

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Gazdasági Bizottság**

Jegyzőkönyv
készült a **Gazdasági Bizottság 2015. november 18-án**
15.00 órakor tartott **rendes** üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Mezey István elnök,
Fröhlich Péter,
Görgényi Máté,
Mészáros László,
dr. Nagy Attiláné,
Ferenczy Lászlóné,
Kalcsó Tünde tagok.

Hivatal részéről: dr. Bánfi Réka irodavezető, Berner József irodavezető, Madár Éva mb. irodavezető, Nyeste-Szabó Marianna irodavezető, Romhányi Ildikó irodavezető-helyettes, Janitz Gergő csoportvezető, Koór Henrietta csoportvezető, Nagy Petra jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: dr. Ódor Éva FEV IX. Zrt. munkatársa, Vörös Attila FEV IX Zrt. elnök-vezérigazgatója, Szilágyi Zsolt képviselő, Rózsavölgy János – BKIK.

Mezey István: Köszöntöm a bizottság tagjait, a Hivatal részéről megjelenteket. Szeretném megkérdezni a 7. napirendi pontban tárgyalandó " Javaslát közérdekű adatigénylés teljesítésének ingyenességéről és a döntés meghozatalát követően a további jövőbeli döntés megalapozását szolgáló adatok nyilvánosságáról" című előterjesztés kapcsán – aminek nem túl sok gazdasági relevanciával rendelkezik – hogy miért tárgyalja a Gazdasági Bizottság? Van jogkövetkezménye, ha nem tárgyaljuk?

dr. Bánfi Réka: Az előterjesztő kérése volt, hogy tárgyalja a bizottság az előterjesztést, le lehet venni, ha a bizottság nem kívánja tárgyalni.

Mezey István: Jelezte a jelenlétét?

dr. Bánfi Réka: Igen.

Mezey István: Ez esetben napirenden tartjuk az előterjesztést. Megállapítom, hogy a bizottság 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Kérem, hogy a 14. napirendi pontot – "Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügye" – amit a bizottsággal egyidőben az Egészségügyi Szociális és Sport Bizottság is tárgyal – utolsó napirendi pontként tárgyaljuk. A bizottság kérése volt, hogy az ilyen típusú előterjesztéseket előzetesen az Egészségügyi Szociális és Sport Bizottság véleményezze, ezért tárgyalnánk most utolsó napirendi pontként a már említett előterjesztést. További kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban. Kérem, szavazzunk a módosított napirendi javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirendi javaslattal kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

GB 255/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2015. évi költségvetés módosítása (II. forduló)
2015/3-4/2015. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendeletének módosítása (egyfordulós)
225/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 3./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2012. (XII.31.) önkormányzati rendeletének módosítása (egyfordulós)
226/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 4./ Javaslat Budapest IX. Kerület Hőgyes Endre utca 8. szám alatti helyiség használatba adására
209/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 5./ A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.-vel kötött megbízási szerződés módosítása
228/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX Zrt. elnök-vezérigazgatója
- 6./ Budapest IX. Kerület Könyves Kálmán krt. 24. szám alatti, összesen 17749 m² alapterületű ingatlan sportcélú hasznosításának ügye
229/2015., 229/2/2015. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 7./ Javaslat közérdekű adatigénylés teljesítésének ingyenességéről és a döntés meghozatalát követően a további jövőbeli döntés megalapozását szolgáló adatok nyilvánosságáról
219/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Jancsó Andrea Katalin képviselő
- 8./ Javaslat Krízisotthon kialakítására
220/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina képviselő
- 9./ Budapest IX. Kerület Ráday utca 18. (hrsz. 36825/0/B/13) szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog
Sz-522/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 10./ A 2B Kulturális és Művészeti Alapítvány Budapest IX. Kerület Ráday u. 47. szám alatti helyiségre vonatkozó határozott idejű bérleti szerződésének meghosszabbítása
Sz-550/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 11./ Önkormányzati tulajdonban álló üres ingatlanok elidegenítési ügye
a.) Társasházban lévő üres lakások pályázat útján történő elidegenítése
Sz-551/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- b.) A Budapest XVIII. Kerület Csapó utca 17. (hrsz.: 151493) és a Budapest XXIII. Kerület Lovas utca 29. (hrsz.: 184693) szám alatti ingatlanok elidegenítése
Sz-549/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

