

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
Gazdasági Bizottság**

**Jegyzőkönyv**  
készült a **Gazdasági Bizottság 2017. szeptember 6-án**  
**15.00 órakor tartott rendes üléséről**

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme  
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

**Jelen vannak:** Mezey István elnök,  
Mészáros László,  
Görgényi Máté,  
Dr. Nagy Attiláné,  
Ferenczy Lászlóné tagok.

**Hivatal részéről:** Dr. Bácskai János polgármester, Dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, Dr. Bánfi Réka közigazgatási tanácsadó, Nyeste-Szabó Marianna irodavezető, Romhányi Ildikó irodavezető-helyettes, Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő csoportvezető, Dr. Mizsák Ildikó irodavezető, Dr. Kovács Henriett Jogi és Pályázati Iroda munkatársa, Szili Adrián irodavezető, Dr. Molnár Andrea, Koór Henrietta jegyzőkönyvvezető.

**Meghívott:** Dr. Kovács József –FESZ KN Kft. ügyvezető igazgatója, Dr. Mechler András – FESZ KN Kft. igazgató-helyettese, Oravec Jánosné – FESZ KN Kft. főkönyvelője, Kammermann Csaba - FESZ KN Kft. gazdasági igazgatója, Péter Lajos külsős bizottsági tag, Szilágyi Zsolt, Baranyi Krisztina képviselők.

**Mezey István:** Köszöntöm a bizottság tagjait, a Hivatal részéről megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Javaslom, hogy az Sz-361/2017. sz. – "FIÜK Alapító okiratában szereplő egyes ingatlanok 5 évre szóló hasznosítása" című előterjesztést vegyük le a napirendről mivel nem készült el az előterjesztés, valamint az Sz-343/2017. sz. – „A Gazdasági Bizottság GB 303/2014. (XII. 17.) és GB 127/2017. (V. 24.) számú határozatainak visszavonása” című előterjesztést, mert ebben az esetben változás történt, és megállapodás született a bérlővel. Kérem, szavazzunk a módosított napirend egészéről.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**GB 173/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

**Napirend:**

1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi költségvetés módosítása (I. forduló)

186/2017., 186/2/2017. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására (egyfordulóban)

194/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ Javaslat egyezségi megállapodás megkötésére és közterület-használati hozzájárulás megadására

195/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

4./

a./ Beruházási engedélyokirat jóváhagyása, a Bp. IX. Viola u. 37/a. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításáról

196/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

b./ Beruházási engedélyokirat jóváhagyása, a Bp. IX. Viola u. 37/b. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításáról.

196/2/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

5./ Az Állami Számvevőszék 17133 számú jelentésében foglaltak megtárgyalása

197/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

6./ Javaslat alapító okiratok elfogadására (Ferencvárosi Pinceszínház valamint Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei)

203/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

7./ Üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázata

Sz-332/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

8./ Közös tulajdonú helyiség elidegenítése

Sz-333/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

9./ Budapest IX. kerület Üllői út 19. III. lh. II. 1. (hrsz. 36835/0/A/54) szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog

Sz-334/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

10./ Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-335/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

11./ Piaci alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-336/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

12./ Lakásbérlet megszüntetése közös megegyezéssel, cserelakás bérebe adása mellett

Sz-337/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

13./ Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügye

Sz-338/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

14./ Javaslat a Budapest IX. kerület Rendőrkapitányság állományában szolgálatot teljesítő rendőr elhelyezésére

Sz-339/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

15./ Lakás bérleti jogról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében

Sz-340/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

16./ A Gazdasági Bizottság GB 162/2017. (VI. 28.) határozatának módosítása

Sz-341/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

17./ A Gazdasági Bizottság GB 163/2017. (VI. 28.) határozatának módosítása  
Sz-342/2017. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

18./ A Gazdasági Bizottság GB 165/2017.(VI.28.) számú határozatának visszavonása  
Sz-344/2017. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

### **1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi költségvetés módosítása (I. forduló)**

**186/2017., 186/2/2017. sz. előterjesztések**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Röviden összefoglalva oktatási, szociális szféra bérpótlékaiból adódó változások, intézményi maradványok átcsoportosítása és egyéb olyan a költségvetés tervezésénél nem látható költségek kerültek a módosító indítványba, amiket most az I. fordulóban kifüggesztésre javaslunk. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 186/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **GB 174/2017. (IX.06.) sz.**

##### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 186/2017 sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi költségvetés módosítása (I. forduló)" című – előterjesztést.

Határidő: 2017. szeptember 7.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

### **2./ Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására (egyfordulóban)**

**194/2017. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** A Gazdasági Bizottság új hatásköröket szerez az előterjesztés szerint, annak érdekében, hogy a vállalkozásfejlesztések segítése okán helyiséget biztosítsunk az ebben részt vevő, elsősorban nonprofit tevékenységet folytató vállalkozások számára. Kérem, szavazzunk a 194/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **GB 175/2017. (IX.06.) sz.**

##### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 194/2017 sz. – "Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására (egyfordulóban)" című – előterjesztést.

