

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
Gazdasági Bizottság**

**Jegyzőkönyv**  
készült a **Gazdasági Bizottság 2016. június 15-én**  
**15.00 órakor tartott rendes üléséről**

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme  
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

**Jelen vannak:** Mezey István elnök,  
Görgényi Máté,  
Mészáros László,  
dr. Nagy Attiláné,  
Kalcsó Tünde tagok.

**Hivatal részéről:**

dr. Bácskai János polgármester, Nyeste-Szabó Marianna irodavezető, Szili Adrián irodavezető, Madár Éva mb. irodavezető, Romhányi Ildikó irodavezető-helyettes, dr. Enyedi Mária irodavezető-helyettes, dr. Gálné Tóth Zsuzsanna irodavezető-helyettes, Janitz Gergő csoportvezető, Nagy Petra jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:**

dr. Martos Dániel FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató-helyettese, dr. Ódor Éva FEV IX. Zrt. vezető jogtanácsosa, Péter Lajos külsős bizottsági tag.

**Mezey István:** Köszöntöm a bizottság tagjait, a Hivatal részéről megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban? Kérem, szavazzunk a napirendi javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**GB 131/2016. (VI.15.) sz.**

**Határozat**

**Napirend:**

- 1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2016. évi költségvetés módosítása (II. forduló)  
103/3-4/2016. sz. előterjesztések  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 2./ Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására (egyfordulóban)  
122/2016. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 3./ Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendeletének módosítására ( egyfordulóban)  
133/2016. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 4./ A Domokos Alapítvány a Határon Túli Magyarorsáért nevű szervezet felülvizsgálati kérelme a Gazdasági Bizottság GB 83/2016. (IV.27.) sz. határozatával kapcsolatban  
123/2016. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 5./ A Bp. IX. Tűzoltó u. 33/a. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításával kapcsolatos beruházási engedélyokirat módosítása  
134/2016. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 6./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. II. félévi munkaterve  
119/2016. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 7./ Javaslat a kerületi parkolási díjfizető zóna módosítására  
145/2016. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX Zrt. elnök-vezérigazgató
- 8./ Hasznosított nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése  
Sz-294/2016. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 9./ A Budapest IX. Haller u. 26. fszt. IV. szám alatti helyiség határozott idejű bérbeadása a közérdekű tevékenységet folytató Daganatos Gyermekek Jövőjéért Alapítvány részére  
Sz-295/2016. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 10./ Budapest IX. kerület, Ráday u. 18. I. emelet 8/A. (hrsz. 36825/0/B/18, 732/1000 tulajdoni hányada) szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog  
Sz-296/2016. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 11./ Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése  
Sz-297/2016. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 12./ Piaci alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése  
Sz-298/2016. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 13./ Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében  
Sz-299/2016. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 14./ A Gazdasági Bizottság GB 235/2014. (X. 03.) és GB 30/2015. (I. 28.) számú határozatainak visszavonása  
Sz-274/2016. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 15./ A Gazdasági Bizottság GB 76/2016.(III.23.) számú határozatának visszavonása  
Sz-300/2016. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 16./ A Gazdasági Bizottság GB 99/2016.(IV.27.) számú határozatának visszavonása  
Sz-301/2016. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

### **1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2016. évi költségvetés módosítása (II. forduló)**

**103/3-4/2016. sz. előterjesztések**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** A Hivatal biztosította a korábbi keretösszeget az elővásárlási joggal kapcsolatban, ennek további emelésére esetleg a későbbiekben is teszünk majd javaslatot. Köszönöm, hogy bekerült a módosításba. Kérem, szavazzunk a 103/3/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 132/2016. (VI.15.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 103/3/2016. sz. – „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2016. évi költségvetés módosítása (II. forduló)” című – előterjesztést.

Határidő: 2016. június 16.

