

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Gazdasági Bizottság**

Jegyzőkönyv

készült a **Gazdasági Bizottság 2018. november 28-án
15.00 órakor tartott rendkívüli üléséről**

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Mezey István elnök,
Mészáros László,
Ferenczy Lászlóné,
Nagy Attiláné tagok.

Hivatal részéről: dr. Bőjte Bernadett Jogi és Pályázati Iroda munkatársa, Madár Éva címzetes főmunkatárs, vagyonkezelési koordinátor, Janitz Gergő csoportvezető, Koór Henrietta jegyzőkönyvvezető.

Mezey István: Tisztelt Bizottság, köszönöm mindenkinek, hogy eljött az ülésre, aminek az elsődleges célja az, hogy a korábbi bizottsági ülésen, ahol sok kérdésben nem született döntés a szavazatok alapján, azokról most újra tárgyaljon a bizottság. Ugyanis egyik kérdésben sem mondhatjuk azt, hogy az önkormányzat bizottsága nem döntött. Törvényi kötelezettségünk döntést hozni, viszont amikor olyan szavazati arány születik, mint amilyen a korábbi ülésen, akkor tulajdonképpen a bizottság nem hoz döntést. Se elutasítást, se támogatást nem biztosít az a szavazati arány, ami a legutóbb született. Megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitom.

Ferenczy Lászlóné: Napirend előtt szeretnék szót kérni.

Mezey István: Kérem, szavazzunk a napirendi javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

GB 253/2018. (XI.28.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ Hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése

Sz-450/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ Piaci alapon bérebe adott lakások elidegenítése

Sz-451/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ A Fekete Nyolcas Bt. Budapest IX. kerület, Ráday u. 9. fszt. I. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti díjfizetésének mérséklése

Sz-452/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(3 igen, 1 nem)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁS:

Ferenczy Lászlóné: Hallgatva az Elnök urat, úgy fogalmazott, hogy egy témában sem született döntés. Ha 50-50 %-ban született döntés – Ön is úgy fogalmazott – akkor a napirend elutasításra került. Most a bizottság elé került az a három napirend, amelyekben lényegi változás csak annyi van, hogy még egy lakáscím bekerült. Elértük azt a szerencsés helyzetet, hogy a kormánypárti képviselők többségben vannak. Vélhetően „át fog menni” a téma. Nem vonom kétségbe az Ön szakmai hozzáértését, hiszen nagyobb tapasztalata van, mint nekem, de én úgy ítélem meg, hogy az előző Gazdasági Bizottság ülésén születettek döntések, és elutasításra kerültek ezek a témák.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése

Sz-450/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Mind a három esetben a magasabb forgalmi értékre teszek javaslatot. A Haller u. 15. földszint I. esetében 6.400.000 Ft-ra, a Lenhossék u. 31. földszint I. esetében 16.100.000 Ft-ra, és a Márton u. 21. földszint I. esetében 14.400.000 Ft-ra. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-450/2018. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

A döntéshez minősített többség szükséges.

GB 254/2018. (XI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

„A Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy

1./ a **Budapest, IX. Haller u. 15. fszt. I. sz.** alatti, 17 m² alapterületű helyiség Royal Smoke 2013 Bt. bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, a vételárat 6.400.000. Ft-ban határozza meg, mely vételárat a bérlő egy összegben köteles megfizetni,

2./ a **Budapest, IX. Lenhossék u. 31. fszt. I. sz.** alatti, 43 m² alapterületű helyiség Prospero Apartman Kft. bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, a vételárat 16.100.000 Ft-ban határozza meg, mely vételárat a bérlő egy összegben köteles megfizetni,

3./ a **Budapest, IX. Márton u. 21. fszt. I. sz.** alatti, 42 m² alapterületű helyiség PA Developments Kft. bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, a vételárat 14.400.000 Ft-ban határozza meg, mely vételárat a bérlő egy összegben köteles megfizetni,

egyben felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződések megkötéséről és aláírásáról.

Határidő: 150 nap
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(3 igen, 1 nem)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

2./ Piaci alapon bérbbe adott lakások elidegenítése
Sz-451/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Az a sajátosság is közrejátszik, hogy a Képviselő-testület döntött a piaci alapon bérbeadott lakások elidegenítéséről. Ebben a kérdésben a bizottság tagjai jelezték a korábbi ülésen, hogy a szavazatukat a határozati javaslat félreértése okán szeretnék megváltoztatni utólag. Miután a bizottság határozatképtelen volt ennek jelzésekor, ezért most kell szavaznia a bizottságnak. Rendeleti szinten ezt már szabályoztuk. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-451/2018. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 255/2018. (XI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a

Budapest, IX. kerület Tűzoltó utca 66. I. emelet 1.,
Budapest, IX. kerület Tűzoltó utca 66. I. emelet 2.,
Budapest, IX. kerület Tűzoltó utca 66. I. emelet 5.,
Budapest, IX. kerület Tűzoltó utca 66. II. emelet 8.,
Budapest, IX. kerület Tűzoltó utca 66. II. emelet 9.,
Budapest, IX. kerület Tűzoltó utca 66. II. emelet 10.,
Budapest, IX. kerület Tűzoltó utca 66. II. emelet 11.,
Budapest, IX. kerület Tűzoltó utca 66. II. emelet 12.,
Budapest, IX. kerület Tűzoltó utca 66. II. emelet 14.,
Budapest, IX. kerület Tűzoltó utca 66. III. emelet 15.,
Budapest, IX. kerület Tűzoltó utca 66. III. emelet 16.,
Budapest, IX. kerület Tűzoltó utca 66. III. emelet 17.,
Budapest, IX. kerület Tűzoltó utca 66. III. emelet 18.,
Budapest, IX. kerület Tűzoltó utca 66. tetőtér 23.,
Budapest, IX. kerület Ráday utca 39. fszt. 15.

szám alatti lakások bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

3./ A Fekete Nyolcas Bt. Budapest IX. kerület, Ráday u. 9. fszt. I. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti díjfizetésének mérséklése

Sz-452/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Javaslom, hogy az összeg 300.000 Ft + Áfa legyen, és a határidő pedig 2020. december 31. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-451/2018. előterjesztés A.) határozati javaslatáról az elhangzott módosítással együtt.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 256/2018. (XI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Fekete Nyolcas Bt. határozatlan idejű bérleményét képező Bp., IX. Ráday utca 9. fszt. I. sz. alatti, utcai bejáratú helyiség után fizetendő bérleti díj összegét 2018. december 01-től 2020. december 31-ig szólóan 300.000 Ft/hó+ÁFA összegre mérsékli.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(3 igen, 1 nem)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Mészáros László
bizottsági tag

Mezey István
elnök

Koór Henrietta
jegyzőkönyvvezető