

Jegyzőkönyv
készült a **Gazdasági Bizottság 2014. december 17-én**
17:00 órakor tartott rendes üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak:

Mezey István elnök,
Görgényi Máté
Mészáros László
Kalcsó Tünde,
Ferenczy Lászlóné,
Dr. Nagy Attiláné tagok.

Hivatal részéről: dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, Bánfi Réka irodavezető, Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő csoportvezető, Koór Henrietta jegyzőkönyvvezető.

Mezey István: Köszöntöm a bizottság tagjait, a Hivatal részéről megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Javaslom, hogy a 220/2014. sz. – "Javaslat parkolási követeléskezelés átalakítására" című - előterjesztést vegye le a bizottság a napirendről. Kérem, szavazzunk a napirendi javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirendi javaslattal kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

GB 278/2014. (XII.17.)

Határozat

Napirend:

1./ A „Házfelügyelői munkakör betöltésére” kiírt pályázat véleményezése

Sz-492/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Vörös Attila elnök-vezérigazgató

2./ Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelet módosítására (II. forduló)

194/3-4/2014. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ Javaslat a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására

192/2014., 192/2-3/2014. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

4./ Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) számú rendeletének módosítására

211/2014., 211/2/2014. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

5./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének „A helyi önkormányzat jelképeiről valamint a „Ferencváros” név használatáról” szóló/2014. (....) önkormányzati rendeletének megalkotása (I. forduló)

210/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

6./ Javaslat a FEVIX Zrt-vel közszolgáltatási, megbízási és támogatási szerződés megkötésére

214/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

7./ Javaslat a Parkolási Kft-vel, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, de a Ferencvárosi Önkormányzat közigazgatási területén lévő közúti várakozóhelyek üzemeltetéséről megkötött feladat-ellátási megállapodás módosítására

215/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

8./ Beruházási engedélyokirat jóváhagyása, a Budapest IX. kerület Balázs Béla u. 25. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításáról

208/2014. sz. előterjesztés (meghívóhoz mellékelve)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

9./ A Budapest IX. ker., 38299/5. helyrajzi számú ingatlanon lévő 974 m² alapterületű metró épületre vonatkozó földhasználati jog biztosítása

218/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

10./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 2015. I. félévi munkaterve

206/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

11./ Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázata

Sz-495/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

12./ A Budapest, IX. Toronyház u. 3/A. földszint I/TB4. sz. alatti helyiség határozott idejű albérletbe adása a Ferencvárosi Görög Nemzetiségi Önkormányzat részére

Sz-496/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

13./ Javaslat a Budapest IX. kerület Rendőrkapitányság állományában szolgálatot teljesítő rendőrök elhelyezésére

Sz-497/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

14./ Szociális alapon bérbe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötése

Sz-494/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

15./ Méltányossági lakáskérelmek

Sz-493/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

16./ Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében
Sz-498/2014. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

17./ A Gazdasági Bizottság GB 217/2014. (X.03.) és a GB 277/2013.(XI.06.) számú határozatainak visszavonása
Sz-499-500/2014. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ A „Házfelügyelői munkakör betöltésére” kiírt pályázat véleményezése
Sz-492/2014. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Vörös Attila elnök-vezérigazgató

Mezey István: Javaslom, hogy minden olyan kérdést tegyünk fel a jelölteknek, ami a döntést segíti, mivel a bizottság tagjai nem kapták meg a megfelelő önéletrajzi támogatást a jelöltek részéről. Javaslom, hogy a jelöltekkel kapcsolatban a FEV IX Zrt. részéről megjelent kollégákat is hallgassuk meg. Először meghallgatjuk a jelölteket, majd a FEV IX Zrt. kollégáit, aztán pedig a döntéshozatalra kerülne sor. Erről szeretnék kérni egy szavazást.

GB 279/2014. (XII.17.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Házfelügyelői munkakör betöltésére kiírt pályázattal kapcsolatban először a pályázókat hallgatja meg, ezt követően a FEV IX Zrt. munkatársait, majd dönt a nyertes pályázó személyéről.

Határidő: 2014. december 17.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Zárt ülést rendelek el.

