

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
Gazdasági Bizottság**

**Jegyzőkönyv**  
készült a **Gazdasági Bizottság 2015. január 28-án**  
**17.00 órakor tartott rendes üléséről**

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme  
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

**Jelen vannak:**

Mezey István elnök,  
Görgényi Máté  
Mészáros László  
Kalcsó Tünde,  
Ferenczy Lászlóné,  
Fröhlich Péter,  
dr. Nagy Attiláné tagok.

**Hivatal részéről:** dr. Bácskai János polgármester, Bánfi Réka irodavezető, Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő csoportvezető, Nyeste-Szabó Marianna irodavezető, Romhányi Ildikó irodavezető-helyettes, Koór Henrietta jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:** Vörös Attila – FEV IX Zrt. elnök-vezérigazgatója, dr. Kovács József – FESZ Kft. igazgatója, Szilágyi Zsolt képviselő.

**Mezey István:** Köszöntöm a bizottság tagjait, a Hivatal részéről megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Javaslom, hogy az 5/2015. sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2015. évi költségvetése" című – előterjesztést utolsó napirendi pontként, valamint a 12/2015. sz. – "Önkormányzati ügyintézés a rászorultaknak otthonaikban" című előterjesztést első napirendi pontként tárgyalja a bizottság. Jelzem, hogy lesz egy napirend előtti bejelentésem. Kérem, szavazzunk a módosított napirendi javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirendi javaslattal kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**GB 1/2015. (I.28.)**

**Határozat**

**Napirend:**

1./ Önkormányzati ügyintézés a rászorultaknak otthonaikban

12/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ 2015. évi forrásmegosztás véleményezése

7/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének „A helyi önkormányzat jelképeiről valamint a „Ferencváros” név használatáról” szülő .../2014. (...) önkormányzati rendeletének megalkotására (II. forduló)

210/2014., 210/2/2014. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

4./ Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendeletének módosítására (II. forduló)

211/4-5/2014. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

5./ Az Új Út Szociális Egyesület bérleti díj csökkentési kérelme a használatában álló Bp. IX. Gubacsi u. 21. fszt. III. szám alatti helyiségre vonatkozóan

3/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

6./ Döntés a Budapest IX. kerület Mester utca 43. számú ingatlan (hrs. 37836) értékesítési pályázatának eredményéről

17/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Vörös Attila FEV IX Zrt. elnök-vezérigazgató

7./ Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázata

Sz-10/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

8./ A Budapest, IX. Üllői út 121. pince IX. sz. alatti helyiség határozott idejű bérbeadása a Nagycsaládosok Országos Egyesülete Ludotéka – Ferencváros kerületi csoportja részére

Sz-19/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

9./

a.) Elővásárlási jog a Budapest IX. ker. ingatlanra vonatkozóan

Sz-15/2015. sz. előterjesztés

b.) Elővásárlási jog a Budapest IX. ker. ingatlanra vonatkozóan

Sz-16/2015. sz. előterjesztés

c.) Elővásárlási jog a Budapest IX. ker. ingatlanra vonatkozóan

Sz-17/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

10./ Szociális alapon bérebe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötése

Sz-14/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

11./ Méltányossági lakáskérelem

Sz-12/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

12./ Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében

Sz-13/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

13./ A Gazdasági Bizottság GB 235/2014.(X.03.) számú és a GB 276/2014. (XI.26.) számú határozatainak módosítása

Sz-11/2015., Sz-18/2015. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

14./ A Gazdasági Bizottság határozatainak visszavonása

a.) GB 249/2014.(XI.05.) számú határozat

Sz-20/2015. sz. előterjesztés

b.) GB 250/2014.(XI.05.) számú határozat  
Sz-21/2015. sz. előterjesztés

c.) GB 277/2014.(XI.26.) számú határozat  
Sz-22/2015. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

