

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
Gazdasági Bizottság**

**Jegyzőkönyv**  
készült a **Gazdasági Bizottság 2018. február 14-én**  
**15.00 órakor tartott rendes üléséről**

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme  
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

**Jelen vannak:** Dr. Nagy Attiláné elnökhelyettes,  
Görgényi Máté,  
Ferenczy Lászlóné,  
Kalcsó Tünde tagok.

**Hivatal részéről:** Dr. Bácskai János polgármester, Dr. Bánfi Réka közigazgatási főtanácsadó, Nyeste-Szabó Marianna irodavezető, Romhányi Ildikó irodavezető-helyettes, Szili Adrián irodavezető, Koór Henrietta csoportvezető, Róth Istvánné csoportvezető, Madár Éva címzetes főmunkatárs, vagyonkezelési koordinátor, Geier Róbert irodavezető-helyettes, Halmai András irodavezető-helyettes, Janitz Gergő csoportvezető, Kiricsiné Kertész Erika csoportvezető, Nehéz Jenő Szervezési és Informatikai Iroda munkatársa, Dr. Bőjte Bernadett, Dr. Kovács Henriett és Ladányi Attila a Jogi és Pályázati Iroda munkatársai, Biró Ágnes jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:** Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója, Flender Éva könyvvizsgáló, Szilágyi Zsolt, Pál Tibor képviselők, Kvacskay Károly külsős bizottsági tag.

**Dr. Nagy Attiláné:** Üdvözlöm a megjelent bizottsági tagokat, a Hivatal képviselőit és a vendégeket, valamint Polgármester Urat! Megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Javaslom, hogy a 14/2018. sz. – "Javaslat telekalakítási megállapodás megkötésére" című – előterjesztést a Bizottság vegye le napirendjéről. A napirendi javaslatához kérdés, észrevétel, illetve napirend előtti hozzászólás? Kérem, szavazzunk a módosított napirendi javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a módosított napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**GB 26/2018. (II.14.) sz.**

**Határozat**

**Napirend:**

1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetési rendelete (II. forduló)  
7/3-4/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ Javaslat a 2018. évi elidegenítési címjegyzékre  
26/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ Budapest IX., Balázs Béla 32/B. földszint II. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség után fizetendő  
bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelem

30/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

4./ Nem lakás céljára szolgáló helyiség kulturális célú tevékenység folytatására történő kijelölése

31/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

5./ Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos támogatási szerződések megkötésére illetve megbízási, közszolgáltatási és feladat-ellátási szerződések módosítására  
27/2018. sz. /2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

6./ A „Bakáts projekt” végrehajtásához szükséges döntések meghozatala  
39/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

7./ A FEV IX. Zrt. (mint a Ferencvárosi Parkolási Kft. jogutódja) és a FER-PARK 2010 Kft. között „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületi, fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyek működtetése” tárgyban megkötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás jóváhagyása, valamint új közbeszerzési eljárás megindítása  
38/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója

8./ Hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése  
Sz-43/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

9./ A Bp. IX. ker. Mester u. 1. fszt. I. szám alatti hasznosított helyiség elidegenítésére kiírt pályázat elbírálása  
Sz-44/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

10./ Nem lakás céljára szolgáló üres helyiségek együttes értékesítésére kiírt pályázat elbírálása  
Sz-45/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

11./ Közérdekűvé nyilvánított szervezet részére történő helyiség bérbeadása  
Sz-46/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

12./ Nem lakás céljára szolgáló üres helyiség elidegenítése  
Sz-47/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

13./ Szociális alapon bére adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése  
Sz-48/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

14./ Szolgálati lakásban lakó bérlő elhelyezési ügye  
Sz-49/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

15./ Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolási ügye  
Sz-50/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

16./ A Gazdasági Bizottság GB 336/2017. (XII.13.) számú határozatának visszavonása.  
Sz-51/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

### **1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetési rendelete (II. forduló)**

**7/3-4/2018. sz. előterjesztések**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Dr. Nagy Attiláné:** Az előterjesztő nem kíván kiegészítést tenni, kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 7/3/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 27/2018. (II.14.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**

„A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 7/3/2018. sz. – ” Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetési rendelete (II. forduló)” című – előterjesztést.”

