

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Gazdasági Bizottság**

Jegyzőkönyv
készült a **Gazdasági Bizottság 2013. február 13-án**
12.00 órakor tartott rendes üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak:

Kandolka László elnök,
Hidasi Gábor,
dr. Nagy Attiláné,
Ferenczy Lászlóné,
Martos Dániel,
Sajó Ákos tagok.

Hivatal részéről:

dr. Bácskai János polgármester,
dr. Szabó József aljegyző,
dr. Ódor Éva polgármester jogi tanácsadója,
Berner József irodavezető,
Nyeste-Szabó Marianna irodavezető,
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes,
Puskás László irodavezető-helyettes,
dr. Enyedi Mária csoportvezető,
Várkonyi Imréné csoportvezető,
Romhányi Ildikó csoportvezető,
Janitz Gergő csoportvezető,
Koór Henrietta csoportvezető,
Molnár Viktória jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak:

Csonka Gyula Ferencvárosi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Görgényi Máté képviselő.

Kandolka László: Köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Kérem, szavazzunk a napirendről.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

GB 33/2013. (II.13.)

Határozat

Napirend:

- 1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2012. évi költségvetés módosítása (II. forduló)
299/5-7/2012 sz. előterjesztések
Előterjesztő. dr. Bácskai János polgármester
- 2./ Javaslat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. § (3) bekezdése szerinti döntés meghozatalára
42/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő. dr. Bácskai János polgármester

- 3./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2013. évi költségvetése (II. forduló)
24/3-4/2013. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 4./ Javaslat a 2013. évi elidegenítési címjegyzékre
40/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester
- 5./ Javaslat a parkolás üzemeltetési feladatok ellátásának módjára vonatkozóan
47/2013, 47/2/2013. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 6./ Hasznosított nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
Sz-28/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester
- 7./ Nem lakás céljára szolgáló üres helyiségek elidegenítése
Sz-29/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester
- 8./ Peren kívüli egyezség megkötése
Sz-30/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester
- 9./ Bérleti díj fizetési kötelezettség szüneteltetése
Sz-31-32/2013 sz. előterjesztések
Előterjesztő: Varga József alpolgármester
- 10./ Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázata
Sz-37/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester
- 11./ Lakások bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében
Sz-62/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 12./ Lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése
Sz-63/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 13./ Peren kívüli egyezség megkötése a Ráday Könyvesház Szolgáltató Kft-vel
Sz-66/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

- 1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2012. évi költségvetés módosítása (II. forduló)**
299/5-7/2012 sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

dr. Bácskai János polgármester megérkezett a tanácssterembe.

Ferenczy Lászlóné: Milyen nagyságrendet képviselnek azok a kötelezettségek a 2012-es évből, amik áthúzódnak a 2013-as évre? Ezeknek a fedezete megvan, vagy a 2013. évet terhelik? A Ferencvárosi Parkolási Kft-hez, ez a 278 millió Ft-os bírság már beérkezett?

Nyeste - Szabó Marianna: Az áthúzódó kötelezettségek kapcsán pontos számot a zárszámadás során tudunk adni, amit április 30-ig kell a Képviselőtestület elé terjeszteni. A záró pénzkészletünk körülbelül 1 milliárd 200 millió Ft. Zárszámadáskor ebből a számból indulunk ki. Ezt a záró pénzkészletet növelik a függő bevételek, csökkentik a függő kiadások, ezeket tisztázása még folyamatban van. Nagyságrendileg ezzel az összeggel kell számolni. Az is biztos, hogy a pénzmaradványok egy jó része a pályázati pénzek áthúzódása. Gyakorlatilag a bölcsőde- és a labor pályázat az, amire 2012. évben ott vannak az előirányzatok, de teljesítésben csak akkor tudjuk lekönyvelni, hogyha arra a pályázati elszámolást elfogadták, visszaigazolták. Ez a 2013. évi költségvetést fogja terhelni, de ez a zárszámadás témája, így áprilisban tudunk ennél bővebb információval szolgálni. A Ferencvárosi Parkolási Kft-vel kapcsolatban vannak előzetes számaink. A 278 millió Ft-os bírságból körülbelül 250 millió Ft az, ami teljesült. Nagyjából 20 millió Ft az eltérés, amit a zárszámadásról szóló előterjesztésben látni fognak.