15./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2015. évi költségvetése (I. forduló)  
5/2015., 5/2/2015. sz. előterjesztések  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

### **NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁS:**

**Mezey István:** A Balázs Béla utca 5. szám alatti épületének gondnoka felmondta a szerződést. Ebből, ami a Gazdasági Bizottságot érinti, hogy ismételt pályázatot kell kiírni erre a gondnoki lakásra, mely majd a bizottság elé kerül. Kérem, hogy a pályázatkezelője, a FEV IX Zrt. a Balázs Béla utca 5. szám alatti gondnoki lakás pályáztatásával kapcsolatban tegye meg a megfelelő lépéseket.

A gondnok jelezte, hogy a lakhatását jelen pillanatban nem tudja megoldani, és kérelemmel fordult a bizottsághoz, hogy amíg nem hirdetünk győztest a pályázatra, addig a lakásban maradjon. Nem biztos, hogy ez a bizottság hatásköre, csak jelezni szerettem volna, és kérem a hivatalt segítségét majd az ügyben.

### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

**1./ Önkormányzati ügyintézés a rászorultaknak otthonaikban**  
**12/2015. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Szilágyi Zsolt:** Elfogadom Polgármester úr előterjesztését, mert a megvalósítás irányába megy.

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk a 12/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

*Fröhlich Péter a bizottság tagja megérkezett az üléssterembe.*

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 2/2015. (I.28.)**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 12/2015. sz. – "Önkormányzati ügyintézés a rászorultaknak otthonaikban" című – előterjesztést.

Határidő: 2015. január 29.

Felelős: Mezey István elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**2./ 2015. évi forrásmegosztás véleményezése**  
**7/2015. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mészáros László:** Jogsabály írja elő ezeket a számot, és tulajdonképpen a Képviselő-testületnek ezt tudomásul kell vennie?

**dr. Bácskai János:** A Fővárosi Közgyűlés ülésén kaptunk tájékoztatást, és a 23 kerületből 16 kerületben már tárgyalták a forrásmegosztást, és ebből 13 kerület egyet is értett vele. Jól látható, hogy ezek a számok növekedést mutatnak, hiszen a főváros is növekvő iparűzési adóval számol. Ez a mi számunkra is nagyobb bevételt jelent.

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk a 7/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 3/2015. (I.28.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 7/2015. sz. – "2015. évi forrásmegosztás véleményezése" című – előterjesztést.

Határidő: 2015. január 29.

Felelős: Mezey István elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**3./ Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének „A helyi önkormányzat jelképeiről valamint a „Ferencváros” név használatáról” szóló ..../2014. (....) önkormányzati rendeletének megalkotására (II. forduló)**

**210/2014., 210/2/2014. sz. előterjesztések**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Kevés a gazdasági vonatkozása az előterjesztésnek, és ezt már korábban is jeleztem. Ha jól tudom, a Képviselő-testület leveszi a napirendjéről ezt az előterjesztést a holnapi ülésén. Elnézést, hogy nem előre jeleztem, de javaslom, hogy vegyük le a napirendről. Kérem, szavazzunk a 210/2014., és a 210/2/2014. sz. előterjesztések levételéről.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 4/2015. (I.28.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a 210/2014., 210/2/2014. sz. – "Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének „A helyi önkormányzat jelképeiről valamint a „Ferencváros” név használatáról” szóló ..../2014. (....) önkormányzati rendeletének megalkotására (II. forduló)" című – előterjesztéseket leveszi a napirendjéről.

Határidő: 2015. január 28.

Felelős: Mezey István elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**4./ Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendeletének módosítására (II. forduló)**

**211/4-5/2014. sz. előterjesztések**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 211/4-5/2014. sz. előterjesztések határozati javaslatairól.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 5/2015. (I.28.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 211/4-5/2014. sz. – "Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendeletének módosítására (II. forduló)" című – előterjesztéseket.