Felelős: Mezey István elnök

(3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

### **2./ Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására (egyfordulóban)**

**122/2016. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

*Görgényi Máté, a bizottság tagja megérkezett az ülésterembe.*

**Mezey István:** Több olyan kérdést taglal az előterjesztés, amit a bizottság ülésein már hosszan tárgyaltunk. Két fontos változásra szeretném felhívni a bizottság figyelmét - természetesen ennél sokrétűbb az előterjesztés, az elemző részeket külön köszönöm, így azt hiszem, hogy mindenki számára egyértelműek a határozati javaslatban tett megállapítások -, az egyik ilyen változás a lakások után fizetendő m<sup>2</sup>/ár változása. Ez Belső-, Középső- és Külső-Ferencvárosban eddig különböző összegű volt, ám most egységesen 270.000 forint/ m<sup>2</sup>-re változik, tehát emelkedik. Abban a reményben tesszük mindezt, hogy ennek hatására a jelenleginél nagyobb lesz az igény a pénzbeli térítésre. Az teljesen világos, hogy a cserelakások biztosítása nehezebb feladat, mint adott esetben a pénzbeli térítés megajánlása. Meglátjuk, hogy a lakók élnek e ezzel a lehetőséggel. A másik változás a piaci alapú bérlakásokkal kapcsolatos lakbérváltozás. Az előző bizottsági ülésen szavaztuk meg - ám ott csak 12 lakásra vonatkozóan - a bérleményekre vonatkozó árnövekedést. Ez kerül most be a rendeletbe, globálisan, az összes piaci alapú bérlakásra kiterjesztve. Ez a valóságban 6,9 ezreléket jelent, tehát nem 15%-ban, hanem így határozzuk meg a lakások lakbérváltozását. Kérem, szavazzunk a 122/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 133/2016. (VI.15.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 122/2016. sz. – „Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására (egyfordulóban)” című – előterjesztést.

Határidő: 2016. június 16.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**3./ Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendeletének módosítására (egyfordulóban) 133/2016. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** A korábban bevezetett, majd kivezetett, és most ismételt visszavezetett tanácsnoki rendszerről szól az előterjesztés. Kérem, javasoljuk a Képviselő-testület számára a rendszer visszaállítását. Kérem, szavazzunk a 133/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 134/2016. (VI.15.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 133/2016. sz. – „Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendeletének módosítására (egyfordulóban)” című – előterjesztést.

Határidő: 2016. június 16.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**4./ A Domokos Alapítvány a Határon Túli Magyarságért nevű szervezet felülvizsgálati kérelme a Gazdasági Bizottság GB 83/2016. (IV.27.) sz. határozatával kapcsolatban 123/2016. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Egy korábbi Gazdasági Bizottság által hozott döntéssel kapcsolatban nyújtott be fellebbezést a Domokos Alapítvány, miszerint magas, tulajdonképpen piaci alapú lakbért szavazott meg a bizottság. A döntésünkből fakadó félreértés abból adódott, hogy a Bizottság számára nem volt teljesen egyértelmű, hogy az alapítvány mennyire tesz eleget a vele kötött közszolgáltatási szerződésnek, illetve hogy mennyire múlik rajta, és mennyire az önkormányzat szervezésén az, hogy mennyire tesz eleget annak. Miután ebben a kérdésben azóta több tisztázó válasz is érkezett részükről, és a Hivatal is karakteresebben fogalmazta meg az elvárt közszolgáltatást, illetve annak megszervezését, most javaslatot tennék a korábbi ár felére való csökkentésére. Tehát a múlt alkalommal meghatározott 257.000 forint felére, azaz 128.500 forint+Áfára teszek javaslatot. Kérem, szavazzunk a 123/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról, 128.500 Ft/hó + Áfa összegű bérleti díj megjelölésével.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 135/2016. (VI.15.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 123/2016. sz. – „A Domokos Alapítvány a Határon Túli Magyarságért nevű szervezet felülvizsgálati kérelme a Gazdasági Bizottság GB 83/2016. (IV.27.) sz. határozatával kapcsolatban” című – előterjesztés „A” határozati javaslatát, 128.500 Ft/hó+Áfa bérleti díj megjelölésével.

Határidő: 2016. június 16.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**5./ A Bp. IX. Tűzoltó u. 33/a. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításával kapcsolatos beruházási engedélyokirat módosítása**

**134/2016. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** A nem megfelelő közbeszerzési ajánlatok miatt kénytelenek vagyunk megemelni az engedélyokiratban szereplő összeget. Reményeink szerint így már megfelelő módon tudjuk lefolytatni a közbeszerzést, és felújítani az épületet. Kérem, szavazzunk a 134/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 136/2016. (VI.15.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 134/2016. sz. – „A Bp. IX. Tűzoltó u. 33/a. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításával kapcsolatos beruházási engedélyokirat módosítása” című – előterjesztést.