Az 1. sz. napirendekkel kapcsolatos hozzászólások és 280/2014. (XII.17.) sz. határozat a zárt ülésről készült jegyzőkönyvben találhatóak.

Mezey István: Még az előző napirendhez kapcsolódóan szeretnék hozzászólni, azzal kapcsolatban, hogy nem felújított lakásra hirdettünk pályázatot. Az irodának van erről információja?

Madár Éva: Folyamatosan egyeztetünk a FEV IX Zrt-vel, a lakás szolgálati jellegéről a bizottság októberben döntött. A lakás felújításához közbeszerzési eljárás szükséges, ami egyébként 4-5 hónapot vesz igénybe. A pályázat kiírásakor a FEV IX Zrt. ezzel tisztában volt, hiszen folyamatos tájékoztatást kapott arról, hogy a felújítást még nem végeztük el. Számomra teljesen érthetetlen, hogy miért január 5-vel kívánnak munkaszerződést kötni a nyertes pályázóval. Véleményem szerint úgy is lehet bírálni a pályázatot, hogy a munkaviszony onnantól kezdődik, amikor a lakás már beköltözhető állapotban van.

**2./ Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelet módosítására (II. forduló)
194/3-4/2014. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Görgényi Máté: Az előterjesztéshez érkezett egy módosító javaslat is. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést. Jancsó Andrea képviselő által beadott előterjesztésen szerepel törvényességi észrevétel. Képviselő asszony javaslata 6 hónapnál nem régebbi értébecslést javasol. A bizottság nem vette figyelembe a törvényességi észrevételt, illetve olyan javaslat merült fel, hogy a rendelet egyéb paragrafusainál is ezt a rövidebb határidőt kellene alkalmazni. Maga az észrevétel arról szólt, hogy a rendelet egyéb részeivel nincs harmóniában a 6 hónapos időintervallum. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság támogatta a módosító javaslatot.

dr. Szabó József Zoltán: Érdemi információt még nem tudok mondani. A jelzések alapján el fogjuk készíteni a módosító javaslatot. Jelzem, hogy versenyeztetés előtt 15 nappal megjelentetni az értébecslést, az a versenyeztetés megindításának szab határt. Célszerűbb lenne, ha azt írnánk elő, hogy legkésőbb a versenyeztetés megindításakor, és ebben az esetben nincs a 15 napos korlát. Még egy észrevétel, hogy a módosító javaslatban az szerepel, hogy közzé kell tenni a honlapon és helyben szokásos módon, ami ugyanaz, hiszen a helyben szokásos módon jelenti magát a honlapot és az ügyfélszolgálaton kihelyezett hirdetőtáblát. Úgy gondolom, hogy hirdetőtáblára nem célszerű 15-20 oldalas értébecsléseket kitenni. A honlap megfelelő kommunikációs forma erre.

Mezey István: Azt gondolom, hogy nem jelent versenyelőnyt az értébecslés pályázat előtt történő kihirdetése. A pályázók számára nyilvánvalóvá válik, hogy mi a valós érték, de lehet, hogy pont az a cél, hogy magasabb áron értékesítsünk valamit. Ha van erre ajánlattevő, akkor ez az önkormányzat kárára történne. Kérem, szavazzunk az 194/3/2014 sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 281/2014. (XII.17.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 194/3/2014. sz. – "Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelet módosítására" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. december 18.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az 194/4/2014 sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

GB 282/2014. (XII.17.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

„A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 194/4/2014. sz. – "Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelet módosítására" című – előterjesztést.”

(1 igen, 2 nem, 3 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

3./ Javaslat a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására
192/2014., 192/2-3/2014. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mészáros László: A 8. számú melléklet hatályon kívül lesz helyezve, ami az eladás szempontjából kiemelt helyiségeket sorolja fel. Törlésre kerül, mert a rendelet szövegében nincs rá utalás. Nem sikerült visszakeresnem, hogy egyébként miért volt szükség erre a mellékletre, és milyen rendelkezések vonatkoztak rá?