12./ Szociális alapon bére adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-523/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

13./ Piaci alapon bére adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-524/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

14./ Lakásbérlet megszüntetése közös megegyezéssel, cserelakás bére adása mellett

Sz-521/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

15./ Javaslat lakások bére adására pályázaton kívül, piaci lakbér megállapítása mellett

Sz-526/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

16./ Minőségi lakáscsere kérelem

Sz-527/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

17./ Méltányossági lakáskérelmek

Sz-528/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

18./ Lakások bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében

Sz-529/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

19./ Szolgálati lakás juttatása az önkormányzat intézményeiben dolgozók részére

Sz-563/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

20./ Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügye

Sz-525/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2015. évi költségvetés módosítása (II. forduló)

205/3-4/2015. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Kérem, szavazzunk a 205/3/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 256/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 205/3/2015. sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2015. évi költségvetés módosítása (II. forduló)" című – előterjesztést.

Határidő: 2015. november 19.
Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendeletének módosítása (egyfordulós)
225/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: Kérem, szavazzunk a 225/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 257/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 225/2015. sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendeletének módosítása (egyfordulós)" című – előterjesztést.

Határidő: 2015. november 19.

Felelős: Mezey István elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**3./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2012. (XII.31.) önkormányzati rendeletének módosítása (egyfordulós)
226/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: Kérem, szavazzunk a 226/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Berner József: Gyakorlatilag ez egy technikai módosítás, a hatályos jogalkotásról szóló törvénynek való megfelelést szolgálja.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 258/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 226/2015. sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2012. (XII.31.) önkormányzati rendeletének módosítása (egyfordulós)" című – előterjesztést.

Határidő: 2015. november 19.

Felelős: Mezey István elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**4./ Javaslat Budapest IX. Kerület Hőgyes Endre utca 8. szám alatti helyiség használatba adására
209/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: Kérem, szavazzunk a 209/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 259/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 209/2015. sz. – "Javaslat Budapest IX. Kerület Hőgyes Endre utca 8. szám alatti helyiség használatba adására" című – előterjesztést.

Határidő: 2015. november 19.

Felelős: Mezey István elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

5./ A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.-vel kötött megbízási szerződés módosítása

228/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX Zrt. elnök-vezérigazgatója

Ferenczy Lászlóné: Az előterjesztés alapján több vitatott kérdést érzékelek. A jogi tisztázatlanság hasonlóképpen megvan, mint a Határ úti pavilonoknál. Szerepel az előterjesztésben, hogy olyan feltételeket támasztott a bérlő, amelynek nem kíván az önkormányzat eleget tenni. Aztán ellehetetlenülésről beszélünk, aztán megszűnt jogviszonyról. 2017-ben várható a per lezárása. Felvetődik bennem a kérdés, hogy nem kerülünk "Határ úti helyzetbe" ismételten?

Mezey István: Nincs birtokon belül a Könyvesház Kft. Olyan szempontból nincs relevancia a Határ úti pavilonok ügyével, mert nincs bent a bérlő, mivel felújítás alatt volt. Ilyen szempontból nincs párhuzam. Azt gondolom, hogy a bérlők elég gyakran hozzák olyan kellemetlen helyzetbe az önkormányzatot, hogy egy bérleti jogviszonyra való hivatkozással bármekkora összeget elkernek. Ezzel nem értek egyet. A bíróság kompetenciája, hogy eldöntse, hogy mi az igazság.

dr. Ódor Éva: A per az nem a bérleti jogviszony fennállásának a tekintetében folyik, hanem a megszűnés tekintetében a neki járó kártérítésről, illetve térítési díjról. Ne vitatja, hogy a jogviszony megszűnt, de a kereseti kérelem nem a bérleti jogviszony helyreállításáról, birtokbaadásra irányul, hanem a pénzbeli térítésre, illetve kártérítésre.