(2 igen, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

### **2./ Javaslat a 2018. évi elidegenítési címjegyzékre**

**26/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Dr. Nagy Attiláné:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 26/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 28/2018. (II.14.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 26/2018 sz. – ”Javaslat a 2018. évi elidegenítési címjegyzékre” című – előterjesztést.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

### **3./ Budapest IX., Balázs Béla 32/B. földszint II. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség után fizetendő bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelem**

**30/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Dr. Nagy Attiláné:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 30/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról, mely szerint javasoljuk a 37.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díjat, valamint az Együttműködési Megállapodás megkötését.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 29/2018. (II.14.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 30/2018 sz. – ” Budapest IX., Balázs Béla 32/B. földszint II. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség után fizetendő bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelem” című – előterjesztést.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

#### **4./ Nem lakás céljára szolgáló helyiség kulturális célú tevékenység folytatására történő kijelölése 31/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Dr. Nagy Attiláné:** Az előterjesztésben pályázat előtti bérleti díj kijelölés és a határidő kijelölés lesz. Javasoljuk az 50.000 Ft/hó + ÁFA havi bérleti díjat és a 2019. március 31-i határidőt. Kérdés, észrevétel?

**Ferenczy Lászlóné:** Ez rejtett érdek, de szeretném fölhívni a Bizottság figyelmét, hogy egyre nagyobb gyakorisággal kerülnek ide ilyen javaslatok. Kérem – ha egyetért vele a Bizottság –, hogy készüljön egy összesítés arról, hogy jelenleg a területben, hány darab ilyen, alapítvány által támogatott és egyéb bérelemény van kiadva és ezekre milyen bérleti díjat fizetnek, milyen határidővel. Kérem, hogy ha van rá lehetőség, akkor fogadjuk el!

**Dr. Bácskai János:** Köszönöm Képviselő Asszony kérdését, felvetését és teljesen jogos. Amikor Mi először átvizsgálhattuk 2012., vagy 2011. év elején ezeknek az úgynevezett civil szervezeteknek a kedvezményes bérleti díját, akkor elég meglepő következtetésekre jutottunk. 50-et meghaladó számuk volt, de talán még szerződés sem volt mindegyikkel kötve. Hozzávetőlegesen, akkor ezeknek a következtében, 200 millió Ft-ról mondtunk le évente, és próbáltunk, és sikerült is rendet tenni. Teljesen jogos tehát a kérdés, hogy most például, hol tartunk? Egyetértek azzal, hogy egy ilyen összesítés készüljön. Biztos vagyok benne – a néhány hónappal ezelőtti információim szerint – hogy minden ilyen kedvezményezettal van Együttműködési Megállapodás, amelyben pontosan le van írva, hogy milyen „ellentételezéssel él” a bérleti díj különbözetének a kompenzálásaképpen. Ismétlem, tájékoztató anyagként én is hasznosnak tartom.

**Dr. Nagy Attiláné:** Több kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 31/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról – 50.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díj, időtartama 2019. március 31. – kiegészítve Ferenczy Lászlóné képviselőtársam javaslatával.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság a kiegészítéssel együtt az alábbi határozatot hozta:

#### **GB 30/2018. (II.14.) sz.**

##### **Határozat**

1./ A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 31/2018 sz. – "Nem lakás céljára szolgáló helyiség kulturális célú tevékenység folytatására történő kijelölése" című – előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy 2019. március 31. napjáig szóló határozott idejű szerződéssel, valamint 50.000 Ft/hó +ÁFA bérleti díj megjelöléssel.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: Mezey István elnök

2./ A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy készüljön egy tájékoztató előterjesztés a közérdekű és kulturális célra bérebe adott kedvezményes bérleti díjazású helyiségekről.

Határidő: a Bizottság soron következő ülése

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**5./ Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos támogatási szerződések megkötésére illetve megbízási, közszolgáltatási és feladat-ellátási szerződések módosítására  
27/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Dr. Nagy Attiláné:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 27/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 31/2018. (II.14.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

„A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 27/2018 sz. – „Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos támogatási szerződések megkötésére illetve megbízási, közszolgáltatási és feladat-ellátási szerződések módosítására” című – előterjesztést.”

(2 igen, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**6./ A „Bakáts projekt” végrehajtásához szükséges döntések meghozatala**

**39/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész**

**Dr. Nagy Attiláné:** Határidő módosításról van szó, mert a Támogatási Szerződést január 30-ig nem tudták elkészíteni a sok adatbekérés miatt, és a hosszabbítás 2018. augusztus 31-e lenne. Kérdés, észrevétel?

