

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
Gazdasági Bizottság**

**Jegyzőkönyv**  
készült a **Gazdasági Bizottság 2013. április 3-án**  
**12.00 órakor tartott rendes üléséről**

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme  
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

**Jelen vannak:**

Kandolka László elnök,  
Hidasi Gábor,  
dr. Nagy Attiláné,  
Bencsik György,  
Ferenczy Lászlóné,  
Martos Dániel,  
Csárdi Antal,  
Sajó Ákos tagok.

**Hivatal részéről:**

dr. Bácskai János polgármester,  
dr. Szabó József aljegyző,  
dr. Mizesák Ildikó irodavezető,  
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes,  
Puskás László irodavezető-helyettes,  
Várkonyi Imréné csoportvezető,  
Janitz Gergő csoportvezető,  
Molnár Viktória jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:**

Csonka Gyula Ferencvárosi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Vörös Attila FEV IX Zrt. elnök  
vezérigazgatója, Görgényi Máté képviselő.

**Kandolka László:** Köszöntök mindenkit. A bizottság 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Minden bizottsági tag megkapta a szempontrendszert a pénzbeli térítésre vonatkozóan e-mailen. Mindenkinek van ideje áttanulmányozni. Várom a válaszokat, javaslatokat. Színvonalas az előterjesztés, köszönöm az irodának. Az észrevételeket kérem az e-mail címemre elküldeni, és akkor a következő bizottsági ülésen dönthetünk is róla. Napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

**Hidasi Gábor (ÜGYREND):** Javasolom, hogy az Sz-191/2013. sz. előterjesztést vegyük le a napirendről, mivel a következő alaklommal tárgyaljuk a döntés alapjául szolgáló szempontrendszert, így az alapján már el tudjuk ezeket is bírálni.

**GB 86/2013. (IV.03.)**

**Határozat**

A Gazdasági bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**

„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az Sz-191/2013. sz. – ”Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében” című - előterjesztést leveszi a napirendjéről és a következő rendes ülésen tárgyalja meg.”

(4 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

**Kandolka László:** Kérem, szavazzunk a napirend egészéről.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**GB 87/2013. (IV.03.)**

**Határozat**

**Napirend:**

- 1./ Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelet módosítására  
81/2013. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 2./ A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása  
84/2013. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 3./ Javaslat a Polgármesteri Hivatal SZMSZ- ének módosítására  
83/2013. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 4./ Javaslat a FEV IX Zrt-vel kötött szerződéseinek módosítására  
85/2013. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 5./ Bp., IX., Ferenc krt. 22. földszint. II. (hrsz. 36890/0/A/2) szám alatti ingatlan elidegenítési ügye  
76/2013. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 6./Javaslat MLSZ műfüves focipálya építésére  
86/2013. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 7./ A HALABUK Szolgáltató Kft. által bérelt Budapest, IX. Lónyay u. 7. pince IV. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának mérséklése  
72/2013. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Kandolka László képviselő
- 8./ Méltányossági lakás kérelmek  
Sz-189/2013. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 9./ Lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése  
Sz-190/2013. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 10./ Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében  
Sz-191/2013. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 11./ Hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése  
Sz-186/2013. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Varga József alpolgármester
- 12./ Nem lakás céljára szolgáló üres helyiség elidegenítése  
Sz-185/2013. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Varga József alpolgármester

13./ Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázata  
Sz-184/2013. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Varga József alpolgármester

14./ Peren kívüli egyezség megkötése  
Sz-197/2013. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Varga József alpolgármester

15./ A Gazdasági Bizottság GB 414/2012.(X.03.) sz. határozat 3.a) pontjának visszavonása  
Sz-179/2013. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Kosik Gáborné irodavezető-helyettes

( 8 igen, egyhangú )

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

**1./ Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelet módosítására  
81/2013. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kandolka László:** Kérdezem, az előterjesztőt van e kiegészíteni valója, nincs. Kérem, szavazzunk a 81/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

### **GB 88/2013. (IV.03.)**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 81/2013. sz. - "Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelet módosítására" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. április 4.