Határidő: 2016. június 16.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**6./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. II. félévi munkaterve**

**119/2016. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** A Képviselő-testület dönt majd az előterjesztésről a holnapi nap folyamán, a bizottság véleményezi azt. Kérem, szavazzunk a 119/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 137/2016. (VI.15.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 119/2016. sz. – „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. II. félévi munkaterve” című – előterjesztést.

Határidő: 2016. június 16.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**7./ Javaslat a kerületi parkolási díjfizető zóna módosítására**

**145/2016. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX Zrt. elnök-vezérigazgató**

**Mezey István:** Vörös Attila elnök-vezérigazgató nincs jelen, viszont képviselőként itt van dr. Martos Dániel. A javaslat szerint az előterjesztésben megjelölt területen 175 forintról 265 forintra emelkedne a parkolási díjzóna. Természetesen erről Budapest Főváros hoz majd döntést a későbbiekben, ők hagyják majd jóvá. Kérem, szavazzunk a 145/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 138/2016. (VI.15.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 145/2016. sz. – „Javaslat a kerületi parkolási díjfizető zóna módosítására” című – előterjesztést.

Határidő: 2016. június 16.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**8./ Hasznosított nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**Sz-294/2016. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Korábban hoztunk egy döntést arról, hogy az Errorcountry Kft. számára felajánljuk megvételre a Mester u. 46. földszint V. sz. alatti helyiséget, az akkor meghatározott árat azonban nem fizette meg a Kft., és így kifizette a határidőből. Most azonban ismételtén a megvételre tesz javaslatot, és nem látom okát annak, hogy sokkal többért adjuk ezt a helyiséget, mint az eredeti döntésben tettük volna. Miután új ingatlanforgalmi szakértői javaslat készült, ezért az abban foglalt összeget tenném fel szavazásra, ami 5.800.000 forint. Kérem, szavazzunk az Sz-294/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról 5.800.000 forint vételár megjelölésével.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 139/2016. (VI.15.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Mester u. 46. földszint V. sz. alatti, 27 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség Errorcountry Kft. bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, a vételárat 5.800.000 Ft-ban határozza meg, mely vételárat a bérlő egyösszegben köteles megfizetni, egyben felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az adás-vételi szerződés megkötéséről és aláírásáról.

Határidő: 120 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**9./ A Budapest IX. Haller u. 26. fszt. IV. szám alatti helyiség határozott idejű bérbeadása a közérdekű tevékenységet folytató Daganatos Gyermek Jövőjéért Alapítvány részére**

**Sz-295/2016. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** A nyomozások alapján nem nyert egyértelmű bizonyítékot az alapítvány munkája, ezért amennyiben nem érkezik más javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban, a „B” határozati javaslatot tenném fel szavazásra, miszerint nem járunk hozzá a bérbeadáshoz. Kérem, szavazzunk az Sz-295/2016. sz. előterjesztés „B” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 140/2016. (VI.15.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Haller u. 26. földszint IV. sz. alatti helyiség Daganatos Gyermek Jövőjéért Alapítvány részére történő bérbeadásához nem járunk hozzá.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**10./ Budapest IX. kerület, Ráday u. 18. I. emelet 8/A. (hrsz. 36825/0/B/18, 732/1000 tulajdoni hányada) szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog  
Sz-296/2016. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Az elővásárlási jogról való lemondásról döntünk ebben az esetben, nincs más választásunk, hiszen a költségvetés nem biztosít ekkora összeget erre a célra az Önkormányzat számára. Ahogy arra utaltam a költségvetés módosítása, illetve annak elfogadása előtt is, ennek az összegnek az esetleges kiegészítésére lehet, hogy később még érkezik majd javaslat, ugyanis ebben az esetben ez egy 212.000 forint/m<sup>2</sup>-es árat jelentene, amennyiben ezt megfizetnénk - bár valószínűleg a lakás felújításra szorul - lényegi árkülönbözetet tudna elérni az Önkormányzat, és magasabb áron tudná értékesíteni ezt a 146 m<sup>2</sup>-t. Szomorú vagyok, hogy jelenleg nem áll rendelkezésre annyi pénz, hogy ezt a lakást elővásárlási joggal megvásároljuk. Kérem, szavazzunk az Sz-296/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 141/2016. (VI.15.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával a Budapest IX. kerület Ráday u. 18. I. emelet 8/A. (hrsz: 36825/0/B/18) szám alatti 146 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás 732/1000 részére (107 m<sup>2</sup>) vonatkozóan – a 2016. május 12. napján kelt ingatlan adásvételi szerződés alapján, melyben tárgyi ingatlan 732/1000 tulajdoni hányadának vételára 31.000.000,-Ft, – azaz harmincegymillió forint – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**11./ Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése**

