

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Gazdasági Bizottság**

Jegyzőkönyv
készült a **Gazdasági Bizottság 2013. október 2-án**
15:00 órakor tartott rendes üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak:

Kandolka László elnök,
Hidasi Gábor,
dr. Nagy Attiláné,
Bencsik György,
Ferenczy Lászlóné,
Csárdi Antal,
Sajó Ákos tagok.

Hivatal részéről:

dr. Szabó József aljegyző,
Madár Éva irodavezető,
Nyeste-Szabó Marianna irodavezető,
Berner József irodavezető,
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes,
Romhányi Ildikó irodavezető-helyettes,
dr. Enyedi Mária csoportvezető,
Janitz Gergő csoportvezető,
dr. Ódor Éva polgármesteri jogi tanácsadó,
Koór Henrietta csoportvezető,
Gólya Orsolya jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Görgényi Máté képviselő, Vörös Attila FEV IX. elnök-vezérigazgató, Szabó Zoltán Ferencvárosi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettese

Kandolka László: Köszöntöm a Gazdasági Bizottság ülésén a bizottság tagjait, a Hivatal részéről megjelenteket, meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a bizottság 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a napirendről.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

GB 210/2013. (X.02.)

Határozat

Napirend:

1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2013. évi költségvetés módosítása
183/2013., 183/2/2013. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének döntése helyi építmény- és telek- és idegenforgalmi adó 2014. évben történő működtetéséről
169/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 3./ A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása
182/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 4./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(VI.12.) számú rendelet módosítása
181/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 5./ Javaslat a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének és alapító okiratának módosítására
167/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 6./ Bp., IX. Ráday u. 8. fszt.I. (36819/0/A/2 hrsz.) és fszt.II. (36819/0/A/3 hrsz.) szám alatti bérbe adott helyiségek elidegenítési ügye
180/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 7./ Elővásárlási jog gyakorlása
184/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 8./ Nem lakás célú helyiségek ingyenes használatba adása közfeladat ellátása céljára a BRFK IX. kerületi Rendőrkapitányság részére
Sz-405/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 9./ Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása pályázaton kívül
Sz-392/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester
- 10./ Hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
Sz-393/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester
- 11./ A NOVUS Gimnázium, Szakközépiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény határozott idejű bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Sz-385/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester
- 12./ Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázata
Sz-404/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester
- 13./ Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése
Sz-401/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester
- 14./ Budapest IX. ker. Üllői u. 23. B. épület fszt.4. (hrsz.36837/0/B/5) szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog
Sz-384/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 15./ Méltányossági lakás kérelmek
Sz-398/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 16./ Társasházban lévő üres lakások nyilvános pályázat útján történő elidegenítése
Sz-394/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 17./ Lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése
Sz-399/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 18./ Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolási ügye
Sz-383/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 19./ Minőségi lakáscsere kérelem
Sz-395/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 20./ Lakások bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében
Sz-400/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 21./ Állami gondozottak részére bérbe adható lakáscímek jóváhagyása
Sz-382/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 22./ Gazdasági Bizottság GB.108/2013.(IV.03.) számú határozatának visszavonása
Sz-396/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kosik Gáborné irodavezető-helyettes
- 23./ A „Házfelügyelői munkakörök betöltésére (Bp. IX. ker. Balázs B. u. 7/B. fszt. 3.; valamint Bp. IX. ker. Lónyay u. 26. 2. udvar fszt, 37.)” kiírandó pályázatok meghirdetése, megjelentetése
Sz-402/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

- 1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2013. évi költségvetés módosítása
183/2013., 183/2/2013. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Kandolka László: Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 183/2013. sz. előterjesztések határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 211/2013. (X.02.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 183/2013. sz., - " Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2013. évi költségvetés módosítása" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. október 3.