Felelős: Kandolka László elnök

( 5 igen, 0 nem, 3 tartózkodás )

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

**2./ A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása  
84/2013. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kandolka László:** Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 84/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

### **GB 89/2013. (IV.03.)**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 84/2013. sz. – "A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. április 4.

Felelős: Kandolka László elnök

(5 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

**3./ Javaslat a Polgármesteri Hivatal SZMSZ- ének módosítására  
83/2013. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kandolka László:** Kérdés, észrevétel, nincs Kérem, szavazzunk a 83/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 90/2013. (IV.03.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 83/2013. sz. – "Javaslat a Polgármesteri Hivatal SZMSZ- ének módosítására" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. április 4.

Felelős: Kandolka László elnök

( 6 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

**4./ Javaslat a FEV IX Zrt-vel kötött szerződéseinek módosítására  
85/2013. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kandolka László:** Vörös Attila úrnak van kiegészíteni valója, nincs. Kérem, szavazzunk a 85/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 91/2013. (IV.03.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 85/2013. sz. – "Javaslat a FEV IX Zrt-vel kötött szerződéseinek módosítására" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. április 4.

Felelős: Kandolka László elnök

(5 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

**5./ Bp., IX., Ferenc krt. 22. földszint. II. (hrsz. 36890/0/A/2) szám alatti ingatlan elidegenítési ügye  
76/2013. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kandolka László:** Magam részéről nem értem, hogy 4 millió 900 ezer Ft-tal kevesebbet, hogyan lehet ajánlani, de mindegy is, hiszen ezek szerint érvénytelen a pályázat. Kérem, szavazzunk a 76/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 92/2013. (IV.03.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 76/2013. sz. – " Bp., IX., Ferenc krt. 22. földszint. II. (hrsz. 36890/0/A/2) szám alatti ingatlan elidegenítési ügye" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. április 4.

Felelős: Kandolka László elnök

(6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

**6./Javaslat MLSZ műfüves focipálya építésére**

**86/2013. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Csárdi Antal:** Az előterjesztésben megfogalmazott kérdésekre az előterjesztés elkészülése óta vannak e már válaszok? Több kockázatot is felsorol az előterjesztés az együttműködésnek is több kifogása volt. Ezekre a kérdésekre azóta van e már válasz?

**Hidasi Gábor:** A Bozsik Program lényege az, hogy a gyerekeket bevonjuk a programba. Sajnos az Aszódi lakótelepen nincsenek meg azok az iskolák, akik ezzel a lehetőséggel élni tudnának. Ezzel a programmal nem ide a Gyáli útra kellene pályáznunk, hanem a József Attila-lakótelepen lévő Nyúl-dombra, hiszen oda az összes általános iskola kijár sportolni.

Természetesen azt szeretném, hogy a Gyáli úton is épüljön meg a pálya. Az lenne a kérésem, hogy a Polgármester úr keresse meg a forrást arra, hogy még az idei évben arra a területre is elkészüljön egy ilyen pálya önkormányzati saját forrásból.

Ez a program arról szól, hogy 15 évre lekötjük magunkat egy olyan helyre, területre, ahol nincs általános iskolánk, és azt is olvashatjuk az előterjesztésben, hogy azért nem is csatlakoznak a programhoz az iskolák, mert a távolabbi iskolák tanulóit nem tudják odavinni a testnevelés óra keretében.

Az lenne a módosító javaslatom, hogy a pályázatot a József Attila-lakótelepen lévő Nyúl domb területén levő pályára adjuk be, és azzal pályázzunk a Bozsik Programra. Emellett mindenképpen szerepeljen a határozati javaslatban, hogy felkérjük a Polgármester urat, hogy az önkormányzat 38236/816 hrsz.-ú területén épüljön meg a műfüves focipálya saját önkormányzati beruházás keretében, valamint a soron következő 2013. évi költségvetés módosításakor az ehhez szükséges összeget a Polgármester úr biztosítsa.

