

Jegyzőkönyv
készült a **Gazdasági Bizottság 2017. március 08-án**
15.00 órakor tartott rendes üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Mezey István elnök,
Fröhlich Péter,
Mészáros László,
Dr. Nagy Attiláné,
Ferenczy Lászlóné,
Kalcsó Tünde tagok.

Hivatal részéről: Dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, Dr. Enyedi Mária irodavezető-helyettes, Janitz Gergő csoportvezető, Koór Henrietta csoportvezető, Nagy Petra Szervezési és Informatikai Csoport munkatársa, Oláh Eleonóra jegyzőkönyvvezető.

Mezey István: Köszöntöm a bizottság tagjait, a Hivatal részéről megjelenteket. Engedjék meg, hogy a magam nevében Nőnap alkalmából a Gazdasági Bizottság hölgytagjait, illetve az Önkormányzatot képviselő hölgyeket is köszöntsem. Köszönjük az egész éves munkát. Megállapítom, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban? Kérem, szavazzunk a napirendi javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

GB 48/2017. (III.08.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-89/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ Lakások bérleti jogról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében

Sz-88/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ Budapest IX. kerület Ráday u. 18. földszint 2. (hrsz: 36825/0/B/13) szám alatti lakás 72/100 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog

Sz-87/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

4./ Lakás bérebeadása pályázaton kívül, piaci lakbér megállapítása mellett

Sz-90/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Szociális alapon bérbbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-89/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Négy esetet tárgyalunk, mindegyik esetben a Hivatal megköthetőnek minősítette a szerződéseket. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-89/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról P.P.É. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 49/2017. (III.08.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy P.P.É. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötö.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-89/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról V.K. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 50/2017. (III.08.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy V.K. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötö.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-89/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról M.E. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 51/2017. (III.08.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy M.E. a Budapest IX. kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötö.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-89/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról K.E. szerződésére vonatkozóan.

GB 52/2017. (III.08.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy K.E. a Budapest IX. kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

2./ Lakások bérleti jogról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében

Sz-88/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Engedje meg a tisztelt Gazdasági Bizottság, hogy nagyon röviden ismertessem a 3 ügyet, illetve javaslatot tegyek mindhárom ügygel kapcsolatban. Várom a bizottság esetlegesen eltérő javaslatát. Az első ügy T.F. és T.Fné. Budapest, IX. ... szám alatti lakása, amely a már értékesített utcai tömb része, emiatt is tisztelettel kérem a bizottságot, hogy 17 155 800 forintban állapítsuk meg a pénzbeli térítés összegét.

A második ügyben, a Budapest, IX. szám alatti lakást a Hivatal nem ajánlja megvételre, de saját szokásunknak megfelelően, illetve a megajánlható összeg okán, én mégis szeretnék ajánlatot tenni a Gazdasági Bizottság számára 3,7 millió forint összegben.

A Budapest, IX. szám alatti lakás esetében az általam javasolt pénzbeli térítés mértéke: 2,9 millió forint. Itt is olyan épületekről, illetve lakásokról, van szó, amelyek a közép-, illetve hosszútávú terveink részei. Ezeknek a lakásoknak a megváltása az Önkormányzat számára a jelenlegi lakáshelyzet okán gazdaságilag is értelmezhető. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-88/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról T.F. és T.Fné. szerződésére vonatkozóan.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 53/2017. (III.08.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul T.F. és T.Fné., a Budapest IX. ker. ...szám alatti, 2,5 szobás, 70,60 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti joguknak közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A pénzbeli térítés mértékét 17 155 800 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összegének 10%-a a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre. A pénzbeli térítés fennmaradó része akkor kerül kifizetésre, ha a bérlők a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadták, és az átadás napján benyújtották a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-88/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról K.A. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 54/2017. (III.08.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy K.A., a Budapest IX. ker. ... szám alatti, 1 szobás, 32,60 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 3 700 000 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-88/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról T.L. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 55/2017. (III.08.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy T.L., a Budapest IX. ker. ...szám alatti, 1 szobás, 26,00 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 2 900 000 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**3./ Budapest IX. kerület (hrsz:) szám alatti lakás 72/100 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog
Sz-87/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: Mint az bizonyára az előterjesztésből mindenki számára egyértelmű, még akkor is, ha a 130 m²-hez képest az 55 millió forintos ár nem is lenne túlzó, sajnos a költségvetésünk nem ad arra lehetőséget, hogy az elővásárlási joggal éljünk. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-87/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 56/2017. (III.08.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával a Budapest IX. kerület (hrsz:) szám alatti 130 m² alapterületű öröklakás 72/100 tulajdoni hányadára vonatkozóan – a 2017. február 23. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződés alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 55.250.000,-Ft, – azaz ötvenötmillió-kettőszázötvenezer forint – nem él.

Határidő: 30 nap
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**4./ Lakás bérbeadása pályázaton kívül, piaci lakbér megállapítása mellett
Sz-90/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: A Ferencvárosi Torna Clubnak az egyik legerősebb szakosztálya a Torna Szakosztály. Az ő kérésük került hozzánk, S.D. tornász lakáskérelmének formájában. Paraméterek: 52,57 négyzetméter, 3 havi bérleti díj egy összegben való megfizetése, 1 év határozott idejű bérbeadás, melyet a bérleti szerződés lejártakor

ismételten tárgyal a Gazdasági Bizottság, amennyiben ennek meghosszabbítását indokoltnak látja. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-90/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 57/2017. (III.08.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek S.D. részére a Budapest IX. kerület ... szám alatti lakás piaci alapon, 1 év határozott időre – 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék befizetése mellett – történő bérbeadását.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Mindenkinek köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Mezey István
elnök

Mészáros László
bizottsági tag

Oláh Eleonóra
jegyzőkönyvvezető