Felelős: Kandolka László elnök

(4 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

2./ A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének döntése helyi építmény- és telek- és idegenforgalmi adó 2014. évben történő működtetéséről

169/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Ez csak egy technikai döntés arról, hogy nem járulunk hozzá ahhoz, hogy a főváros bevezesse ezeket az adókat. Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 169/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 212/2013. (X.02.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 169/2013. sz. – „A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének döntése helyi építmény- és telek- és idegenforgalmi adó 2014. évben történő működtetéséről” című – előterjesztést.

Határidő: 2013. október 3.

Felelős: Kandolka László elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

3./ A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása

182/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Kérdés, hozzászólás, nincs. Kérem, szavazzunk a 182/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 213/2013. (X.02.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 182/2013. sz. – "A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. október 3.

Felelős: Kandolka László elnök

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

4./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(VI.12.) számú rendelet módosítása

181/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 181/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 214/2013. (X.02.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 181/2013. sz. – " Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(VI.12.) számú rendelet módosítása" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. október 3.

Felelős: Kandolka László elnök

(4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

5./ Javaslat a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének és alapító okiratának módosítására

167/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Az ötödik napirendi pontunk a Polgármesteri Hivatal SZMSZ módosítása, melyben az Aszódi úti posta megnyitása is szerepel. Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 167/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 215/2013. (X.02.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 167/2013. sz. – "Javaslat a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének és alapító okiratának módosítására" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. október 3.

Felelős: Kandolka László elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

6./ Bp., IX. Ráday u. 8. fszt.I. (36819/0/A/2 hrsz.) és fszt.II. (36819/0/A/3 hrsz.) szám alatti bérbe adott helyiségek elidegenítési ügye

180/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Az előterjesztésben 47.500.000 forintos áron, illetve 15 millió forintos áron idegenítjük el, ha a bérlő veszi meg. Kérdés, észrevétel?

Csárdi Antal: Ezt az előterjesztést a Képviselő-testület elutasította az előző ülésén. Szeretném kérdezni, hogy mi változott azóta, hogy most újra itt van előttünk? Mi indokolja?

Janitz Gergő: Az előterjesztő kérte, hogy ismét kerüljön a Képviselő-testület elé a helyiségek eladása.

Kandolka László: Ez úgy működött, hogy az irodát utasították, hogy ismét terjessze elő az előterjesztést. Kérem, szavazzunk a 180/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta.

GB 216/2013. (X.02) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 180/2013. sz. – "Bp., IX. Ráday u. 8. fszt.I. (36819/0/A/2 hrsz.) és fszt.II. (36819/0/A/3 hrsz.) szám alatti bérbe adott helyiségek elidegenítési ügye" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. október 3.

Felelős: Kandolka László elnök

(4 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

7./ Elővásárlási jog gyakorlása

184/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: A Drégely utca 22. sz. alatti Sors BONA Gyógyszertár Kft ügyéről van szó. Ez egy régi ügyünk már, mert a régi bérlő nem járul hozzá semmihez. Reméljük, hogy ha nem élünk az elővásárlási jogunkkal történni fog valami. Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 184/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 217/2013. (X.02.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 184/2013. sz. – " Elővásárlási jog gyakorlása" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. október 3.

Felelős: Kandolka László elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

8./ Nem lakás célú helyiségek ingyenes használatba adása közfeladat ellátása céljára a BRFK IX. kerületi Rendőrkapitányság részére

Sz-405/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Ez egy nagyon szimpatikus előterjesztés, hogy nyíljanak körzeti megbízott irodák Belső – és Középső-Ferencvárosban. Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-405/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 218/2013. (X.02.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Bp. IX. Lenhossék u. 5. fszt. II. sz. alatti 47 m² alapterületű, valamint a Bp. IX. Lónyay u. 26. alagsor VII. sz. alatti 29 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket közfeladat ellátása, körzeti megbízotti iroda működtetése céljára 2017. december 31-ig szólóan a BRFK IX. kerületi Rendőrkapitányság ingyenes használatába adja, egyben felkéri a Polgármester urat, hogy a helyiséghasználatot tartalmazó együttműködési megállapodást megkösse és aláírja.