Határidő: 2017. szeptember 7.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

### **3./ Javaslat egyezségi megállapodás megkötésére és közterület-használati hozzájárulás megadására 195/2017. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** A Határ úti pavilonok sorsa az előterjesztés tárgya, és az a lényege a határozati javaslatnak, hogy felkérjük Polgármester urat, hogy a két bérlővel próbáljon „zöld ágra vergődni”, és egy megállapodás keretében rendezni az ott lévő állapotokat.

**Ferenczy Lászlóné:** Amennyiben megszületik a peren kívüli megállapodás, akkor összességében az önkormányzatot milyen kár éri? Ez a perköltség forintosítható?

**Mezey István:** Nem teljesen egyértelmű, hogy a perköltség majd az önkormányzatot terheli. Ez csak egy kedvezőtlen bírói döntés esetén van így.

**Dr. Ruzsits Ákos Jenő:** Ez az előterjesztés azt célozza, hogy – amennyiben a Képviselő-testület egyetért a céllal – a megegyezés során az önkormányzat ezt a területet birtokba vegye, és a felújításhoz rendelkezésre bocsájtja a BKK Zrt-nek, lehetővé téve így, hogy a terület év végéig megújuljon és rendezett legyen a környezet. Ebben a perben 1,2 millió Ft az, amit az önkormányzat már jogerős perköltségként megnyert, de a per még folyamatban van. A következő tárgyalás 2018. januárjában lesz majd. Az időszerűség is fontos az önkormányzatnak, hogy a terület minél hamarabb megújuljon, mert ha nincs megegyezés, akkor tovább húzódik a dolog, és ez nem jó az önkormányzat számára. Az 1,2 millió Ft perköltséget megegyezés esetén nem érvényesítené az önkormányzat, illetve eltekint a közterület-használati díj iránti igénytől, ami 2014. januárjától számítva elég „borsos” összeg. Összességében a két cég esetében nagyságrendileg 10 millió Ft-hoz közelítő összeg az, amit nem érvényesítene az önkormányzat. A döntés arról szól, hogy mennyit ér az önkormányzatnak az, hogy ez a terület mihamarabb megújuljon. A másik kérdés, hogy a közterület-használati díjról – önkormányzati követelés körében – a bíróság még nem döntött. Ez az összeg, amit mondtam a rendeletünk számaiból kiindulva fogalmazódott meg, ugyanakkor a bíróság szakértőt rendel ki – ez folyamatban van, de ha megegyezés születik, akkor nincs szükség szakértőre – arra, hogy megállapítsa, hogy mi a megalapozott közterület-használati díj, amit nem a rendeletünk alapján, hanem polgárjogi természetű díjigényből kerül kiszámításra. Jogerősen az dőlt el, hogy a két cégnek nincs érvényes jogviszonyuk a terület használatára. A perben a két cég kártalanítási igényt fogalmazott meg, ők erről mondanának le megegyezés esetén. A két cég kártalanítási igénye szintén több millió forintos összeg. Azt mondani, hogy az önkormányzatot kár éri, azt, nem lehet. Megegyezés esetén viszonylag gyorsan birtokba vehető a terület, és a felújítást megrendelő BKK Zrt-nek átadható. Ha ez szeptemberben megtörténik, akkor a vállalkozó december végéig felújítja a területet.

**Mezey István:** Egy régóta tartó jogi folyamatnak lenne a vége, ha sikerülne peren kívül megállapodni a vállalkozásokkal.

**Ferenczy Lászlóné:** Az a véleményem, hogy nem lesz teljesen nullszaldós, de ha még valamilyen kár is éri az önkormányzatot, akkor is végre pontot lehet tenni ennek a kérdésnek a végére, ezért én támogatom.

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk a 195/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 176/2017. (IX.06.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 195/2017 sz. – "Javaslat egyezségi megállapodás megkötésére és közterület-használati hozzájárulás megadására" című – előterjesztést.

Határidő: 2017. szeptember 7.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

4./

**a./ Beruházási engedélyokirat jóváhagyása, a Bp. IX. Viola u. 37/a. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításáról**

**196/2017. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Amennyire szívderítő az építőipar megélénkülése az elmúlt 1,5-2 évben, annyira elkésztő, hogy az építőipari költségek szinte kifizethetetlen módon megemelkedtek. Tesz egy kísérletet az önkormányzat a beruházási engedélyokirat megemelésével. Remélem, hogy így már egy sikeres közbeszerzést tudunk majd lebonyolítani, és meg tud újulni a Viola utca 37/a szám alatti épület. Kérem, hogy támogassák a javaslatot.