Kandolka László: Kérem, szavazzunk a 299/5-7/2012 sz. előterjesztések határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 34/2013. (II.13.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 299/5-7/2012. sz. - "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2012. évi költségvetés módosítása (II. forduló)" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. február 14.

Felelős: Kandolka László elnök

(4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

2./ Javaslat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. § (3) bekezdése szerinti döntés meghozatalára

42/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő. dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Kérem, szavazzunk a 42/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 35/2013. (II.13.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 42/2013. sz. – "Javaslat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. § (3) bekezdése szerinti döntés meghozatalára" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. február 14.

Felelős: Kandolka László elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

3./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2013. évi költségvetése (II. forduló)

24/3-4/2013 sz. előterjesztések

Előterjesztő. dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Kérdezem, Polgármester urat van e kiegészíteni valója?

dr. Bácskai János: Az I. fordulóhoz képest érkeztek módosító javaslatok. A Martos Dániel frakcióvezető úrtól kapott 24/4/2013. sz. módosító javaslatot befogadtam, ezzel a költségvetés egyensúlya megmaradt.

Ferenczy Lászlóné: A kötelezően vállalt feladatokra 14 milliárd Ft-ot tábláztunk be. Ehhez mennyi állami támogatást kapunk?

Nyeste-Szabó Marianna: Az állami támogatás amit kapunk, a 1121-es, és a 1124-es költségvetési soron találhatóak. A 1121-es soron 1.267.600.000 Ft szerepel, ezek leginkább közoktatási feladatokhoz kapcsolódó támogatások. A 1124-es soron pedig 128.469.000 Ft szerepel, ami az iparüzési adó 2011-es tényadatának 1,5 Ft-tal történő emelése. Az államtól ezt a két támogatást kapjuk.

Kandolka László: Kérem, szavazzunk a 24/3/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról, illetve a 24/4/2013. sz. előterjesztésről.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 36/2013. (II.13.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 24/3-4/2013. sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2013. évi költségvetése (II. forduló)" című – előterjesztéseket.

Határidő: 2013. február 14.

Felelős: Kandolka László elnök

(4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

4./ Javaslat a 2013. évi elidegenítési címjegyzékre 40/2013. sz. előterjesztés Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Kandolka László: Kérem, szavazzunk a 40/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 37/2013. (II.13.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 40/2013. sz. – "Javaslat a 2013. évi elidegenítési címjegyzékre" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. február 14.

Felelős: Kandolka László elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

5./ Javaslat a parkolás üzemeltetési feladatok ellátásának módjára vonatkozóan 47/2013, 47/2/2013 sz. előterjesztések Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Kérdezem, Polgármester urat van e kiegészíteni valója?

dr. Bácskai János: Azt szeretném kérni, hogy a napirendet a kiosztott XII. kerületi önkormányzat ajánlatával együtt tárgyalja a bizottság, valamint, hogy a határozati javaslatokat egészítsük ki a 47/2/2013. sz. előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, mint 4. határozati javaslat. A végső döntést márciusban a

Képviselőtestület ülésén hozzuk meg. Felállítunk egy munkacsoportot, és ennek a munkacsoportnak a munkája adja meg az alapot, a lehető legideálisabb megoldásra. A határozat szerint a Képviselőtestület rám bízta, hogy ki legyen tagja ennek a munkacsoportnak. Olyanokból szeretném felállítani, akik már eddig is részt vettek ilyen jellegű feladatokban. Egyenlőre, a parkolási cég vezetője, Aljegyző úr, Mezey István képviselő úr, a lehetséges tagok, de minden jószándékú javaslat elé szívesen állok.

