

Jegyzőkönyv
készült a **Gazdasági Bizottság 2015.június 17-én**
17.00 órakor tartott rendes üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Mezey István elnök,
Fröhlich Péter,
Görgényi Máté,
Mészáros László,
dr. Nagy Attiláné,
Kalcsó Tünde tagok.

Hivatal részéről: dr. Bácskai János polgármester, dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, Madár Éva mb. irodavezető, Nyeste-Szabó Marianna irodavezető, Romhányi Ildikó irodavezető-helyettes, dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes, Halmai András irodavezető-helyettes, Janitz Gergő csoportvezető, Koór Henrietta csoportvezető, Nagy Petra jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Vörös Attila FEV IX. Zrt elnök-vezérigazgatója, dr. Ódor Éva FEV IX Zrt. munkatársa.

Mezey István: Tisztelettel köszöntöm a bizottság tagjait, vendégeinket. Megállapítom, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Kérem, hogy az Sz-282/2015. számú „Közterület-használati díjtartozás elengedésére irányuló kérelem” című – előterjesztést első napirendi pontként tárgyaljuk, illetve a 168/2015. számú „A képviselő-testület 179/2015. (V.21.) számú határozat f) pontjának visszavonása” című – előterjesztést vegyük fel napirendre és utolsó napirendi pontként tárgyaljuk. Kérem, szavazzunk a módosított napirendi javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirendi javaslattal kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

GB 134/2015. (VI.17.)

Határozat

Napirend:

1./ Közterület-használati díjtartozás elengedésére irányuló kérelem
Sz-282/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2015. évi költségvetés módosítása
(kétfordulós, II. forduló)
116/4-5/2015. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. II. félévi munkaterve
147/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

4./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő Ferencvárosi Parkolási Kft. FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.-be történő beolvadása – II. döntés
165/2015, 165/2/2015. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX Zrt. elnök-vezérigazgató

- 5./ Döntés a Budapest IX. kerület Mester utcai ingatlan értékesítési pályázatának eredményéről
166/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX Zrt. elnök-vezérigazgató
- 6./ Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázata
Sz-285/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 7./ Nem lakás céljára szolgáló üres helyiség elidegenítése
Sz-286/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 8./ A Budapest IX. Kerület Ráday utcai helyiségre vonatkozó határozott idejű bérleti szerződés hosszabbítása
Sz-283/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 9./ A Liliput Nonprofit Kft. által bérelt Budapest IX. Kerület Ferenc téri helyiség bérleti díjának mérséklése
Sz-284/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 10./ Piaci alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése
Sz-287/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 11./ Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése
Sz-288/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 12./ Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolási ügye
Sz-289/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 13./ Üres, 60 m² feletti önkormányzati bérlakások kijelölése piaci alapon történő bérebe adásra
Sz-291/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 14./ Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében
Sz-290/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 15./ A Budapest IX. kerület Telepy utcai Budapest IX. kerületi Telepy Károly Testnevelési Iskola és Gimnázium tantermére vonatkozó bérleti szerződés megkötésének engedélyezése
Sz-297/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester
- 16./ A képviselő-testület 179/2015. (V.21.) számú határozat f) pontjának visszavonása
168/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Zombory Miklós alpolgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Közterület-használati díjtartozás elengedésére irányuló kérelem

Sz-282/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: A Határ úti csomópont rendezése kapcsán merült fel ez a kérdés. Nagy örömöm, hogy a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elnöke is a bizottságunk tagja, így majd külön kérném a véleményét. A jogállás jelen pillanatban az, hogy a 7,3 millió forint közterület használati díjtartozást 50%-al mérsékelte a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság, de a bérlő még az 50%-ra csökkent összeg befizetésének elengedését is kéri. Így került a Gazdasági Bizottság látókörébe ez az ügy. A privát véleményem az, hogy ezt már ne engedjük el, hiszen a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság tett egy kezelhető, ésszerű javaslatot.