Határidő: 90 nap
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**9./ Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása pályázaton kívül
Sz-392/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester**

Kandolka László: Ez a Vackor Kft. ügye. Kérdés, észrevétel?

Hidasi Gábor: Ez az előterjesztés legalább elénk került. Hiszen sikerült a József Attila-lakótelepen, az Ecseri úton egy győztesnek átadunk egy helyiséget pályázat nélkül. Szeretném megtudni, hogy az miért nem került bizottság elé, miért nem láttuk azt a pályázaton kívüli bérbeadást? Miért van szükség pályázat nélküli helyiség bérbeadásra egyes cégeknek, szervezeteknek? Az Ecseri útiról miért nem kaptunk tájékoztatást? Ki és miért kapta meg azt a pavilont, ahol most a tevékenységét végzi?

Janitz Gergő: Legközelebbi ülésre, készítünk egy tájékoztató anyagot a Képviselő úrnak.

Hidasi Gábor: Természetesen, ha a bizottságot nem érdekli, szívesen fogadom a tájékoztatást, de jó lenne, ha ez nem csak nekem szólna, hanem a bizottságnak is. Biztos a másik oldal is kíváncsi, hogyan történnek ezek a dolgok.

Kandolka László: A bizottsági ülésre kértük be a tájékoztatót. Nyilvánvaló, hogy a bizottságot is érdekli, és Képviselő úr is a bizottság tagja. Kérem, szavazzunk az Sz-392/2013. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 219/2013. (X.02.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest IX., Thaly K. u. 50. földszint III. sz. alatti, 27,19 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget határozatlan időre szólóan, kávézó üzemeltetése céljára bérbe adja a földszint II., illetve pince VI. szám alatti helyiségek bérlőjének, a Vackor 970 Vadgazdálkodási, Természetvédelmi és Kertészeti Tanácsadó, Tervező és Kivitelező Bt. részére.

A helyiség után fizetendő megszerzési díj 91.767 Ft + ÁFA, a helyiség havi bérleti díja 30.589 Ft + ÁFA, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**10./ Hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
Sz-393/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester**

Kandolka László: Ez a Pipa utcai ingatlan ügye. Kérdés, hozzászólás?

Csárdi Antal: Elkértem az előterjesztést elkészítőtől az értébecslést. Láthatjuk, hogy a hozamszámításban az értékelésnél a hozamrátát 8%-ban határozza meg, míg 3 napirenddel ezelőtt, a Ráday utcáról szóló előterjesztésnél pedig 10 %-kal számol. Úgy látom, hogy „hasraütésszerű” számok kerülnek be a hozamrátába. Azt kérem, hasonlóképpen az előző Gazdasági Bizottsági üléshez, indokolja meg valaki. Szeretnék látni egy

olyan szakmai anyagot, ami alátámasztja ezeket a hozamrátákat. Enélkül ezeket az értébecsléseket nem tudom elfogadni.

Kandolka László: Kérem, szavazzunk az Sz-393/2013. sz. előterjesztés „A”határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 220/2013. (X.02.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Pipa u. 6. földszint II. sz. alatti (hrsz: 37028/0/A/27) 85,2 m² alapterületű helyiség M&M Vision Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, a vételárat 21 000 000 Ft-ban határozza meg, mely vételárat a bérlő egyösszegben köteles megfizetni, egyben felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon az adás-vételi szerződés megkötéséről és aláírásáról.

Határidő: 120 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

11./ A NOVUS Gimnázium, Szakközépiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény határozott idejű bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Sz-385/2013. sz.

