

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Gazdasági Bizottság**

Jegyzőkönyv
készült a **Gazdasági Bizottság 2017. június 28-án**
15.00 órakor tartott **rendes** üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Mezey István elnök,
Mészáros László,
Görgényi Máté
Fröhlich Péter,
Ferenczy Lászlóné tagok.

Hivatal részéről: Dr. Bácskai János polgármester, Dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, Nyeste-Szabó Marianna irodavezető, Romhányi Ildikó irodavezető-helyettes, Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő csoportvezető, Dr. Mizsák Ildikó irodavezető, Koór Henrietta jegyzőkönyvvezető.

Meghívott: Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató, Szilágyi Zsolt képviselő, Tar József István Ferencvárosi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke, Péter Lajos külsős bizottsági tag.

Mezey István: Köszöntöm a bizottság tagjait, a Hivatal részéről megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Szeretném kiegészíteni az eredeti napirendet. Kérem, hogy vegyük fel napirendre az Sz-314/2017. sz. "A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) sz. rendelet alapján, a korábban gondnoki teendőket ellátó személyek elhelyezésére vonatkozó javaslat" című – előterjesztést 21. napirendi pontként, valamint 183/2017. sz. – "Sürgősségi javaslat a Bp., IX. Ráday u. 49. fszt. E. (36948/0/A/7 hrsz.) szám alatti bérbe adott helyiség elidegenítésére vonatkozóan" című – előterjesztést 22. napirendi pontként. Kérem, szavazzunk a kiegészített napirendről.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

GB 136/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

Napirend:

- 1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi költségvetés módosítása (II. forduló)
117/3-5/2017. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 2./ Javaslat a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendelet módosítására (egyfordulóban)
152/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 3./ Javaslat a Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011 (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására (egyfordulóban)
179/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 4./ Javaslat a „Munkásszállások kialakítása központi munkaerő-piaci program keretében nyújtott támogatásról” című pályázaton való részvételre
181/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész
- 5./ A nagyalásnyoi 090/20 hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozó használati megállapodás jóváhagyása
159/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 6./ Budapest IX., Könyves Kálmán krt. 24. szám alatti ingatlan sportcélú hasznosításának ügye
144/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 7./ Javaslat a Fővárosi Önkormányzattal kötött parkolási együttműködési megállapodás módosítására, valamint javaslat a FEV IX. Zrt.-vel történő feladat ellátási megállapodás megkötésére
160/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 8./ Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok személyi kérdései
174/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 9./ Javaslat a Pincészinház Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményeiből történő kiválására
163/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester
- 10./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. II. félévi munkaterve
138/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 11./ Házfelügyelői szolgálati lakás kijelölése
Sz-297/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX Zrt. elnök-vezérigazgatója
- 12./ Budapest IX. Kerület Haller utca 50. fszt. II. sz. alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség közérdekűvé nyilvánított szervezet részére történő biztosítása
Sz-287/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 13./ Budapest IX. kerület Üllői út 23. III. emelet 26. (hrsz: 36837/0/B/27) szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog
Sz-295/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 14./ Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése
Sz-288/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 15./ Piaci alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése
Sz-289/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

16./ Lakás bérbeadása a Lakásrendelet 4.§ (6) bekezdése alapján
Sz-290/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

17./ Lakáscímek jóváhagyása a Lakásrendelet 4. § (5) bekezdése alapján
Sz-291/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

18./ Lakás bérleti jogról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében
Sz-292/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

19./ Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügyei
Sz-293/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

20./ A Gazdasági Bizottság 112/2017. (V.24.) számú határozatának módosítása
Sz-294/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

21. A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) sz. rendelet alapján, a korábban gondnoki teendőket ellátó személyek elhelyezésére vonatkozó javaslat
Sz-314/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX Zrt. elnök-vezérigazgató

22./ Sürgősségi javaslat a Bp., IX. Ráday u. 49. fszt. E. (36948/0/A/7 hrsz.) szám alatti bérbe adott helyiség elidegenítésére vonatkozóan
183/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi költségvetés módosítása (II. forduló)

117/3-5/2017. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Jellem, hogy elsősorban a bérkompenzációk ügye az, ami a költségvetés módosításban „tребélyes”, de egyébként sok apró olyan módosítás került az előterjesztésbe, amelyeket hosszan taglal. Kérdés, észrevétel?