**Ferenczy Lászlóné:** Bár ebben az előterjesztésben határidő módosítás van megfogalmazva, ami teljesen jogos. Bennem fölvetődik változatlanul egy igény – a költségvetésbe 856 millió Ft-tal számolunk, és itt még mindig marad a 250 millió Ft, amit kaptunk, plusz a 300 millió Ft-os önrész –, hogy tulajdonképpen mikor fog a kettő találkozni, vagy indokoltnak tartják-e egyáltalán az előterjesztők, hogy a kettő találkozzon?

**Dr. Bácskai János:** Természetesen indokoltnak tartjuk a találkozást, de addig, amíg a templom felújítása, nem kezdődik el, addig azt mondhatom, hogy „felesleges” meghatározni. Arra figyelünk, hogyha látjuk azt az időpontot, amikor már biztosan megjósolható a befejezés, akkor úgy, illetve annyi idővel előtte indítsuk a közbeszerzést, hogy mire az átadás-átvétel ott megtörténik, addigra már a Bakáts tér, illetve a Bakáts utca felújításáért felelős nyertes, el tudja kezdeni a munkát és akkor fogjuk látni a pontos költségeket. Nyilván akkor egy aktuális költségvetés módosítással tudjuk kezelni a problémát, ha ez probléma.

**Dr. Nagy Attiláné:** További kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 39/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 32/2018. (II.14.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 39/2018 sz. – „A „Bakáts projekt” végrehajtásához szükséges döntések meghozatala” című – előterjesztést.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**7./ A FEV IX. Zrt. (mint a Ferencvárosi Parkolási Kft. jogutódja) és a FER-PARK 2010 Kft. között „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületi, fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyek működtetése” tárgyban megkötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás jóváhagyása, valamint új közbeszerzési eljárás megindítása**

**38/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója**

**Ferenczy Lászlóné:** Örömmel tapasztalom, hogy a korábban 150-160 millió Ft-os várható költséggel szemben, az előterjesztésben már bruttó 128 millió Ft szerepel. Jól érzékelem, olcsóbban meg tudjuk „úszni” ezt az egészet?

**Vörös Attila:** Igen, jól érzékeli Képviselő Asszony! Ennyit sikerült az egyeztetések alapján, az úgymond előzetesen becsült költségekből megtakarítani. Durván egy 20%-kal vagyunk „beljebb”.

**Dr. Nagy Attiláné:** További kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 38/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 33/2018. (II.14.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 38/2018 sz. – "A FEV IX. Zrt. (mint a Ferencvárosi Parkolási Kft. jogutódja) és a FER-PARK 2010 Kft. között „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületi, fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyek működtetése” tárgyban megkötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás jóváhagyása, valamint új közbeszerzési eljárás megindítása” című – előterjesztést.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**8./ Hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése**

**Sz-43/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Dr. Nagy Attiláné:** Három helyiségről van szó, mind a három üzlet, illetve mind a hármat bérlők és a bérlők jöttek azzal a kívánsággal, hogy szeretnék megvásárolni az üzlethelyiséget. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-43/2018. sz. előterjesztés A./ határozati javaslatáról, kiegészítve a következő vételárak összegével: a Ferenc tér 11. földszint I. sz. alatti, 39 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség 13.770.000 Ft, a Ferenc tér 11. földszint II. sz. alatti, 21 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség 7.000.000 Ft, és a Mester u. 18. földszint I-II. sz. alatti, 77 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség 22.772.000 Ft.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 34/2018. (II.14.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest, IX. Ferenc tér 11. földszint I. sz. alatti, 39 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség NAPFÉNYFORGÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, a vételárat 13.770.000 Ft-ban határozza meg, mely vételárat a bérlő egy összegben köteles megfizetni,

2. a Budapest, IX. Ferenc tér 11. földszint II. sz. alatti, 21 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség KoVekni Kft. bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, a vételárat 7.000.000 Ft-ban határozza meg, mely vételárat a bérlő egy összegben köteles megfizetni,

3. a Budapest, IX. Mester u. 18. földszint I-II. sz. alatti, 77 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség HÉT KALMÁR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, a vételárát 22.772.000 Ft-ban határozza meg, mely vételárát a bérlő egy összegben köteles megfizetni, egyben felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az adás-vételi szerződések megkötéséről és aláírásáról.