**Ferenczy Lászlóné:** Valóban elkésztő, hogy ilyen mértékben „elmennek” az építőipari árak. Számítást végezve, felújítás esetén, egy 50 m<sup>2</sup>-es lakás 36 millió forintba fog kerülni. 1 m<sup>2</sup> ár 722, 9 millió forint. Felvetődik a szociális kérdés. Hogyan tudunk ebben a kérdésben tovább lépni, ha ilyen mértékűek a lakásárak? Célszerű lenne egy arányt kialakítani, hogy adott rekonstrukciónál mennyi az, amit kijelölünk szociális bérlakásra, és mennyi a piaci, és mennyit akarunk eladni?

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk a 196/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 177/2017. (IX.06.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 196/2017 sz. – "Beruházási engedélyokirat jóváhagyása, a Bp. IX. Viola u. 37/a. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításáról" című – előterjesztést.

Határidő: 2017. szeptember 7.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**b./ Beruházási engedélyokirat jóváhagyása, a Bp. IX. Viola u. 37/b. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításáról.**

**196/2/2017. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Amikor értékesítünk egy épületet, akkor a kiköltöztetés az önkormányzat számára egy olyan feladat, amihez megfelelő mennyiségű cserelakásra van szükség. Ha mi nem tudunk felújítani és nem tudunk bérlakást adni, akkor a piacról szociális bérlakást biztosítani gyakorlatilag lehetetlen. Ennek a költségei hasonlóak vagy még magasabbak lennének, ha ezt az önkormányzat vállalná. Az látszik, hogy évente 1-2 hasonló típusú beruházásra van lehetősége az önkormányzatnak. Azt hiszem, hogy ez egyfajta kellemetlen kényszerűség is, hogy ilyen összegben, de kénytelenek vagyunk ezt az utat is járni, mind amellet, hogy gazdaságilag ésszerűbb lenne ezeknek az épületeknek az értékesítése. Csak az a baj, hogy az ott élő embereknek a kiköltöztetését egyre kevésbé tudjuk megoldani, ha nincs saját lakás. Ez egy ördögien bezáruló kör. Kérem, támogassuk és szavazzunk a 196/2/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 178/2017. (IX.06.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 196/2/2017 sz. – "Beruházási engedélyokirat jóváhagyása, a Bp. IX. Viola u. 37/b. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításáról" című – előterjesztést.

Határidő: 2017. szeptember 7.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**5./ Az Állami Számvevőszék 17133 számú jelentésében foglaltak megtárgyalása**  
**197/2017. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Az Állami Számvevőszék a FESZ Nonprofit Kft-ét vizsgálta, és ennek a jelentését tárgyaljuk. Kérem, hogy igazgató úr egészítse ki az előterjesztést.

**Dr. Kovács József:** Fontos tevékenység egy intézmény életében az, ha ott számvevőszéki vizsgálat zajlik. Ez a vizsgálat nem jelentős észrevételeket tett, illetve hibákat véleményezett, melyre a számvevőszék utasítása alapján elkészítettük az Intézkedési Tervet, konkrétan minden egyes észrevételre vagy nevezünk hibának, mert aki dolgozik az hibát követ el, és ha hiba van, az nem csak észrevétellel jár. Megküldtük a számvevőszéknek, ezen túlmenően, ahogy a határozati javaslatban is szerepel, az észrevételeket, hibákat korrigálni fogjuk, és bízunk abban, hogy a további működésünk az önkormányzat, az intézmény, de elsősorban a beteg számára is megfelelő minőségű, és gazdaságos lesz, és nem utolsó sorban törvényes.

**Ferenczy Lászlóné:** A Kft. kiválasztott volt vagy indirekt módon történt az ellenőrzés?

**Mezey István:** Az Állami Számvevőszék saját hatáskörben dönti el azt, hogy kit vizsgál.

**Dr. Kovács József:** Annyit tudok hozzátenni, hogy az Állami Számvevőszék dönti el azt, hogy mikor és hol végez vizsgálatot. Az egészségügy most egy kiemelt terület, és a XI. kerületben is tavaly ilyenkor volt egy hasonló vizsgálat. Jelen pillanatban pedig a visegrádi rehabilitációs szakkórházban zajlik egy ilyen vizsgálat, és nyilván még jó pár helyen. Az én megítélésem szerint ez mindenképpen egy egészségügyi lista szerinti olyan vizsgálat, ami nem volt az elmúlt 20 évben.

**Mezey István:** Szerintem egy jól működő intézménynél nem baj, ha van ÁSZ vizsgálat, és ezt megerősíti, illetve az esetleges hiányosságokra felhívja a figyelmet. Miután én is úgy érzékelem, hogy a feltárt hibák adminisztratív jellegűek, és kezelhetőek, kérem, támogassák a javaslatot. Kérem, szavazzunk a 197/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 179/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 197/2017 sz. – "Az Állami Számvevőszék 17133 számú jelentésében foglaltak megtárgyalása című – előterjesztést.