Határidő: 2015. január 29.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**5./ Az Új Út Szociális Egyesület bérleti díj csökkentési kérelme a használatában álló Bp. IX. Gubacsi u. 21. fszt. III. szám alatti helyiségre vonatkozóan**

**3/2015. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**dr. Bácskai János:** Kérem, hogy támogassák a bérleti díj csökkentési kérelmet. Legalább egyszer látogassanak el a bizottság tagjai az intézménybe, és meg fognak arról győződni, hogy még ez az általuk elfogadott bérleti díj is soknak tekinthető, ahhoz képest, amennyit ők tesznek a hajléktalanokért, és segítik a mi munkánkat.

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk a 3/2015. sz. előterjesztés A.) határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 6/2015. (I.28.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 3/2015. sz. – "Az Új Út Szociális Egyesület bérleti díj csökkentési kérelme a használatában álló Bp. IX. Gubacsi u. 21. fszt. III. szám alatti helyiségre vonatkozóan" című – előterjesztés A) határozati javaslatát.

Határidő: 2015. január 29.

Felelős: Mezey István elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**6./ Döntés a Budapest IX. kerület Mester utca 43. számú ingatlan (hrsz. 37836) értékesítési pályázatának eredményéről**

**17/2015. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Vörös Attila FEV IX Zrt. elnök-vezérigazgató**

**Mezey István:** Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 17/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 7/2015. (I.28.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 17/2015. sz. – "Döntés a Budapest IX. kerület Mester utca 43. számú ingatlan (hrsz. 37836) értékesítési pályázatának eredményéről" című – előterjesztést.

Határidő: 2015. január 29.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**7./ Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázata**  
**Sz-10/2015. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-10/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 8/2015. (I.28.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az Sz-10/2015. sz. előterjesztés mellékletében szereplő, 1-4. sorszámmal jelölt önkormányzati tulajdonú üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket pályázat útján elidegeníti vagy bérebe adja, míg az 5. sorszámmal jelölt helyiséget pályázat útján bérebe adja. A bizottság felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, elbírálásáról valamint a bérleti vagy adás-vételi szerződés pályázati nyertesekkel történő megkötéséről.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**8./ A Budapest, IX. Üllői út 121. pince IX. sz. alatti helyiség határozott idejű bérbeadása a Nagycsaládosok Országos Egyesülete Ludotéka – Ferencváros kerületi csoportja részére**  
**Sz-19/2015. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**dr. Bácskai János:** Szintén a bizottság támogatását kérem, hiszen a nagycsaládosokat mindenki ismeri. Ez az az egyesület, amelyik nagyon sokat tesz a nagycsaládosokért. Maga az elnök is, aki 10 gyermek édesapja, és ez a család külön is kitűnik az egyesület tevékenységéből.

**Mezey István:** Rendszeres pályázó a szervezet a civil pályázatok kapcsán, és rendben számolnak el mindig. Mindenki számára megelégedéssel végzik a munkájukat. Kérem, szavazzunk az Sz-19/2015. sz. előterjesztés A) határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 9/2015. (I.28.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Üllői út 121. pince IX. sz. alatti helyiséget - együttműködési szerződés megkötését követően- megszerzési díj fizetése nélkül a Nagycsaládosok Országos Egyesülete Ludotéka – Ferencváros kerületi csoportja részére 2019. december 31. napjáig szólóan bérebe adja. A helyiség bérleti díja 8.191 Ft/hó + ÁFA.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**9./**

