

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
Gazdasági Bizottság**

**Jegyzőkönyv**  
készült a **Gazdasági Bizottság 2015. február 18-án**  
**17.00 órakor tartott rendes üléséről**

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme  
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

**Jelen vannak:**

Mezey István elnök,  
Görgényi Máté  
Mészáros László  
Kalcsó Tünde,  
Ferenczy Lászlóné,  
dr. Nagy Attiláné tagok.

**Hivatal részéről:** dr. Bácskai János polgármester, dr. Ruzsits Ákos Jenő, dr. Bánfi Réka irodavezető, Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő csoportvezető, Nyeste-Szabó Marianna irodavezető, Romhányi Ildikó irodavezető-helyettes, Koór Henrietta jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:** Vörös Attila – FEV IX Zrt. elnök-vezérigazgatója, Jancsó Andrea képviselő.

**Mezey István:** Köszöntöm a bizottság tagjait, a Hivatal részéről megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Polgármester úr és a Hivatal is még a másik teremben a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság ülésén tartózkodik. Javaslom, hogy az 5/3-7/2015. számú – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2015. évi költségvetés rendelete" című – előterjesztést utolsó napirendi pontként, valamint a 45/2015. számú – "Polgármesteri Hivatal SZMSZ módosítása" című – előterjesztést első napirendi pontként tárgyalja meg a bizottság. Kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban. Kérem, szavazzunk az így kiegészített napirendi javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirendi javaslattal kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**GB 35/2015. (II.18.)**

**Határozat**

**Napirend:**

1./ Polgármesteri Hivatal SZMSZ módosítása

45/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Szabó József Zoltán jegyző

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2014. évi költségvetés módosítása (I. fordulóban)

29/2015., 29/2/2015. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének „A helyi önkormányzat jelképeiről valamint a „Ferencváros” név használatáról” szóló .../2014. (...) önkormányzati rendeletének megalkotására

210/2014., 210/3/2014. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 4./ A Budapest IX., Illatos út 3-5. szám alatti ingatlan hasznosítása, elidegenítése  
24/2015. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 5./ Megállapodás megkötése a Budapest IX. kerület, Gönczy Pál u. 2. II. emeleti, 612 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értéknövelő beruházásainak megtérítése a korábbi bérlő, Krétakör Alapítvány részére  
22/2015. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 6./ Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok támogatási szerződéseinek jóváhagyásra, illetve közszolgáltatási szerződéseik módosítására  
35/2015. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 7./ Javaslat a Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. 2015. évi üzleti tervének elfogadására  
27/2015. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Mezey István képviselő
- 8./ Javaslat a LÉLEK Programmal kapcsolatos további feladatok ellátására  
28/2015. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Jancsó Andrea Katalin képviselő
- 9./ Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos proaktív adatszolgáltatásra  
33/2015. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Jancsó Andrea Katalin képviselő
- 10./ Házfelügyelői pályázat  
Sz-45/2015. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Vörös Attila elnök-vezérigazgató
- 11./ A Ha-Hoa 2004. Bt közterület-használati díjtarozás elengedése iránti kérelme  
Sz-51/2015. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 12./ Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése  
Sz-53/2015. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 13./ Piaci alapon bérebe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötése  
Sz-52/2015. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 14./
- a.) Futamidő meghosszabbítása a részletfizetéssel eladott Budapest IX. Berzenczey utca 3. II. emelet 10. sz. alatti lakásra vonatkozóan  
Sz-48/2015. sz. előterjesztés
- b.) Futamidő meghosszabbítása a részletfizetéssel eladott Budapest IX. Bokréta utca 28. II. emelet 9. sz. alatti lakásra vonatkozóan  
Sz-49/2015. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 15./ Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében  
Sz-47/2015. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 16./ Állami gondozottak részére bérbe adható lakáscímek jóváhagyása  
Sz-46/2015. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 17./ Budapest IX. ker. Lónyay u. 60. II. 25. (hrsz.: 36934/0/A/25) szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog  
Sz-54/2015. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 18./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2015. évi költségvetés rendelete (II. forduló)  
5/3-7/2015. sz. előterjesztések  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

#### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

##### **1./ Polgármesteri Hivatal SZMSZ módosítása 45/2015. sz. előterjesztés Előterjesztő: dr. Szabó József Zoltán jegyző**

**Mezey István:** Lett volna kérdésem az előterjesztéssel kapcsolatban, mert a Humánszolgáltatási Iroda átszervezése, és egyéb jogtechnikai változtatások szerepelnek benne, amire Jegyző úr tudna válaszolni. Ha van valakinek kérdése, akkor áttesszük utolsó napirendi pontnak. Kérem, szavazzunk a 45/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

##### **GB 36/2015. (II.18.)**

##### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 45/2015. sz. – "Polgármesteri Hivatal SZMSZ módosítása" című – előterjesztést.

Határidő: 2015. február 19.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

*Görgényi Máté képviselő megérkezett az üléssterembe.*

##### **2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2014. évi költségvetés módosítása (I. fordulóban)**

**29/2015., 29/2/2015. sz. előterjesztések**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Apróbb módosítások vannak az állami pénzeszközök átvételével kapcsolatban, 154 millió Ft növekedést jelez a költségvetés. Ezen kívül egyéb átalakítások vannak, ahol megpróbáljuk hozzáalakítani a költségvetést azokhoz a tényadatokhoz, amelyek 2014. évben valósultak meg. Kérem, szavazzunk a 29/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 37/2015. (II.18.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 29/2015. sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2014. évi költségvetés módosítása" című – előterjesztést.

Határidő: 2015. február 19.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**3./ Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének „A helyi önkormányzat jelképeiről valamint a „Ferencváros” név használatáról” szóló ..../2014. (...) önkormányzati rendeletének megalkotására**

**210/2014., 210/3/2014. sz. előterjesztések**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Többször tárgyalta az előterjesztést a bizottság, és minden alkalommal kiderült, hogy ennek a Gazdasági Bizottsági vonzata meglehetősen csekély. Tulajdonképpen a logo használatáért kiróható díjat még senkinek, egyszer sem sikerült kiszámláznia az önkormányzatnak. Azt gondolom, hogy hosszasan most se időzzünk ennél a napirendnél. Kérem, szavazzunk a 210/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 38/2015. (II.18.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 210/2014. sz. – "Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének „A helyi önkormányzat jelképeiről valamint a „Ferencváros” név használatáról” szóló ..../2014. (...) önkormányzati rendeletének megalkotására” című – előterjesztést.

Határidő: 2015. február 19.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**4./ A Budapest IX., Illatos út 3-5. szám alatti ingatlan hasznosítása, elidegenítése**

**24/2015. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Kérdés, észrevétel?

**Jancsó Andrea Katalin:** Egy technikai jellegű kérdésem lenne. Az értébecslés kapcsán két szám szerepel. A korábbi gyakorlatnak megfelelően az értébecslést, ha lehet mellékletként kapjuk meg.

**Mezey István:** Azt gondolom, hogy ennek nincs akadálya. A Hivatal kiemelte, hogy 90 millió Ft felett a Képviselőtestület hatáskörébe tartozik az ingatlan értékesítése.

**Madár Éva:** A korábbi gyakorlatnak megfelelően az előterjesztés mellékletét az értébecslés nem képezte. Minden esetben az ülésre elhoztuk és megtekinthető volt, most is itt van nálunk.

Az előterjesztés határozati javaslatának 4. pontjában a legkisebb elidegenítési ár 442 millió Ft, és 426 millió 200 ezer Ft, mert két értébecslés készült, és ez alapján kell a legkisebb elidegenítési árat meghatározni. Az 5. pontban pedig a minimális bérleti díjat kell meghatározni, ami pedig a 3. oldalon szerepel.

**Mezey István:** A 4. pontnál a 442 millió Ft javaslat elfogadásra, az 5. pontnál pedig a 120 Ft/m<sup>2</sup>/hó vastagon ki van emelve. Miért?