Mezey István: Majd tájékoztatást szeretnék kérni a bizottság részére, hogy mi volt a helyzet, és a későbbiek folyamán a bizottság újra megtárgyalja. Kérem, szavazzunk a 228/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 260/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 228/2015. sz. – "A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.-vel kötött megbízási szerződés módosítása" című – előterjesztést.

Határidő: 2015. november 19.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

6./ Budapest IX. Kerület Könyves Kálmán krt. 24. szám alatti, összesen 17749 m2 alapterületű ingatlan sportcélú hasznosításának ügye

229/2015., 229/2/2015. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Szilágyi Zsolt képviselő úr módosító indítványt nyújtott be ehhez az előterjesztéshez. Olvasási szünetet rendelék el.

SZÜNET

Mezey István: A 229/2015. sz. előterjesztés arról szól, hogy ne a Gazdasági Bizottság, hanem a Képviselő-testület döntsön ebben a kérdésben. Arra tenne javaslatot a bizottság, hogy a hatáskört átadja a Képviselő-testület számára. A módosító javaslat magának az előterjesztésnek a részleteivel foglalkozik, így erről nem kell döntenünk. Képviselő úr kéri ettől függetlenül a bizottság véleményét vagy elfogadja, hogy ezt a hatáskört átruházzuk a Képviselő-testületre. Képviselő úr bólint, hogy elfogadja.

Ferenczy Lászlóné: Ez az ingatlan 2015. június 2-án került átadásra. Az MSZP frakció szeretne kérni egy példányt az átadás-átvételi jegyzőkönyvből, amiből látható, hogy mit vettünk át, milyen kötelezettségeket.

Mezey István: Ennek nincs akadálya, és kérem, hogy a bizottság részére juttassák el a jegyzőkönyvet. Kérem, szavazzunk a 229/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 261/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 229/2015. sz. – "Budapest IX. Kerület Könyves Kálmán krt. 24. szám alatti, összesen 17749 m² alapterületű ingatlan sportcélú hasznosításának ügye" című – előterjesztést.

Határidő: 2015. november 19.

Felelős: Mezey István elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

7./ Javaslat közérdekű adatigénylés teljesítésének ingyenességéről és a döntés meghozatalát követően a további jövőbeli döntés megalapozását szolgáló adatok nyilvánosságáról

219/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Jancsó Andrea Katalin képviselő

Mezey István: Nem emlékszem arra, hogy bármilyen közérdekű adatigénylés külön összegbe került volna. Parlamenti szinten zajlott – gondolom innen van az ötlet, hogy ez önkormányzati szinten is megjelenjen – hogy a parlamenti frakciók rendszeresen hatalmas mennyiségű adat lekérésével „fárasztották” a Hivatali apparátust. Nem tudok róla, hogy ezzel lett volna probléma az önkormányzatnál. Kérem, szavazzunk a 219/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 262/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

„A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 219/2015. sz. – "Javaslat közérdekű adatigénylés teljesítésének ingyenességéről és a döntés meghozatalát követően a további jövőbeli döntés megalapozását szolgáló adatok nyilvánosságáról" című – előterjesztést.”

(3 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

8./ Javaslat Krízisotthon kialakítására

220/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina képviselő

Mezey István: Hasonló problémát érzek, mint az előző napirendnél. Bár a lakás meghatározása az gazdasági kérdés. Felületesnek érzem az előterjesztést, nem tudjuk, hogy az odajáró diákok hány százaléka ferencvárosi. A határozati javaslat 2. része a szakközépiskola uszoda és jégpálya használatával kapcsolatos. A jégpálya kisgyermek használatára van elsősorban kitalálva. Kérem, szavazzunk a 220/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 263/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

„A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 220/2015. sz. – "Javaslat Krízisotthon kialakítására" című – előterjesztést.”