Ferenczy Lászlóné: Támogatom, a munkacsoport felállítását, és azt, hogy szülessen valami a Ferencvárosi Parkolási Kft-vel kapcsolatban, ami az önkormányzat érdekét szolgálja. Mióta a BÖP Kft-ből kiváltunk, - már akkor is voltak problémák, - egy „fekete sötét ló” ez a parkolási téma. Vélem, hogy ez a munkacsoport bele megy kicsit az elemzésbe is ahhoz, hogy konstruktívan megtaláljuk a helyes irányt a jövőben.

Kandolka László: Kérem, szavazzunk a 47/2013., 47/2/2013. sz. előterjesztések határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 38/2013. (II.13.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 47/2013., 47/2/2013. sz. –"Javaslat a parkolás üzemeltetési feladatok ellátásának módjára vonatkozóan" című – előterjesztéseket.

Határidő: 2013. február 14.

Felelős: Kandolka László elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

6./ Hasznosított nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

Sz-28/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Kandolka László: Kérem, szavazzunk az Sz-28/2013. sz. előterjesztés a) határozati javaslatáról. Az árat 17,5 millió Ft-ban határozzuk meg.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 39/2013. (II.13.)

Határozat

Gazdasági Bizottság a Bp., IX., Bokréta u. 27. földszint I. sz. alatti (hrs: 37437/0/A/1) 82,58 m² alapterületű helyiség Fénysziget Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, a vételárat 17.500.000 Ft értékben határozza meg, mely vételárat a bérlő egy összegben köteles megfizetni, egyben felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon az adás-vételi szerződés megkötéséről és aláírásáról.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

7./ Nem lakás céljára szolgáló üres helyiségek elidegenítése

Sz-29/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Kandolka László: Volt erre valami-féle vételi szándék?

Várkonyi Gáborné: Igen.

Kandolka László: Akkor kérem, szavazzunk az Sz-29/2013. sz. előterjesztés a) határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 40/2013. (II.13.)

Határozat

Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy

- a 37880/0/A/2 hrsz-ú, Budapest IX., Mester u. 13. pince II/TB1. sz. alatti, 188 m² alapterületű helyiség tulajdonjoga a becsült forgalmi érték 30 %-ának megfelelő, 2.460.000 Ft-os minimális vételáron.
- a 37910/15/A/1 hrsz-ú, Budapest IX., Tinódi u. 6. alagsor I. sz. alatti, 86 m² alapterületű helyiség tulajdonjoga a becsült forgalmi érték 30 %-ának megfelelő 660.000 Ft-os minimális vételáron.
- a 36848/0/A/30 hrsz-ú, Budapest IX., Üllői út 29. pince I. sz. alatti, 71 m² alapterületű helyiség tulajdonjoga a becsült forgalmi érték 30 %-ának megfelelő 555.000 Ft-os minimális vételáron.

pályázat útján kerüljön felajánlásra a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosainak/bérlőinek, és felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, valamint a pályázati nyertesekkel az adás-vételi szerződés megkötéséről.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

8./ Peren kívüli egyezség megkötése

Sz-30/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Kandolka László: Az előterjesztés peren kívüli egyezség megkötéséről szól a S. & C. Kft- vel. Volt komoly szándék? Volt valami-féle egyeztetés?

Janitz Gergő: Igen. Továbbra is szeretnék működtetni a helyiséget, és a részletfizetés lehetősége, ezt lehetővé tenné számukra.