**Sz-297/2016. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Szám szerint 14 kérelem érkezett ebben a témakörben, és a Hivatal mindegyikről a megköthető jelzést tette. Kérem, szavazzunk az Sz-297/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról B. I. G. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 142/2016. (VI.15.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B. I. G. a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-297/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról D. B. E. szerződésére vonatkozóan.

**GB 143/2016. (VI.15.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy D. B. E. a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap  
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-297/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról P. Zs. szerződésére vonatkozóan.

**GB 144/2016. (VI.15.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy P. Zs. a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-297/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról L. A. és L. A. szerződésére vonatkozóan.

**GB 145/2016. (VI.15.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy L. A. és L. A. a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-297/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról M. A. szerződésére vonatkozóan.

**GB 146/2016. (VI.15.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy M. A. a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-297/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról Sz. J. szerződésére vonatkozóan.

**GB 147/2016. (VI.15.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Sz. J. a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-297/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról N. G. szerződésére vonatkozóan.



**GB 148/2016. (VI.15.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy N. G. a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-297/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról M. Zs. szerződésére vonatkozóan.

**GB 149/2016. (VI.15.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy M. Zs. a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-297/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról M. F. szerződésére vonatkozóan.

**GB 150/2016. (VI.15.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy M. F. a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-297/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról T.-M. Á. V. szerződésére vonatkozóan.

**GB 151/2016. (VI.15.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy T.-M. Á. V. a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-297/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról M. K. szerződésére vonatkozóan.

**GB 152/2016. (VI.15.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy M. K. a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-297/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról H. J. L. szerződésére vonatkozóan.

**GB 153/2016. (VI.15.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy H. J. L. a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-297/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról K. L. és K. M. J. szerződésére vonatkozóan.

**GB 154/2016. (VI.15.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy K. L. és K. M. J. a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-297/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról K. Z. T. szerződésére vonatkozóan.

**GB 155/2016. (VI.15.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy K. Z. T. a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**12./ Piaci alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése**

**Sz-298/2016. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** A ... szám alatti lakás piaci alapú bérelete lejárt. A szerződés meghosszabbítását, illetve határozatlan időre történő megkötését kérelmezi az ott élő. Nem látok semmi okot arra, hogy ezt ne tegyük meg. Kérem, szavazzunk az Sz-298/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 156/2016. (VI.15.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy K. K. a Budapest IX. kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

### **13./ Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében**

**Sz-299/2016. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** A ... szám alatti lakás tulajdonosa bérleti jogról lemondás pénzbeli térítés ellenében okán adott be kérelmet az Önkormányzat számára. A maximálisan megajánlható összeg 2.736.000 forint. Bár az épület állagából és egyéb okokból a Hivatal nem javasolja megvételre az ingatlant, saját szokásainknak megfelelően javaslatot teszek az ingatlan ilyen áron való megváltására. Az okokat korábban már többször elmondtuk. Kérem, szavazzunk az Sz-253/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról 2.736.000 forint pénzbeli térítés megjelölésével.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 157/2016. (VI.15.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság O. A. (korábbi néven N. I.) a Budapest IX. ker. ... szám alatti, 1 szobás, 24,00 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 2.736.000 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

### **14./ A Gazdasági Bizottság GB 235/2014. (X.03.) és GB 30/2015. (I.28.) számú határozatainak visszavonása**

**Sz-274/2016. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** S. V. a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató KNP Kft. munkatársa, szolgálati lakás ügyében adott be kérelmet. Kérem a Hivatal kiegészítését, mert nem értekeztek az előterjesztés az ügy további sorsáról, mindössze arról, hogy a két felajánlott szolgálati lakást visszavonjuk, harmadik lakásra azonban nem teszünk javaslatot.