Görgényi Máté: Mindenféleképpen szeretném kikérni az Iroda véleményét ezzel kapcsolatban, mert ha az emlékezetem nem csal - nem fogok tudni szó szerinti jegyzőkönyvet idézni -, ebben az ügyben a fizetési képtelenség igen magas foka áll fenn. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság nem feltétlenül valamilyen rosszul felmért gazdasági szituáció miatt döntött úgy, ahogyan döntött, hanem azért, mert egyébként is fizetéképtelen az illető, és nyilvánvalóan a Határ út kapcsán folyamatosan szem előtt kell tartanunk azokat a megvalósulandó fejlesztéseket, amik záloga az, hogy ez a terület felszabaduljon. Szeretném kérni az Iroda pontos információit ezzel kapcsolatban.

dr. Mezey Adrienn: Igen, úgy van, ahogy a Képviselő úr mondja. Be is szereztük a Kormányhivaltól azt az igazolást, ami igazolja, hogy Péterfai Anikó egyéni vállalkozása megszűnt. Neki ez a pavilon biztosította a megélhetését, és ez a megélhetés gyakorlatilag megszűnt, az egyéni vállalkozását visszaadta. Ahogy az előterjesztésben is olvasható, itt, a helyszínen egy csomópont épül, ami egy nagy összegű beruházás, és Péterfai Anikó lemond mindenféle igényéről arra vonatkozóan, hogy esetlegesen a későbbiekben kártérítési igénye lenne.

Mezey István: Ez egy meglehetősen nagy érték, főleg az eredeti összeg, amit a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság megállapított. Ez évek alatt kellett, hogy összegyűljön, nem egyik pillanatról a másikra. A szociális szempontokra akkor lennének nagy figyelemmel - ha nem a Gazdasági Bizottság elnöke lennék, de természetesen nem erre gondolok elsősorban -, ha ez a fajta fizetési-kötelezettsége abban a pillanatban keletkezne, amikor elveszti a megélhetését. Ez esetben azonban egy felhalmozott összegről van szó, ha jól gondolom. Ameddig volt megélhetése addig nem fizette a közterület-használati díjat, nem?

dr. Mezey Adrienn: Nem, ez az egész emelt összegű volt, mert gyakorlatilag 2014. január 1-jétől 2014. június 30-ig ez az emelt összegű, ötszörös díj volt meghatározva. Ekkor már nem adtunk ki közterület-használati megállapodásokat, hiszen 2013. december után nem adtunk ki ilyet. Gyakorlatilag a hölgynek megszűnt ez a fajta lehetősége, de tovább ott maradt és továbbra is üzemeltette a pavilont, mert ebből élt meg, ám 2013 után nem adott ki a Hivatal közterület-használati megállapodást erre a területre.

Mezey István: Ezt értem, de ő ezek szerint abban az időszakban kvázi jogellenesen folytatott egy tevékenységet, amire nem csak az alap, hanem a megemelt díjat sem fizette. Ha jól gondolom, akkor az alapidíjat sem fizette. Igaz?

dr. Mezey Adrienn: Nem volt lehetősége közterület-használati díjat fizetni, mert nem kötöttünk vele közterület-használati megállapodást. Ebben az időszakban már nem adott ki az Iroda megállapodást, így ő nem volt abban a helyzetben, hogy alap közterület-használati díjat fizessen, de ez az emelt összegű díj kiment irányába.

Mezey István: Mi történik, ha ezt sem fizeti be? Lévéen megélhetése nincsen, jó esélye van, hogy bármit szavazunk meg, igazából teljesen lényegtelen, hiszen nem fizet.

dr. Mezey Adrienn: Azt nem tudom megmondani, hogy ha egy esetleges végrehajtási eljárásig eljut az ügy, akkor annak milyen lehetősége van. Az azonban ténykérdés, hogy a jelenlegi tudásunk, a mostani adataink

szerint egy magánszeméllyel szemben áll fenn ez a tartozás, ami emelt összegű, nem az alap közterület-használati díj, és az bizonyított, hogy az egyéni vállalkozása már nem működik.

Mezey István: Én ezt értem, de ez egy elég veszélyes precedens lenne. Mi egy ilyen típusú tevékenységre nem adunk ki engedélyt, ő ettől függetlenül engedély hiányában folytatja a tevékenységet, amiből nyilvánvalóan bevétele származik, majd visszaadja az egyéni vállalkozói bizonyítványát és azt mondja, hogy innentől kezdve az a megélhetését veszélyezteti. Nekünk nincs módunk arra, hogy az ő vagyoni viszonyait lássuk, és ha most a közterület-használati díj elengedését megszavazzuk, akkor a kerületünkben dolgozó és bérleti díjat rendszeresen fizető vállalkozások felé küldünk egy olyan üzenetet, hogy nálunk gyakorlatilag nem fizetés esetén egyszerűen arra kell hivatkozni, hogy „ez volt a megélhetésem és innentől kezdve nem vagyok köteles akár bérleti díjat se fizetni”.