Határidő: 2017. szeptember 7.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**6./ Javaslat alapító okiratok elfogadására (Ferencvárosi Pincészház valamint Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei)**  
**203/2017. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester**

**Mezey István:** Kérdés, észrevétel, nincs, kérem, hogy támogassuk a javaslatot. Kérem, szavazzunk a 203/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 180/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 203/2017 sz. – "Javaslat alapító okiratok elfogadására (Ferencvárosi Pinceszínház valamint Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei című – előterjesztést.

Határidő: 2017. szeptember 7.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**7./ Üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázata**

**Sz-332/2017. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** 33 helyiség az előterjesztés tárgya Ferencváros szerte. Remélem, hogy egyre több bérlő és vásárló jelenik meg, kérem, hogy támogassák a pályázat kiírását. Kérem, szavazzunk a Sz-332/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 181/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Sz-332/2017. sz. előterjesztés mellékletében szereplő, 1-33. sorszámmal jelölt önkormányzati tulajdonú helyiségeket pályázat útján elidegeníti vagy bérbe adja. A bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, elbírálásáról valamint a bérleti vagy adás-vételi szerződés pályázati nyertesekkel történő megkötéséről.

Határidő: 120 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**8./ Közös tulajdonú helyiség elidegenítése**

**Sz-333/2017. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** A ..... szám alatt egy kisebb tulajdonrészrel rendelkezik az önkormányzat. Ennek az értékesítéséhez, mint tulajdonos szükséges a hozzájárulásunk. Kérem, szavazzunk a Sz-333/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 182/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 1529/10000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul, hogy a..... szám alatti Társasház „A” ép. fszt. 10. számú lakása mellett található, közös tulajdonban álló, VI. számmal jelölt, 10,8 m<sup>2</sup> alapterületű WC helyiséget D. I-né és D. A. tulajdonostársak 1.000.000 Ft vételáron megvásárolják.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**9./ Budapest IX. kerület szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog  
Sz-334/2017. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Tulajdonképpen törvényi lehetőség nincs arra, hogy éljünk az elővásárlási jogunkkal. Kérem, szavazzunk a Sz-334/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 183/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával a Budapest IX. kerület szám alatti 63 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakásra vonatkozóan – a 2017. augusztus 02. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződés alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 28.900.000,-Ft, – azaz huszonnyolcmillió-kilencszázezer forint – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**10./ Szociális alapon bérbé adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése**

**Sz-335/2017. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Jelen pillanatban 9 esetet tárgyal a bizottság, és a Hivatal minden esetben a megkötésre tesz javaslatot. Kérem, szavazzunk a Sz-335/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatairól.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 184/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy K. O. a Budapest IX. kerület .....szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**GB 185/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy F. S. a Budapest VIII. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**GB 186/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Ö. I. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester



(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**GB 187/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B. S. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**GB 188/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy K. Zs. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**GB 189/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B. F. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**GB 190/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy L. J, K. M. V. és K. M. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**GB 191/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy V. V. D. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**GB 192/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy T. I. és A. V. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

## **11./ Piaci alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése**

**Sz-336/2017. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** 14 esetet tárgyal a bizottság. Az összes bérlő teljesítette az önkormányzat felé a kötelezettségeit. Kérdés, észrevétel?

**Ferenczy Lászlóné:** Polgármester úrtól szeretném megkérdezni, hogy belátható időn belül várható e ezeknek a lakásoknak az értékesítése?

**Dr. Bácskai János:** 2016-tól ez a bizottság dönt erről a kérdéstről.

**Ferenczy Lászlóné:** A bizottság a piaci alapon bérebe adott lakásokat az esetek többségében értékesítette a lakásrendelet szerint, ami kedvező feltételt biztosít a bérlők számára. Szeretném elmondani, hogy az előterjesztésben az első 3 és a 13. lakás felel meg annak a feltételnek, hogy a hosszabbításról beszéljünk. A többinél az már idő eltelt, mert a jogszabály szerint amennyiben a határozott időre bérebe adott szerződés határideje lejár és a bérlő tovább lakja a helyiséget, és 15 napon belül nem történik semmi a bérebeadó részéről, akkor automatikusan határozatlan időre válik. Következésképpen most tárgyaljuk azokat a lakásokat, melyek jogszabály szerint már határozatlan idejűek.

Szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy a piaci bérlakások értékesítését meg kell erősíteni, ez mindig a rendeletnek megfelelően történt. Hangsúlyozom, hogy a rendelet módosítását az ellenzék több alkalommal szorgalmazta. Szorgalmazta a Lakásgazdálkodási Konceptió kidolgozását is, és ennek kapcsán a lakásrendelet módosítását is. A rendelet szerint helyesen járunk el, ugyanakkor olyan társadalmi igazságtalanság képződik, ami sértheti az embereket. Ez a ház most a közfigyelem középpontjába került. Hangsúlyozom, hogy az eladásánál nem lesz jogszabály ellenes, de meg kell fogalmazni, hogy erősen etikátlan lesz.