Ferenczy Lászlóné: Hány darab személyautó lecserélést tervez az önkormányzat? Az eszköz eladásánál 5,8 millió Ft szerepel, mint bevétel, gondolom ez az, amit a használt autók ellenértékéért kapnánk. Sajnálom, hogy az MSZP javaslatából nem került befogadásra semmi. Az előterjesztés szerint a FESZOFÉ Kft-től 14 millió Ft elvonásra kerül a támogatási keretből. Javasolom, hogy ne vonjuk el ezt az összeget. Ezt azzal indoklom, hogy abban az esetben, ha egy társaság vezetője eredményesen működik, és nyereséget produkál, akkor az nem ösztönző a következő évre, hogyha azt elvonják tőle, túl azon, hogy az alapító okirat erre lehetőséget ad. Olyan információ van, hogy a FESZOFÉ Kft. azokat a dolgozókat, akik kiemelkedően, nagyon fegyelmezetten dolgoznak, ebből az összegből szeretné premizálni. Úgy érzem, hogy részben a vezetés ösztönözve lenne, ha ez az összeg nem kerülne elvonásra, és a dolgozók is lehetőséghez jutnának, hogy a munkájukat jutalmazza. Ezen kívül a fegyelmezetlenebb munkásokra is hatással lehetne az, hogy érdemes tisztességgel dolgozni, mert külön pénzt kaphatnak érte.

Mezey István: Igazgató úr nem jelezte azt, hogy ez az elvonás a jól dolgozó munkaerőnek a premizálására lett volna. Ilyen típusú információnk nincs.

Dr. Bácskai János: Tisztelt bizottság, nem tudok semmi ilyenről. Nyilván jó szándékúan említette ezt Ferenczy Lászlóné. Sajnálom, hogy igazgató úr nincs itt, a képviselő-testületi ülésig megfogom kérdezni tőle, de ha lett volna ilyen szándéka, akkor azt jelezte volna. Úgy tudom, hogy ha nincs értelmes cél kitzúve, akkor nem is lehet ott tartani az összeget. Ha igazgató úr jelzi, hogy ezt a 14 millió Ft-ot milyen hasznos célokra tudja felhasználni, akkor van miről beszélni.

Nyeste-Szabó Marianna: Azzal szeretném kiegészíteni, hogy az elvonásnak meg kell történnie, mert a kettős finanszírozás tilalma áll fenn. A FESZOFÉ Kft. nyereséget produkált önkormányzati támogatásból, tehát ezt a nyereséget el kell vonni. Azon lehet gondolkodni, hogy visszaadunk e valamilyen célra vagy nem, de maga az elvonásnak fenn kell állnia.

1 db személygépkocsit kívánunk meghagyni, és 3 db régi személygépkocsit adnánk el.

Mezey István: Kérem, szavazzunk a 117/5/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság a z alábbi határozatot hozta:

GB 137/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**

„A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 117/5/2017 sz. – ”Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi költségvetés módosítása (II. forduló)” című – előterjesztést.”
(2 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk a 117/3/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

GB 138/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 117/3/2017 sz. – ”Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi költségvetés módosítása (II. forduló)” című – előterjesztést.

Határidő: 2017. június 29.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

2./ Javaslat a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendelet módosítására (egyfordulóban)

152/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Ferenczy Lászlóné: Hogyan kerül kiszámításra a lakás bérleti értéke?

