

Jegyzőkönyv
készült a **Gazdasági Bizottság 2016. május 31-én**
15.00 órakor tartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Mezey István elnök,
Fröhlich Péter,
Görgényi Máté,
Mészáros László,
dr. Nagy Attiláné,
Ferenczy Lászlóné,
Kalcsó Tünde tagok.

Hivatal részéről: Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő csoportvezető, Gál Antal csoportvezető, dr. Riskó György Jogi és Pályázati Iroda munkatársa, Nagy Petra jegyzőkönyvvezető.

Mezey István: Köszöntöm a bizottság tagjait, a Hivatal részéről megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban? Kérem, szavazzunk a napirendi javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

GB 128/2016. (V.31.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ A piaci alapon bérbeadott lakások lakbérének módosítása
Sz-206/2016. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ A Budapest IX. Kerület Lónyay u. 7. földszint I. sz. alatti helyiségben folytatott tevékenységi kör módosítása
Sz-258/2016. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ A piaci alapon bérbeadott lakások lakbérének módosítása
Sz-206/2016. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Első napirendi pontunk lekerült napirendről az előző bizottsági ülésen, saját rendeletünk szerint azonban minden évben május 31-ig kell megállapítanunk a piaci alapú bérlakások lakbérének összegét, illetve ha annak változtatását kezdeményezi a bizottság, akkor a változtatás mértékét, így nem véletlen, hogy a rendkívüli bizottsági ülés a mai napra került, hiszen ma még lehetőségünk van erre. A határozati javaslat nem változott az előző üléshez képest, továbbra is ugyanarról a 12 lakásról döntünk, illetve ezek lakbéremelkedéséről. Gondolkodunk azon, hogy esetleg további bérlakások esetében is hasonló emelést kellene végrehajtani. A határozati javaslat „A” pontját teszem majd fel szavazásra, és 15%-os emelésre teszek javaslatot.

Ferenczy Lászlóné: Elnök úr 11 lakásról beszél, de van még 3, amit lakáshasználók használnak. Gondolom, ez is ebbe a körbe tartozik.

Görgényi Máté, a bizottság tagja megérkezett az üléssterembe.

Mezey István: Igen, 11 lakás lakbérét, és 3 lakás használati díjának alapját képező lakbérét emelnénk 15%-kal július 1-jétől. Pontos a megfogalmazás, így teljes „a kép”. Továbbra is 15% a javaslat. Kérem, szavazzunk az Sz-206/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról 15%-os lakbér, illetve használati díj alapját képező lakbér emelés megjelölésével.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 129/2016. (V.31.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a piaci alapon bérbeadott

Balázs Béla utca 14. fszt. 10.

Balázs Béla utca 14. fszt. 7.

Balázs Béla utca 14. 1. 16.

Balázs Béla utca 14. 1. 18.

Balázs Béla utca 14. tt. 42.

Berzenczey utca 30. fszt. 2.

Ráday utca 39. fszt. 16.

Ráday utca 39. 1. 24.

Ráday utca 39. 1. 29.

Thaly Kálmán utca 50. II. 8.

Tűzoltó utca 66. 2. 14.

szám alatti lakások lakbérét, valamint a

Berzenczey utca 11. 2. 6.

Bokréta utca 15. tt. 22.

Bokréta utca 33. 2. 5.

szám alatti lakások használati díjának alapját képező lakbérét 2016. július 1. napjától egységesen 15%-kal megemeli.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

2./ A Budapest IX. Kerület Lónyay u. 7. földszint I. sz. alatti helyiségben folytatott tevékenységi kör módosítása

Sz-258/2016. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Fröhlich Péter, a bizottság tagja belépett az üléssterembe.

Mezey István: A helyiségben folytatott élelmiszer jellegű vegyes kereskedést a nyári időszakra fagyalt árusításával egészítené ki a vállalkozó. A tevékenységhez szükséges gépek beszerzését már eszközölte is abban a reményben, hogy hozzájárulunk a tevékenység-bővüléshez. Úgy gondolom, nincs okunk megfosztani az ott élőket a fagyalt kínálta lehetőségektől. Kérem, szavazzunk az Sz-258/2016. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 130/2016. (V.31.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Nextfix Kft. bérleményét képező Budapest IX. Kerület Lónyay u. 7. földszint I. sz. alatti helyiségben végzett tevékenység vendéglátó tevékenységgel történő bővítéséhez.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Mindenkinek köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Mezey István
elnök

Mészáros László
bizottsági tag

Nagy Petra
jegyzőkönyvvezető