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Kandolka László: Kérdés, hozzászólás, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-385/2013. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 221/2013. (X.02.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a NOVUS Gimnázium, Szakközépiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Budapest, IX. Vágóhíd u. 31-33. sz. alatti épületben lévő 636 m² alapterületű helyiségcsoportra vonatkozó határozott idejű bérleti jogviszonyát 2018. augusztus 31-ig napjáig meghosszabbítja.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

12./ Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázata

Sz-404/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Kandolka László: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-404/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 222/2013. (X.02.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az Sz-404/2013. sz. előterjesztés mellékletét képező táblázatban 1-7. sorszámmal jelölt önkormányzati tulajdonú üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket pályázat útján elidegeníti vagy bérbe adja, míg a 8-13. sorszámmal jelölt helyiségeket pályázat útján bérbe adja. A bizottság

felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, elbírálásáról valamint a bérleti vagy adás-vételi szerződés pályázati nyertesekkel történő megkötéséről.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

13./ Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése

Sz-401/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Kandolka László: Kérem, szavazzunk az Sz-401/2013. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta.

GB 223/2013. (X.02) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az Sz-401/2013. sz. előterjesztés mellékletét képező táblázatban szereplő pincehelyiségek tulajdonjoga a becsült forgalmi érték 30 %-ának megfelelő vételáron kerüljön felajánlásra a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosainak/bérlőinek, és felkéri Polgármester urat, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, valamint a pályázati nyertesekkel az adás-vételi szerződés megkötéséről.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

14./ Budapest IX. ker. Üllői u. 23. B. épület fszt.4. (hrsz.36837/0/B/5) szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog

Sz-384/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Ebben a napirendi pontban lemondunk az elővásárlási jogunkról, nem élünk vele. Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-384/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 224/2013. (X.02.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával a Budapest IX. ker. Üllői u. 23. B. ép. fszt. 4. (hrsz: 36837/0/B/5) szám alatti 43 m² alapterületű öröklakás 1/1 részére vonatkozóan – a 2013. augusztus 16-án kelt adás-vételi szerződés alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 8.000.000,-Ft, - azaz nyolcmillió forint – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

15./ Méltányossági lakás kérelmek
Sz-398/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

16./ Társasházban lévő üres lakások nyilvános pályázat útján történő elidegenítése
Sz-394/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Ezt a pályázatot már láttuk korábban. Azért, hoztuk vissza az előterjesztést, mert nem volt odaírva a négyzetméter. Most arról döntünk, hogy kiírjuk általános pályázatra. Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-394/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 228/2013. (X.02.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy nyilvános pályázaton elidegenítésre meghirdeti

1. a Budapest XIII., Esztergomi u. 58. IV. 14. sz. alatti (hrsz: 25825/3/A/50) 2 szobás, 57 m² alapterületű üres lakás tulajdonjogát, 13.950.000,-Ft forgalmi értéken.
2. a Budapest IX. Ferenc krt. 25. fszt. 1. sz. alatti (hrsz: 37550/0/A/4) 1 szobás, 22 m² alapterületű üres lakás tulajdonjogát, 2.670.000,-Ft forgalmi értéken.
3. a Budapest IX., Lenhossék u. 8. III. 21. sz. alatti (hrsz: 37740/0/A/21) 1 szobás, 31 m² alapterületű üres lakás tulajdonjogát, 3.200.000,-Ft forgalmi értéken.
4. a Budapest IX. Mester u. 65. fszt. 5. sz. alatti (hrsz: 37979/0/A/5) 1 szobás, 24 m² alapterületű üres lakás tulajdonjogát, 2.700.000,-Ft forgalmi értéken.
5. a Budapest IX., Mester u. 65. I. 12. sz. alatti (hrsz: 37979/0/A/26) 2 szobás, 64 m² alapterületű üres lakás tulajdonjogát, 8.900.000,-Ft forgalmi értéken.
6. a Budapest IX. Sobieski J. u. 42. III. 22. sz. alatti (hrsz: 37235/0/A/31) 3 szobás, 86 m² alapterületű üres lakás tulajdonjogát, 9.750.000,-Ft forgalmi értéken.
7. a Budapest IX. Üllői u. 29. II. 25. sz. alatti (hrsz: 36848/0/A/27) 2 szobás, 46 m² alapterületű üres lakás tulajdonjogát, 5.200.000,-Ft forgalmi értéken.