Mezey István: Kiegészítést szeretnék tenni, hogy az 1. számú mellékletben szerepel a "Felújítás megkezdve" cím alatt szerepel 3 épület, amely már használatbavételi engedélyt kapott. Javasolom, hogy ennek megfelelően frissítsük a mellékletet.

Madár Éva: 2011-ben az Alkotmány Bíróság kifogást emelt a kerület lakásrendeletére vonatkozóan, hogy a rendelet a helyiségek esetében a bérlőnek biztosított elővásárlási jogot, és közvetlenül bérlő részére lehetett eladni. Ehhez a paragrafushoz tartozott a 8. számú melléklet. Az Alkotmány Bíróság döntése szerint ezt a paragrafust törölni kellett, de sajnos a 8. számú melléklet benne maradt.

Mezey István: Kérem, szavazzunk a 192/2014., 192/2/2014. sz. előterjesztések határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 283/2014. (XII.17.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 192/2014., 192/2/2014. sz. – "Javaslat a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására" című – előterjesztéseket.

Határidő: 2014. december 18.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

Mezey István: Kérem, szavazzunk a 192/3/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

GB 284/2014. (XII.17.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 192/3/2014. sz. – "Javaslat a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. december 18.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

4./ Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) számú rendeletének módosítására
211/2014., 211/2/2014. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Ferenczi Lászlóné: Úgy érzem, hogy kimaradt az a rész, hogy a bizottsági és a képviselőtestületi ülésekre a szakapparátus vezetői, illetve tagjai vegyenek részt. Sokszor vannak olyan részletkérdések, amit az előterjesztő nem tud megválaszolni.

dr. Szabó József Zoltán: A gyakorlat nem fog változni, attól, hogy nem szerepel a Szervezeti és Működési Szabályzatban ez a rendelkezés. Ez szerepel a Hivatal SZMSZ-ében. A Hivatal irodavezetői részt vesznek továbbra is a döntéshozatali mechanizmusban.

Mezey István: Kérem, szavazzunk a 211/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 285/2014. (XII.17.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 211/2014., sz. – "Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) számú rendeletének módosítására" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. december 18.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk a 211/2/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

GB 286/2014. (XII.17.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 211/2/2014., sz. – "Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) számú rendeletének módosítására" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. december 18.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

5./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének „A helyi önkormányzat jelképeiről valamint a „Ferencváros” név használatáról” szóló/2014. (...) önkormányzati rendeletének megalkotása (I. forduló)

210/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: A Gazdasági Bizottság vonatkozásában csak a jelkép használat díjában fedezhető fel, a bizottság hatásköre. Egyéb gazdasági vonatkozása ennek a kérdésnek nem nagyon van. Arról nincs tudomásom, hogy bármilyen összeget jelkép használat címen kiszámláztunk volna.

dr. Szabó József Zoltán: Nem számláztunk ki, de a rendelettervezet tartalmazza a lehetőséget, mert a későbbiekben, ha felmerül ilyen igény, akkor az ellenértéket a Képviselő-testület meg tudja állapítani. Alapvetően ingyenes a kereskedelmi célú címer és jelmondat használat. Kétfordulós rendelettervezetről van szó, tehát módosításra van lehetőség a két forduló között.

Mezey István: Kérem, szavazzunk a 210/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 287/2014. (XII.17.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 210/2014. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének „A helyi önkormányzat jelképeiről valamint a „Ferencváros” név használatáról” szóló/2014. (...) önkormányzati rendeletének megalkotása" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. december 18.

Felelős: Mezey István elnök

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**6./ Javaslat a FEVIX Zrt-vel közszolgáltatási, megbízási és támogatási szerződés megkötésére
214/2014. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: Pár rendelkezés kikerül, mint például a Ráday-Lónyay telekértékesítése, beléptetőrendszer, illetve a városrehabilitációval, és a lakás és helyiségek felújításával kapcsolatos feladatátcsoportosítás található az előterjesztésben.