Madár Éva: A lakásrendeletben szerepel egy növelő-csökkentő tényező komfort fokozatonkénti pontszámos melléklet. Ez azt jelenti, hogy az összkomfortos, komfortos lakásnál az alap pont az 100. A félkomfortosoknál 60 pont, és a komfort nélküli szükség lakásoknál is meg van adva a pont. Minden lakásnál a bérleti értéket úgy számítjuk ki, hogy az alap pontszámot csökkenteni kell különböző csökkentő tényezőkkel, ami szintén a mellékletben megtalálható – például, hogy földszinti, zárt udvarra néz, negyedik emeleti lift nélküli épület, penészes, vizes stb. - majd ezt levonjuk az alap pontszámból. Az így megkapott pontszámot beszorozzuk a m²-rel, és beszorozzuk a költségvetésben megállapított alapértékkel, ami 1900 Ft, és így kapjuk meg a lakás bérleti értékét.

Mezey István: Kérem, szavazzunk a 152/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 139/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 152/2017 sz – "Javaslat a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendelet módosítására (egyfordulóban)" című – előterjesztést.

Határidő: 2017. június 29.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

3./ Javaslat a Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011 (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására (egyfordulóban)

179/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 179/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 140/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 179/2017 sz – "Javaslat a Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011 (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására (egyfordulóban)" című – előterjesztést.

Határidő: 2017. június 29.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

4./ Javaslat a „Munkásszállások kialakítása központi munkaerő-piaci program keretében nyújtott támogatásról” című pályázaton való részvételre

181/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Mezey István: Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 181/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 141/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 181/2017 sz – "Javaslat a „Munkásszállások kialakítása központi munkaerő-piaci program keretében nyújtott támogatásról” című pályázaton való részvételre” című – előterjesztést.

Határidő: 2017. június 29.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**5./ A nagyalásnyi 090/20 hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozó használati megállapodás jóváhagyása
159/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Ferenczy Lászlóné: Milyen mértékben tulajdonos ennél az ingatlannál az önkormányzat? Ha jól értem, akkor a használati megállapodásról van szó. A földhasználóval a földhasználatra vonatkozóan történik szerződéskötés? Ezt a szerződést ki köti meg, és milyen feltétellel?

Dr. Bácskai János: Annyit sikerült kiszámítani, hogy egy 12 hektáros mező, rét, legelőből 215 m² a mi részesedésünk. Elég rejtélyes, hogy ekkora földbirtokra hogyan tudunk szert tenni, és további rejtély, hogy mi lenne a legjobb hasznosítása. Minden esetre ahhoz, hogy ezekre tudjunk válaszolni, a megállapodásra szükség van.

Madár Éva: Kiderítettük azt, hogy hagyatéki, hitelezői igény bejelentés alapján került az önkormányzat tulajdonában ez a 215 m² alapterületű szántórét. A köztetést ezzel egyenlítették ki. A megállapodás szerint Kozma Sándorné és Kozma Milán a saját tulajdonú hányadukban lévő területre kötik a használati megállapodást. Mivel osztatlan közös tulajdonban van az egész terület, ezért szükséges a többi tulajdonos hozzájárulása. Ez a megállapodás nem érinti az önkormányzat tulajdonát.

Mezey István: Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 159/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 142/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 159/2017 sz. – "A nagyalásnyi 090/20 hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozó használati megállapodás jóváhagyása című – előterjesztést.

Határidő: 2017. június 29.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**6./ Budapest IX., Könyves Kálmán krt. 24. szám alatti ingatlan sportcélú hasznosításának ügye
144/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 144/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 143/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 144/2017 sz. – "Budapest IX., Könyves Kálmán krt. 24. szám alatti ingatlan sportcélú hasznosításának ügye című – előterjesztést.