**Sajó Ákos:** Részben egyet értek képviselő úrral, de részben nem. Azóta a Puskás Tivadar Távközlési Technikum Infokommunikációs Szakközépiskola igazgatója teljes mellszélességgel támogatja a programot. Ez az iskola egyébként is a Bozsik Program részese. Mindenképpen aláírnak egy szándéknyilatkozatot, hogyha odáig „fajul” a dolog, hogy pályázzunk. Azzal nincs probléma, hogy a gyerekek hogyan tudnak kijárni, hiszen ez csak szervezés kérdése. A tornaórákat az utolsó órában is meg lehet tartani.

Nem gondolom, hogy a mostani költségvetésünkbe beleférne egy másik-fajta megoldás arra vonatkozóan, hogy az Aszódi lakótelepen épüljön meg a műfüves focipálya. 5 éve keressük a megoldást ennek a megvalósítására, most itt van a szemünk előtt és nem szeretném, hogyha erről lemaradnánk.

**dr. Bácskai János:** Az összes határozati javaslat arról szól, hogy ha és amennyiben a feltételek teljesülnek, akkor kötünk ilyen szerződést, jó úton haladunk efelé. Semmilyen olyan felhatalmazást nem javasol a Képviselőtestület, illetve a bizottság, amely teljesíthetetlen lenne.

**Csárdi Antal:** Mekkora lesz az őrzés várható költsége a 700 ezer Ft-os maximális karbantartási költségen túlmenően?

**dr. Szabó József:** Még mindig nem tudunk erre pontos választ adni. Az előterjesztés korrekt módon ezt a tényezőt vázolta. Ettől függetlenül, ha és amennyiben a pályázat benyújtásra kerül, és eredményesen el is bírálták, mindenképpen a legoptimálisabb és a legköltséghatékonyabb megoldásra fogunk törekedni az MLSZ-szel, ezzel kapcsolatban. Pontos összeg nem mondható ki ebben a pillanatban.

**Csárdi Antal:** Pontosan nem tudjuk, hogy mekkora kötelezettséget vállalunk a következő 15 évre az őrzés tekintetében? Az iskoláknak volt egy felvetése, hogy a közterületi pályán nem megoldott az átöltözés, valamint a csomagok felszerelése, ruházat őrzése sem. Így a szervezett programok, események, edzések megtartása, valamint a Bozsik Programban foglalt egyéb kötelezettségek betartásának lehetőségét kérdésesnek tartják az iskolák. Erre vonatkozóan az előterjesztés elkészülése óta készült e valamilyen alternatív javaslat, terv?

**Sajó Ákos:** Mint már említettem a Puskás Tivadar Távközlési Technikum Infokommunikációs Szakközépiskola alkalmas arra, hogy a tornaórákat onnan le lehessen bonyolítani, akár átöltözés nélkül is. Biztosan nem kell átöltözni, hiszen a tornaórák azon részét, amit a szabadban lehet végezni eddig is ezen a területen, a kórház környékén és az Aszódi lakótelepen tartották meg. Ez nem gond.

Az őrzés kapcsán van egy elkülönített játszótér, van egy kutya futtató, ezek most felújítás alatt vannak. Ki tudja gazdálkodni az önkormányzat, hogy az egész komplexumnak (játszótér, kutya futtató, műfüves focipálya) megoldható legyen az őrzése. Ha ott az őrzés megvalósulna, akkor kell biztosítani egy helyiséget, ahol le lehet pihenni, le lehet ülni. Ennek a megvalósítását egy egyeztetés során elképzelhetőnek tartom. Talán, ha ezt a helyiséget kicsit nagyobbra csináljuk, akkor az átöltözés is megoldható lenne. Ezt csak a magam nevében tudom ígérni, de végleges választ csak akkor tudok mondani, amikor ezt a pályázatot már megnyertük.