dr. Mezey Adrienn: Nyilvánvaló, hogy ez a bizottság mérlegelési jogkörébe tartozik, ez kifejezetten egy olyan ügy, ahol a bizottságnak mérlegelnie kell az adatokat. Annak ellenére, hogy nem hatóságként jár el a Hivatal, mégis bekértük ezeket az iratokat és a Kormányhivatal igazolását. Annál többet nem tudok mondani, mint azt, hogy egy magánszeméllyel szemben áll fenn ez az összeg és gyakorlatilag ő 2013. december 31. után már nem volt olyan helyzetben, hogy a helyszínen jogszerűen bármilyen tevékenységet folytasson. Az egy mérlegelés kérdése, hogy hová teszi a bizottság a mérleg nyelvét. Egy kvázi magánszemély, - hiszen egy egyéni vállalkozót vehetünk magánszemélynek - próbál megélni, és eközben a Hivatal tény és való, hogy büntetett, mert ez az ötszörös díj megállapításra került. Ezt a mérlegelést a tisztelt Képviselőknek kell elvégezni, és dönteni arról, hogy hogyan ítélik meg.

Mezey István: Az a jogállás áll fenn, hogy mi valamikor kiküldtünk a bérlőnek egy kérelmet, hogy fejezze be a helyszínen a munkavégzést, ha jól gondolom. Erre a kérelemre egy elutasító választ adott és folytatta, akár büntetés terhe mellett is a munkát. Ezt követően most ő ad be egy kérelmet felénk és azt kéri, hogy ezt mi kedvezően bíráljuk el. Én ezt saját hatáskörömben nem tudom támogatni, ezért ebben az esetben a „B” határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk az Sz-282/2015. sz. előterjesztés „B” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 135/2015. (VI.17.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Péterfai Anikó egyéni vállalkozó (cím: 1108 Budapest, Mélytő utca 4. III. 14.) terhére a Budapest Főváros IX. Kerület. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38236/11) helyrajzi számú közterület (gyalogjárda) 32 m²-es területére a 31. sz. pavilon közterület-használati engedély nélkül történő használata után megállapított, még fennálló 3.692.160,-Ft közterület használati díjtartozást nem engedi el.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2015. évi költségvetés módosítása (kétfordulós, II. forduló)

116/4-5/2015. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Az állami pénzeszközök átvételéből, illetve a képviselő-testületi döntéseket igénylő előirányzat-módosításokból áll össze a költségvetés módosítása. Kérem, szavazzunk a 116/4/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 136/2015. (VI.17.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 116/4/2015. sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2015. évi költségvetés módosítása (kétfordulós, II. forduló)" című – előterjesztést.

Határidő: 2015. június 18.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

3./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. II. félévi munkaterve

147/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Az a kérésem, hogy a szeptember 3-ra tervezett képviselő-testületi ülés időpontját javasoljuk szeptember 10-re áttenni. Kérem, szavazzunk a 147/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról, a kiegészítéssel együtt.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 137/2015. (VI.17.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 147/2015. sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. II. félévi munkaterve" című – előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület 2015. II. félévi első ülésének dátuma szeptember 10.

Határidő: 2015. június 18.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

4./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő Ferencvárosi Parkolási Kft. FEV IX. Ferencvárosi Vagyongazdálkodó és Városfejlesztő Zrt.-be történő beolvadása – II. döntés

165/2015., 165/2/2015. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX Zrt. elnök-vezérigazgató

Mezey István: Egy jogi folyamatról beszélünk az előterjesztés kapcsán, ezért szeretném megkérdezni Igazgató úrtól, hogy a parkolási tevékenységgel kapcsolatos esetleg átgondolások mikor kerülhetnek, kerülnek a Képviselő-testület, illetve a Gazdasági Bizottság elé? Van e esetleg már terv? Ez a beolvadás nem váratlanul éri a FEV IX. Zrt-t, ez már legalább egy hónapja tudott dolog. Történt e valami tervezés az elmúlt időszakban? Megoszt e velünk ebből valamit?

Vörös Attila: Természetesen, ahogy megtörténik a beolvadás - a tervek szerint augusztus 31-re -, azt követően tudjuk a 2. félévben hozni az ezzel kapcsolatos javaslatainkat és észrevételeinket. Egy kis türelmet kérünk, a 2. félévben természetesen ezzel kapcsolatosan hozunk információkat.

