

Jegyzőkönyv
készült a **Gazdasági Bizottság 2017. május 24-én**
15.00 órakor tartott rendes üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Mezey István elnök,
Mészáros László,
Görgényi Máté
Dr. Nagy Attiláné,
Ferenczy Lászlóné,
Kalcsó Tünde tagok.

Hivatal részéről: Dr. Bácskai János polgármester, Dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, Dr. Mizzák Ildikó irodavezető, Nyeste-Szabó Marianna irodavezető, Romhányi Ildikó irodavezető-helyettes, Madár Éva irodavezető, Janitz Gergő csoportvezető, Koór Henrietta csoportvezető, Oláh Eleonóra jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató, Sebők Endre FESZOFÉ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató, Dr. Jelinek Benjamin FESZ Nonprofit Kft. orvos igazgató, Dr. Mechler András FESZ Nonprofit Kft. általános igazgatóhelyettes, Kammermann Csaba FESZ Kft. gazdasági igazgató, Dr. Ódor Éva FEV IX. Zrt. munkatársa, Jancsó Andrea, Intzoglou István, Szilágyi Zsolt képviselők, Péter Lajos külsős bizottsági tag.

Mezey István: Köszöntöm a bizottság tagjait, a Hivatal részéről megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Javaslom, hogy a kiküldött meghívó szerinti 5. napirend, 121/2017. sz. – "Önkormányzati gazdasági társaságok 2016. évi beszámolója és 2017. évi üzleti terve" – című előterjesztést, a 6. napirend, 135/2017. sz. – "Javaslat a Fővárosi Önkormányzat felé a fizető várakozási övezettel kapcsolatban" - című előterjesztést, valamint a 7. napirend, 130/2017. sz. – "Javaslat a TÉR_KÖZ pályázat Együttműködési Megállapodás megkötésére"- című előterjesztést a 3., 4., 5. napirendi pontként tárgyalja meg a bizottság. Kérem, szavazzunk a módosított napirendről.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a módosított napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

GB 91/2017. (V.24.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ Beszámoló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2016. I-XII. havi gazdálkodásáról (egyfordulóban)

116/2017., 116/2-5/2017. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi költségvetés módosítása (I. forduló)

117/2017., 117/2/2017. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ Önkormányzati gazdasági társaságok 2016. évi beszámolója és 2017. évi üzleti terve

121/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila elnök-vezérigazgató

- 4./ Javaslat a Fővárosi Önkormányzat felé a fizető várakozási övezettel kapcsolatban
135/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX Zrt. elnök-vezérigazgatója
- 5./ Javaslat a TÉR_KÖZ pályázat Együttműködési Megállapodás megkötésére
130/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész
- 6./ Budapest, IX. ker. Vaskapu. u. 32. (Tóth Kálmán u. 21.), és Budapest, IX. ker. Vaskapu u. 34. szám alatti ingatlanok elidegenítésének ügye
118/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 7./ Peren kívüli egyezség a Mamma Jazz Klub Kft. helyiségügyében
119/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 8./ Bp. IX. Haller utca 26. fszt. IV. sz. alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség közérdekűvé nyilvánított szervezet részére történő biztosítása
Sz-243/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 9./ Közös tulajdonú helyiség elidegenítése
Sz-244/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 10./ Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése
Sz-245/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 11./ Lakás bérbeadása a Lakásrendelet 4.§ (6) bekezdése alapján
Sz-246/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 12./ Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügye
Sz-252/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 13./ Javaslat a Budapest IX. kerület Rendőrkapitányság állományában szolgálatot teljesítő rendőrök elhelyezésére
Sz-247/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 14./ Lakás bérbeadása pályázaton kívül, piaci lakkbér megállapítása mellett
Sz-248/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 15./ Piaci alapon bérbeadott lakások lakkbérének módosítása
Sz-253/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

16./ Bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése

Sz-254/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

17./ Lakás bérleti jogról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében

Sz-249/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

18./ A Gazdasági Bizottság GB 303/2014. (XII.17.) határozatának módosítása

Sz-250/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

19./ A Gazdasági Bizottság határozatainak visszavonása

Sz-251/2017., Sz-251/2/2017. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

Görgényi Máté, képviselő megérkezett az üléssterembe.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Beszámoló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2016. I-XII. havi gazdálkodásáról (egyfordulóban)

116/2017., 116/2-5/2017. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Polgármester úr kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Dr. Bácskai János: Köszönöm, nem.

Mezey István: A zárszámadás meglehetősen hosszan tárgyalja az amúgy elég stabilnak mondható 2016. évet. Likviditási szempontból sem volt problémánk az év folyamán, ami korábban nem volt ennyire evidencia. Gazdasági szempontból rendben volt a 2016. év.

Ferenczy Lászlóné: Mikor vásároltuk meg 2016-ban a 187 656 501 forint értékű CF Pharma Gyógyszergyártó Kft. üzletrészt, és milyen megfontolásból? A „Haller-tervvel” kapcsolatban a zárszámadásban 12,8 millió forint kiadás szerepel, ebből 10,1 millió forint felújításra. Mi történt ebben az esetben? Szeretném szám szerint megkapni a választ arra a kérdésemre, hogy a 2016. évről melyek azok az áthúzódó tételek a saját cégek számára, amelyeket 2017-ben kell realizálni. A 2015. évi zárszámadásban volt egy olyan megfogalmazás, miszerint a „JAT-program” befejeződött, külső vizsgálat folyik ezzel kapcsolatban és a lezárását követően kapunk érdemi választ. Szeretném tudni, hogy mivel zárult a vizsgálat.

Nyeste-Szabó Marianna: A CF Pharma Gyógyszergyártó Kft-ben nem vásároltunk üzletrészt, egyszerűen „belecsöppentünk” ebbe a helyzetbe. A CF Pharma Gyógyszergyártó Kft-nek adótartozása volt az Önkormányzat felé, és csődegyezség keretében, amelyen az Önkormányzat nem képviseltette magát, született egy csődegyezség. A csődegyezség lényege, hogy üzletrészt szereztünk az említett cégben. Ennek fejében az adótartozást ki kellett vezetnünk. Az Adóiroda kivezette az adótartozást, mi pedig ezt az üzletrészt bevezettük a Könyveinkbe, de nem állt szándékunkban üzletrészt vásárolni.

A „Haller-terv” kapcsán különböző tanulmányokkal és műszaki felmérésekkel kapcsolatos kiadásokra költöttünk. A 2016. évről áthúzódó céges kiadással kapcsolatban a zárszámadás 13. sz. mellékletében szerepelnek a kötelezettségvállalásokkal terhelt maradványok, ez az 56. oldalon található. A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt-nek parkolási feladatok kapcsán 37 millió forintos áthozatal szerepel, a Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft. esetében pedig 11 millió forintos áthozatal. Ez utóbbi

cég kapcsán eseti megrendelésekről beszélünk, amelyek kifizetése áthúzódott 2017. évre. A közszolgáltatási szerződésen belül szerepel az eseti keret, annak keretében különböző feladatokra szerződünk, és ennek a kifizetése húzódott át.