**Mezey István:** Amikor a rendeletet megalkottuk, mindenkinek volt lehetősége elmondani ezzel kapcsolatban a véleményét. Nyilván mondhatjuk azt, hogy valami etikátlan, ha mi így érezzük. A rendelet megalkotásakor nem emlékszem olyanra, még az ellenzék részéről sem, hogy önmagában a piaci alapú bérlakások intézménye rossz. Olyat sem hallottam, hogy ez etikátlan lenne. Utólag lehet ezt mondani, de engedje meg, hogy ezt véleményként kezeljem. A jogi résznél kérem Aljegyző úr megerősítését. Úgy tudom, hogy jogszabály szerint, ha már egy bizonyos időn túl vagyunk, akkor határozatlan idejűvé válik a szerződés. Bár azt nem tartom feleslegesnek, hogy erről a bizottság döntést hozzon.

**Dr. Ruzsits Ákos Jenő:** A Lakástörvény szerint mindegy, hogy milyen alapú a lakásbérlet, ha határozott idejű a szerződés, akkor a határozott idő elteltével megszűnik. Ezekben az esetekben a határozott idő elteltét megelőzően kérték a bérlők, hogy a Képviselő-testület ezt a bérleti szerződést módosítsa, ahogyan erre a rendelet lehetőséget is ad, azaz, hogy határozatlan idejűvé alakíthatóak legyenek.

**Ferenczy Lászlóné:** Jogilag nem vitatkozom, de úgy érzem, hogy időn kívül vagyunk már. A lényegen nem változtat, hiszen úgymint meghosszabbításra kerülnek ezek a szerződések. Nem a piaci alapon bérebe adott lakások igazságosságát vagy igazságtalanságát vitattam. Emlékeztetem Elnök urat arra, hogy több alkalommal kivonult az ellenzék a bérbeadások tárgyalásakor. A rendelet is igazságtalan, és azért vetettük fel több alkalommal. Tény, hogy a rendelet megalkotása visszanyúl arra az időre, amikor még Önök voltak ellenzékben. Azóta azonban többször módosítottuk, "toldozzuk-foltozzuk", meggyőződésem, hogy ha már elkészült volna a Lakásgazdálkodási Konceptió, akkor tisztán látnánk, hogy a területben mi a helyzet. Tapasztaljuk azokat a felvetéseket és kritikákat, ami sok esetben éri az önkormányzatot lakásbérebeadás tekintetében, és sok mindent ki tudnánk védeni. Előre bocsájtom, hogy miután sok esetben kivonultunk a piaci alapú bérlakások odaítélésének tárgyalásakor, én – ne vegye fegyelmeztelenségnek - ennél a kérdésnél nem kívánok szavazni.

**Dr. Bácskai János:** Érdekesen alakul a hozzászólások sorozata. Egyrészt az Aljegyző úr által - jogi szakvéleményként - elhangzottakat vehetjük hivatalosnak is. Arra kérem Aljegyző urat és a Hivatalt, hogy mindannyiunk megnyugtatósággal - bár én biztos vagyok abban, hogy Aljegyző úr működése során még nem tévedett jogszabályismeretből – a jogszabályhelyet idézzék be, és erősítsük meg, hogy ez bizalomnál és hitnél több legyen, azaz bizonyosság legyen, hogy erről kell szavazni.

Köszönöm, hogy megerősíti az ügyben folyó vizsgálatok lezárulta előtt is, hogy a lelkiismeretünk szerint jogszerűen történtek a piaci alapú bérlésekkel való ténykedések az elmúlt 6 évben. Nem tudom, hogy jól számolt-e, de hogy sokszor kivonultak, hát kinek mi a sok, én kettőre emlékszem, de utána fogunk nézni. Emlékeim szerint az elmúlt 6 évben, amióta a piaci alapú bérlések sorsáról döntöttünk, és ennek kapcsán rendeletmódosítás történt, azt jelenti, hogy 23 alkalommal lett volna az ellenzéknek alkalma módosító javaslatot benyújtani, egyre nem emlékszem. Ettől függetlenül a jelenlegi kritikája jogos is lehet, nyilván erre minden lehetőségük és eszközük megvan, hogy ezt alátámasszák számokkal, érvekkel, de azért ne felejtjük el, hogy az elmúlt 6 évben mi és hogyan történt. Reagálását, hogy nem vesz részt a szavazásban, én túlzónak tartom, és nem érdemli meg sem az ügy, sem a bizottság, hogy így demonstráljon, de nyilván ezt eldöntheti, és hogy politikai hozzáállásként ezt így fejezi ki. Mindenesetre az előbb elmondottak alapján ez túlzó, és természetesen ezután is minden konkrét módosító javaslatot meg fog tárgyalni a bizottság, és eldönti, hogy mennyiben jogos és mennyiben nem. A piaci alapú bérlések körét bővítve az összes bérlés gazdálkodásról jogos a felvetése. Mi ígéretet tettünk, hogy ebben a félévben tárgyalni fogjuk, és fogjuk is, és ennek keretében a piaci és nem piaci alapú bérlésre vonatkozóan érdemes a rendeletet górcső alá venni és módosító javaslatokkal előállni. Erdemben ezzel lehet foglalkozni, általános véleményekkel és a sajtóban vizionált politikai lözúngokkal nem tudunk mit kezdeni.