Mezey István: Kérem, szavazzunk a 165/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 138/2015. (VI.17.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 165/2015. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő Ferencvárosi Parkolási Kft. FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.- be történő beolvadása – II. döntés" című – előterjesztést.

Határidő: 2015. június 18.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István (ÜGYREND): A 166/2015. számú „Döntés a Budapest IX. kerület Mester utcai ingatlan értékesítési pályázatának eredményéről” című – előterjesztés tárgyalásának idejére zárt ülést rendelék el.

Az 5. sz. napirenddel kapcsolatos hozzászólások és a 139/2015. (VI.17.) sz. határozat a zárt ülésről készült jegyzőkönyvben találhatóak.

Mezey István: A tévedésemre szeretném felhívni a figyelmet. Az előző napirend előtt kellett volna tárgyalnunk a 165/2/2015. számú előterjesztést, ezért kérem, térjünk vissza rá, hiszen még Elnök-vezérigazgató úr is a helyszínen van. Ez a helyszínen kiosztott előterjesztés arra vonatkozik, hogy a FEV IX. Zrt. jelen pillanatban a parkolás-szervezéssel kapcsolatban sem telephelyében, sem szolgáltatásaiban nem rendelkezik még olyan jogosítványokkal, amiket most ez az előterjesztés orvosolna. Természetesen miután már magával a beolvadással egyetértett a bizottság, ennek a támogatását is kérem. Kérem, szavazzunk a 165/2/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatokat hozta:

GB 140/2015. (VI.17.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 165/2/2015. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő Ferencvárosi Parkolási Kft. FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.- be történő beolvadása – II. döntés" című – előterjesztést.

Határidő: 2015. június 18.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

6./ Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázata

Sz-285/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Ebben az esetben ismételtén pályáztatjuk ezeket a helyiségeket a pályázók jelentkezésének reményében. Kérem, szavazzunk az Sz-285/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 141/2015. (VI.17.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az Sz-285/2015. sz. előterjesztés mellékletében szereplő, 1-4. sorszámmal jelölt önkormányzati tulajdonú üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket pályázat útján elidegeníti vagy bérbe adja. A bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, elbírálásáról valamint a bérleti vagy adás-vételi szerződés pályázati nyertesekkel történő megkötéséről.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

7./ Nem lakás céljára szolgáló üres helyiség elidegenítése
Sz-286/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Az előterjesztés a Kinizsi utca 37. szám pincéjére vonatkozik, mellyel komoly költségeink adódnak minden hónapban, hiszen 17.000 forint feletti közös költséget fizet az Önkormányzat, azonban többszöri pályáztatás után sem tudtuk bérbé adni, illetve eladni ezt a helyiséget. Ebből a szempontból indokolt lenne felajánlani a lakásokban élő tulajdonosok számára ezt a helyiséget, amiből minimum a közös költség ez utáni nem fizetése az elvart gazdasági haszon, illetve a 909.000 forintos vételár, ami a teljes forgalmi érték 30%-a. Kérem, szavazzunk az Sz-286/2015. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 142/2015. (VI.17.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a 36855/0/A/1 helyrajzi számú Budapest IX. Kerület Kinizsi utca 37. pince I. sz. alatti, 97 m² alapterületű helyiség tulajdonjoga a becsült forgalmi érték 30 %-ának megfelelő, 909.000 forintos vételáron kerüljön felajánlásra a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosainak/bérlőinek, és felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, valamint a pályázati nyertessel az adás-vételi szerződés megkötéséről.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

8./ A Budapest IX. Kerület Ráday utcai helyiségre vonatkozó határozott idejű bérleti szerződés hosszabbítása
Sz-283/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Nem lakás céljára szolgáló helyiséget használ a bérlő, és kéri a bérleti díj megállapítását, illetve a szerződés meghosszabbítását határozott időre, konkrétan 2019. december 31-ig. A kipontozott részre pillanatokon belül teszek egy javaslatot, ha másnak ezzel kapcsolatban nincsen javaslata.