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. esetében a Bérdei és Társa Ügyvédi Iroda foglalkozott a követeléskezeléssel, talán még most is azzal foglalkozik. Ez a cég évekre visszamenőleg nem számlázott le különböző elszámolási vitákból származó tételeket. Tavaly decemberben több mint egy évet leszámított, amelynek a kifizetése viszont nem történt meg decemberben, így a korábban említett 37 millió forintban az ügyvédi díj elszámolása szerepel. Ezen kívül a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt -nek adtunk MOK-os költségekre előleget és az szerepel még az említett, áthúzódó tételben.

Dr. Bácskai János: Képviselő asszony 4. kérdése a JAT-tal kapcsolatban a 335 milliós kötelezettségre vonatkozott?

Ferenczy Lászlóné: Tavaly a zárszámadásnál felvetődött, hogy a JAT lezárult, külső ellenőrzés van folyamatban, s akkor nem kaptunk választ, hogy mi volt ez a külső ellenőrzés, és hogy ennek milyen anyagi vonzata van. Amennyiben ez az a 335 millió forint, akkor arra vonatkozott a kérdésem.

Dr. Bácskai János: Az EUTAF (Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság) által végzett ellenőrzés során 335 millió forintos, esetleges visszafizetési kötelezettséget állapított meg ez a mindenkitől független bizottság. Néhány nappal ezelőtt kaptunk egy levelet, ezt most nem hoztam le, de amennyiben a bizottság erre kíváncsi, szívesen bemutatom. Az Állam teljes mértékben átvállalta ezt a kötelezettséget, ami a könyvekben is megjelenik majd, vagyis eltűnik, mint kötelezettség. A kollégák gyorsak voltak, már itt is van a levél, felolvasom.

A Magyar Államkincstár EU Támogatási Főosztály Felülvizsgáló Osztály és sok-sok egyéb címzés, amit nem sorolnék fel, szerepel a levélben: „...Tájékoztatam, hogy a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (továbbiakban: Kedvezményezett), KMOP-5.1/B-12-k-2012-0003 azonosító számú projektjével kapcsolatban a Nemzetgazdasági Minisztérium RFP Jogi és Felülvizsgáló Főosztály 2016. július 21-én kelt döntésével szabálytalanságot állapított meg, mely döntést a Miniszterelnökség Jogi Ügyekért Felelős Államtitkára helyben hagyta. Ezzel 2016. november 11-én jogerőre emelkedett és végrehajthatóvá vált. Tájékoztatam, hogy a 2017. évben a XIX. Uniós fejlesztések fejezet „Európai uniós programokhoz kapcsolódó tartalék” előirányzat kerete lehetőséget ad a projektet érintő követelés kiegyenlítésére, tekintettel arra, hogy az NGM és a Miniszterelnökség egyeztetésén az a döntés született, hogy az idei keret terhére kerül biztosításra a finanszírozási igény.

Értesítjük, hogy a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0003 azonosító számú támogatási szerződéséhez KOV-SZAB-KMOP-PROREG-2016/0962 azonosító számon előírt követeléshez kapcsolódóan számlánkon jóváírásra kerültek az alábbi visszafizetések: 335.084 381 forint. Ezzel a fenti azonosító számon nyilvántartott követelést lezártak tekintjük...”.

Ferenczy Lászlóné: Vélhetően a CF Pharma Gyógyszergyártó Kft. csődje miatt az Önkormányzat elveszíti a 287 millió forintját, ha jól értem.

A másik ügygel kapcsolatban megállapították, hogy volt szabálytalanság, ez 332 millió forintot jelent, amit majdan az ez évi támogatási összegből vonnak le. A szabálytalanságot valaki elkövette. Úgy vélem, hogy egy belső vizsgálat lesz ebben az ügyben annak érdekében, hogy többé ne forduljon elő ilyen eset, illetve hogy legyen következménye a történeteknek.

Mezey István: Valószínűleg félreérthető volt az idézett levél. Nem tudom, hogy Polgármester úr szeretné-e kiegészíteni azt, amit az előbb elmondott.

Dr. Bácskai János: Felolvasom a lényegét, talán a Pénzügyi Iroda vezetője le tudja fordítani „emberi” nyelvre, én sajnos nem tudom. Tehát: „...a fenti azonosító számon nyilvántartott követelést lezártak tekintjük...” . Én ezt úgy értelmezem, hogy nem tartozunk. Kérem, erősítsen meg ebben egy szakember.

Nyeste-Szabó Marianna: Nem tartozunk, mint függő kötelezettség szerepel a zárszámadásban. Már akkor is kifogásoltuk és írtunk egy levelet, hogy ezt az összeget nem szeretnénk kifizetni. Tekintettel arra, hogy ez függőben volt, ezért nem is tettük be kötelezettségként, illetve nem tettünk hozzá előirányzatot sem. Ez a levél arról szól, hogy ezt az összeget valamelyik uniós fejezetből kifizették, nekünk már nem kell fizetnünk semmit.

Nem kapunk emiatt kevesebb támogatást és kifizetést sem kell eszközölnünk. Megoldották az említett módon, ezáltal lezártak tekintik az ügyet.

Mezey István: Valószínűleg a levél hozzáférhetővé válik Polgármester úrnál.

Ferenczy Lászlóné: A 2016. évi zárszámadásnál megismétlődik az a helyzet, ami 2015-ben történt. Nevezetesen az, hogy a bevételek nagyon szépen jöttek, terv szerint, sőt bizonyos mértékig még több is jött, mint amit beterveztünk. A kiadások pedig messze elmaradtak a tervezetthez képest. A bevétel, 13,9 %, a kiadás pedig 76,7 %. Ezzel önmagában nem is lenne probléma, de sajnos a működésre vonatkozó kiadások egész jelentős mértékben teljesedtek, sőt „túlteljesedtek”. A felhalmozással, felújítással kapcsolatos kiadások pedig kevésbé. 4,8 milliárd forint az az összeg, amit áthoztunk 2017-re. Nem biztos, hogy szerencsés az, hogy ebből a 4,8 milliárd forintból az előterjesztés alapján 1,8-1,9 milliárd forint kötelezettséggel fedezett, viszont a többi relatíve szabad. Majd a 2017. évi tervnél kiderül, hogy van egy 1,1 milliárdos ún. céltartalék, ami a korábbi ingatlaneladással kapcsolatos, amit majd rendezni kell, amennyiben a jogi ügyek úgy zárulnak. Ha összeadjuk ezt a két tételt, még akkor is 2 milliárd forint lóg a levegőben.