Görgényi Máté: Ezt az előterjesztést is tárgyalta a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság. Egy önkormányzatnak alapvető érdeke, hogy legyenek olyan gazdasági társaságai, amin keresztül gazdálkodó önkormányzattá tud válni. Az előterjesztés kapcsán feltettem néhány kérdést az illetékes iroda és a FEV IX Zrt. részére. Arra szerettem volna választ kapni, hogy lesz e párhuzamosság az önkormányzati ingatlanok felújítása kapcsán abban például, hogy a FEV IX Zrt-hez fog kerülni, amit jelenleg az iroda végez. Erre azt a választ kaptam, hogy eseti dolgokról van szó. Nem éreztem az összhangot az iroda és a FEV IX Zrt. között ahhoz, ami feltétlenül szükséges egy ilyen szerződés megkötésekor. Van némi fenntartásom az ügymenet ilyenfajta intézése miatt. Viszont támogatandónak tartom, hogy az önkormányzat a saját cégein keresztül végezzen el ilyen feladatokat.

dr. Szabó József Zoltán: Elnök úr feladatátcsoportosításról beszélt, nem látok ebben feladat átcsoportosítást. A 6. számú mellékletbe bekerül egy olyan feladat, ami a városrehabilitáció keretén belül történő közreműködést jelenti, de ez nem általános jellegű. Ha így értelmezik, akkor ezen pontosítani szükséges. Nem látok olyan funkcionális problémát az együttműködésben, amely az önkormányzat hátrányára válna, és a feladatellátást nehezítené.

Ferenczy Lászlóné: Három szerződés került a Gazdasági Bizottság elé. A közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatban azt szeretném elmondani, hogy ez a forma nem kényszeríti arra a gazdálkodó szervezetet, hogy igazán hatékonyan gazdálkodjon. A FEV IX Zrt. év végén leadja a közszolgáltatáshoz szükséges igényét, az ún. kompenzációs igényét. Az igény tartalmazza a közvetlen és a közvetett költséget, amit vélhetően bizonyos normatívák alapján számolnak ki. A probléma ott van, hogy folynak az események és az elszámolásnál, tehát a végén lehetősége van arra, hogy a ténylegesen elköltött összegre is benyújtja a kompenzációs igényét az önkormányzat felé, és a számlázás után ez kifizetésre kerül. Úgy érzem, hogy nincs kényszer, hogy gazdálkodjon a FEV IX Zrt. Korábban is javasoltam, és most is javaslom, hogy a kompenzációs igény és a jogos igény között legyen x százalék, és azon belül gazdálkodjon a szervezet.

A támogatási szerződésre 300 millió Ft-ot kap a FEV IX Zrt., mint közvetett költség. Nincs meghatározva, hogy milyen normatívák alapján, hogyan számol el, milyen rendezőelvek szerint, a szerződés összesen féloldalas. Úgy gondolom, hogy ennek a bizottságnak emellett nem szabad elmennie. Összesen 450 millió Ft-ot kap ez a cég, és feltételezem, hogy felelősségteljesen gazdálkodnak, de úgy érzem, hogy bizonyos rendezőelvek szükségesek.

Visszatérnék még a közszolgáltatási szerződésre, ahol a cég az igényébe beépíti a közvetett költséget, hiszen az része. Ugyanakkor a végén ugyancsak a közvetett költségre kap 300 millió Ft-ot. Javaslok egy 5%-os kulcsot, a támogatási szerződésnél pedig normatívákat alakítsunk ki, határozza meg az önkormányzat az elszámoltatás rendszerét.

Vörös Attila: Görgényi képviselő úrnak mondom, hogy úgy érzem nincs probléma, és egyetértek Aljegyző úrral az elhangzottakban. Ez egy általános lehetőség a FEV IX Zrt. részéről, hogy amit a városrehabilitáció terén a JAT-ban is kifejtett, azt most a megbízási szerződésbe is beemelje. 5 éves szerződést kötünk. Együtt tudunk dolgozni a Hivatallal és ez a jövőben is így lesz. Úgy tapasztalom, hogy Görgényi úron kívül ezt mindenki megérti, el is fogadja, a Hivatal is meg tudja erősíteni.