A bizottság felkéri Polgármester urat, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, valamint az adás-vételi szerződés pályázati nyertesekkel történő megkötéséről.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

17./ Lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése
Sz-399/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

18./ Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolási ügye
Sz-383/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

19./ Minőségi lakáscsere kérelem
Sz-395/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

20./ Lakások bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében
Sz-400/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

21./ Állami gondozottak részére bérbe adható lakáscímek jóváhagyása
Sz-382/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Következő napirendi pontunkban örömmel látom, hogy az állami gondozottak komfortos lakáshoz jutnak. Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-382/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 253/2013. (X.02.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a

- 1) Bp. IX. Lónyay u. 26. 2. lh. I. em. 60.szám alatti, 1 szobás, komfortos, 36,8 m² alapterületű és a
- 2) Bp. IX. Földváry u. 7. fszt. 14. szám alatti, 1 szobás, komfortos, 31,7 m² alapterületű

lakásokat jelöli ki állami gondozottak részére történő bérbeadásra. A lakások jelenlegi állapotukban kerülnek bérbeadásra, azok helyreállításához az önkormányzat térítést nem biztosít.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

22./ Gazdasági Bizottság GB. 108/2013. (IV.03.) számú határozatának visszavonása
Sz-396/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kosik Gáborné irodavezető-helyettes

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

**23./ A „Házfelügyelői munkakörök betöltésére (Bp. IX. ker. Balázs B. u. 7/B. fszt. 3.; valamint Bp. IX. ker. Lónyay u. 26. 2. udvar fszt. 37.)” kiírandó pályázatok meghirdetése, megjelentetése
Sz-402/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató**

Kandolka László: Kérdés észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-402/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 255./2013. (X.02.)

Határozat

1. A Gazdasági Bizottság a „Házfelügyelői munkakörök betöltésére (Bp. IX. ker. Balázs B. u. 7/B. fszt. 3.; valamint Bp. IX. ker. Lónyay u. 26. 2. udvar fszt. 37.)” kiírandó pályázatok meghirdetéséről, megjelentetéséről készített előterjesztéssel kapcsolatosan az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság felkéri a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.-t, hogy Bp. IX. ker. Balázs B. u. 7/B.; valamint Bp. IX. ker. Lónyay u. 26. önkormányzati épületek vonatkozásában a házfelügyelői teendők ellátására – a határozat mellékletét képező – pályázatot írja ki.

Felelős: Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

2. A Gazdasági Bizottság a „Házfelügyelői munkakörök betöltésére (Bp. IX. ker. Balázs B. u. 7/B. fszt. 3.; valamint Bp. IX. ker. Lónyay u. 26. 2. udvar fszt. 37.)” kiírandó pályázatok meghirdetéséről, megjelentetéséről készített előterjesztéssel kapcsolatosan az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság felkéri Ferencváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Irodáját, hogy a házfelügyelői teendők ellátására meghirdetett pályázatokhoz kapcsolódóan Bp. IX. ker. Balázs B. u. 7/B. fszt. 3. szám alatti lakásban; valamint Bp. IX. ker. Lónyay u. 26. 2. udvar fszt. 37. szám alatti lakásban történő elhelyezést biztosítsa.

Felelős: Madár Éva irodavezető

Határidő: a pályázat eredményéről hozott döntést követően azonnal

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Csárdi Antal: Volt egy kérésem arról, hogy tájékoztatást kaphassak a hozamszámítás módjáról. Kapok ilyet, vagy nem kapok? Mert nem mondtak semmit. Lesz akkor erről tájékoztató vagy sem?

Madár Éva: A következő Gazdasági Bizottsági ülésre el fogjuk hozni és ki fogjuk osztani.

Kandolka László: Mindenkinek köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Kandolka László
elnök

Gólya Orsolya
jegyzőkönyvvezető