Határidő: 2017. június 29.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

7./ Javaslat a Fővárosi Önkormányzattal kötött parkolási együttműködési megállapodás módosítására, valamint javaslat a FEVIX. Zrt-vel történő feladat ellátási megállapodás megkötésére
160/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 160/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 144/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 160/2017 sz – "Javaslat a Fővárosi Önkormányzattal kötött parkolási együttműködési megállapodás módosítására, valamint javaslat a FEV IX. Zrt-vel történő feladat ellátási megállapodás megkötésére című – előterjesztést.

Határidő: 2017. június 29.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

8./ Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok személyi kérdései
174/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 174/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 145/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 174/2017 sz – "Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok személyi kérdései" című – előterjesztést.

Határidő: 2017. június 29.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

9./ Javaslat a Pincszínház Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményeiből történő kiválására
163/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

Mezey István: Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 163/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 146/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 163/2017 sz – "Javaslat a Pincszínház Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményeiből történő kiválására" című – előterjesztést.

Határidő: 2017. június 29.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

10./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. II. félévi munkaterve

138/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Ha jól tudom az előterjesztéssel kapcsolatban van egy észrevétel. Még pedig a november 2-i időponttal kapcsolatban.

Dr. Ruzsits Ákos Jenő: A mai napon néhány bizottsági ülésen felmerült, hogy a november 2-án nem tartható ülés, mert november 1-je pihenőnap, és akkor bizottsági üléseket nem lehetne tartani. Célszerű 1 héttel későbbi időpontot meghatározni. A korábbi bizottságok ezzel a módosítóval javasolják elfogadásra a munkatervet.

Mezey István: Kérem, szavazzunk a 138/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról az elhangzott kiegészítéssel együtt, azaz hogy november 2-a helyett november 9-ei időpont szerepeljen a munkatervben.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 147/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 138/2017 sz – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. II. félévi munkaterve" című – előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy november 2-a helyett november 9-ei dátum szerepeljen.

Határidő: 2017. június 29.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

11./ Házfelügyelői szolgálati lakás kijelölése

Sz-297/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX Zrt. elnök-vezérigazgatója

Mezey István: Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-297/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 148/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

1./ A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a 1094 Budapest, IX. ker. Balázs Béla u.szám alatti lakásra szolgálati jellegű létesít.

Határidő: a döntést követően 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2./ A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy T. T. házfelügyelőt áthelyezi a 1094 Budapest, IX. ker. Balázs Béla u.önkormányzati épületben történő házfelügyelői munkavégzés ellátására az 1. pontban meghatározott szolgálati lakásba.

Határidő: a döntést követően 15 nap

Felelős: Vörös Attila FEVIX Zrt. elnök-vezérigazgató

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

12./ Budapest IX. Kerület Haller utca 50. fszt. II. sz. alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség közérdekűvé nyilvánított szervezet részére történő biztosítása

Sz-287/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: A határozati javaslat kipontozott helyeire a következőt javaslom. A helyiség bérbeadására 2019. december 31-ig kerüljön sor, a bérleti díj pedig 20.000 Ft+ÁFA összeg legyen. Kérem, szavazzunk az Sz-287/2017. sz. előterjesztés A.) határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 149/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Haller utca 50. földszint II. sz. alatti, utcai bejáratú, 36 m² alapterületű helyiséget – az együttműködési megállapodás szükségeszerű felülvizsgálatát követően - megszerzési díj fizetése nélkül, közérdekű tevékenysége végzéséhez 2019. december 31. napjáig szőlőan bérbe adja a Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület részére, a bérleti díjat 20.000 Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

13./ Budapest IX. kerület Üllői út szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog

Sz-295/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-295/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 150/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával a Budapest IX. kerület Üllői út szám alatti 38 m² alapterületű örökklakásra vonatkozóan – a 2017. június 13. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződés alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 16.900.000,-Ft, – azaz tizenhatmillió-kilencszázezer forint – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