**Madár Éva:** Az ingatlanforgalmi értékbecslő nem csak a forgalmi értéket határozta meg, hanem javaslatot tett a piacon érvényes bérleti díjakra is. A 6000 m<sup>2</sup> feletti terület bérebevétele esetén a 120 Ft/m<sup>2</sup>/hó azért szerepel kiemelve, mert ez a terület 10.000 m<sup>2</sup>. Az ajánlat szerint sávosan adta meg az értékbecslő a bérleti díjat.

**Mezey István:** Ez egy rendkívüli összeg lenne bérleti díjban. Mind az elidegenítés, mind bérbeadás esetén hogy ha a pályázatban megjelölt szám az alacsonyabb, mint az általunk elvárt szám, akkor ez bizottság, Képviselőtestület döntéseként utasítja csak el az önkormányzat. Ha bejön még egy ajánlat, akkor még dönthetünk úgy, hogy az alacsonyabb áron adjuk bérebe. Az 5. pontban a 120-at javasolom. Kérem, szavazzunk a 24/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 39/2015. (II.18.)**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 24/2015. sz. – "A Budapest IX., Illatos út 3-5. szám alatti ingatlan hasznosítása, elidegenítése" című – előterjesztést, az ülésen elhangzott kiegészítéssel együtt.

Határidő: 2015. február 19.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**5./ Megállapodás megkötése a Budapest IX. kerület, Gönczy Pál u. 2. II. emeleti, 612 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értéknövelő beruházásainak megtérítése a korábbi bérlő, Krétakör Alapítvány részére**

**22/2015. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Teljesen nyilvánvaló, hogy egy olyan szerződés végén vagyunk, ahol az önkormányzat egy alapítvány számára meglehetősen komoly támogatást nyújtott, már pusztán azzal, hogy nem piaci alapon, hanem a kulturális jellegére való tekintettel, olcsóbban adta a helyiséget. Az alapítvány értéknövelő beruházásokat eszközölt, ami feltételezi, hogy volt annyi pénze, hogy ezeket a beruházásokat megtegye. Azért tértem ki erre – ami egyébként a szavazatomat nem befolyásolja -, mert biztos vagyok abban, hogy az önkormányzattól az alapítványhoz kerülő pénz milyen módon lesz hasznosítva. Az elmúlt évek tevékenysége lekorlátozódott egy politikai jellegre. Ezt nagyon sajnálom egyébként, mert amikor eredetileg velük szerződünk, akkor valóban tisztán kulturális szervezet volt. Az akkori alacsonyabb bérleti szerződés sem egy aktív politikai civil szervezet számára lett megállapítva. Ezt rendkívül rossz néven veszem, hogy az alapítvány ily módon egy kissé visszaélt éveken keresztül az önkormányzat kulturális támogatásával.

**Ferenczy Lászlóné:** Nem ismervén, amit az Elnök úr előzetesen elmondott, engem az motivál, hogy az A) határozati javaslatot javasoljam, mert azért 2008. óta 103 millió Ft-ot fizetett az önkormányzatnak. Bár előzetes megállapodás nélkül végzett tevékenységet.

**Mezey István:** Ez jelentős kedvezmény a piaci alapú bérbeadáshoz képest. Hány százalékkal alacsonyabb a bérleti díj a civil szervezet számára m<sup>2</sup>-ben?

**Madár Éva:** A megállapodás nélkül végzett beruházások nem jogtalanok, mert a helyiség bérlőjének feladata, és kötelessége, hogy a tevékenységéhez szükséges felújításokat, beruházásokat elvégezze. 17 millió 778 ezer Ft értékű beruházást végzett, és ebből 5 millió 649 ezer Ft értékű beruházás az, amit nem tudott leszerelni és elvinni. Ez konkrétan a központi kazán, a fűtőtestek, ami azt jelenti az önkormányzatnak, hogy jelen pillanatban a

fűtés 600 m<sup>2</sup>-en meg van oldva. A ptk. szerint jogalap nélküli gazdagodás lenne, amennyiben az önkormányzat ezt a beruházási értéket nem szolgáltatná vissza.