Készítettem egy szűrőpróbaszerű vizsgálatot. Megnéztem 95 költségoszt. A 95 kiadási sorból az alapítványi sorok teljesedtek, a támogatások 100 %-osan teljesültek. Körülbelül 12-13, ami teljesült, a többinél mindenhol jelentős elmaradás van. Nem biztos, hogy jó ez a gyakorlat, hogy átvisszük a pénzt, nem teljesítünk, nem teljesülnek a feladatok. Személy szerint ezt nem tartom szerencsésnek.

Amennyiben a vagyonmérleget nézzük, relatíve kedvező, hogy 0,4 %-kal nőtt a tőkeerőssége az Önkormányzatnak, azonban ha megnézzük, hogy a követelésünk viszont körülbelül 3,6-3,8 milliárd forint, amelyből úgy vélem, hogy legalább 2,5 milliárd forint behajthatatlan, bár nem tudom, hogy milyen jogi lehetőségek állnak rendelkezésünkre, akkor már nem olyan kedvező a helyzet. Az előző zárszámadásnál is felvettem, most is szeretném felhívni a figyelmet, hogy ott, ahol a jogi lehetőség megvan, kérem, hogy szépen tervezzük meg és valamilyen mértékben kezdjük el ezeket a leírásokat, mert nagyon sok olyan kintlévőség van, amelyet nem fogunk tudni már behajtani. Célszerű lenne erre egy tervet készíteni. Tavaly is ezt javasoltam és az idén is ezt javaslom. Célszerű lenne ezt a kérdést megvizsgálni.

Amennyiben értékelni kellene az évet, én azt mondanám, hogy az ingatlaneladásokból és a növekvő adók következtében rendkívül jó anyagi helyzetben volt és van az Önkormányzat, ami önmagában jó. Egy probléma van, hogy nem jó, ha a vagyon része készpénzben van. Tudjuk, hogy a pénz értéke jelentős mértékben csökken, illetve az elhagyott feladatokat, amelyeket nem teljesítünk és átvisszük a következő időszakra, az mindig többre fog kerülni. Ilyen értelemben nem pénzben kellene ilyen jelentős összeget tartani, hanem feladatokat lenne célszerű elvégezni. Próbáltam magyarázatot találni, hogy miért van ez így. Talán nincsenek előkészítve a feladatok, gondolok itt a beruházásokra, fejlesztésekre. Ezeknek rendkívül hosszú az átfutási ideje, valószínűleg ezek nincsenek megfelelően előkészítve, ezért nincsenek elvégezve. Ezen kívül úgy vélem, hogy nem jó a tervezési metodika. 2017. évi tervnél van például egy előirányzat, amit év elején beállítunk és utána a lemaradások jelentős részét gépiesen áttesszük a következő évre. Nem szerencsés ez a tervezési metodika. Javaslom, hogy gondoljuk át, mert valóban jó pénzügyi helyzetben voltunk, illetve azt is tudjuk, hogy a kerületben nagyon sok építkezés folyik, bár ez nem mind önkormányzati, mert nagyon sok olyan van közöttük, amit külső beruházó végez, de összességében el lehet mondani, hogy van fejlődés a kerületben. Ismételten arra hívom fel a figyelmet, hogy a működési kiadásokat csökkenteni kellene és a fejlesztési, beruházási feladatokat el kellene végezni.

Dr. Bácskai János: Képviselő asszony által elmondottakkal részben egyetértek. A behajthatatlan követelések ütemezését, leírásával én is egyetértek, ezt el kellene kezdeni és ezt meg tudjuk tenni. Véleményem szerint ennek jogi akadályja nincs, egyszer túl kell esnünk azon a nehéz önbevalláson, hogy semmi „keresnivalónk” nincs, még akkor sem, ha ekkora összegekről beszélünk is. A működési kiadások csökkentése általában jól hangzik, de ha esetleg van ezzel kapcsolatban ötlet, javaslat, akkor kérem, tegyék meg, hiszen minden építő, illetve ebben az esetben éppen lebontó javaslatot nagyon szívesen veszünk és megfontolunk.

A fejlesztési kiadásokkal kapcsolatban pedig, az állításokkal ellentétben, ha jól emlékszem most is 3 ház felújítási folyamata folyik párhuzamosan. Kettőt a közeljövőben át fogunk tudni adni, míg a harmadikat év végén. Valóban tervezés alatt vannak a következő azon házak, amelyeket saját erőből fogunk tudni felújítani, ehhez bizony kellene a milliárdok, hiszen elmúltak azok a „boldog szép idők”, hogy 300-400-600 millió forintért fel lehet újítani egy házat. Ma már 1 milliárd forint alatt szóba sem állnak velünk az úgynevezett „elkapott” cégek, ezt idézőjelben

és jó értelemben értve, hiszen annyi sok jó munkájuk van, hogy könnyen mondanak számunkra már-már elfogadhatatlan számokat.

A Tűzoltó utca 33. sz. alatti épület esetére emlékeztetnék, ahol terveink szerint 830 millió forintért szerettük volna elvégeztetni a felújítást, első körben 1 milliárd 200 millió forint volt a legalacsonyabb ajánlat, amit sikerült 1 milliárd alá csökkenteni a második körben. Ilyen értelemben nem vagyunk könnyű helyzetben, nagyon meg kell nézni, hogy milyen felújításba vágunk bele.

A Képviselő asszony által említett ominózus, a Bolyai Laktanyával kapcsolatos per jelenlegi állása szerint valóban nem áll jól az Önkormányzat, hiszen a jelenlegi ítélet egy olyan ítélet, amit még a jogászok is próbálnak értelmezni, ahány jogász, annyiféleképpen értelmezi. Egyetlen egy mondat igaz, hogy a megkötött szerződések semmiesek, de hogy ebből mi következik, ezzel kapcsolatban eddig mindenki mást mondott. Rajta vagyunk az ügyön, a kollégák is, nyilván az ellenérdekű felek is értelmezik úgy, ahogy, és természetesen az Állammal és az akkori vevővel és az utóddal is folynak a tárgyalások. Nagyon reméljük, hogy nem keletkeznek olyan mértékű kötelezettségek, amelyek ezt a gyönyörű, felhalmozott szép összeget „megcsappantják”, akár el is fogyasztják. Nyilván, amennyiben a megállapodás meglesz, érdemes lesz a felelősségnek is utánajárni.

Mezey István: Talán Polgármester úr nem hangsúlyozta, de fontos, hogy ez egy megörökölt dolog. Amikor mi a Bolyai Laktanyára kénytelenek vagyunk egyfajta összeget biztosítani, akkor ez egy szomorú kötelezettség, nem pedig egy szabadon választott „tornagyakorlat”, amelyből az Önkormányzat feltétlenül győztesként tud kijönni.