Határidő: 150 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

### **9./ A Bp. IX. ker. Mester u. 1. fszt. I. szám alatti hasznosított helyiség elidegenítésére kiírt pályázat elbírálása**

**Sz-44/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Dr. Nagy Attiláné:** A Medina Tours Idegenforgalmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. az, akinek eddig is ott volt az irodája és a megvásárláshoz a bérlőnek elővásárlási joga van. A felmérés alapján az érték 28.600.000 Ft. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-44/2018. sz. előterjesztés A./ határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

### **GB 35/2018. (II.14.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Bp. IX., Mester u. 1. fszt. I. (hrsz: 37903/0/A/3) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonjogának megszerzésére 2018. január 10. – 2018. január 30. között kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2.) a Medina Tours Idegenforgalmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által tett nettó 28.600.000 Ft vételár ajánlatot és az általa ajánlott fizetési feltételeket elfogadja, és a Medina Tours Idegenforgalmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t nyertesnek nyilvánítja.

3.) felkéri Polgármestert, hogy a nyertessel az adásvételi szerződést kösse meg és írja alá.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

### **10./ Nem lakás céljára szolgáló üres helyiségek együttes értékesítésére kiírt pályázat elbírálása**

**Sz-45/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Dr. Nagy Attiláné:** Az előterjesztés azt tartalmazza, hogy nagyon sok kicsi helyiségről van szó, ami csak a pénzt „vitte”. Most egy tételben lett felajánlva, és erre a Dertigma Property Kft. nyújtott be ajánlatot 160.320.000 Ft értékben, pályázati letétként letette a 16.000.000 millió Ft-ot. Kérdés, észrevétel?

**Ferenczy Lászlóné:** Annak örülhetünk, hogy közel 50 olyan helyiségtől „megszabadulunk”, ami ténylegesen csak „vitte” a pénzt. Éves szinten 11-12 millió Ft-os közös költségtől szabadulunk meg. Ez egy örömdetes dolog, és rendkívül gyorsan sikerült eladni, mert a decemberi bizottsági ülésen tárgyaltuk ezt a témát. Támogatni fogom, de egy jelenségre szeretném ennek kapcsán felhívni a figyelmet! Egyre többet találkozunk olyannal a kerületben, hogy üzlethelyiségeket lakásnak alakítanak át és kiadják albérletbe. Ismétlem, egyre több ilyen jelenség van a kerületben. Elképzelhető, hogy saját tulajdon és lehet, hogy itt is lesznek olyanok, amik saját tulajdonok. Valami korlátot ebbe tudunk tenni, mert – ismétlem – egyre több van ilyen a kerületben? Pincehelyiségek, szuterének, üzlethelyiségek voltak, és sorba alakítják át lakásokká.

**Görgényi Máté:** Mi a baj vele?

**Ferenczy Lászlóné:** Hogy egyáltalán az üzlethelyiség magántulajdonná válik. Van-e még ráhatása az Önkormányzatnak, mert eddig az üzlethelyiséget nem lehetett lakássá átalakítani? De ha ez elfogadható, akkor nem „ódkodom” ellene, csak van egy olyan jelenség, hogy „kicsi lukakat” hoznak létre, amik lakások lesznek és nem biztos, hogy a kerület „goodwilljének” ez a jó megoldás.

**Szilágyi Zsolt:** A Haller utcában, a Shell benzinkút mögött is felépült az épület és az alsó részén, ami szerintem üzlethelyiségnek épült, ott munkásszálló van. Be lehet látni az ablakon és látható, hogy matracok vannak benne végig, és munkásemberek mennek be és ott élnek. Tényleg több ilyen van a kerületben. Ha már nézzük, akkor a Lenhossék utca 1. szám alatti régi játékkeremben is emberek élnek.

**Dr. Bácskai János:** Mind a két felvetést teljesen jogosnak találom a képviselők részéről. A kérdés az lehet, hogy van-e erre jelenleg bármilyen szabályozás és a következő kérdés az lehet, hogy ha nincs, akkor mi tudunk-e kerületi szinten ilyen szabályozást bevezetni, ha akarunk?