A támogatási szerződés döntően a bérköltségek finanszírozására és fedezésére szolgál, és azt erre kapjuk az önkormányzattól. Ennek likviditási oka van, mert az önkormányzat a támogatását ÁFA mentesen tudja a cég részére biztosítani. Ez alapján az önkormányzatnak is a könnyebb finanszírozhatóságot tesz lehetővé.

A 450 millió Ft-tal kapcsolatban nézzük meg, hogy 2010 előtt mennyit költött hasonló funkcióra az önkormányzat a jogelődjeink tekintetében. Javasolom, hogy nézzük meg a SEM IX Zrt., az FB Kft. támogatását, nézzük meg, hogy ezek a cégek milyen feladatokat láttak el. Bátran állítom, hogy ezek a költségek nagyobbak voltak, miközben a FEV IX Zrt. 2010 óta folyamatosan feladatot vesz át az önkormányzattól. A közbeszerzést 4 éve a FEV IX Zrt. végzi, a JAT lebonyolítását, ami a kerület legfontosabb, és legnagyobb volumenű városrehabilitációs tevékenysége. A költségeink és a kiadásaink ilyen szinten vállalhatóak. Elérhetőek a cég beszámolója, Képviselő-testület elé is kerül elég részletesen. Ezek cégnyilvános adatok, és ebben részletesen elemzi a cég, hogy milyen tevékenységeket, milyen kiadási struktúra mellett végez. Úgy gondolom, hogy teljesen áttekinthető a működése a cégnek.

Ferenczy Lászlóné: Vezérigazgató úr! Nem kívánok összehasonlítást tenni, hogy mi volt, és ma mi van. Az érdekel igazán, hogy mi lesz. Egyre szűkül az önkormányzat lehetősége. Meg kell nézni, mire és hogyan költünk. Javasolom a bizottságnak, hogy keretek között legyen, és mondjuk azt, hogy x %-ban lehet az eltérés a kompenzációs igénynél.

A támogatási szerződésnél nem érzi azt, hogy egyszer a közszolgáltatási szerződésnél is elszámolja a közvetett költséget, majd a támogatási szerződésnél is? Úgy érzem, hogy átfedések vannak a pénzek között. Hivatkozik arra, hogy a különböző dokumentumok hol jelennek meg. Nem vonom kétségbe, hogy ezekben a dokumentumokban lévő adatok valóságosak. Ennek ellenére elnézést, de így fogalmazok, hogy 300 millió Ft többet megér, mint ez az egy oldalas szerződés.

Mezey István: Több, a rendszerszintű átalakítással kapcsolatos kérdés, megjegyzés hangzott el, viszont az előterjesztésnek nem ez a szándéka. Azt gondolom, hogy ezek értékes megjegyzések voltak, jó lenne, ha ebben lenne érdemi vita, viszont az elhangzott javaslatokat írásban szeretném kérni. Nem látom annak értelmét, hogy a napirendhez szorosan nem tartozó, szerződésállomány teljes átalakítására vonatkozó megjegyzéseket ennek a napirendnek a keretein belül tárgyaljuk meg. Kérem, szavazzunk a 214/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 288/2014. (XII.17.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**

„A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 214/2014. sz. – „Javaslat a FEVIX Zrt-vel közszolgáltatási, megbízási és támogatási szerződés megkötésére” című – előterjesztést.”

(3 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

7./ Javaslat a Parkolási Kft-vel, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, de a Ferencvárosi Önkormányzat közigazgatási területén lévő közúti várakozóhelyek üzemeltetéséről megkötött feladat-ellátási megállapodás módosítására

215/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Ferenczy Lászlóné: 2013. március 21. napjával a Fővárosi Önkormányzat hatályba helyezte a döntését. Nem lehetett volna egyszerűbben megfogalmazni, hogy ezt az egy határidőt módosítjuk és minden egyéb feltételt változatlanul hagyunk. Furcsa számomra, hogy most ennek a szerződésnek, amit már másfél éve működtetünk, azt fogalmazzuk meg feltételül, hogy 2013. március 21. napjával történő hatályba lépés legyen.