dr. Bácskai János: Itt egy olyan „fennforgás” van, hogy sikerült megállapítanunk, hogy a Ráday utcai bérleti díjakban, adott esetben kilencszerezes különbség is van két helyiség egy négyzetméterre eső bérleti díjában. Ez véleményem szerint nem túl életszerű. Azt is mondhatnám, hogy ez a szerződés „Hála Istennek” lejár. Ennek az értékes helyiségnek a bérleti díja a jelenlegi megállapodások szerint 60.000 forint lenne, de ha ezt összehasonlítom a környéken lévő egyéb helyiségek jelenleg érvényes bérleti díjával, ott sincs konzisztencia. Ez a 60.000 forint véleményem szerint kevés. Amíg kialakul egy új álláspont, addig nem tudok értelmes számot mondani, főleg úgy, hogy 5 évre akarjuk a szerződést megkötni. Ez a bababolt egyébként igen kedvezményes bérleti díjat fizetett, magyarul nem fizetett tulajdonképpen semmit. Úgy gondolom, hogy ez megengedhetetlen. A Ráday utca 14-ben nehéz olyan tevékenységet elképzelni - pontosabban biztosan van, csak én még nem találkoztam vele -, ami olyan támogatást kaphatna tőlünk, hogy ne kelljen értékes helyiségért számottevő bérleti díjat fizetni. Az az igazság, hogy nem tudok megfelelő számot mondani. Nem tudom, mi történik akkor, ha nem járulunk hozzá a bérleti szerződés meghosszabbításához?

Madár Éva: Amennyiben a bizottság nem hosszabbítja meg a szerződését és az június 30-al lejár, akkor vissza kell adnia a helyiséget az Önkormányzat részére, és akkor pályázat keretében hasznosítható újra.

Mezey István: Nem biztos, hogy a Gazdasági Bizottság hatásköre egy bababolt, illetve babamúzeum hasznosságának az értékelése. Ez lehet, hogy ennél hosszabb időt venne igénybe. Nem tudom, hogy kifutunk-e a határidőből, ha most levesszük napirendről?

Madár Éva: Igen.

dr. Bácskai János: Azt javaslom, hogy fél évre kössük meg 60.000 forinttal a szerződést, és közben remélhetőleg rendezzük a Ráday utcai bérleti díjak arányosságát, ahol csak lehet. Ezek a szerződések nem túl egyszerűek, mert a túlnyomó többségük határozatlan idejű, a határozott idejűeknél pedig szintén nagy anomáliák vannak. Javaslom a bizottságnak az említett bérleti díjak felülvizsgálatát.

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-283/2015. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról azzal a változtatással, hogy a szerződés 2015. december 31. napjáig szóló meghosszabbításához járul hozzá a bizottság 60.00 forint+ÁFA összegű bérleti díj mellett.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 143/2015. (VI.17.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy - az együttműködési megállapodás módosítását követően - hozzájárul a Kovács Ilona által bérelt Budapest IX. Kerület Ráday utca 14. földszint I. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének 2015. december 31. napjáig szóló meghosszabbításához, 60.000 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj megfizetése mellett.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**9./ A Liliput Nonprofit Kft. által bérelt Budapest IX. Kerület Ferenc téri helyiség bérleti díjának mérséklése
Sz-284/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: A Liliput Nonprofit Kft. egy családi napközit üzemeltet a Ferenc téri helyiségben. Némileg hiánypótló tevékenységet folytatnak ezzel. Mindössze érintőlegesen a hasonlóság az előző előterjesztéshez képest. A kipontozott részre 47.244 Ft+ÁFA - ami bruttó 60.000 forintot jelent - összegű javaslatot teszek. Kérem, szavazzunk az Sz-284/2015. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról az elhangzott összeggel kiegészítve.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 144/2015. (VI.17.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a közérdekű tevékenységet folytató Liliput Nonprofit Kft. bérlő kérelmét méltányolja és az együttműködési megállapodás megkötését követően a Budapest IX. Kerület Ferenc tér 4. földszint II. szám alatti helyiség után fizetendő bérleti díj összegét 47.244. Ft /hó + ÁFA összegre csökkenti, mely minden év május 1-jén 4 %-kal emelkedik.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

10./ Piaci alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-287/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólás és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

11./ Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-288/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólás és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

12./ Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolási ügye

Sz-289/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólás és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

13./ Üres, 60 m² feletti önkormányzati bérlakások kijelölése piaci alapon történő bérebe adásra