**Mezey István:** Teljesen világos számomra, hogy jogilag ez a helyzet. A megjegyzésem az másnak, és nem pedig a jogi helyzetnek szólt, félreértés ne essék. Kérem, szavazzunk a 22/2015. sz. előterjesztés A) határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **GB 40/2015. (II.18.)**

##### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 22/2015. sz. – "Megállapodás megkötése a Budapest IX. kerület, Gönczy Pál u. 2. II. emeleti, 612 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értéknövelő beruházásainak megtérítése a korábbi bérlő, Krétakör Alapítvány részére" című – előterjesztés A) határozati javaslatát.

Határidő: 2015. február 19.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

#### **6./ Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok támogatási szerződéseinek jóváhagyásra, illetve közszolgáltatási szerződéseik módosítására**

**35/2015. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Jancsó Andrea Katalin:** A FEV IX Zrt. támogatási szerződésével kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy a támogatási összeg felhasználása célhoz kötött, melyek többnyire működéssel összefüggő közvetett költségek, amit más forrásból nem tud fedezni a gazdasági társaság. Milyen működési közvetett költségek vannak?

**Mezey István:** Erre Vörös Attila elnök-vezérigazgató úr tudna válaszolni, aki a szomszéd teremben a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság ülésén van. Javaslom, hogy ezt a napirendi pontot utolsó napirendi pontként tárgyalja meg a bizottság. Kérem, szavazzunk a javaslatról.

#### **GB 41/2015. (II.18.)**

##### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a 35/2015. sz. – "Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok támogatási szerződéseinek jóváhagyásra, illetve közszolgáltatási szerződéseik módosítására" című – előterjesztést utolsó napirendi pontként tárgyalja meg.

Határidő: 2015. február 18.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

#### **7./ Javaslat a Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. 2015. évi üzleti tervének elfogadására**

**27/2015. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Mezey István képviselő**

**Mezey István:** Évek óta a kft. 2010 előtt keletkezett követeléseket kezel. Az ebből származó bevételei a 2015. évet rentábilisan az önkormányzatok számára is plusz bevétellel biztosítják. 2016-ban valószínűleg szükséges a tagok befizetése, ahhoz, hogy a cég megmaradjon vagy pedig a cégnek kell olyan piaci munkát vállalnia, amelyek a működését biztosítják. A cégnek a működését jónak érzékelem, sajnálnám, ha az ott felhalmozott szakmai tudást és munkaerőt munka hiányában el kellene bocsájtani.

**Ferenczy Lászlóné:** Az előterjesztésből több pozitív jellemző is kiolvasható. Az árbevétel 23%-kal csökken, de pozitívum az, hogy új forrást keres a bevétel növelésére. Pozitív, hogy az árbevételek csökkenésével a költségei 34%-kal csökkennek, és ezzel párhuzamosan viszont növeli a nyereséget 6,1 millió Ft-tal. Pozitív, hogy a tulajdonosoknak 20 millió Ft-ot tervez átutalni. Egy dolog zavaros az előterjesztésben, ami a bér. Az előterjesztésben az szerepel, hogy 5 fő a foglalkoztatott létszám. Az alapbér 1 főre vetítve 162 ezer Ft/hó, akárhogy számolom az 5 főre vetítve, ez havi szinten 810 ezer Ft, és ha ezt beszorzom 12-vel, akkor 9,7 millió Ft jön ki. Ezzel szemben a kimutatott bér mellett (26 millió Ft) ez lényegesen nagyobb.

**Mezey István:** A cég 17 fővel indult és korábban parkolási kft. volt, és csak mellékágként foglalkozott a követelések kezelésével. Amikor a parkolást mind a három önkormányzat saját hatáskörben megoldotta, akkor a cég átalakult követeléskezelő céggé. A tulajdonosoknak az volt a kérése, hogy ennek megfelelően folyamatosan csökkentse a létszámát. Jelen pillanatban 5 fő az itt dolgozók száma, viszont sok munkát kiszervez a cég, aminek a bérjellegű költségeit a táblázat ezen során tartja számon. Köszönöm a cégben tapasztalt pozitív visszajelzéseket.