Kandolka László: Kérem, szavazzunk az Sz-30/2013. sz. előterjesztés a) határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 41/2013. (II.13.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság

- 1.) hozzájárul a Bp. IX. Üllői út 95. fszt. II/TB1. sz. alatti helyiségre vonatkozó peren kívüli egyezség megkötéséhez, az alábbi feltételekkel:
 - a S & C. Kft. a felhalmozott bruttó 1.343.586 Ft bérleti díj hátralékot valamint a 48.624 Ft kamattartozást mindösszesen 1.392.210 Ft-ot 12 havi egyenlő részletben (116.018 Ft/hó), az aktuális bérleti díjjal együtt minden hó 15. napjáig megfizeti.
- 2.) felhatalmazza a Polgármester urat, hogy a peren kívüli egyezséget a S. & C. Kft-vel megkösse.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

9./ Bérleti díj fizetési kötelezettség szüneteltetése

Sz-31-32/2013 sz. előterjesztések

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Sz-31/2013. sz. előterjesztés

Kandolka László: Kérem, szavazzunk az Sz-31/2013. sz. előterjesztés a) határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 42/2013. (II.13.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság hozzájárul a K. K és Sz. Kft. határozatlan idejű bérleményét képező Bp. IX., Bakáts tér 4. földszint I. sz. alatti, utcai bejáratú helyiség 2013. január 1. – 2013. március 31. közötti időszakra vonatkozó bérleti díj fizetési kötelezettségének szüneteltetéséhez.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Sz-32/2013. sz. előterjesztés

Ferenczy Lászlóné: Ha jól tudom, harmadszor kéri a bérleti díj fizetésének szüneteltetését.

Kandolka László: Át kellene gondolni, hogyan adunk bérbe helyiségeket. Ez a helyiség nagyon le volt „pusztulva.”

Janitz Gergő: Jelenleg is folyik ott a munka, valóban nagyon rossz állapotban volt a helyiség.

Kandolka László: Amennyiben a költségvetés engedi, hogy kicsit „kipofozzuk” a helyiségeket, akkor jobban ki tudnánk őket adni.

Hidasi Gábor: Értem, hogy a helyiség állapota nagyon rossz, de ezt pályázaton nyerte el a pályázó. Egy vagy több pályázó volt? Így tisztában volt azzal, hogy milyen az állapota, illetve, hogy mennyi a havidíja. Lehet, hogy egy másik pályázó máshogy állna a pályázatokhoz, ha tudná, hogy 9 hónapig nem kell bérleti díjat fizetnie. Már harmadszorra kéri a szüneteltetést az illető, ami 9 hónapot jelent, ez az önkormányzatnak 1 millió Ft-os kiesést eredményez. Szerintem ebben a helyzetben nem szerencsés, ha pozitívan állunk hozzá. Lehet, hogy a harmadik kérelemnél már el kellene gondolkodni valami más konstrukción. Ez így nem jó, hogy ennyi ideig nem fizet valaki bérleti díjat.

Kandolka László: Azért vettem fel, hogy a helyiséget kicsit „fel kellene pofozni”, mielőtt kiadjuk, hiszen azt bizonyára képviselő úr is tudja, hogy nagy sikerrel adjuk ki a helyiségeinket.

Janitz Gergő: A B-B. Sz. K. és Sz. Bt. nem pályázaton nyerte el ezt a helyiséget, már évek óta bérlő, és működteti azt, megfelelő fizetési fegyelemmel. Profilváltást szeretne a helyiség bérlője, emiatt különböző felújításokat végez, és ekkor derültek ki olyan dolgok, amiket meg kellett csinálnia. Például le akarta burkolni az ajzat betont, ekkor derült ki, hogy az szét van porladva. Kiderült, hogy ott előtte volt egy belső lift, ami nem volt rendesen megcsinálva, és emiatt a költségei jelentősen megnövekedtek.

Martos Dániel: Ez a bérleti szerződéseinkben hogyan van megfogalmazva? Általában egy normál szerződésben meg szokták határozni, hogy mi a bérlő kötelezettsége az ingatlan állagmegóvásával kapcsolatban. Ha valaki bérbe ad egy lakást, a felelősség ott is megoszlik, általában a nagyobb javítások a bérbeadót terhelik. Ez nálunk, hogyan néz ki? Mert, ha úgy nézzük, akkor ő jelentős beruházásokat végez, ami ha a mi kötelezettségünk lenne, szerintem még hálásak is lehetünk érte.