Mezey István: Kérem, szavazzunk a 116/2017., 116/2/2017. sz. előterjesztések határozati javaslatairól.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 92/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 116/2017., 116/2/2017. sz. – "Beszámoló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2016. I-XII. havi gazdálkodásáról (egyfordulóban)" című – előterjesztéseket.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi költségvetés módosítása (I. forduló)

117/2017., 117/2/2017. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Ferenczy Lászlóné: 2016-ban is szerepelt és a jelenlegi tervben is szerepel az energetikai fejlesztéssel kapcsolatban 33,6 millió forint, mint kiadás és 197,5 millió forint, mint céltartalék. Vélhetően, ha nem kapjuk meg azt a pályázati támogatást, amit feltételeztünk, akkor is elvégezzük ezt a feladatot. Ezt így kell érteni?

A 3111. költségvetési soron a lakáslemondási térítésnél 374,3 millió forinttal nő a korábban 600 millió forintos előirányzat, az összesítésben pedig csak 200 millió forint többletről beszélünk. Hol van a 174 millió forint különbözet?

Nincs szó a „Haller-tervről”, holott korábban olyan információt kaptunk, hogy ennek az elbírálása márciusban-áprilisban várható. Nem is látok elkülönített összeget erre vonatkozóan, ebben a tervben sincs róla szó.

Nincs továbbá szó a Duna-parti ingatlanvásárlásról sem, hogy akarunk-e ebben az évben ezzel kapcsolatban valamit kezdeni vagy sem. Be van állítva továbbra is az a 300 millió forintos számítástechnikai eszközök fejlesztésre irányuló összeg, amit szintén állami támogatásként kapnánk. Tudható-e már, hogy azt mire kell költeni vagy „ad-hoc” módon fogjuk elkölteni, ami nem lenne szerencsés.

Nyeste-Szabó Marianna: Azt energetikai fejlesztéssel kapcsolatban tudomásom szerint beadtuk a pályázatot, amelyet pozitív elbírálásban részesítenek, vagyis magával a pályázattal nincs probléma, bízhatunk a pozitív

elbírálásban, amelyben bízunk is. Ezért van az önerő az adott költségvetési soron is, az a pénz pedig, amit kapnánk, az mindaddig a céltartalékban szerepel, amíg a kérdés el nem dől.

A lakáslemondási térítésnél valóban 200 millió forint a 2017. évi módosítás, amit pluszban megadunk a szabad előirányzatból, amit pedig kötelezettségvállalással terhelten áthozunk a zárszámadásból, az a 13. sz. mellékletben szerepel. Tehát van egy kötelezettségvállalással terhelt 174 millió forint és van egy szabad 200 millió forint, amit a jövőre nézve elkölthető összegnek tekintünk.

Az informatikánál befolyt a 300 millió forint már, ha jól emlékszem márciusban. Megszületett a támogatói okirat, központosított közbeszerzést kell lefolytatni, ami folyamatban van. Amennyiben az megtörténik, lehet a beszerzéseket bonyolítani.

Mezey István: Polgármester úr kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Dr. Bácskai János: Köszönöm, nem.

Mezey István: Kérem, szavazzunk a 117/2017.sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 93/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 117/2017.sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi költségvetés módosítása (I. forduló)" című – előterjesztést.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

3./ Önkormányzati gazdasági társaságok 2016. évi beszámolója és 2017. évi üzleti terve

121/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila elnök-vezérigazgató

Mezey István: Ahogy a korábbi években is, most is azt javaslom, hogy külön tárgyaljuk a gazdasági társaságokat. Elsőként a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt-t javaslom megtárgyalásra.

Ferenczy Lászlóné: Szeretném megkérdezni Vörös Attila elnök-vezérigazgató úrtól, hogy a struktúrában a bérleményüzemeltetésnél az ellenőrzést az Iroda, míg a bérlemény üzemeltetését a Kft. végzi?

A Vízisport-területtel tervezünk-e valamit? Egy szerencsés véletlen folytán ezt a területet a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. vásárolta meg, van-e valamilyen elképzelés erre vonatkozóan, mert a 2017. évi üzleti tervben ez nem szerepel.

Mi az elképzelés a Ferencváros Kártya Kft. tekintetében?

Vörös Attila: A bérlemény ellenőrzését természetesen az Iroda alkalmazottjai végzik és ugyanígy az üzemeltetést is. Félreértés lehet ebben a kérdésben. Van egy Kft., a Ferencvárosi Bérleményüzemeltető Kft., amely önálló társaság, a társasházakkal kapcsolatosan végzi ezt a tevékenységet. Nálunk pedig az Iroda az önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos üzemeltetést és ellenőrzést végzi.

A Vízisport-terület szerepel az üzleti tervünkben. 2017-ben tervezzük ezt a beruházást megvalósítani. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a mai nap folyamán tárgyalta ennek megfelelően a vázlatot, ott is elhangzottak bizonyos elképzelések, hogy milyen megoldást szeretnénk kiviteleztetni. Ugyanaz maradt, mint ami az önkormányzati szándék is volt: döntően nyári tábor és egyfajta rekreációs lehetőséget biztosítunk az önkormányzat dolgozói számára. Nem változott ezzel kapcsolatosan a tervünk. Ahogy eljutunk a különböző mérföldkövekhez, hozzuk az Önkormányzathoz tájékoztatásképpen a terveket.

A Ferencváros Kártya Kft. esetében annyi történt, hogy idén megvásároltuk az 50 %-os tulajdonrészét a felszámolás alatt lévő üzlettársunknak. Az elképzelésünk szerint, a második félévben hozunk az Önkormányzat

elé egy olyan koncepció-tervet, amely alapján új alapokra tudnánk helyezni a Ferencváros Kártya Kft-nek a működését, döntően egy új kártyahasználatot kívánunk megvalósítani, egy új koncepciót, s ennek megfelelően várjuk a tulajdonos döntését. Addig pedig a törvényeknek megfelelően működtetjük a társaságot. Azt jelenti, hogy konszolidáltuk a társaságot és ennek megfelelően leadtuk az éves beszámolóját.

Ferenczy Lászlóné: Elnézést, hogy nem néztem meg alaposan a 2017. évre vonatkozó üzleti tervet. Egy mondata viszont megragadott. Úgy emlékszem, olyan céllal vásároltuk meg ezt az ingatlant, hogy a gyerekek számára létesül ott egy tábor. Ön pedig most azt mondta, hogy önkormányzati dolgozóknak üdülési lehetőséget terveznek.

Mezey István: Azt mondta, hogy az önkormányzati dolgozóknak is.

Ferenczy Lászlóné: Rendben. Amikor megvettük ezt az ingatlant, örültem, hogy végre a gyerekek részére is lesz egy várhatóan kulturált táborozási megoldás.