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk a Sz-336/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

*A szavazás érvénytelen, mivel a szavazatszámoló gép nem rögzítette a leadott szavazatokat.*

**Mezey István:** Megállapítom, hogy a bizottság nem hozott ebben a kérdésben döntést, hiszen ha nem szavaz elég képviselő a jelenlévők közül, akkor nincs döntés. A pontos jogi következményeit Aljegyző úr fogja ismertetni. Nem volt semmi kiírva a táblára. Ha határozatképtelen a bizottsági szavazás, akkor nem döntött ebben kérdésben.

**Dr. Ruzsits Ákos Jenő:** Én csak annyit láttam, hogy semmit nem láttam a kijelzőn. Ha nincs semmi a kijelzőn, akkor az azt jelenti, hogy senki nem szavazott.

**Mezey István:** Kérem, hogy a szavazást ismételjük meg. Ha csak technikai probléma volt, akkor azt most megpróbáljuk felülírni.

*A szavazás érvénytelen, mivel határozatképtelen a bizottság.*

**Mezey István:** Nem látok semmit a monitoron. Ismertetném a szavazás eredményét, de nehéz úgy, hogy nem tudom, mi az.

**Dr. Bácskai János:** Kérem a Hivatal munkatársait, hogy biztosítsák a bizottság ülésének a pontos követhetőségét, menetét, és a jegyzőkönyv elkészültéhez valamilyen módon, kézfeltartással, bármilyen módszerrel derüljön ki, hogy mi a bizottság véleménye, hogy tudjuk, ki van itt, ki nincs itt, ki szavazott, ki nem szavazott, ki ment ki a mosdóba, ki tiltakozik úgy, hogy nem szavaz. Állapítsuk meg, hogy mit állapított meg a bizottság, úgy nem mehetünk tovább, hogy nem tudjuk a napirend döntését.

**Dr. Ruzsits Ákos Jenő:** A rendszer határozatképtelennek nyilvánítja a bizottságot, ez csak úgy fordulhat elő, ha a gépet kikapcsolták a tagok, és nem jelenlévőnek érzi a gép a jelen lévőket.

**Mezey István:** Ha nem szavaz valaki, aki egyébként jelen van, akkor nem számít határozatképesnek a szavazás. Jelen pillanatban 3 igen szavazat érkezett, és ha a két jelen lévő képviselő nem szavaz, akkor a rendszer szerint olyan, mintha csak hárman lennének az ülésen, és ennek megfelelően határozatképtelen lenne a bizottság, ami nem egy technikai probléma, hanem a valóság. Az egy más kérdés, hogy jobb lenne, ha ki lenne írva a

monitorra, de akkor valójában az a helyzet, hogy határozatképtelen a bizottság a kérdés eldöntésére. Ha jól sejttem, jogilag nincs más lehetőség, mint továbbmenni. A határozatképességhez 5 képviselőt látok bejelentkezve, de ha nem szavaz kellő ember, akkor az a szavazás szempontjából határozatképtelenséget jelent. Továbbmegyünk, és ha a következő szavazásig nem áll helyre a határozatképesség, akkor bezárom az ülést.

**Dr. Ruzsits Ákos Jenő:** Az ismertett adatokat és helyzetet tisztán látjuk, egyetértek Elnök úrral, és ez úgymond jogi véleménynek is mondható.

**Mészáros László (ÜGYREND):** Javaslom, hogy próbáljuk meg még egyszer a szavazást.

**Mezey István:** Ez ügyrendi javaslat volt, kérem, szavazzunk róla.

**GB 193/2017. (IX.06.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az Sz-336/2017. sz. – "Piaci alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése" című előterjesztés határozati javaslatáról ismételen szavaz.