**Madár Éva:** Tudomásunk szerint, hogyha egy üzlethelyiséget, akár egy pincét, akár egy földszinti üzlethelyiséget lakássá kívánunk átalakítani, az építési engedély köteles. Nagyon szigorú előírásai vannak annak, hogy minek kell megfelelnie, hogy valóban lakássá lehessen átalakítani és úgy tudjuk, hogy az üzlethelyiségek tevékenységét a Hatósági Iroda rendszeresen leellenőrzi és ellenőrizheti is, hogy annak megfelelően, amit bejelentettek a Hatósági Irodára – hogy milyen tevékenységet folytatnak –, valóban azt folytatják-e.

**Dr. Bácskai János:** Nem tudom, hogy megindul-e egy továbbgondolkodás ebben az ügyben, de az tényleg jogos kérdés lehet, hogy ebben „kontroll összesen” ugye a Hatósági Iroda ellenőrzése van, de ez csak azokra vonatkozik, amik jelenleg helyiségek? Ha most adott esetben, itt a vevő a helyiséget átalakítja és megkapja az építési engedélyt, akkor az onnantól kezdve lakásként funkcionál, ha jól értettem.

**Dr. Nagy Attiláné:** További kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-45/2018. sz. előterjesztés A./ határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **GB 36/2018. (II.14.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy

1.) az Sz-45/2018. számú előterjesztés mellékletében szereplő 53 db üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonjogának együttes megszerzésére 2018. január 03. – 2018. január 23. között kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2.) a Dertigma Property Kft. által tett nettó 160.320.000 Ft vételár ajánlatot elfogadja, és a Dertigma Property Kft-t nyertesnek nyilvánítja.

3.) felkéri a Polgármestert, hogy a nyertessel az adásvételi szerződést kösse meg és írja alá.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

#### **11./ Közérdekűvé nyilvánított szervezet részére történő helyiség bérbeadása**

#### **Sz-46/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Dr. Nagy Attiláné:** A KÖZÉRT Egyesület kéri, hogy mivel lejárt a határidő a bérleményre, új határidőt állítsunk be. Javasoljuk, hogy a bérleti díj változatlan maradjon, a határidő pedig 2020. június 30-ig legyen meghosszabbítva. Kérdés, észrevétel, kiegészítés?

**Dr. Bácskai János:** A KÖZÉRT Egyesület, a Tanoda eddigi munkáját folytatja, és hogyha emlékszünk rá az elmúlt több mint két évtizedben, akkor tudjuk, hogyha nem is hiányt pótol, de egy nagyon hasznos munkát végzett a Tanoda. Új vezetővel végzi a munkáját, az átalakítás befejeződött vagy a közeljövőben befejeződik és



akkor újra fogja a szociális és egyéb szép jelzőkkel illethető küldetését végezni. Javaslom, hogy segítsük a munkájukat!

**Dr. Nagy Attiláné:** Több kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-46/2018. sz. előterjesztés A./ határozati javaslatáról 10.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díj, és 2020. június 30-i határidő megjelölésével.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 37/2018. (II.14.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy – együttműködési megállapodás megkötését követően - a Budapest, IX. Üllői út 87. fszt. I. sz. alatti, 125 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget megszerzési díj fizetése nélkül, közérdekű tevékenysége végzéséhez 2020. június 30. napjáig szóloán bérbe adja a KÖZÉRT Egyesület részére, a bérleti díjat 10.000 Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**12./ Nem lakás céljára szolgáló üres helyiség elidegenítése**

**Sz-47/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Dr. Nagy Attiláné:** Egyenlőre ez egy pályázati kiírás, és ehhez határoztuk meg a forgalmi értéket. Tulajdonképpen 57.000 Ft-os vételáron kerülne felajánlásra és ezután lenne a pályázat. Kérdés, észrevétel?

**dr. Bácska János:** Egy lakótelepi háznak a közös képviselője kezdeményezte, a ház szeretne hozzájutni ehhez a helyiséghez. Azt gondolom, hogy támogatni kell Őket, hogy saját céljukra, tehát nem egy valaki, hanem a ház közössége tudná hasznosítani, amivel mi igazából nem tudunk mit csinálni.

**Dr. Nagy Attiláné:** Több kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-47/2018. sz. előterjesztés A./ határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 38/2018. (II.14.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a 38236/217/A/34 hrsz-ú, Budapest, IX. Börzsöny utca 1-3. A. ép. III. lph. pince III. sz. alatti, 36 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség tulajdonjoga a becsült forgalmi érték 30 %-ának megfelelő, 57.000 Ft-os vételáron kerüljön felajánlásra a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosainak/bérlőinek, és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, valamint a pályázati nyertessel az adás-vételi szerződés megkötéséről.