Mezey István: A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság valóban tárgyalta már az ügyet, ott már terveket is mutattak, ezért hívom fel Képviselő asszony figyelmét arra, hogy már létezik erre nézve egy elképzelés. A táboroztatással kapcsolatban pedig soha sehol, ezen a bizottsági ülésen sem hangzott el, hogy ne lenne funkcionális, csak nyilván a nyári táboroztatás a diákok részére egy-másfél hónapos tevékenység csupán, mert a nyári táboraink ebben, a június-július eleji időszakban zajlanak. Ezen kívül nyilván szeretnénk hasznosítani ezt a jövőben felépülő, egyébként a tervek alapján viszonylag szépnek tűnő objektumot.

Dr. Bácskai János: Ez tipikusan az az eset, amikor a „fagyi visszanyal”. Én kérdeznék Képviselő asszonytól, mert nekem is „megütötte” a fülemet egy fél mondata, miszerint „szerencsés véletlen” folytán jutottunk hozzá ehhez a telekhez, ez alatt mit kell érteni? Ezt tisztázzuk, mielőtt újsághír lesz belőle.

Ferenczy Lászlóné: Pontosítanám, ha jól emlékszem, a Képviselő-testületet nem lehetett abban az időben valamilyen oknál fogva összehívni, amikor ebben az ügyben döntés született, és a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Kft. végezte el ezt a feladatot. Így hangzott el annak idején, amikor megkérdeztük, hogy miért nem az Önkormányzat, és miért a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. vásárolta meg a telket. A „szerencsés véletlen” így értettem.

Mezey István: „Szerencsés véletlen” az lett volna, ha valaki ekkora összeghez hozzájut, vagy a telekhez jut hozzá ingyen.

A Felügyelő Bizottság megállapította az Elnök-vezérigazgató úr számára egy jutalmat, amelyet az előterjesztés tartalmaz. Kérem, szavazzunk a 121/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt-re vonatkozóan.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 94/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 121/2017. sz. – "Önkormányzati gazdasági társaságok 2016. évi beszámolója és 2017. évi üzleti terve" című – előterjesztést a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt-re vonatkozóan.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. esetében az Igazgató úr hiányában, Dr. Jelinek Benjamin és Dr. Mechler András urak képviselik az intézményt.

Ferenczy Lászlóné: A 3. pontban az Ügyeleti Szolgálatoknál az szerepel, hogy a gyermekorvosi ügyeleti szolgálattal az Önkormányzat kötött szerződést, és erre nincs rálátása igazán a Ferencvárosi Egészségügyi

Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-nek. Szerencsés ez? Személy szerint úgy érzem, célszerű lenne, hogy a szakterületnek legyen rálátása erre a területre.

Hiányolom továbbá, hogy a háziorvosokkal, a háziorvosi rendszerrel kapcsolatban nem került semmi a beszámolóba sem tavaly, sem idén.

Az elmúlt évekhez képest most először látom, hogy veszteséges lett a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. Ezt nem kritikaként jegyzem meg, hisz a beszámoló részletezi és elmondja, hogy miből fakadt ez a negatív eredmény. Túl azon, hogy a bérnél, mintegy 61-62 millió forinttal több volt a bérfeljesztés, személyi juttatások, mint amit betervezték, én ezt sem tartom rossznak, hiszen amilyen fluktuáció van és amilyen ma Magyarországon az orvosok helyzete, értem, hogy az ottani vezetés szeretné megtartani az orvosokat.

Pozitívan élem meg, hogy vannak törekvései a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-nek, amivel tudja csökkenteni a költségeit. Azt javaslom, mindamellett, hogy tavaly is elmondtam, az idén is elmondom – szerencsére nem nagyon szorulok rá a szolgáltatásra egyelőre -, hogy a magyarországi egészségügyi helyzet mellett, ami a IX. kerületben van, azt pozitívan élem meg. Amit negatívumként említenék, a különböző szakrendeléseknél a várakozási idő hosszúsága, talán ha ezen tudna változtatni a vezetőség, az nagyon jó lenne.

A Felügyelő Bizottság javaslatával értek egyet, miszerint Ügyvezető-igazgató úr jutalomban részesüljön munkája elismeréseként. Két javaslat van: a Felügyelő Bizottság 4 havi alapbért javasol, mint jutalmat, míg a leírásban 2 millió forintos összeg szerepel. Úgy érzem, ebben van eltérés, a Felügyelő Bizottság ajánlata vélhetően magasabb, én ezt javaslom és ezzel értek egyet.

Dr. Jelinek Benjamin: Igazgató úr nem tudott eljönni, így én képviselem a Szakrendelőt. A gyermekügyelet abban különbözik a felnőtt ügyeletről, hogy az Önkormányzat kötötte a szerződést a Szolgáltatóval és a finanszírozás nem rajtunk keresztül megy. A felnőtt háziorvosi ügyeletnél gyakorlatilag miénk a feladat, mi vállalkozunk, mi alkalmazuk ezt a céget és az Országos Egészségügyi Pénztár finanszírozása hozzánk érkezik, és ezt mi továbbítjuk.

A gyermekügyeletnél nem nálunk, hanem az Önkormányzatnál van a feladat. Szerencsés vagy nem, igazából ez a helyzet, mi csak alkalmazkodni tudunk hozzá.

A háziorvosi rendszerrel ez szintén egy szabályozás, a háziorvosok az Önkormányzattal kötik meg a feladat-ellátási szerződést, mert az Önkormányzat feladata az alapellátás megszervezése, szakmai felügyeletüket pedig az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat végzi. Nekünk maximum koordinációs feladatunk van, és az Önkormányzatot tudjuk segíteni, ápoljuk a kapcsolatot a háziorvosokkal, a közös megbeszéléseket együtt szoktuk lefolytatni, de nem tartozik a Szakrendelő alá, erre nincs is semmilyen jogi lehetőség sem.

Összességében ez egy pozitív kritika volt, köszönjük. A veszteséget a külső körülmények nagyban befolyásolták, nem várt költségek merültek fel, illetve a finanszírozás módosulása miatt kellett az intézmény működését áttervezni. Az idei évben ez már nem így lesz, reméljük, hogy teljesíteni tudjuk az üzleti tervet. Alkalmazkodtunk az új rendszerhez. A várakozási időket igyekszünk csökkenteni. Akinek baja van, azért jön, mert gondja van és minél hamarabb megoldást akar. Tájékoztunk, és a környező kerületekhez képest sem rossz a helyzet, sőt van ahol jobb, mint máshol.

A költségcsökkentés kapcsán is látszik, hogy bizonyos rendelkezések átstrukturálódtak, illetve bizonyos közbeszerzések lebonyolításával is elértünk megtakarításokat, amelyek az idei évben fognak jelentkezni.