14./ Szociális alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-288/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-288/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatairól, és támogassák a szerződéskötéseket.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 151/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy O. Gy. Jánosnéval a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 152/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy T. P. a Budapest IX. kerületszám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 153/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy D. L. és D. L. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 154/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy K. P. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 155/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy K. A., K. J. és K. I. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 156/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy K. M. és K. E. a Budapest IX. kerület- szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

15./ Piaci alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-289/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Egy módosító indítvánnyal szeretném kiegészíteni az előterjesztést, miszerint most határozott időre 2017. szeptember 30-i kötnénk meg a szerződéseket. Tehát nem határozatlan időre, és kérem majd az előterjesztés újra tárgyalását.

Ferenczy Lászlóné: Van ennek valami indoka, hogy ilyen rövid időre kötnénk meg a szerződéseket?

Mezey István: A döntést „odázzuk el” szeptember 30-ig, ugyanis a törvény szerint, hogy ha most nem hozunk döntést, - akár határozott vagy határozatlan idejűt – abban az esetben megkötöttnek kell tekinteni határozatlan időre. Valójában szeptemberben fogjuk újra tárgyalni ezt az ügyet, és az átmeneti időszakra egy határozott idejű szerződést javaslok a bizottság számára. Kérem, szavazzunk az Sz-289/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatairól az elhangzott kiegészítéssel együtt.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 157/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy T. J. A. a Budapest IX. kerületszám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozott időre 2017. július 1. napjától 2017. szeptember 30. napjáig megköti. A lakbér mértéke a 2017. július 1. napjától hatályos rendelet szerinti összeg.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 158/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy P. B. A. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozott időre 2017. július 1. napjától 2017. szeptember 30. napjáig megköti. A Gazdasági Bizottság P. B. A. 2017. július 1. napjától történő bérleti díj emelésére vonatkozó GB 121/2017. (V. 24.) számú határozatának 15. pontját visszavonja. A lakbér mértéke a 2017. július 1. napjától hatályos rendelet szerinti összeg.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 159/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy dr. Sz. J. Z. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozott időre 2017. július 1. napjától 2017. szeptember 30. napjáig megköti. A lakbér mértéke a 2017. július 1. napjától hatályos rendelet szerinti összeg.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

16./ Lakás bérbeadása a Lakásrendelet 4.§ (6) bekezdése alapján

Sz-290/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Szociális alapon évente 20 alkalommal tudunk lakást biztosítani. Itt most 3 ügyet tárgyalunk. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-290/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatairól.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 160/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek N. M. részére a Budapest IX. kerület szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbe adását.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 161/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek P. T. és B. J. részére a Budapest IX. kerületszám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbe adását.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 162/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek F. F. részére a Budapest IX. kerület szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbe adását.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

17./ Lakáscímek jóváhagyása a Lakásrendelet 4. § (5) bekezdése alapján

Sz-291/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Jelzik nekem, hogy az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság támogatta az előterjesztést. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-291/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 163/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a 4. § (5) bekezdés szerinti bérbeadásra a

1.) Budapest IX. kerület Lenhossék utca 10. fszt. 6. 1 szoba, 24,91 m² alapterületű, komfortos

2.) Budapest IX. kerület Vágóhíd utca 10. fszt. 3. 1 szoba, 29,12 m² alapterületű, komfortos lakásokat jelöli

ki.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

18./ Lakás bérleti jogról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében

Sz-292/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Két esetet tárgyal a bizottság. Mind a két esetben javasolja a Hivatal az ingatlanok megvételét. Az egyik a Haller utca szám alatti, a másik pedig a Viola utca szám alatti lakás. Mindkét esetben a maximális összeget javaslom meghatározni. Így a Haller utca esetében 3.397.200 Ft-ot, és a Viola utca esetében 6.439.500 Ft-ot. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-292/2017. sz. előterjesztés A.) határozati javaslatairól