(2 igen, 3 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**9./ Budapest IX. Kerület Ráday utca 18. (hrsz. 36825/0/B/13) szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog Sz-522/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: Az előterjesztés nem releváns egyrészt, mert a költségvetési soron összesen 23 millió forint van erre a célra, másrészt az ingatlan az értéke jóval magasabb lenne az elővásárlási jog megváltásával. Lényegi gazdasági előnyhöz jutna az önkormányzat az értékesítés után, ezért nem javaslom az elővásárlási joggal való élést. Kérem, szavazzunk az Sz-522/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 264/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával a Budapest IX. Kerület Ráday utca 18. ... (hrsz: 36825/0/B/13) szám alatti 130 m² alapterületű öröklakás 1/1 részére vonatkozóan – a 2015. október 14. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződés alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 32.500.000,-Ft, – azaz harminckettőmillió-ötszáz ezer forint – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**10./ A 2B Kulturális és Művészeti Alapítvány Budapest IX. Kerület Ráday u. 47. szám alatti helyiségre vonatkozó határozott idejű bérleti szerződésének meghosszabbítása Sz-550/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: Többször próbáltunk az alapítvánnyal olyan megegyezésre jutni, ami a Ferencvárosiak számára is indokoltá teszi a kedvezményes bérleti díjat. Ez ügyben az alapítvány nem ajánlott fel olyan ellenszolgáltatást, ami a szempontunkból megfelelő lenne, ezért javaslom, hogy ne hosszabbítsuk meg a bérleti szerződést. Kérem, szavazzunk az Sz-550/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 265/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy

1./ nem járul hozzá a 2B Kulturális és Művészeti Alapítvány által bérelt Budapest IX. Kerület Ráday utca 47. ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához.

2./ a Budapest IX. Kerület Ráday utca 47. ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséget annak megürülését követően pályázat útján bérbeadja. A bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, elbírálásáról valamint a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

11./ Önkormányzati tulajdonban álló üres ingatlanok elidegenítési ügye

a.) Társasházban lévő üres lakások pályázat útján történő elidegenítése

Sz-551/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: 6 kerületen kívüli és 4 kerületen belüli lakásnak az értékesítéséről van szó. Számomra kevésbé hangsúlyos, hogy ez pályázati úton történik. Két határozati javaslat szerepel az előterjesztésben, az egyik a csomagban való értékesítés, amit nem támogatok. Az egyenkénti pályázat kiírásnak látom értelmét.

Ferenczy Lászlóné: Ez kb. 80 millió forintos bevételt jelentene az önkormányzatnak. Ha lakásonként átlagosan 1-1,5 millió forint felújítási költséget vennénk figyelembe, ez nem jelentené azt, hogy 10 család lakás problémáját meg tudnánk oldani?

Mezey István: Nekem is eszembe jutott a cserelakásként való használat.

Madár Éva: A legtöbb lakásnak a bérleti jogviszonya úgy szűnt meg, hogy az önkormányzat felmondta és végrehajtással kerültek ki az ott lakó jogcím nélküliek. Az a tapasztalat, hogy az ilyen úton visszakerülő lakásoknál az 1-1,5 millió forintos felújítási összeg igen kevés, mivel nagyon lelakottak ezek a lakások. Az idegen kerületben lévő lakások többnyire azért üresek, mert a kerületi rehabilitáció során, amikor a bérlőknek felajánljuk a lakásokat, nem szívesen hagyják el a kerületet. A kerületen belül lévő Gyáli úti lakás 16 m²-es, szintén nem a legjobb műszaki állapotban. A 3 db Mátyás utcai lakást, melyek vizesek, penészesek, salétromosak, véglegesen a problémát megszüntetni nem lehet csak ideiglenesen kb. 3-4 millió forintért, majd 2 év múlva ismételtelen elő fognak jönni ezek a problémák.

Mezey István: Kérem, hogy a korrektség jegyében, miután egy önkormányzat részről nem lenne ildomos ezt elhalgatni, magán a licitáláson is kerüljön elmondásra ez a tény.

Madár Éva: Az első határozati javaslat arról szól, hogy egyenként és nyílt pályázat útján, a második határozati javaslat pedig arról, hogy amennyiben az 1-es határozati javaslatban meghatározott lakások kétszeri pályáztatása eredménytelenül zárul, akkor lehet csomagban értékesíteni.