Mezey István: Ha jól gondolom, a Felügyelő Bizottság az átalakuló gazdálkodás miatt vagy éppen annak ellenére, hogy mínusszal zár az Intézmény, elismeri az Önöknél folyó gazdasági átalakítást, és az ebből származó nehézségeket nem tartja rossz folyamatnak. Személy szerint én is ugyanezt gondolom. Kérem, hogy szavazzunk a 121/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatában szereplő 'a. b., c.' pontokról a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft –re vonatkozóan.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 95/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 121/2017. sz. – "Önkormányzati gazdasági társaságok 2016. évi beszámolója és 2017. évi üzleti terve" című – előterjesztést a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft vonatkozóan

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk a 121/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatában szereplő 'd.' pontjáról a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft vonatkozóan.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 96/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 121/2017. sz. – "Önkormányzati gazdasági társaságok 2016. évi beszámolója és 2017. évi üzleti terve" című – előterjesztés 'd.' pontját a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft vonatkozóan.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: A következő gazdasági társaság, a Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 121/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról a Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft-re vonatkozóan.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 97/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 121/2017. sz. – "Önkormányzati gazdasági társaságok 2016. évi beszámolója és 2017. évi üzleti terve" című – előterjesztést a Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft-re vonatkozóan.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

4./ Javaslat a Fővárosi Önkormányzat felé a fizető várakozási övezettel kapcsolatban

135/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX Zrt. elnök-vezérigazgatója

Mezey István: Döntően a József Attila-lakótelepen kialakított parkolás apróbb módosításai szerepelnek az előterjesztésben, elsősorban lakossági kérések alapján szeretnénk ezt a rendszert úgy alakítani, hogy megfelelő legyen az ott élők számára is, és mindenki másnak, aki ott szeretne parkolni. Elnök-vezérigazgató úr kívánja kiegészíteni az előterjesztést?

Vörös Attila: Köszönöm, nem.

Mezey István: Kérem, szavazzunk a 135/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 98/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 135/2017. sz. – "Javaslat a Fővárosi Önkormányzat felé a fizető várakozási övezettel kapcsolatban" című – előterjesztést.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

5./ Javaslat a TÉR_KÖZ pályázat Együttműködési Megállapodás megkötésére

130/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Mezey István: Az előterjesztést Szűcs Balázs főépítész úr készítette, akit sajnos nem látok a teremben, a Fővárosban halaszthatatlan közfeladatot lát el, ezért nem tud jelen lenni. A vonatkozó pályázatunkat elbírálták, 250 millió forintos támogatást szavaztak meg, amit mi 300 millió forintos önrésszel egészítjük ki. Kérdés, észrevétel?

Ferenczy Lászlóné: Azt kérem, ha készül majd a részletes terv, az utcabútorok még véletlenül se olyanok legyenek, mint a Duna-parton.

Mezey István: A Fővárosi Önkormányzat erre vonatkozóan talán nem fog semmiféle kötelezettséget előírni a Ferencvárosi Önkormányzat számára. Főépítész úr pedig nem javasolhat köztéri bútorokat, ha jól tudom. Kérem, szavazzunk a 130/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 99/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 130/2017. sz. – "Javaslat a TÉR_KÖZ pályázat Együttműködési Megállapodás megkötésére" című – előterjesztést.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

6./ Budapest, IX. ker. Vaskapu. u. 32. (Tóth Kálmán u. 21.), és Budapest, IX. ker. Vaskapu u. 34. szám alatti ingatlanok elidegenítésének ügye

118/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Szociálisan és építészeti szempontból is meglehetősen terhelt épületek értékesítése és az abból való kiköltöztetés és telekértékesítés napirendünk tárgya. A megajánlott összeg 252 millió forint, amelyet a CORDIA Ingatlanbefektetési Alap adott, és bár egyetlen pályázóként tette ezt az ajánlatot, mégis javaslom a Gazdasági Bizottságnak, hogy fogadjuk el ezt a pályázatot érvényesnek, és ennek megfelelően értékesítsük kiköltöztetés után az épületeket. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 118/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 100/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 118/2017. sz. – "Budapest, IX. ker. Vaskapu. u. 32. (Tóth Kálmán u. 21.), és Budapest, IX. ker. Vaskapu u. 34. szám alatti ingatlanok elidegenítésének ügye" című – előterjesztést.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

7./ Peren kívüli egyezség a Mamma Jazz Klub Kft. helyiségügyében

119/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Dr. Bácskai János: Szeretném kérni, hogy ezt a megegyezést támogassa a Gazdasági Bizottság, hiszen ez egy két ciklussal ezelőtt óta húzódó, nagyon szerencsétlen, legfőképpen az Önkormányzatnak nem előnyös „befagyása” az ügynek, hiszen ha csak azóta kiadtuk volna a helyiséget, már vélelmezhetően több bevételünk származott volna. Eminens érdekünk, hogy mielőbb lezárjuk ezt az ügyet.

Mezey István: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 119/2017.sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 101/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 119/2017. sz. – "Peren kívüli egyezség a Mamma Jazz Klub Kft. helyiség ügyében" című – előterjesztéseket.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

8./ Bp. IX. Haller utca 26. fszt. IV. sz. alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség közérdekűvé nyilvánított szervezet részére történő biztosítása

Sz-243/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: A rendkívüli munkát végző, „Együtt a Daganatos Gyermekekért Alapítvány” kérte, hogy a korábban általa használt Angyal utcai helyiséget egy nagyobb, számára jobban használható és az adomány tárolására alkalmasabb üzlethelyiségben végezhesse. A bérleti szerződés, illetve a határozati javaslat kipontozott részeket tartalmaz, ezekre tennék most javaslatot. Kérem, aki ettől eltérő javaslattal élne, jelezze.

2019. december 31-i dátumot szeretném a bérleti szerződés dátumaként meghatározni. A bérleti díjjal kapcsolatban pedig a társasház felé fizetendő 26 962 forint kétszeresét javaslom, amelynek egy részét teljes egészét, tehát a felét fizetnénk továbbra is a háznak. A kerekítés szempontjából 48 000 forintos összegben javaslom a bérleti díj megállapítását.