**a.) Elővásárlási jog a Budapest szám alatti ingatlanra vonatkozóan**  
**Sz-15/2015. sz. előterjesztés**

*A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.*

**b.)Elővásárlási jog a Budapest IX. ker. szám alatti ingatlanra vonatkozóan**  
**Sz-16/2015. sz. előterjesztés**

*A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.*

**c.) Elővásárlási jog a Budapest IX. ker. szám alatti ingatlanra vonatkozóan**

**Sz-17/2015. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

*A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.*

**10./ Szociális alapon bérebe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötése**

**Sz-14/2015. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

*A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.*

**11./ Méltányossági lakáskérelem**

**Sz-12/2015. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

*A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.*

**12./ Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében**

**Sz-13/2015. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

*A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.*

**13./ A Gazdasági Bizottság GB 235/2014.(X.03.) számú és a GB 276/2014. (XI.26.) számú határozatainak módosítása**

**Sz-11/2015., Sz-18/2015. sz. előterjesztések**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

*A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.*

**14./ A Gazdasági Bizottság határozatainak visszavonása**

**a.) GB 249/2014.(XI.05.) számú határozat**

**Sz-20/2015. sz. előterjesztés**

**Mezey István:** Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-20/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 31/2015. (I.28.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest IX., lakásra vonatkozó, a bérleti jog közös megegyezéssel történő megszüntetését jóváhagyó, GB 249/2014. (XI.05.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**b.) GB 250/2014.(XI.05.) számú határozat  
Sz-21/2015. sz. előterjesztés**

**Mezey István:** Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-21/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 32/2015. (I.28.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest IX., lakásra vonatkozó, a bérleti jog közös megegyezéssel történő megszüntetését jóváhagyó, GB 250/2014. (XI.05.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**c.) GB 277/2014.(XI.26.) számú határozat  
Sz-22/2015. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-22/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 33/2015. (I.28.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest IX., lakásra vonatkozó, a bérleti jog közös megegyezéssel történő megszüntetését jóváhagyó, GB 277/2014. (XI.26.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**15./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2015. évi költségvetése (I. forduló)  
5/2015., 5/2/2015. sz. előterjesztések  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mészáros László:** Két észrevételem lenne. Az egyik, hogy az elővásárlási jog gyakorlásához szükséges összeg nem szerepel a költségvetésbe. Esetleg ezt meg lehetne fontolni, hogy ennek legyen külön sora, és erre egy összeg kerüljön.

A másik pedig, hogy a 3214-es költségvetési soron, amin a Ferenc tér felújítására szánt összeg szerepel – 127 millió Ft – hogyan jött ki, és milyen felújítási munkálatokat takar?

**dr. Bácskai János:** Az elővásárlási joghoz kapcsolódó fedezetet célszerű megalkotni, egy feltétele van, hogy találunk e erre forrást.

A Ferenc tér felújításával kapcsolatban pedig egy döntésről van szó, hogy a tér felújítására mekkora összeget számunk. Ennél az összegnél „többet nem ér nekünk a felújítás”. Az eddigi ismeretek során jóváhagytunk egy tervet, és ebből a tervből készül egy beruházási terv, majd ennek alapján fogjuk a pályázatot kiírni.



**Ferenczy Lászlóné:** A 2015. évi számokat áttanulmányozva azt a megállapítást lehet tenni, hogy lényegesen rosszabb helyzetben vagyunk, mint 2014-ben. 2,7 milliárd Ft-tal kevesebb bevétellel és értelemszerűen kiadással számolunk. Ha belemélyedünk a számokba, akkor gyakorlatilag meg is van rá a magyarázat. A JAT kifutott, már csak 138 millió Ft van, amit igénybe tudunk venni, az EU-s pályázatokban nincs döntés, a fővárostól 200 millió Ft-tal kevesebbet kapunk lakásfelújításra. Ezek együttes hatása negatív képet mutat. Még nem lehet érzékelni, hogy a szociális törvény változása után milyen hatása lesz ennek a költségvetésre. A rehabilitáció részét szeretném kiemelni. A rehabilitációra 1,9 milliárd Ft-ot tervezünk, de ebből 1,1 milliárd Ft az áthúzóadás. Tavaly is beterveztük a Balázs Béla utca 32/a-b-t, a Balázs Béla utca 11. szám alatti ingatlanok felújítását. Tervezzük a Tűzoltó utca 33/a, és a Balázs Béla utca 25. szám alatti ingatlanok felújítását. Ez a kettő 570 millió Ft. 3 db épületet tervezünk kiüríteni: Balázs Béla 23., 24. és a Kén utca 3. szám alatti ingatlanokat. Alapvetően saját forrásból kell, hogy ezek megvalósuljanak. Ez elég jelentős erőfeszítést fog jelenteni minden tekintetben, ami egy nagyon hatékony gazdálkodást követel majd meg. Felhívom a figyelmet arra, hogy amikor a zárszámadásra kerül sor, akkor kerüljön megfogalmazásra, hogy mik azok a feladatok, amelyek áthúzódtak, annak milyen költségvonzata van. A 3111-es költségvetési soron beterveztünk 500 millió Ft lakás lemondás, térítés stb. egyéb. A lakáskiürítések kapcsán felmerül, hogy ebből nem lehetne az elővásárlásra elkülöníteni összeget? Jelentős mértékben vissza fog esni a rekonstrukció és ezzel számolni kell.