**Ferenczy Lászlóné:** Ez így nagyon félrevezető lehet.

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk a 27/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 42/2015. (II.18.)**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 27/2015. sz. – "Javaslat a Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. 2015. évi üzleti tervének elfogadására" című – előterjesztést.

Határidő: 2015. február 19.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

### **8./ Javaslat a LÉLEK Programmal kapcsolatos további feladatok ellátására**

**28/2015. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Jancsó Andrea Katalin képviselő**

**Jancsó Andrea Katalin:** Történt egy többkörös egyeztetés a Hivatal és az érintett szervek közreműködésével, és arra a megoldásra jutottunk, hogy továbbvisszük a Lélek Programot, úgy hogy az állami gondozottak részére kiutalható lakások számát évente 5 legyen. A Lélek Programban résztvevők, akik a második szintet teljesítették, azok 3. szint keretében ezeket igényelhetik, amennyiben az illetékes szociális bizottság, illetve a FESZGYI-nek a szociális munkatársai javasolják az adott családokat arra, hogy részt vegyenek és a továbbiakban is segítsük őket.

**Ferenczy Lászlóné:** Javaslom, hogy támogassuk ezt az előterjesztést, hiszen további 36 hónapot ad azoknak az embereknek, akik valamilyen mértékben próbálnak „megkapaszkodni” az életbe.

**Mezey István:** Magam is csatlakozom az elhangzottakhoz. Kérem, szavazzunk a 28/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 43/2015. (II.18.)**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 28/2015. sz. – "Javaslat a LÉLEK Programmal kapcsolatos további feladatok ellátására" című – előterjesztést.

Határidő: 2015. február 19.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

## **9./ Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos proaktív adatszolgáltatásra**

**33/2015. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Jancsó Andrea Katalin képviselő**

**Jancsó Andrea Katalin:** Az előterjesztés a Fővárosi Közgyűlés előtt elfogadott előterjesztésnek a kerületi leképezése. Tulajdonképpen azt foglalja magában, hogy az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok elidegenítése után az önkormányzatnak a honlapján megjeleníthető legyen, hogy kik a szerződő felek, milyen tárgyban kötöttek elidegenítési szerződést az önkormányzattal.

**Mezey István:** Tudtommal bizonyos értékhatár felett az Üvegseb törvény értelmében ez kötelessége amúgy is az önkormányzatnak megtennie.

**Jancsó Andrea Katalin:** Igen, de ez most mindenre kiterjed értékhatártól függetlenül.

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk a 33/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 44/2015. (II.18.)**

### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 33/2015. sz. – "Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos proaktív adatszolgáltatásra" című – előterjesztést.

Határidő: 2015. február 19.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Képviselő asszony szerényen nem említette, hogy a Főváros is elfogadta ezt az előterjesztést.

## **10./ Házfelügyelői pályázat**

**Sz-45/2015. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Vörös Attila elnök-vezérigazgató**

**Mezey István:** Az előzményekkel tisztában van a bizottság. Kérem, szavazzunk a Sz-45/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 45/2015. (II.18.)**

### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság a „Házfelügyelői munkakör betöltésére (Bp. IX. ker. Balázs B. u. 5. fszt. 1.)” kiírandó pályázat meghirdetésével, megjelentetésével kapcsolatosan úgy dönt, hogy felkéri a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.-t, hogy Bp. IX. ker. Balázs B. u. 5. fszt. 1. számú önkormányzati épületben lévő szolgálati lakás vonatkozásában a házfelügyelői teendők ellátására a pályázatot írja ki.

Határidő: a döntést követő 30 nap

Felelős: Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)



**11./ A Ha-Hoa 2004. Bt közterület-használati díjtartozás elengedése iránti kérelme  
Sz-51/2015. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**dr. Bácskai János:** Javaslom, hogy a tartozás felét elengedve próbáljunk megegyezni vele, mivel minket szigorú határidő köt a Határ úti terület átadásával kapcsolatban.