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-551/2015. sz. előterjesztés 1. számú határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 266/2015. (XI.18.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság

1./ úgy dönt, hogy az alább felsorolt üres lakások

1. a Budapest VIII. ker., Kőrös u. 9. I. em. 11. szám alatti (hrsz: 36072/0/A/11), 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 56,00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 6.130.000,- Ft forgalmi értéken,
2. a Budapest X. ker., Lenfónó u. 6. III. em. 15. szám alatti (hrsz: 4239/37/A/15), 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú 68,00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 8.950.000,- Ft forgalmi értéken,
3. a Budapest X. ker., Harmat u. 184. fszt. 1. szám alatti (hrsz: 42309/10/A/259) 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 54,00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 7.100.000,- Ft forgalmi értéken,
4. a Budapest X. ker., Hölgý u. 34. fszt. 2. szám alatti (hrsz: 38967/0/A/2) 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 73,00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 6.920.000,- Ft forgalmi értéken,
5. a Budapest XV. ker., Páskomliget u. 60. VIII. em. 49. szám alatti (hrsz: 91158/160/A/52) 1+2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú 53,00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 6.800.000,- Ft forgalmi értéken,

6. a Budapest XIX. ker., Nagysándor József u. 8. IV. lh. VIII. em. 25. sz. alatti (hrsz: 164106/2/A/136) 1+2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 59,00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 7.200.000,- Ft forgalmi értéken,
7. a Budapest IX. ker., Gyáli út 21-23. 2. épület IV. em. 19. sz. alatti (hrsz: 38236/751/A/19) 1 szobás, komfortos komfortfokozatú 16, 00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 1.480.000,- Ft forgalmi értéken,
8. a Budapest IX. ker., Mátyás u. 4. fszt. 1. szám alatti (hrsz: 37052/0/A/2) 2+1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 92,00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 11.830.000,- Ft forgalmi értéken,
9. a Budapest IX. ker., Mátyás u. 11. fszt. 5. szám alatti (hrsz: 36982/0/A/7) 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 33,00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 3.630.000,- Ft forgalmi értéken,
10. a Budapest IX. ker., Mátyás u. 11. fszt. 8. szám alatti (hrsz: 36982/0/A/10) 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 33,00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 5.150.000,- Ft forgalmi értéken,

nyílt pályázat keretében kerüljenek értékesítésre.

2./ felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, valamint a pályázati nyertessel az adás-vételi szerződés megkötéséről.

Határidő: 120 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

b.) A Budapest XVIII. Kerület Csapó utca 17. (hrsz.: 151493) és a Budapest XXIII. Kerület Lovas utca 29. (hrsz.: 184693) szám alatti ingatlanok elidegenítése

Sz-549/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-549/2015. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 267/2015. (XI.18.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság

1./ felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Budapest XVIII. Kerület Csapó utca 17. (hrsz.: 151493) szám alatti ingatlan nyilvános pályázat lefolytatásával történő értékesítéséről.

2./ úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. Kerület Csapó utca 17. (hrsz.: 151493) szám alatti ingatlan legkisebb elidegenítési árát 22.300.000 Ft-ban határozza meg.

3./ felkéri a Polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat értékelje – amennyiben szükséges hiánypótlási felhívásokat küldjön ki – és azokat elbírálás céljából terjessze a Gazdasági Bizottság elé.

Határidő: 120 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-549/2015. sz. előterjesztés 2. határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 268/2015. (XI.18.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság

1./ felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Budapest XXIII. Kerület Lovas utca 29. (hrsz.: 184693) szám alatti ingatlan nyilvános pályázat lefolytatásával történő értékesítéséről.

2./ úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. Kerület Lovas utca 29. (hrsz.: 184693) szám alatti ingatlan legkisebb elidegenítési árát 30.500.000 Ft-ban határozza meg.

3./ felkéri a Polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat értékelje – amennyiben szükséges hiánypótlási felhívásokat küldjön ki – és azokat elbírálás céljából terjessze a Gazdasági Bizottság elé.