Úgy érzem, hogy változatlanul komoly probléma van a parkolással. A számokból azt lehet kiolvasni, hogy folyamatosan veszteséges a parkolás. 2014-ben a módosított kiadása a Parkolási Kft-nek 918 millió Ft, 2015-ben kiadásra beterveztünk 842 millió Ft-ot. Mi történt, hogy 1 hónap alatt 76 millió Ft-tal kevesebb költséget terveztünk be kiadásként. Valami nincs rendben, úgy érzem, hogy ez az a terület, ami megérdemel egy alaposabb vizsgálatot.

**dr. Bácskai János:** Köszönöm Ferenczy Lászlónénak a szokásosan visszafogott elemzését, ami meglehetősen pontos a parkolást leszámítva. A városrehabilitációnak a 3 forrása, vagy 3 motorja vagy a 3 hengerből, kettő, a világválság óta nem működik. Ez, az idegen külső tőke bevonása. A fővárosi támogatások pedig szintén elapadtak. Ezen ne csodálkozzunk, hiszen hogyha végignézzük a 1990-2010-ig terjedő időszak számait, ebben a 20 évben Ferencváros privilegizált helyzetben volt fővárosi támogatás tekintetében. Volt olyan év, amikor a lakásalapba befizetett pénz összegek 90%-át megkapta Ferencváros. Jól látható, hogy a 2. henger is leállt, tehát maradt 1 henger, a saját forrás. 1 hengerrel eléggé lassan tudunk menni. A városrehabilitációnak egy újfajta filozófiáját kell megalkotni. Külső források bevonása nélkül nem fogunk tudni előbbre jutni, illetve fokozni a tempót. Az önkormányzatok saját bevételei, illetve a saját maguk által termelhető összegek korlátozottak. Nem sok olyan vállalkozás formát ismerek, amelyeket önkormányzatok művelnek és az önkormányzatok számára hoznak bevételt. El kell tudni adni azokat a telkeket, amelyeken felújításra váró házak vannak. Ez nagyságrendileg 70 db ház, telek.

Minden zárszámadásban megjelöljük az áthúzóadó tételeket.

A Balázs Béla utca 32/a-b., és Balázs Béla utca 11. szám alatti ingatlanokkal nem állunk rosszul, azok befejeződnek, és a Tűzoltó utca 33/a szám alatti ingatlan kiürítése is meg fog történni. A takarónk hosszához tudjuk mérni a sebességet. Nem menti a helyzetünket, de más önkormányzat sincs jobb helyzetben. Plusz források nem jelennek meg.

