László
bizottsági tag

Mezey István
elnök

Pap Andrea
jegyzőkönyvvezető