**Mészáros László:** Ez lett volna az egyik kérdés. Kicsit szokatlan az ügy. Egyrészt olvasható, hogy a szükséges egyeztetések megtörténtek az átalakításra vonatkozóan, ezeket az Önkormányzat elvégezte, mégsem felelt meg a lakás a bérlőnek. Mit lehet erről részletesebben tudni? Másik kérdés az lett volna, amit Elnök úr kérdezett. Így most a szolgálati lakásra nem tarthat igényt a hölgy? Mi ezzel a helyzet?

**Madár Éva:** Ahogy az előterjesztés is írja, a szükséges egyeztetéseket lefolytattuk. A leendő bérlő gázfűtést és gáz tűzhelyet kívánt a lakásba, de idő közben a Fővárosi Gázművek Zrt-vel történt egyeztetés alapján kiderült, hogy a Fővárosi Gázművek Zrt. már nem engedi a parapet gázkonvektor kialakítását, ezért villanyfűtés került kialakításra, ami sajnos nem felel meg a leendő bérlőnek. Ő jelenleg a ... utcában lakik az édesanyjával, egy két szobás lakásban.

**Mezey István:** Ezek szerint nem is teljesen egyértelmű, hogy erre a szolgálati lakásra igényt tart-e? Jelezte további lakás kijelölésének igényét, vagy nincs információ ezzel kapcsolatban?

**Madár Éva:** Ezzel kapcsolatban nem nyilatkozott és nem jelezte, hogy továbbra is fenntartja a szolgálati lakás igényét. Mindössze azt jelezte, hogy ezt a lakást így nem tudja elfogadni.

**Mezey István:** A határozati javaslatunkban csak a két korábbi döntés visszavonásáról döntünk. Amennyiben jelzi az igényét, akkor ismételten tárgyalja az ügyet a bizottság. Kérem, szavazzunk az Sz-274/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 158/2016. (VI.15.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság visszavonja a GB 235/2014. (X.03.) és a GB 30/2015. (I.28.) számú határozatait.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**15./ A Gazdasági Bizottság GB 76/2016. (III.23.) számú határozatának visszavonása**

**Sz-300/2016. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** A ... szám alatti lakásra vonatkozó határozatunk visszavonására tesz javaslatot az előterjesztés. Az ott élő lakó nem fogadta el az általunk felajánlott összeget. Kérem, szavazzunk az Sz-300/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 159/2016. (VI.15.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B. Zs. Budapest IX. ... szám alatti lakásra fennálló bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó GB 76/2016. (III.23.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**16./ A Gazdasági Bizottság GB 99/2016. (IV.27.) számú határozatának visszavonása**

**Sz-301/2016. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Szintén a határozatunk visszavonásával kapcsolatos előterjesztés szerepel előttünk. Ebben az esetben 2.000.000 forintot nem fogadott el a ... szám alatti lakos. Miután nem fogadta el a pénzbeli térítést, kénytelenek vagyunk visszavonni döntésünket. Kérem, szavazzunk az Sz-301/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 160/2016. (VI.15.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Gy. E. Budapest IX. ... szám alatti lakásra fennálló bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó GB 99/2016. (IV.27.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Miután a parkolási tevékenységről készült beszámoló előterjesztést Ferenczy Lászlóné is kérte, abban állapodtam meg vele – és elnézést kérek, ha a FEV IX. Zrt. kollégái csak emiatt maradtak itt -, hogy azt

Ferenczy Lászlóné távolléte miatt egy későbbi ülésen tárgyaljuk majd, amennyiben kéri napirendre vételét. Köszönöm a tájékoztató elkészítését. A korábbi határozataink végrehajtásáról egyértelműen ír az előterjesztés, kérem, olvassák el.

Következő ülésünk június 29-én lesz, hiszen a rendkívüli képviselő-testületi ülést megelőzően valószínűleg rendkívüli Gazdasági Bizottsági ülés összehívása is esedékes. Mindenkinek köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Mezey István  
elnök

Mészáros László  
bizottsági tag

Nagy Petra  
jegyzőkönyvvezető