Mezey István: Ha jól gondolom az eredeti előterjesztésben volt rosszul ez a dátum meghatározva. Gondolhattunk volna arra, hogy az eredeti határidő lejártával majd a dátum miatt ezt külön módosítani kell. Rövid ideje volt a cégnek arra, hogy átvegye ezt a feladatot a fővárostól. Elég nagy küzdelem volt, hogy ezt a feladatot megfelelő módon, ne hogy a parkolási szolgáltatás kárára üzemeltesse. Azt gondolom, hogy jól járt el a cég.

dr. Szabó József Zoltán: Ez volt az az időintervallum, amikor a fővárossal meg tudunk kötni egy végleges megállapodást a feladatellátásra vonatkozóan. Van egy megállapodásunk a fővárossal, ami határozatlan idejű és 2013. március 21-től 2014. december 31-ig. Lehetőség van arra, hogy 5 éves legyen a szerződés, ezért a megállapodás most módosítja az eredetileg a Parkolási Kft-vel kötött megállapodás véghatáridejét. Ezt toljuk ki 2016. december 31-ig tart. Tulajdonképpen jogfolytonosságról van szó.

Ferencz Lászlóné: A legegyszerűbb megoldás az lett volna, hogy a felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás pontját módosítják, egyéb feltétel változatlanul hagyása mellett.

Mezey István: Nem a kezdő dátummal van probléma, hanem a lezáró dátummal. Egy rendelkezés lejárt előtt gondoskodunk annak megújításáról. Ebben nem látok problémát.

dr. Szabó József Zoltán: Az eredeti megállapodás hatályba lépése 2013. március 21., amikor megkötöttük. Meghosszabbításról van szó, és az első mondatban a 2014. december 31-ét kicseréltük 2016. december 31-re. A régi szerződés él, jogfolytonosság van.

Mezey István: Kérem, szavazzunk a 215/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 289/2014. (XII.17.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 215/2014. sz. – "Javaslat a Parkolási Kft-vel, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, de a Ferencvárosi Önkormányzat közigazgatási területén lévő közúti várakozóhelyek üzemeltetéséről megkötött feladat-ellátási megállapodás módosítására" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. december 18.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

8./ Beruházási engedélyokirat jóváhagyása, a Budapest IX. kerület Balázs Béla u. 25. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításáról

208/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Ferenczy Lászlóné: A számokból ítélve, ha a beépített területet nézzük, átlagosan 28 db lakásra vetítve 49,3 m²-es a lakás. Most, amit építeni akarunk 2536 m² 32 db lakásra, ezekre 158,5 m² jön ki átlagosan. A cél a szociális és piaci alapú bérbeadás. Szükségesek ekkora lakások?

Célszerű lenne a beruházási engedélyokirathoz mellékelni a lakás vázlatát.

Mezey István: Gondolom, hogy a teljes területről van szó. Ebben benne van a pince, a lépcsőház, folyosó, az ily módon való elosztás téves számot ad ki. Ez a közös területeket is magába foglalja.

Ferenczy Lászlóné: Jelenleg is úgy van a terület meghatározva, hogy pince, földszint, első emelet. A lakások száma nem változik, az 32 db. Abba az irányba megyünk, hogy minél nagyobb lakásokat építsünk.

Madár Éva: Nem nagy alapterületű lakások fognak épülni, hanem pince, földszint, két emelet, és tetőtér. Két szinttel több lesz az épületen, mint amennyi most van. Most három szint van, az újnál 5 szint lesz. Ebben benne van a tároló, a pince, és egyéb közös területek.

Mezey István: Kérem, szavazzunk a 208/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 290/2014. (XII.17.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 208/2014. sz. – "Beruházási engedélyokirat jóváhagyása, a Budapest IX. kerület Balázs Béla u. 25. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításáról" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. december 18.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

9./ A Budapest IX. ker., 38299/5. helyrajzi számú ingatlanon lévő 974 m² alapterületű metró épületre vonatkozó földhasználati jog biztosítása