Határidő: 120 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

12./ Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-523/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-523/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról M. F.-né szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 269/2015. (XI.18.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy M. F. a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötö.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-523/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról K. E. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 270/2015. (XI.18.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy K. E. a Budapest XX. Kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötö.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-523/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról V. E. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 271/2015. (XI.18.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy V. E. a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötö.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-523/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról T. K. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 272/2015. (XI.18.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy T. K. a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-523/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról K. J. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 273/2015. (XI.18.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy K. J. a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-523/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról R. F. és R. F. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 274/2015. (XI.18.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy R. F. és R. F. a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-523/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról D. H. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 275/2015. (XI.18.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy D. H. a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-523/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról N. M. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 276/2015. (XI.18.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy N. M. a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-523/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról P. J. Z. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 277/2015. (XI.18.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy P. J. Zs. a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-523/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról G. Gy. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 278/2015. (XI.18.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy G. Gy. a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-523/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról Sz. A. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 279/2015. (XI.18.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Sz. A. a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-523/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról D. A. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 280/2015. (XI.18.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy D. A. Tündével a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

13./ Piaci alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-524/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Ferenczy Lászlóné: A megkötendő szerződésben lesz e lehetőség arra, hogy a bérleti díjat megemeljük?

Madár Éva: Az új szerződésekbe csak azt tudjuk beleírni, amit a rendelet szabályoz, azaz minden évben egyszer július 1-ei határidővel történik a béremelés. Eddig a jegybanki alapkamat felének a mértékével emelte az önkormányzat a díjat. A jövő évtől a Gazdasági Bizottság fogja felülbírálni a lakbéreket, a mértéket és az emelést.

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-524/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról D. Gy. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 281/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy D. Gy. a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-524/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról F. Á. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 282/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy F. Á. a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**14./ Lakásbérlet megszüntetése közös megegyezéssel, cserelakás bérbe adása mellett
Sz-521/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-521/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 283/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság a M. B. bérlő által bérelt Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződést közös megegyezéssel megszünteti és egyidejűleg a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakást 2016. április 30-ig szóló határozott időre bérbe adja.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**15./ Javaslat lakások bérbe adására pályázaton kívül, piaci laktér megállapítása mellett
Sz-526/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-526/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról A. T. J. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 284/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek A. T. J. részére a Budapest IX. Kerület ... sz. alatti lakás piaci alapon, 3 év határozott időre – 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék befizetése mellett – történő bérbe adását.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-526/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról S. E. Á. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 285/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek S. E. Á. Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra fennálló bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését, és a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakást piaci alapon, határozatlan időre – 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék befizetése mellett – bérbe adását.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

16./ Minőségi lakáscsere kérelem

Sz-527/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Madár Éva: Komfort nélküli lakásokról van szó, de természetesen első körben felajánljuk, mert annyira rossz állapotban nincsenek a lakások csak komfort nélküliek.

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-527/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról H. F. szerződésre vonatkozóan.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 286/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy H. F. Budapest IX. Kerület ... sz. alatti lakásra fennálló bérleti szerződését közös megegyezéssel megszünteti és a Budapest IX. Kerület ... sz. alatti lakást 36 hónap határozott időre, 36 havi lakbér (483.554.-Ft) egy összegben történő megfizetése mellett bérbe adja.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-527/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról E. G. szerződésre vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 287/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy E. G. Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra fennálló bérleti szerződését közös megegyezéssel megszünteti és a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakást 36 hónap határozott időre, 36 havi lakbér (861.156.-Ft) egy összegben történő megfizetése mellett bérbe adja.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

17./ Méltányossági lakáskérelmek

Sz-528/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Ferenczy Lászlóné: Mióta lakik a lakásban B. Zs.? Megvan a feltétel, hogy megkapja ezt a lakást?

Madár Éva: Ennek a lakásnak nem B. Zs. volt a bérlője, hanem a nagybátyja az 1990-es évektől kezdődően. A nagybátyja bérleti szerződése 2014-ben lejárt, és időközben elhunyt az illető. B. Zs. tartási szerződés nélkül, de eltartotta, ápolta a nagybátyját, sőt a lakásra is komoly összeget fordított, felújította a tetőteret. A javaslat szerint nem ez a nagy alapterületű lakás kerülne bérbeadásra, hanem egy kisebb alapterületű, ami 44 m²-es lenne.