**Görgényi Máté:** Járt e valaha Csárdi képviselő úr a József Attila-lakótelepen? Ezt csak azért kérdezem, hiszen ott van egy műfüves focipálya, amely nyilvános, és a Közterület-felügyelet látja el az őrzési feladatot. Csatlakozni szerettem volna Sajó képviselőtársamhoz. Azt gondolom, hogy ez egy megoldható feladat.

**Csárdi Antal:** Azt gondolom, hogy fontos, hogy ilyen pályák épüljenek. Ugyanakkor, ennek a pályázatnak feltétele az őrzés is. Kérdés az, hogy ez milyen terhet ró az önkormányzatra. Ha ez évi 6 millió Ft-ba kerül, az 15 évre 90 millió Ft-ot jelent. Szerintem, ezt meg kell fontolni. Véleményem szerint ez nem egy kész előterjesztés, szerencsés lenne ezeket a kérdéseket megvizsgálni, és akár egy rendkívüli képviselő-testületi ülés keretében még a pályázat benyújtása előtt visszahozni Képviselő-testület, illetve a bizottság elé.

**Kandolka László:** Valóban nem kész ez az előterjesztés, hiszen még a focipálya sincsen kész. Kérem, szavazzunk Hidas Gábor képviselő úr által tett módosító javaslatról, azaz hogy a pályázatot a József Attila-lakótelepen lévő Nyúl domb területén levő pályára adjuk be, valamint a bizottság kérje fel Polgármester urat, hogy az önkormányzat 38236/816 hrsz.-ú területén épüljön meg a műfüves focipálya saját önkormányzati beruházás keretében, és a soron következő 2013. évi költségvetés módosításakor az ehhez szükséges összeget a Polgármester úr biztosítsa.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 93/2013. (IV.03.)**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

„A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, a 86/2013. sz. előterjesztés alapján, hogy a József Attila-lakótelepen lévő Nyúl domb területére nyújtson be pályázatot, valamint a 38236/816 hrsz.-ú területen valósuljon meg a műfüves focipálya saját önkormányzati beruházás keretében, amelynek fedezetéről, illetve a költségek biztosításáról a soron következő költségvetés módosításakor Polgármester úr gondoskodjon.”

(2 igen, 2 nem, 4 tartózkodás)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

**Kandolka László:** Kérem, szavazzunk a 86/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

**GB 94/2013. (IV.03.)**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 86/2013. sz. – ” Javaslat MLSZ műfüves focipálya építésére” című – előterjesztést.

Határidő: 2013. április 4.

Felelős: Kandolka László elnök

(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

**7./ A HALABUK Szolgáltató Kft. által bérelt Budapest, IX. Lónyay u. 7. pince IV. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának mérséklése**

**72/2013. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Kandolka László képviselő**

**Csárdi Antal:** Készítettem egy kis számítást. Van egy táblázatunk, ami a jelenlegi 50%-kal megemelt bérleti díjat tartalmazza. Ez 594.500 Ft/hó. Ebből kiszámítható, hogy a szerződés megkötésekor a bérleti díj 392.380 Ft volt. Ehhez képest is kért kedvezményt. Amikor erre a helyiségre pályázott, akkor pontosan látni kellett volna, hogy mennyit tud belőle hasznosítani, milyen módon tudja hasznosítani, és ennek milyen költségei vannak. Megértem, hogy az 50%-os díj emelés problémát okoz, ugyanakkor azt gondolom, hogy a kihasználatlan alapterületre ne adjunk plusz kedvezményt az eredetihez képest.

Az lenne a módosító javaslatom, hogy a bérlő által használt 180 m<sup>2</sup> alapterületre vonatkozóan az 50%-kal megemelt díj maradjon. A kihasználatlanra pedig a szerződés-kötés kori összeg vonatkozzon, melyet ő is ismert. Számításaim szerint ez körülbelül olyan 460 ezer Ft/hó lenne.