218/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Számomra megrettentő, hogy nem rendeltetésszerű használat esetén 40 millió Ft-ot átutal a főváros. Ez kedvező számunkra, de furcsa, hogy egy metróállomás mivé tudna átalakulni. Kérem, szavazzunk a 218/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 291/2014. (XII.17.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 218/2014. sz. – "A Budapest IX. ker., 38299/5. helyrajzi számú ingatlanon lévő 974 m² alapterületű metró épületre vonatkozó földhasználati jog biztosítása" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. december 18.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

11./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 2015. I. félévi munkaterve

206/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Kérem, szavazzunk a 206/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 292/2014. (XII.17.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 206/2014. sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 2015. I. félévi munkaterve" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. december 18.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

12./ Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázata
Sz-495/2014. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Madár Éva: Az első 5 sorszámmal jelölt önkormányzati tulajdonú lakásnál, mivel társasházban van a helyiség bérbeadás vagy eladás lehetséges, a többinél pedig bérbeadás.

Mezey István: Kérem, szavazzunk a Sz-495/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 293/2014. (XII.17.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az Sz-495/2014. sz. előterjesztés mellékletében szereplő, 1-5. sorszámmal jelölt önkormányzati tulajdonú üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket pályázat útján elidegeníti vagy bérbe adja, míg a 6-12. sorszámmal jelölt helyiségeket pályázat útján bérbe adja. A bizottság felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, elbírálásáról valamint a bérleti vagy adás-vételi szerződés pályázati nyertesekkel történő megkötéséről.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

13./ A Budapest, IX. Toronyház u. 3/A. földszint I/TB4. sz. alatti helyiség határozott idejű albérletbe adása a Ferencvárosi Görög Nemzetiségi Önkormányzat részére

Sz-496/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a Sz-496/2014. sz. előterjesztés A) határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 294/2014. (XII.17.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kezelésében és a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának használatában lévő Bp., IX. kerület, 38236/77/A/1 hrsz.-ú, Toronyház u. 3/A. fszt. I/TB4. szám alatti, 15,25 m² alapterületű helyiséget a Ferencvárosi Görög Nemzetiségi Önkormányzat részére az MNV Zrt. hozzájárulása esetén, 2019. október 31-ig szólan albérletbe adja, az albérleti díj összegét 8006 Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, mely összeg minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.”

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

14./ Javaslat a Budapest IX. kerület Rendőrkapitányság állományában szolgálatot teljesítő rendőrök elhelyezésére

Sz-497/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Kérem, szavazzunk a Sz-497/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 295/2014. (XII.17.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság a IX. kerületi Rendőrkapitányságon az ellátási kötelezettség teljesítése érdekében dolgozók elhelyezése érdekében hozzájárul a Bp. IX. Üllői út 75-77. B. ép. I/3. sz. alatti, 1 szoba, komfortos, 48,92 m² alapterületű lakás határozott idejű bérbeadásához, egyben felkéri Polgármester urat, hogy kössön bérleti szerződést a kerületi rendőrkapitány által kijelölt személlyel, azzal a kikötéssel, hogy a kijelölt személy köteles a lakbért, a közüzemi díjakat és egyéb szolgáltatási díjakat megfizetni.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

15./ Szociális alapon bérebe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötése

Sz-494/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

16./ Méltányossági lakáskérelmek

Sz-493/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

17./ Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében

Sz-498/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Nem tudom Polgármester úr szándékát, és komolyabb összegek felajánlásról van szó. Erről vagy ne döntsünk vagy ne fogadjuk el. Javaslom, hogy vegyük le napirendről az előterjesztést. Kérem, szavazzunk a levételről.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta

GB 306/2014. (XII.17.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az Sz-498/2014. sz. – "Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében" című – előterjesztést leveszi a napirendjéről.

Határidő: 2014. december 17.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

18./ A Gazdasági Bizottság GB 217/2014. (X.03.) és a GB 277/2013.(XI.06.) számú határozatainak visszavonása

Sz-499-500/2014. sz. előterjesztések

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

Mezey István: Áldott békés Karácsonyt kívánok a bizottság tagjainak, a Hivatal dolgozóinak. Mindenkinek köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Mezey István
elnök

Mészáros László
bizottsági tag

Koór Henrietta
jegyzőkönyvvezető