Kérem, szavazzunk az Sz-243/2017. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 102/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Haller utca 26 földszint IV. sz. alatti, 133,12 m² alapterületű helyiséget – az együttműködési megállapodás szükségszerű felülvizsgálatát követően - megszerzési díj fizetése nélkül, közérdekű tevékenysége végzéséhez 2019. december 31. napjáig szólóan bérbe adja az Együtt a Daganatos Gyermekekért Alapítvány részére, a bérleti díjat 48 000 Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

9./ Közös tulajdonú helyiség elidegenítése

Sz-244/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: A Viola utca sz. ház egyik lakója vásárolná meg a lakrésze fölötti 15 m²-es helyiséget 1,5 millió forintért. A Társasház ebben támogatja őt és kéri az Önkormányzat hozzájárulását. Nem látom semmi okát annak, hogy a Társasházat megfosszuk ettől a bevételi lehetőségtől, kérem, támogassák az elidegenítést. Kérem, szavazzunk az Sz-244/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 103/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2888/10000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul, hogy a 1094 Budapest, Viola u. Társasház tetőtér ... számú lakás fölött található, közös tulajdonban álló számú tetőtérből K.J. tulajdonos megvásároljon 15 m² alapterületű ingatlanrész 1.500.000 Ft vételárért.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

10./ Szociális alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-245/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: 4 ügyet tárgyalunk. Mindegyik esetben az Önkormányzat megköthetőnek minősítette a szerződéseket. Kérem, szavazzunk az Sz-245/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról B.M. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 104/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B.M. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-245/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról P.A. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 105/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy P.A. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötí.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-245/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról T.I.E. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 106/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy T.I.E. a Budapest IX. kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötí.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-245/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról S.G.L. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 107/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy S.G.L. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötí.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

11./ Lakás bérbeadása a Lakásrendelet 4.§ (6) bekezdése alapján

Sz-246/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Sz.B. kérelméről van szó, mely szerint a sz. alatt kerülne elhelyezésre a több kisgyermekkel rendelkező ferencvárosi lakos. Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-246/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról Sz.B. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 108/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek Sz.B. részére a Budapest IX. kerület szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbe adását.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

12./ Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügye

Sz-252/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Engedjék meg, hogy az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság ülésén elhangzottakat, illetve az ott hozott döntéseket ismertessem, mielőtt a konkrét ügyekre kitérünk. Szám szerint 5 csatolási kérelem érkezett. Volt egy olyan megjegyzés az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság ülésén, hogy a megnövekedett mennyiségű csatolási kérelmek okait érdemes lenne jobban megvizsgálni.

Jelen előterjesztés és a viszonylag rövid hatástanulmányok is azt az érzést keltik, hogy ezek nem mindig teljesen hátsó szándék nélküliek. Egyértelmű természetesen a hátsó szándék, a lakhatás megoldása, de több esetben is előfordul, hogy valaki többszörös csatolási kérelmet nyújt be, ami már talán másról is szólhat. Az is látszik, hogy sok esetben nem olyan régóta kiürült, nem évek óta üresen álló lakásoknak a csatolásáról és hasznosításáról van szó, hanem nem olyan régen megürült lakásokról, amelyek csatolását a szomszédok kérték. Sok esetben azt sem tudjuk kizárni, hogy az előző tulajdonos bérleti jogviszonyának megszűnéséhez nincs-e köze a csatolási kérelmet benyújtónak. Nem tudom természetesen bizonyítani ezt, de kizárni sem.

Szeretném a Gazdasági Bizottság számára tolmácsolni a döntést, miszerint D.A. csatolási ügyétől függetlenül a másik 4 esetben már az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság sem javasolta a csatolás kedvező elbírálását. Két esetben, de legalábbis egy esetben biztosan már maga az Iroda sem javasolta a csatolást. Mivel már elővéleményezte az ügyet az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság, kérem, hogy az ott hozott döntést erősítsük meg, vagy esetleg változtassuk meg. Ennek értelmében a 4 nem támogatott ügyet szeretném egyben feltenni szavazásra, és csak az 1 támogatott ügyet szavaztatnám meg külön, amennyiben nincs ezzel kapcsolatban egyéb kérdés.

Kérem, szavazzunk az Sz-252/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról D.L. és D.L.né szerződésére vonatkozóan.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 109/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

"A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy D.L. és D. L.né. Budapest IX. kerület szám alatti 2,5 szobás, 49,1 m² alapterületű komfortos bérleményéhez a Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 23 m² alapterületű komfort nélküli üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester"

(3 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-252/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról P.Z. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 110/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

"A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy P.Z. Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 28 m² alapterületű komfort nélküli bérleményéhez a Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 26 m² alapterületű komfortos üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester"

(3 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-252/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról H. J. és H.J.né szerződésére vonatkozóan.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 111/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

"A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy H.J. és H. J.né Budapest IX. kerület szám alatti 1,5 szobás, 47,44 m² alapterületű komfortos bérleményéhez a Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 24 m² alapterületű komfort nélküli üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester"

(3 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-252/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról K.Z. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 112/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

"A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a GB 246/2015. (X. 14.) számú határozatát visszavonja, és K.Z. Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 24 m² alapterületű komfortos bérleményéhez a Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 23,3 m² alapterületű komfortos üres lakás műszaki csatolásához nem járul hozzá.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester"

(3 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Tekintettel arra, hogy félreértés történt, kérem, hogy ismételjük meg a szavazást. Kérem, szavazzunk az Sz-252/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról D.L. és D. L.né szerződésére vonatkozóan.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 113/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

"A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy D.L. és D.L.né Budapest IX. kerület szám alatti 2,5 szobás, 49,1 m² alapterületű komfortos bérleményéhez a Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 23 m² alapterületű komfort nélküli üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester"

(0 igen, 6 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-252/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról P.Z. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 114/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

"A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy P.Z. Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 28 m² alapterületű komfort nélküli bérleményéhez a Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 26 m² alapterületű komfortos üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester"

(0 igen, 6 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-252/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról H. J. és H. J.né szerződésére vonatkozóan.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 115/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

"A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy H.J. és H.J.né Budapest IX. kerület szám alatti 1,5 szobás, 47,44 m² alapterületű komfortos bérleményéhez a Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 24 m² alapterületű komfort nélküli üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester"

(0 igen, 6 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-252/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról K.Z. szerződésére vonatkozóan.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 116/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

"A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a számú határozatát visszavonja, és K.Z. Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 23,3 m² alapterületű komfortos üres lakás műszaki csatolásához nem járul hozzá.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester"

(0 igen, 6 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Megállapítom, hogy a Gazdasági Bizottság a megismételt szavazás eredményeként nem tudja támogatni a fenti 4 csatolási ügyet. Kérem, szavazzunk az Sz-252/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról D.A. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 117/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy D.A. Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 48,2 m² alapterületű komfort nélküli bérelményéhez a Budapest IX. kerület szám alatti 1,5 szobás, 32,11 m² alapterületű komfort nélküli üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

13./ Javaslat a Budapest IX. kerület Rendőrkapitányság állományában szolgálatot teljesítő rendőrök elhelyezésére