Határidő: 2017. szeptember 6.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 194/2017. (IX.06.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy T. J. A. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra 2017. október 1. napjától a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti. A lakbér mértéke a hatályos rendelet szerinti összeg.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

*Ferenczy Lászlóné, a bizottság tagja nem szavazott.*

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 195/2017. (IX.06.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy P.-B. A. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra 2017. október 1. napjától a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti. A lakbér mértéke a hatályos rendelet szerinti összeg.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

*Ferenczy Lászlóné, a bizottság tagja nem szavazott.*

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 196/2017. (IX.06.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Dr. Sz. J. Z. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra 2017. október 1. napjától a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti. A lakbér mértéke a hatályos rendelet szerinti összeg.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

*Ferenczy Lászlóné, a bizottság tagja nem szavazott.*

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 197/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy G. Zs. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti. A lakbér mértéke a hatályos rendelet szerinti összeg.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

*Ferenczy Lászlóné, a bizottság tagja nem szavazott.*

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 198/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Dr. M. Zs. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti. A lakbér mértéke a hatályos rendelet szerinti összeg.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

*Ferenczy Lászlóné, a bizottság tagja nem szavazott.*

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 199/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy F. Dr. V. J. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti. A lakbér mértéke a hatályos rendelet szerinti összeg.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

*Ferenczy Lászlóné, a bizottság tagja nem szavazott.*

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 200/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy K. V. Z. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti. A lakbér mértéke a hatályos rendelet szerinti összeg.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

*Ferenczy Lászlóné, a bizottság tagja nem szavazott.*

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 201/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy dr. G. dr. C. K. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti. A lakbér mértéke a hatályos rendelet szerinti összeg.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

*Ferenczy Lászlóné, a bizottság tagja nem szavazott.*

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 202/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B. J. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötí. A lakbér mértéke a hatályos rendelet szerinti összeg.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

*Ferenczy Lászlóné, a bizottság tagja nem szavazott.*

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 203/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy A. A. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötí. A lakbér mértéke a hatályos rendelet szerinti összeg.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

*Ferenczy Lászlóné, a bizottság tagja nem szavazott.*

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 204/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy M. Sz. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötí. A lakbér mértéke a hatályos rendelet szerinti összeg.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

*Ferenczy Lászlóné, a bizottság tagja nem szavazott.*

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 205/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy W. G. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötí. A lakbér mértéke a hatályos rendelet szerinti összeg.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

*Ferenczy Lászlóné, a bizottság tagja nem szavazott.*

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 206/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy K. G. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötí. A lakbér mértéke a hatályos rendelet szerinti összeg.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

*Ferenczy Lászlóné, a bizottság tagja nem szavazott.*

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 207/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy H. G. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti. A lakbér mértéke a hatályos rendelet szerinti összeg.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

*Ferenczy Lászlóné, a bizottság tagja nem szavazott.*

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**12./ Lakásbérlet megszüntetése közös megegyezéssel, cserelakás bérbé adása mellett**

**Sz-337/2017. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** 3 esetből, 2-nél házon belül kérték a lakáscserét, alacsonyabb bérleti összeg van meghatározva, tehát az önkormányzat számára ez anyagi terhet nem jelent. A 3. esetben komoly különbség van, egy jóval kisebb alapterületű lakás cseréjét kéri a kérelmező. Gazdasági szempontból nem látom az okát annak, hogy a cserét ne fogadjuk el.

**Ferenczy Lászlóné:** Mindegyik lakás esetében a bérleti érték különbözetét megkapják a bérlők? A lakásrendeletünk szerint a bérleti érték 50%-át kaphatnánk meg. Nincs utalás a határozati javaslatban, hogy megkapják e vagy nem.

**Janitz Gergő:** A határozati javaslatban nincs benne, és azért nincs benne, mert a lakások állapota ezt tükrözi. A bizottság pozitív döntése esetén nem kapnak a bérlők költségtérítést.

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk a Sz-337/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatairól.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 208/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a B. K. bérlő által a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, egyidejűleg a Budapest IX. kerület alatti lakás – jelen állapotában – határozatlan időre történő bérbeadásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**GB 209/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a dr. K.O. bérlő által a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, egyidejűleg a Budapest IX. kerület szám alatti lakás – jelen állapotában – határozatlan időre történő bérbeadásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**GB 210/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a B. Gy. bérlő által a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, egyidejűleg a Budapest IX. kerület szám alatti lakás – jelen állapotában – határozatlan időre történő bérbeadásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**13./ Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügye**

**Sz-338/2017. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság támogatta a csatolási kérelmet.

**Ferenczy Lászlóné:** Az előterjesztésből az derül ki, hogy a jelenlegi lakáshoz közel azonos nagyságú lakás kerülné csatolásra. Az unoka lakás problémáját szeretnék megoldani, neki van beadva lakásigénylése az önkormányzathoz? Megfelel annak a feltételnek, hogy 5 éve bent van a lakásigénylése? A lakás 2010 óta üres, és komfortos lakásról beszélünk, hát lehet, hogy lehetett volna már vele valamit kezdeni.

**Janitz Gergő:** A szóban forgó csatolandó lakást az elmúlt időszakban többször felajánlottuk egyéb jogcímenek bérlőknek, azonban azt senki nem fogadta el, ezért áll üresen közel 7 éve.