A Balázs Béla utca 23., 24., és Kén utca 3. szám alatti ingatlanok kiürítésének előkészítése is folyamatban van. Jól lenne olyan bevételi forrásokhoz jutni, amik esetleg eddig nem ismert források, és az ismert források közül pedig az EU-s forrásokra még lehet számítani. Egy költségvetés akkor jó, ha bizonyos mértékig alultervezett, hogy kellemes meglepetésként érje a képviselőket és a ferencvárosi lakosokat is a megjelenő plusz bevétel.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság ülésén szó volt arról, hogy a kulturális ágazat, a Közterület-felügyelet és a parkolási ágazat sem tartozik a termelő ágazatokhoz. Egyiket sem ezért hoztuk létre. A kultúra önként vállalt feladat, de arra mindig költeni kellett, és költeni is kell. A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság ülésén szerepelt a Parkolási Kft. 2010-2013. gazdálkodásának teljesítmény ellenőrzéséről szóló tájékoztató. Ajánlom Ferenczy Lászlóné figyelmébe. Sok olyan szám és felvetés van a fejembe is és leírva is, amelyek ennek az ellenkezőjéről tanúskodnak. Azt a tényt is figyelembe kell venni, hogy a kerületünk a parkolással foglalkozó kerületek közül a határterületen fekszik. Ha pusztán a bevételt nézzük, akkor Ferencvárosban a Bokréta utcáig terjedne a parkolási övezet. Határán vagyunk a rentabilitásnak, ezt termelő ágazatnak tekinteni helytelen lenne. 1 db parkolóhely fenntartása 7.100 Ft, ezzel az átlag alatti mezőnyben vagyunk, és a főváros által ajánlott 9.000-11.000 Ft/év/hely számok is elhangzottak. Sok olyan szám van, ami Ferenczy Lászlóné által elmondottak ellenkezőjét bizonyítja. A Parkolási Kft. kiadásait nézve, hogy 918 millió Ft-ról 2015-ben 842 millió Ft-ra csökkent amögött 1 év tanúsága van. A cég is folyamatosan arra törekszik, hogyan tudja még hatékonyabbá tenni a működést, hogy a kis

nyereség még nagyobb legyen. A parkolásnak a legnagyobb nyeresége, hogy rend van a kerületben, abból a szempontból, hogy akik itt laknak, azok biztosan tudnak parkolni, vagy akik ideérkeznek, azok is biztosan találnak pénzért parkolóhelyet. Ennek megerősítéseképpen azt mondhatom, hogy nem véletlen, hogy a parkolás József Attila-lakótelepre történő kiterjesztése több, mint életbevágó. Az alaphelyzet az a József Attila-lakótelepen, hogy 100 autóra 75 db legális parkolóhely jut. A következő évek megoldandó feladata lesz ez. Fontos, hogy a József Attila-lakótelepen lévő parkolóhelyeket elsősorban és ingyenesen használhassák az ott élők. Növelni kell a parkolóhelyek számát, hogy az ott élő lakosság életminőségét javítsuk. Most P+R parkolóként működik a József Attila-lakótelep. Ezt a folyamatot már megkezdtük, a további források bevonása korlátozott, de elkerülhetetlen lesz, hogy az összes ház környezetét felmérjük hogyan lehet növelni a parkolóhelyek számát a lakosság bevonásával. Ezt úgy képezem el, hogy közgyűlési határozatokkal kell döntenie róla, hogy milyen módon lehet növelni a parkolóhelyeket. Ez csökkenteni fogja a parkolási cég nyereségességét, de az élet kényszeríti ezt ki, és az ott élők igényei szerint kell eljárni.

**Ferenczy Lászlóné:** Jól értettem, hogy a Balázs Béla 23., 24. és a Kén utca 3. szám alatti ingatlanok kiürítés után, bontása, majd telekeladása következik?