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 164/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság Cs. S. a Budapest IX. ker. szám alatti, 1 szobás, 29,80 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 3.397.200 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvíleg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 165/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság hozzájárul B. J. a Budapest IX. ker. szám alatti, 1 szobás, 26,50 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A pénzbeli térítés mértékét 6.439.500 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összegének 10%-a a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre. A pénzbeli térítés

fennmaradó része – az esetlegesen fennálló díjtartozások levonása után – akkor kerül kifizetésre, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

19./ Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügyei

Sz-293/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Két csatolási kérelem érkezett. Mind a két lakás olyan épületben van, aminek a rehabilitációja közvetlenül nem várható az elkövetkezendő években. Ha jól tudom, akkor az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság támogatta a csatolási ügyeket. Kérem, szavazzunk az Sz-293/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

GB 166/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

1./ A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy T. J. és T. B. E. Budapest IX. kerületszám alatti 2 szobás, 48,1 m² alapterületű komfortos bérleményéhez a Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 32,2 m² alapterületű komfort nélküli üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2./ A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Sz. Gy. Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 25,2 m² alapterületű komfortos bérleményéhez a Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 14,6 m² alapterületű szükséglakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Ferenczy Lászlóné a bizottság tagja nem szavazott.

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

Ferenczy Lászlóné: Egyre több alkalommal tapasztalható az, hogy egy kis lakásba több családtag is beköltözik. Jelen esetben 6 fő van a lakásban, 3 felnőtt lány, és 1 felnőtt fiú, gyakorlatilag felnőtt emberek. Ezzel a csatolással próbálják megoldani azt, hogy az új generációnak is meglegyen a lakása. Nem tudom, hogy szerencsés e ez a megoldás. Majd, ha elkészül a lakás koncepció, akkor majd valamivel tájékozottabbak leszünk. A második lakás esetében relatíve tisztességes jövedelemmel rendelkező családról van szó, ahol a 1 főre eső jövedelem 159.000 Ft. Indokolt itt további szociális bérlakás csatolás?

Mezey István: Biztosan végig kell gondolni a lakásrendeletet a csatolások ügyében, mert valóban egyre több az a jelenség, amiről Ferenczy Lászlóné beszélt. Azt gondolom, hogy ha a gazdasági érdekeket és szociális szempontokat nem vennénk figyelembe, akkor egyetlen csatolást sem lehetne kedvezően elbírálni, mert gazdasági szempontból az önkormányzat bár rövid időre egy a teljes lakásra vonatkozó bérleti szerződéshez jut, de valójában ezeknek a lakásoknak a felújításához érkező – a lakásrendelet és lakástörvény alapján – a teljes összegre kell kifizetni a lakásmegváltási díjat, és ilyen méretű cserelakást is kell biztosítanunk. Ezt nyilván valóan minden kérelmező tudja. Kérem a lakásgazdálkodási koncepció kialakításánál a csatolások ügyére legyen a Hivatal figyelemmel, és kérjük, hogy javaslatinkkal együtt kerüljön a bizottság elé. Kérem, szavazzunk újra az Sz-293/2017. sz. előterjesztés A.) határozati javaslatairól.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 167/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy T. J. és T. B. E. Budapest IX. kerület szám alatti 2 szobás, 48,1 m² alapterületű komfortos bérleményéhez a Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 32,2 m² alapterületű komfort nélküli üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(3 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 168/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Sz. Gy. Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 25,2 m² alapterületű komfortos bérleményéhez a Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 14,6 m² alapterületű szükséglakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(3 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

20./ A Gazdasági Bizottság 112/2017. (V.24.) számú határozatának módosítása

Sz-294/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: A korábbi csatolást elutasító döntésünket módosítjuk?