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk a Sz-338/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 211/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B. I. és B. I. Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 36,3 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos bérleményéhez a Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 29,9 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester”

(1 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**14./ Javaslat a Budapest IX. kerület Rendőrkapitányság állományában szolgálatot teljesítő rendőr elhelyezésére**

**Sz-339/2017. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Ámán kapitány úr kérésére az itt dolgozó és az előterjesztésben részletezett okokból kéri P. I. elhelyezést a... szám alatti épületbe, 5 év határozott időre. Kérdés, észrevétel?

**Baranyi Krisztina:** Az elmúlt években pontosan hány bérlakást bocsájtottunk a rendőrség rendelkezésére évenkénti bontásban? Úgy tudom, hogy erről már volt döntés, és ha jól értem, akkor ez egy plusz lakás még azokon felül van, amikről már volt döntés.



**Dr. Bácskai János:** Az SZMSZ szerint képviselő asszony tanácskozási joggal bármelyik bizottsági ülésen részt vehet, hozzászólhat, csak nem szavazhat. Tudomásom szerint 15 lakást adtunk, és a rendelet szerint ez a plusz egy lakás, ez rendeletszerű, mivel a rendeletben évente biztosíthatunk 15 lakást.

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk a Sz-339/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 212/2017. (IX.06.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság IX. kerületi Rendőrkapitányságon az ellátási kötelezettség teljesítése érdekében dolgozók elhelyezése céljából 5 év határozott időre szolgálati lakást biztosít P. I. részére, vele a Budapest IX. kerület ...szám alatti, 1,5 szoba, 48,78 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakásra a lakásbérleti szerződést megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

#### **15./ Lakás bérleti jogról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében**

**Sz-340/2017. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Az előterjesztés szerint 3 lakás megváltásról van szó, két esetben a szakiroda a megszerzett pontszámok alapján nem javasolja a megvételt, de szokásunknak megfelelően az összeg relatív alacsonyága miatt mégis javaslatot tennék mind a két lakás megvételére. A ...esetében 1.444.000 forintot javasolok. A ..... esetében 2.014.000 forintot, míg a .....1.386.980 forintot. Van ettől eltérő javaslat?

**Ferenczy Lászlóné:** A kiüritendő ..... szám alatt lakó bérlők mióta bérlik a helyiséget?

**Janitz Gergő:** Ebben a konkrét lakásban 2012 óta vannak, azonban korábban a szám alatti szomszédos épületben 1994 óta voltak bérlők, tehát több mint 23 éve kerületünk lakói.

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk a Sz-340/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 213/2017. (IX.06.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság N. L. J. és H. B. a Budapest IX. ker. ....szám alatti, 1 szobás, 30,40 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 1.444.000 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**GB 214/2017. (IX.06.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság V. Á. E. a Budapest IX. ker. ...szám alatti, 1 szobás, 42,40 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

A pénzbeli térítés mértékét 2.014.000 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

#### **GB 215/2017. (IX.06.) sz.**

##### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság hozzájárul V. A. és V. A., a Budapest IX. ker. ....szám alatti, 2 szobás, 46,86 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A pénzbeli térítés mértékét 11.386.980 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összegének 10%-a a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre. A pénzbeli térítés fennmaradó része akkor kerül kifizetésre, ha a bérlők a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadták, és az átadás napján benyújtották a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

#### **16./ A Gazdasági Bizottság GB 162/2017. (VI. 28.) határozatának módosítása**

##### **Sz-341/2017. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk a Sz-341/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **GB 216/2017. (IX.06.) sz.**

##### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest IX. kerület .... szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbeadására vonatkozó, GB 162/2017. (VI. 28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek F. F. részére a Budapest IX. kerület ....szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbe adását.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

#### **17./ A Gazdasági Bizottság GB 163/2017. (VI. 28.) határozatának módosítása**

##### **Sz-342/2017. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk a Sz-342/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **GB 217/2017. (IX.06.) sz.**

##### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság a GB 163/2017. (VI. 28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a 4. § (5) bekezdés szerinti bérbeadásra a

Budapest IX. kerület Lenhossék utca 10. fszt. 6.1 szoba, 24,91 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos  
Budapest IX. kerület Vágóhíd utca 10. fszt. 9.1 szoba, 29,12 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos  
lakásokat jelöli ki.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**18./ A Gazdasági Bizottság GB 165/2017.(VI.28.) számú határozatának visszavonása  
Sz-344/2017. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk a Sz-344/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 218/2017. (IX.06.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B. J. a Bp. IX. ...szám alatti lakásra fennálló bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó GB 165/2017.(VI.28.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Mindenkinek köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f

Mezey István  
elnök

Mészáros László  
bizottsági tag

Koór Henrietta  
jegyzőkönyvvezető