**dr. Bácskai János:** Igen.

**Ferenczy Lászlóné:** Részletesen nem szokott a zárszámadásban szerepelni, hogy konkrétan feladatonként melyek az áthúzódó feladatok és erre mi van elkülönítve. Nagyon jó lenne, ha ez a zárszámadásra elkészülne, gondolom, hogy ezt a Pénzügyi Iroda meg tudja tenni. Nem véletlenül nem mentem bele a Parkolási Kft. tevékenységébe, és csak egy számot emeltem ki, de most egy új megközelítés volt ez, amit Polgármester úr mondott. Ugyanis abból kell kiindulni, hogy a parkolás mindenhol a fővárosban nyereséges. Amikor döntés született arról, hogy ilyen formában végezzük a parkolást, akkor 200 millió Ft nyereséget terveztünk be. Éves szinten végignézve sajnos végig veszteségesnek tűnik ez a tevékenység. Próbáljuk a tudatba azt bevinni, hogy fogadjuk el, hogy ez vagy nullszaldós, vagy veszteséges. Véleményem szerint nem szabad ebbe az irányba elmenni.

**dr. Bácskai János:** Mondok adatokat: a fővárosi kerületek átlaga 6800-7500 Ft/parkolóhely/hónap költségen üzemel. Kerületünk 7187 Ft/parkolóhely/hónap költségen üzemeltetjük, tehát teljesen átlagos. A fővárosi területeket 9000 Ft/parkolóhely/hónap költségen ismerik el. A legjobban teljesítő kerület az V. kerület 5100 db parkolóhelyük van, viszont a kihasználtsága kétszer akkora, így a bevételük is kétszer akkora. A hozzánk legjobban hasonlító kerület, a VII. kerület, ahol 7100 db parkolóhely után 1397 millió Ft bevételhez 1217 millió Ft kiadás társul, ami azt jelenti, hogy 187 millió Ft az eredmény. Ezek szerint 70%-kal magasabb költségen dolgozik az ottani alvállalkozó. Valószínű, hogy ezt nem ezen bizottság keretein belül kell folytatni, de sokkal több feladatot lát el a mostani cég, mint az korábban történt. Más kerületekben zónásítva van a parkolás. Tudomásul kell venni, hogy a jelenlegi rendszerben a nem rentábilis részen van olyan, hogy nem történik parkolás, és így nincs bevétel sem, de attól még a parkolóórát működtetni kell, vagyis a rezsit nem kevesebb, a parkoló őrök ugyanúgy járkálnak stb.

**Nyeste-Szabó Marianna:** Néhány számmal szeretném kiegészíteni a Polgármester úr által mondottakat. 2014-ben a várható tény – amibe a kerékbilincs is szerepel a Parkolási Kft. bevételei között – esetében a bevétel és a kiadás között 57 millió Ft plusz összeg szerepel. 2015-ben a bevétel 980 millió Ft-ra van tervezve, a kiadás 842 millió Ft-ra, a kettő közötti különbség 138 millió Ft. Ha ebből a kerékbilincset levonom, még akkor sem jön ki negatívra az összeg.

**Mezey István:** Az interneten elérhető a Nemzetgazdasági Minisztériumnak az az anyaga, ami a 2014 20-as EU-s pályázatok kiírásával kapcsolatban egy előképet tartalmaz. Javasolom mindenkinek olvasásra. Számunkra kedvező mondat is tartalma ennek az anyagnak, ami a szociális rehabilitációnak a fokozott felgyorsítására vonatkozik. Ez még nem egy pályázati kiírás, de remélem, hogy a JAT II pályázat olyan elképzelés lehet, ami az Európai Unió elképzelésbe is beleillik, és meglesz a 4. henger ezáltal, hogy Polgármester úrnak a gondolatsorát folytassam. Kérem, szavazzunk az 5/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 34/2015. (I.28.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az 5/2015., sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2015. évi költségvetése" című – előterjesztést.

Határidő: 2015. január 29.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Mindenkinek köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Mezey István  
elnök

Mészáros László  
bizottsági tag

Koór Henrietta  
jegyzőkönyvvezető