Madár Éva: Az előző ülésen a 246/2015. számú határozatot szeretnénk volna módosítani. Abban az szerepelt, hogy a Márton utca.... csatolhatja a lakást a kérelmező. Úgy kívántuk ezt módosítani, hogy ne járuljon hozzá a bizottság a csatoláshoz. A szavazás alkalmával olyan szavazati arány alakult ki – 3 igen, 3 nem – amivel továbbra is hatályban maradt a 2015-ös határozat, azaz csatolhat lakást. Tekintettel arra, hogy nyertes lett hirdetve az ingatlan eladással kapcsolatban, ezért visszahoztuk a bizottság elé, hogy a 2015-ös határozatot módosítsa úgy a bizottság, hogy nem járul hozzá a csatoláshoz.

Mezey István: Az igen gomb esetén nem járul hozzá a bizottság a csatoláshoz. Kérem, szavazzunk az Sz-294/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 169/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a GB 112/2017. (V. 24.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a GB 246/2015. (X. 14.) számú határozatát visszavonja, és K. Z. Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 24 m² alapterületű komfortos bérleményéhez a Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 23,3 m² alapterületű komfortos üres lakás műszaki csatolásához nem járul hozzá.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

21./ A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) sz. rendelet alapján, a korábban gondnoki teendőket ellátó személyek elhelyezésére vonatkozó javaslat

Sz-314/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX Zrt. elnök-vezérigazgató

Mezey István: 9 gondnok elhelyezéséről tárgyal az előterjesztés. A gondnoki lakásoknál a társasházzá alakult épületben a társasház döntése az, hogy a gondnokot tovább tudja-e foglalkoztatni, és ha igen, akkor hajlandó-e a társasház költségvetésében biztosítani a gondnok díjazását. Miután a társasházak más döntést hoztak, ezért a gondnokok a FEV IX Zrt. által tovább nem munkáltathatóak. Viszont az elhelyezésükről döntenünk kell. Az önkormányzat javaslata az, hogy piaci alapon ugyan, de lakhatásukat nem elveszítve maradhassanak a lakásokban.

Ferenczy Lászlóné: Beszéltek-e ezekkel az emberekkel az illetékesek, hogy piaci alapú bérlakást kapnak? Visszaemlékszem, hogy ezek az emberek jöttek sorba a bizottság elé, és bíráltuk el, hogy kinek ítéljük a lakásokat. Megítélésem szerint nagyon egyszerű, szolid körülmények között élő emberek voltak. Tudjuk, hogy a piaci alapú bérlakások ma már nem a legolcsóbbak. Tudnak róla, hogy ezt a lehetőséget kapják?

Mezey István: Nem gondolom, hogy a piaci alapú bérlakás kedvezőtlen kategória. Ha próbálnánk ezeket a lakásokat igazán piaci alapon értékesíteni, akkor azért biztos, hogy lenne rá jelentkező. Szólásra jelentkezett a Ferencvárosi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke. A bizottságnak szavaznia kell arról, hogy hozzászólási lehetőséget biztosít. Javasolom, hogy hallgassuk meg a felvetéseit. Kérem, szavazzunk.

GB 170/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy hozzászólási lehetőséget biztosít a Ferencvárosi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnökének, Tar József Istvánnak.

Határidő: 2017. június 28.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

Tar József István: Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Elnök úr! Tisztelt bizottság! Tisztelt megjelentek. Köszönöm a szót. A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX törvény szerint, amennyiben roma családokat érint egy-egy döntés, akkor, mint roma nemzetiségi önkormányzat elnöke élhetnek a véleményezés jogával. Többen megkerestek a házfelügyelők közül mind írásban, mind szóban. Véleményem szerint, figyelve a piac körülményeit a jelenlegi albérleteket tekintve, még a piaci lakbér is az albérleti díjak alatt van. Ráadásul többen több gyermekes szülők, így elég nehezen jutnának albérlethez. Akikkel én beszéltem, mind örülnének annak a döntésnek, hogy ha a Gazdasági Bizottság úgy döntene, hogy piaci alapon bérbeadja a lakásokat. A lakásrendeletünk szerint, amennyiben a FEV IX Zrt. nem tudja biztosítani a házfelügyelőknek a munkaviszonyt, akkor ebben az esetben piaci alapon dönthetnek a lakás bérletéről. „Otthon Város, Ferencváros”: annak örülök, hogy nem hagynak 9 családot az utcára kerülni.