Sz-291/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Arra a tényezőre szeretném felhívni a figyelmet, hogy a saját Lakásrendeletünk módosítása óta ezeknek a lakásoknak az elidegenítésére később sem lesz lehetőség csak abban az esetben, ha a Lakásrendeletünket módosítjuk. Erről A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének 7/2006. (III.10.) rendelete a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról című helyi önkormányzati rendelet 19/A. § (13) és (14) bekezdése rendelkezik. Azt remélem, hogy ennek ellenére is lesznek jelentkezők a lakásokra. Kérem, szavazzunk az Sz-291/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatairól.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 150/2015. (VI.17.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság hozzájárul a

1.) Balázs B. u. 14. fszt. 10.	2 szoba	összkomfort	61,35 m ² havi piaci lakbér: 69.939,- Ft
2.) Balázs B. u. 14. fszt. 7.	3 szoba	összkomfort	80,81 m ² havi piaci lakbér: 92.123,- Ft
3.) Balázs B. u. 14. I.em.18.	2+1 szoba	összkomfort	82,56 m ² havi piaci lakbér: 94.118,- Ft
4.) Balázs B. u. 14. II.em.31.	3 szoba	összkomfort	82,56 m ² havi piaci lakbér: 94.118,- Ft
5.) Ráday u. 39. fszt. 16.	1+2 szoba	összkomfort	61,70 m ² havi piaci lakbér: 70.338,- Ft
6.) Ráday u. 39. I.em.24.	1,5 szoba	összkomfort	62,40 m ² havi piaci lakbér: 71.136,- Ft
7.) Ráday u. 39. I.em.29.	1+2 szoba	összkomfort	63,43 m ² havi piaci lakbér: 72.310,- Ft
8.) Viola u. 7. fszt. 1.	1,5 szoba	összkomfort	66,54 m ² havi piaci lakbér: 79.648,- Ft

szám alatti, önkormányzati tulajdonú üres lakások piaci alapon történő bérbeadási pályázatának kiírásához, egyben felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról és a nyertessel a bérleti szerződés megkötéséről.

Határidő: 120 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

14./ Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében

Sz-290/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólás és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

15./ A Budapest IX. kerület Telepy utcai Budapest IX. kerületi Telepy Károly Testnevelési Iskola és Gimnázium tantermére vonatkozó bérleti szerződés megkötésének engedélyezése

Sz-297/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

Mezey István: Támogatom Alpolgármester asszony előterjesztését. Ez esetben bérleti jogviszonyról van szó, amiért fizet is a bérlő. Kérem, szavazzunk az Sz-297/2015. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 155/2015. (VI.17.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy

1./ a Budapest IX. Kerület Telepy utca 17. szám alatti Budapest IX. Kerületi Telepy Károly Testnevelési Iskola és Gimnázium tantermét/tantermeit (felmenő rendszerben első évben egyet, második évben kettőt, harmadik évben hármat) 2015. szeptember 01. napjától 2020. június 15. napjáig a Kálvin János Református Gimnázium, Általános Iskola és Szakiskola (2400 Dunaújváros, Táncsics M. u. 1/a) használatába adja bruttó 40.000,- Ft/tanterm/hó bérleti díj megfizetése mellett.

Határidő: 2015. június 17.

Felelős: Mezey István elnök

2./ felkéri a Polgármestert a vonatkozó megállapodás megkötésére.

Határidő: döntést követő 30 napon belül

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

3./ felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tanévek végén felülvizsgálja, és amennyiben szükséges a vonatkozó megállapodást módosítsa úgy, hogy a bérelt tantermek száma nem haladhatja meg a hármat.

Határidő: tanítási évek vége

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

16./ A képviselő-testület 179/2015. (V.21.) számú határozat f) pontjának visszavonása

168/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Zombory Miklós alpolgármester

Mezey István: A FESZ Nonprofit Kft. nevének rövidített változatára született egy javaslat, aminek visszavonását kérik. Kérem, szavazzunk a 168/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 156/2015. (VI.17.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 168/2015. sz. – ” A képviselő-testület 179/2015. (V.21.) számú határozat f) pontjának visszavonása” című – előterjesztéseket.

Határidő: 2015. június 18.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Más feladatunk nincsen, mint hogy megbeszéljük, mikor esedékes július végén a Gazdasági Bizottság ülése, illetve kérem a Hivatalt, hogy ülés határozatképessége érdekében tegyenek majd meg mindent. Mindenkinek köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Mezey István
elnök

Mészáros László
bizottsági tag

Nagy Petra
jegyzőkönyvvezető