**Kandolka László:** Nem célunk, hogy tönkre tegyünk vállalkozásokat. Mindenki tudja, hogy örülünk, ha talpon maradnak a vállalkozások. Ha járt volna arra képviselő úr látni volna, hogy milyen helyzet van ott. Ha valaki, akkor én nem vagyok a híve mindenféle bérleti díj csökkentésnek, de vannak olyan rendkívüli helyzetek, amikor nincs más megoldás. Sokkal jobb, hogy egy vállalkozást hosszú távon életben tartunk, és bevételt hoz az önkormányzatnak, mintha csődbe megy és befejezi a tevékenységét. Utána évekig nem tudjuk kiadni a helyiséget. Nem hiszem, hogy az az összeg hosszú távon többet hozna, mintha tönkretesszük a vállalkozást. Kérem, szavazzunk Csárdi Antal képviselő úr által elmondott módosító javaslatról, azaz a bérlő által használt 180 m<sup>2</sup> alapterületre vonatkozóan az 50%-kal megemelt díj, míg a kihasználatlan területre pedig a szerződés-kötés kori összeg vonatkozzon.

**GB 95/2013. (IV.03.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a HALABUK Szolgáltató Kft. által használt 180 m<sup>2</sup> alapterületre az 50%-kal megemelt díj, míg a kihasználatlan területre, a szerződés-kötés kori összeg kerüljön megfizetésre.”

(4 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

**Kandolka László:** Kérem, szavazzunk a 72/2013. sz. előterjesztés a) határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 96/2013. (IV.03.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 72/2013. sz. – „A HALABUK Szolgáltató Kft. által bérelt Budapest, IX. Lónyay u. 7. pince IV. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának mérséklése” című – előterjesztés a) határozati javaslatát.

Határidő: 2013. április 4.

Felelős: Kandolka László elnök

(5 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

**8./ Méltányossági lakás kérelmek**  
**Sz-189/2013. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

*A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.*

**9./ Lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése**  
**Sz-190/2013. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

*A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.*

**10./ Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében**  
**Sz-191/2013. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

*A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.*

*dr. Bácskai János polgármester, elhagyta az üléstermet.*

**11./ Hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**  
**Sz-186/2013. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: Varga József alpolgármester**

**Kandolka László:** Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-186/2013. sz. előterjesztés a) határozati javaslatáról, 7.070.000 Ft összeggel.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 112/2013. (IV.03.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság a Budapest, IX. Tűzoltó u. 3. pince I. sz. alatti (hrsz: 37531/0/A/1) 193,62 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség FLEO 1. Kereskedelmi Kft. bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, a vételárat 7.070.000 Ft-ban határozza meg, mely vételárat a bérlő egy összegben köteles megfizetni, egyben felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon az adás-vételi szerződés megkötéséről és aláírásáról.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú )

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

**12./ Nem lakás céljára szolgáló üres helyiség elidegenítése**  
**Sz-185/2013. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: Varga József alpolgármester**

*A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.*

**13./ Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázata**  
**Sz-184/2013. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: Varga József alpolgármester**



**Kandolka László:** Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-184/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 114/2013. (IV.03.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a mellékletben 1-4. sorszámmal jelölt önkormányzati tulajdonú üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket pályázat útján elidegeníti vagy bérbe adja, míg az 5. sorszámmal jelölt helyiséget pályázat útján bérbe adja. A Bizottság felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, elbírálásáról valamint a bérleti vagy adás-vételi szerződés pályázati nyertesekkel történő megkötéséről.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú )

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

**14./ Peren kívüli egyezség megkötése**

**Sz-197/2013. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Varga József alpolgármester**

*A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.*

**15./ A Gazdasági Bizottság GB 414/2012.(X.03.) sz. határozat 3.a) pontjának visszavonása**

**Sz-179/2013. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Kosik Gáborné irodavezető-helyettes**

**Kandolka László:** Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-179/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 116/2013. (IV.03.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a GB 414/2012.(X.03.) számú határozatának 3.a) pontját visszavonja.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú )

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

**Kandolka László:** Mindenkinek köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Kandolka László  
elnök

Molnár Viktória  
jegyzőkönyvvezető