Mezey István: A munkáltatói szerződés megszűnésével párhuzamosan egymásra utaló szerződésekről volt szó, így automatikusan megszűnik a bérleti szerződésük is. Tulajdonképpen az önkormányzatnak nincs kötelezettsége azzal kapcsolatban, hogy ezeket a szolgálati lakásokat piaci alapú bérlakássá alakítva, ezt adja. Ez egy lehetőség, amit az önkormányzat inkább a szociális szempontoknak megfelelően felajánl. Kérem, szavazzunk az Sz-314/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 171/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

1./ A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt lakásbérteményeket piaci alapú lakbér megállapítása mellett 2017. július elsejétől 1 év határozott időre bérbeadja a bentlakó és korábban házfelügyelői teendőket ellátó alábbi személyeknek:

- R. E.	1094 Budapest, IX. ker.
- B. Z. M.	1094 Budapest, IX. ker.
- H. A.	1096 Budapest, IX. ker.
- M. K.	1096 Budapest, IX. ker.
- O. M. M.	1096 Budapest, IX. ker.
- P. L.	1092 Budapest, IX. ker.
- V. Á.	1094 Budapest, IX. ker.
- T. Sz.	1094 Budapest, IX. ker.

Határidő: a döntést követő 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2./ A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek P. E. részére a Budapest IX. kerület szám alatti lakás piaci alapon, 1 év határozott időre – 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék befizetése mellett – történő bérbeadását a Budapest IX. kerület szám alatti lakás jegyzőkönyvileg történő átadása és a nullás lakáshasználati- és közüzemi díjak igazolásának benyújtása mellett.

Határidő: a döntést követő 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

3./ A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az 1. és 2. pontban felsorolt lakások bérbeadásával, bérleti szerződéseinek megkötésével egyidőben az Sz-314/2017. számú előterjesztésben felsorolt lakásokra vonatkozó szolgálati jelleget törli.

Határidő: az 1. pont végrehajtási határidejének a 16. napjától számított 15 nap

Felelős: Vörös Attila FEVIX Zrt. elnök-vezérigazgató

4./ A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben valamelyik lakásra a bérleti szerződés az 1. pontban meghatározott határidőben nem jön létre, úgy arra a lakásra vonatkozó szolgálati jelleg nem törölhető, és felkéri a FEV IX. Zrt-t, hogy ebben az esetben tegye meg a szükséges lépéseket a lakáskiürítésére vonatkozólag a házfelügyelői munkaviszonnyal nem rendelkező személlyel szemben.

Határidő: az 1. pont végrehajtási határidejének a 16. napjától számított 15 nap

Felelős: Vörös Attila FEVIX Zrt. elnök-vezérigazgató

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

22./ Sürgősségi javaslat a Bp., IX. Ráday u. 49. fszt. E. (36948/0/A/7 hrsz.) szám alatti bérbe adott helyiség elidegenítésére vonatkozóan

183/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Ha a tulajdonunkban maradna, akkor számunkra kevésbé értékesíthető terület lenne, ezért javaslom az ajánlat elfogadását. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 183/2017. sz. előterjesztés A.) határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 172/2017. (VI.28.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 183/2017 sz – "Sürgősségi javaslat a Bp., IX. Ráday u. 49. fszt. E. (36948/0/A/7 hrsz.) szám alatti bérbe adott helyiség elidegenítésére vonatkozóan" című – előterjesztést.

Határidő: 2017. június 29.
Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Mindenkinek köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f

Mezey István
elnök

Mészáros László
bizottsági tag

Koór Henrietta
jegyzőkönyvvezető