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-528/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról Sz. A. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 288/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek Sz. A. részére a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-528/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról B. I. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 289/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek B. I. Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra fennálló bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését, és a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-528/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról N. R. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 290/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek N. R. részére a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-528/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról B. Zs. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 291/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek B. Zs. részére a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-528/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról J. S. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 292/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek J. S. részére a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-528/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról H. I. szerződésére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 293/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek H. I. Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakásra fennálló bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését és a Budapest IX. Kerület ... szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

18./ Lakások bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében

Sz-529/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: A maximális összeg megajánlását javasolom megadni. Kérem, szavazzunk az Sz-529/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 294/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság hozzájárul Gy. M. K., a Budapest IX. Kerület ... szám alatti, 1 szoba+hall, 43,50 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A pénzbeli térítés mértékét 2.892.750 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

19./ Szolgálati lakás juttatása az önkormányzat intézményeiben dolgozók részére

Sz-563/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Kéri e valaki a zárt tárgyalást, nem. Kérem, szavazzunk az Sz-563/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 295/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

1./ A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy 2015. évben

G. O.,
G. E.,
K. Zs.,
K. J.,
K. E.

munkatársak részére – 5 év határozott időre, illetve az önkormányzat és intézményeinél fennálló munkaviszonyuk fennállásáig - szolgálati lakást biztosít.

2./ A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy

- a) G. O. a Budapest, XIX. ker. ... szám alatti lakásra
- b) G. E. a Budapest, XIII. ker. ... szám alatti lakásra
- c) K. Z. a Budapest, IX. ker. ... szám alatti lakásra
- d) K. J. a Budapest, IX. ker. ... szám alatti lakásra
- e) K. E. a Budapest, IX. ker... szám alatti lakásra

a lakásbérleti szerződést megkötöti.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

20./ Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügye

Sz-525/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Janitz Gergő: Illyés Miklós elnök úr tájékoztatott és egyben felhatalmazott arra, hogy a Gazdasági Bizottsággal közöljem, hogy egyhangúlag támogatták valamennyi csatolási kérelmet.

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-525/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról L. M. kérelmére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 296/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy L. M. Budapest IX. Kerület ... szám alatti 1,5 szobás, komfortos, 39,1 m² alapterületű bérleményéhez a Budapest IX. Kerület ... szám alatti 1 szobás, komfortos, 28,2 m² alapterületű üres lakás - önkormányzati térítés biztosítása nélküli - műszaki csatolásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-525/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról H. B. L. és H. J. kérelmére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 297/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy H. B. L. és H. J. Budapest IX. Kerület ... szám alatti 1 szobás, komfortos, 44,9 m² alapterületű bérleményéhez a Budapest IX. Kerület ... szám alatti 1 szobás, komfort nélküli, 30,85 m² alapterületű üres lakás - önkormányzati térítés biztosítása nélküli - műszaki csatlósához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-525/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról R. F. és H. G. kérelmére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 298/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy R. F. és H.I G. Budapest IX. Kerület ... szám alatti 1 szobás, komfort nélküli, 22,4 m² alapterületű bérleményéhez a Budapest IX. Kerület ... szám alatti 1 szobás, komfortos, 30 m² alapterületű üres lakás - önkormányzati térítés biztosítása nélküli - műszaki csatlósához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-525/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról B. J. kérelmére vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 299/2015. (XI.18.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B. J. Budapest IX. Kerület ... szám alatti 1 szobás, komfortos, 24,91 m² alapterületű bérleményéhez a Budapest IX. Kerület ... szám alatti 1 szobás, komfortos, 26,7 m² alapterületű üres lakás - önkormányzati térítés biztosítása nélküli - műszaki csatlósához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Mindenkinek köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Mezey István
elnök

Mészáros László
bizottsági tag

Nagy Petra
jegyzőkönyvvezető