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk a Sz-51/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról azzal a kiegészítve, hogy tartozás felét engedjük el.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 46/2015. (II.18.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a peren kívüli egyezséget jóváhagyja, HA-Hoa 2004 Bt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 19/C. V. 18.) részére a Budapest IX., Határ út – Üllői út csomópontban található 10. számú, 21 m<sup>2</sup>-es pavilon után felhalmozódott közterület-használati díjtartozást felét, azaz 2.422.980,-Ft elengedi, felkéri a Polgármestert, hogy az egyezség megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**12./ Szociális alapon bérbbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése**

**Sz-53/2015. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

*A napirenddel kapcsolatos hozzászólás és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.*

**13./ Piaci alapon bérbbe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötése**

**Sz-52/2015. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

*A napirenddel kapcsolatos hozzászólás és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.*

**14./**

**a.) Futamidő meghosszabbítása a részletfizetéssel eladott Budapest IX. Berzenczey utca 3. II. emelet 10. sz. alatti lakásra vonatkozóan**

**Sz-48-49/2015. sz. előterjesztés**

*A napirenddel kapcsolatos hozzászólás és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.*

**15./ Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében**

**Sz-47/2015. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

*A napirenddel kapcsolatos hozzászólás és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.*

**16./ Állami gondozottak részére bérebe adható lakáscímek jóváhagyása**  
**Sz-46/2015. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk a Sz-46/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 57/2015. (II.18.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a

- 1) Bp. IX. Ernő u. 28. II. 32. sz. 1 szobás, komfortos, 26,10 m<sup>2</sup> alapterületű és a
- 2) Bp. IX. Ernő u. 28. III. 42. sz. 1 szobás, komfortos, 27,90 m<sup>2</sup> alapterületű

lakásokat jelöli ki állami gondozottak részére történő bérbeadásra. A lakások jelenlegi állapotukban kerülnek bérbeadásra, azok helyreállításához az önkormányzat térítést nem biztosít.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**17./ Budapest IX. ker. Lónyay u. 60. II. 25. (hrs.: 36934/0/A/25) szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog**

**Sz-54/2015. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

*A napirenddel kapcsolatos hozzászólás és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.*

**18./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2015. évi költségvetés rendelete (II. forduló)**

**5/3-7/2015. sz. előterjesztések**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az 5/3/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 59/2015. (II.18.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az 5/3/2015. sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2015. évi költségvetése rendelete" című – előterjesztést.

Határidő: 2015. február 19.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**6./ Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok támogatási szerződéseinek jóváhagyásra, illetve közszolgáltatási szerződéseik módosítására**

**35/2015. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Jancsó Andrea Katalin:** A támogatási szerződés 4-es pontja szerint célhoz kötött támogatási összeg felhasználása a 7-es pontban megjelölt költségek fedezetéül kell, hogy szolgáljanak. A 7-es pontban nincs részletezve az, hogy a működési közvetett költségekre biztosított összeg, amelyet más forrásból nem tud fedezni a társaság, az micsoda?

**Vörös Attila:** A közvetett költségeink a munkabérek és a dologi kiadásokat, eszközbeszerzéseket jelenti. A támogatási szerződésnek az az értelme, hogy az önkormányzat szempontjából ÁFA mentes. Nyilvánvaló, hogy ha ezeket a közvetett költségeket, akár a közszolgáltatási szerződésbe, akár a megbízási szerződésbe emelnék be, akkor havonta annyi ÁFA-val kellene az önkormányzatnak is ehhez hozzájárulnia, ez likviditás, menedzsment szempontjából kedvezőbb az önkormányzatnak.

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az 35/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 60/2015. (II.18.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 35/2015. sz. – " Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok támogatási szerződéseinek jóváhagyásra, illetve közszolgáltatási szerződéseik módosítására" című – előterjesztést.

Határidő: 2015. február 19.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Mindenkinek köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Mezey István  
elnök

Mészáros László  
bizottsági tag

Koór Henrietta  
jegyzőkönyvvezető