Sz-247/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Úgy gondolom, hogy a IX. kerületi Rendőrkapitány úr javaslatát mindkét esetben támogathatjuk. Mindenképpen örömteli az, ha a IX. kerületi Rendőrkapitányság állománya a kerületben lakik és így akár civil, éppen szolgálatot nem teljesítve is felügyelhet az adott ház, adott közterület rendjére. Kérem, szavazzunk az Sz-247/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról H.G. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 118/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság IX. kerületi Rendőrkapitányságon az ellátási kötelezettség teljesítése érdekében dolgozók elhelyezése céljából 5 év határozott időre szolgálati lakást biztosít H.G. részére, vele a Budapest IX. kerület szám alatti, 1 szoba, 33,9 m² alapterületű összkomfortos lakásra a lakásbérleti szerződést megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-247/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról H.Cs. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 119/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság IX. kerületi Rendőrkapitányságon az ellátási kötelezettség teljesítése érdekében dolgozók elhelyezése céljából 5 év határozott időre szolgálati lakást biztosít H.Cs. részére, vele a Budapest IX. szám alatti, 1 szoba, 40,71 m² alapterületű összkomfortos lakásra a lakásbérleti szerződést megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

14./ Lakás bérbeadása pályázaton kívül, piaci lakbér megállapítása mellett

Sz-248/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: A Kommunikációs Osztálya kereste meg Polgármester urat, ez alapján került az előterjesztés a Gazdasági Bizottság elé. Felhívom a figyelmet, hogy ezek a lakások a saját rendeletünk értelmében már nem megvásárolhatóak. Kérem, szavazzunk az Sz-248/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról B.L. szerződésére vonatkozóan.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 120/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek B.L. részére a Budapest IX. kerület szám alatti lakás piaci alapon, 1 év határozott időre – 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék befizetése mellett – történő bérbeadását.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

15./ Piaci alapon bérbeadott lakások lakbérének módosítása

Sz-253/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: 59 db piaci alapon bérbe adott lakás bérleti szerződése a szerződéskor hatályos rendeleti szövegrészt tartalmazza, ennek értelmében változtatható a lakbér. A rendelet módosítása után 18 bérleti szerződés lett megkötve. A határozati javaslat szerint 18 + 4 lakás esetében tudunk a saját rendeletünktől eltérő lakbért meghatározni. A kipontozott részre 12 %-ot javaslok beírni, amely lakbéremelkedés 2017. július 1. napjától lenne esedékes. Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-253/2017.sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a piaci alapon bérbeadott

1. Balázs Béla utca
2. Balázs Béla utca ...
3. Balázs Béla utca ...
4. Balázs Béla utca
5. Balázs Béla utca
6. Balázs Béla utca ...
7. Balázs Béla utca ...
8. Balázs Béla utca ...
9. Ráday utca ...
10. Ráday utca
11. Ráday utca
12. Ráday utca
13. Ráday utca
14. Ráday utca
15. Tűzoltó utca
16. Tűzoltó utca
17. Tűzoltó utca
18. Tűzoltó utca

szám alatti lakások lakbérének, valamint a

1. Balázs Béla utca
2. Berzenczey utca
3. Bokréta utca
4. Bokréta utca

szám alatti lakások használati díjának alapját képező lakbérét 2017. július 1. napjától egységesen 12 %-kal megemeli.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

16./ Bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése

Sz-254/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: P.G. korábban, a Gazdasági Bizottság által megszavazottutcai lakást nem tudta elfoglalni a ház felújítása miatt, ezért erre csak most kerülhet sor. Kérem, szavazzunk az Sz-254/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról P.G. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 122/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy P.G., a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra fennálló bérleti szerződését közös megegyezéssel megszünteti, valamint – a Budapest IX. kerület szám alatti lakás leadását követően – a Budapest IX. kerület szám alatti lakást minőségi csere keretében 36 hónap határozott időre, 36 havi lakbér (884.088 Ft) egy összegben történő megfizetése mellett bérbe adja.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

17./ Lakás bérleti jogról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében

Sz-249/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: 4 ügyet tárgyal ma a bizottság. Bár egy esetben nem javasolja a Gazdasági Bizottság, mégis a saját szokásjogunk szerint ide is javaslok egy összeget.

A ...utca esetében 4,2 millió forint a javaslatom a két súlyos, mozgásszervi betegséggel küzdő, ott élő számára.

A ...utca esetében, 1,4 millió forintot javaslok, a bérlő idős korára, valamint a ház állapotára való tekintettel, tehát itt is javasolom a pénzbeli térítés megállapítását.

Autca esetében 3,1 millió forintot javaslok.

A.... utca esetében azonban a teljes összeget, a 11 664 000 forintot javaslom. Ebben az esetben egy kiürítés alatt álló épületről van szó, ahol az Önkormányzat számára kedvezőbb a pénzbeli térítés megállapítása, ezért teszek javaslatot a maximális összegre. Kérem, szavazzunk az Sz-249/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról K.A. és K.A.T.É. szerződésére vonatkozóan.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 123/2017. (V.24.)

Határozat

A./ A Gazdasági Bizottság K.A. és K.A.T.É. a Budapest IX. ker. szám alatti, 1 szobás, 47,40 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti joguknak közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 4,2 millió forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha bérlők a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadták, és az átadás napján benyújtották a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-249/2017.sz. előterjesztés határozati javaslatáról K.F. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 124/2017. (V.24.)**Határozat**

A Gazdasági Bizottság K.F. a Budapest IX. ker. szám alatti, 1 szobás, 29,50 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 1,4 millió forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-249/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról G.M. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 125/2017. (V.24.)**Határozat**

A Gazdasági Bizottság G.M. a Budapest IX. ker. szám alatti, 1 szobás, 36,51 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 3,1 millió forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-249/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról S.Z. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 126/2017. (V.24.)**Határozat**

A Gazdasági Bizottság hozzájárul S.Z. a Budapest IX. ker. szám alatti, 2 szobás, 48,00 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A pénzbeli térítés mértékét 11 664 000 millió forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összegének 10%-a a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre. A pénzbeli térítés fennmaradó része akkor kerül kifizetésre, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**18./ A Gazdasági Bizottság GB 303/2014. (XII.17.) határozatának módosítása
Sz-250/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-250/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról B.J. és B.M. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 127/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbeadására vonatkozó, GB 303/2014. (XII. 17.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek B.J. és B.M. Budapest IX. kerület szám alatti lakásra fennálló bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését és egyidejűleg a Budapest IX. Kerület szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**19./ A Gazdasági Bizottság határozatainak visszavonása
Sz-251/2017., Sz-251/2/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-251/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról B.M. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 128/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B.M. a Bp. IX. szám alatti lakásra fennálló bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó GB 84/ 2017. (IV.19.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-251/2/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról M.E. és M.G. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 129/2017. (V.24.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy M.E. és M. G. Budapest IX. szám alatti lakásra fennálló bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó GB 85/ 2017. (IV.19.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Mindenkinek köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f

Mezey István
elnök

Mészáros László
bizottsági tag

Oláh Eleonóra
jegyzőkönyvvezető