Határidő: 120 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**13./ Szociális alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése**

**Sz-48/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Dr. Nagy Attiláné:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-48/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatairól.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatokat hozta:

**GB 39/2018. (II.14.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy J. A. J. a Budapest IX. kerület ..... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 40/2018. (II.14.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy M. L. a Budapest IX. kerület ..... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 41/2018. (II.14.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy F. K. a Budapest IX. kerület ..... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 42/2018. (II.14.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy K. K. Gy. a Budapest IX. kerület ..... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 43/2018. (II.14.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy O. Zs. S. a Budapest IX. kerület ..... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 44/2018. (II.14.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B. Á. Á. a Budapest IX. kerület ..... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 45/2018. (II.14.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Z. H. a Budapest IX. kerület ..... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 46/2018. (II.14.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy D. K. E. a Budapest IX. kerület ..... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 47/2018. (II.14.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy P. A. a Budapest IX. kerület ..... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 48/2018. (II.14.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy H. M. a Budapest IX. kerület ..... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 49/2018. (II.14.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Z. I. és Z. Iné a Budapest IX. kerület ..... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 50/2018. (II.14.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy F. I. a Budapest IX. kerület ..... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 51/2018. (II.14.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy V. Gné és V. K. G. a Budapest XIII. kerület ..... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**14./ Szolgálati lakásban lakó bérlő elhelyezési ügye**

**Sz-49/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Dr. Nagy Attiláné:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-49/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 52/2018. (II.14.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy G. O. bérleti szerződését a Budapest XIX. kerület ..... szám alatti bérleményre megszünteti, és a lakás bérbeadó részére történő leadása mellett részére a Budapest IX. kerület ..... szám alatti lakást 2021. március 28. napjáig szülőan szolgálati jelleggel bérbe adja.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**15./ Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolási ügye**

**Sz-50/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Ferenczy Lászlóné:** Ez a házaspár szanálás útján költözött ide 2017. július 06-tól. Honnan költöztek ide, pontosabban hol volt a szanálás, ahonnan ideköltöztek? Most két komfortos lakást kapcsolnánk össze, és gyakorlatilag úgy néz ki, hogy a felnőtt fiataloknak is egy külön lakásban megoldanánk a lakásproblémáját. Nem tudni, hogy mikor kapták meg ezt a lakást. Számomra kicsit zavaros, mert 2017. márciusban pénzmegváltás fejében költözött ki onnan valaki. Nem teljesen kerek számomra ez a dolog.

**Madár Éva:** A ..... szám alatti épület kiürítésekor voltak a ..... szám alatti lakás bérlői és onnan kerültek át a tavalyi év folyamán, és ezt a lakást fogadták el a .....szám alatti lakás helyett, amit kiürítettünk.

**Ferenczy Lászlóné:** Ha jól emlékszem, akkor a Gazdasági Bizottságnak volt egy olyan döntése, hogy csatolásnál komfortos lakáshoz komfort nélkülit, vagy komfort nélkülihez, komfortos csatolását javasoljuk, most pedig két komfortos lakásról van itt szó.

**Dr. Nagy Attiláné:** További kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-50/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 53/2018. (II.14.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy N. I. és N. Iné Budapest IX. kerület ..... szám alatti 1,5 szobás, 39,1 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos bérleményéhez a Budapest IX. kerület ..... szám alatti 1 szobás, 28,2 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester”

(4 tartózkodás)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

#### **16./ A Gazdasági Bizottság GB 336/2017. (XII.13.) számú határozatának visszavonása**

**Sz-51/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Dr. Nagy Attiláné:** Egy vásárlás lett volna, de nem kapott elég pénzt a lakó és ezért elállt a vásárlási szándékától, illetve azt mondta, hogy abból a pénzből nem tudja biztosítani az újabb vásárlást és ezért vonnánk vissza a határozatot. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-51/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **GB 54/2018. (II.14.) sz.**

##### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy V. É. Budapest XX. ker. .... szám alatti lakásra fennálló bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó GB 336/ 2017. (XII.13.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**Dr. Nagy Attiláné:** Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Ferenczy Lászlóné  
bizottsági tag

Dr. Nagy Attiláné  
elnökhelyettes

Biró Ágnes  
jegyzőkönyvvezető