Janitz Gergő: Egy helyiségben végzendő felújítások fajtái széles skálán mozognak. Az, hogy részletesen szabályozzák és tételesen felsorolják, hogy mi a bérlők illetőleg a bérbeadók kötelezettsége, ilyen nincs. Általános szabályok vannak meghatározva. Pontosan ezért van az, hogy minden kérelemnél egyedi előterjesztéseket készítünk, melyeket egyedileg kell elbírálni. Általánosan megfogalmazhatóak olyan dolgok,

hogy az állagmegóvás adott esetben a bérlő kötelezettsége, de a rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotot a bérbeadónak kell biztosítania. A pályázati kiírásban szerepelt, hogy a jelenlegi állapotában adjuk bérbé, ez az imént említett tényt máris felülírja.

Kandolka László: Egyértelmű, hogy mindent egyedileg kell elbírálni, hiszen minden terület, helyiség más és más. Véleményem szerint kellene egy olyan számítást végezni, hogyha felújítjuk a helyiségeket, akkor lehet, hogy nem kellene a bérleti díjat elengedni. Át kellene gondolni, hogy melyik éri meg jobban.

Puskás László: Mi a bérleti díj elengedéssel, sokkal jobban járunk, mint a felújítással.

Hidasi Gábor: Az előterjesztésben az szerepel, hogy 2012. szeptember 1. és 2012. november 31-i közötti időszakban szünetelt a bérleti díjfizetési kötelezettsége. A mostani kérelem, pedig 2013. január 1- 2013. március 31-ig tartó időszakra szól. A decemberi bérleti díjat befizette?

Janitz Gergő: Igen, kifizette nincs elmaradása.

Kandolka László: Kérem, szavazzunk az Sz-32/2013. sz. előterjesztés a) határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 43/2013. (II.13.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság hozzájárul a B-B Sz. K. és Sz. Bt. határozatlan idejű bérleményét képező Bp. IX., Ráday u. 38-40./B. fsz. II. sz. alatti, utcai bejáratú helyiség 2013. január - március közötti időszakra vonatkozó bérleti díj fizetési kötelezettségének szüneteltetéséhez.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

10./ Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázata

Sz-37/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Kandolka László: Kérem, szavazzunk az Sz-37/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 44/2013. (II.13.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az Sz-37/2013. sz. előterjesztés mellékletében 1-8. sorszámmal jelölt önkormányzati tulajdonú üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket pályázat útján elidegeníti vagy bérbé adja, míg a 9-10. sorszámmal jelölt helyiségeket pályázat útján bérbé adja. A bizottság felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, elbírálásáról valamint a bérleti vagy adás-vételi szerződés pályázati nyertesekkel történő megkötéséről.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**11./ Lakások bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében
Sz-62/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

**12./ Lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése
Sz-63/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

**13./ Peren kívüli egyezség megkötése a Ráday Könyvesház Szolgáltató Kft-vel
Sz-66/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Martos Dániel: Felháborító maga szerződés is, és a másik fél viselkedése is. Beveszi az önkormányzat egy pályázatba, ahol jelentős előnyhöz jut, ezt követően gyakorlatilag az utolsó fillérig „kifacsarja” az önkormányzatot. Mindenkinek a lelkére bízom, hogy döntse el, ez mennyire tisztességes a másik fél részéről.

Kandolka László: Kérem, szavazzunk az Sz-66/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 51/2013. (II.13.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az Sz-66/2013. számú előterjesztés mellékletét képező peren kívüli egyezség megkötéséhez a Ráday Könyvesház Szolgáltató Kft-vel.
- 2.) felkéri a Polgármester urat, hogy a peren kívüli egyezség aláírásáról gondoskodjon.

Határidő: 2013. február 28.

Felelős: dr. Bácskai János, polgármester

(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Kandolka László: Mindenkinek köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Kandolka László
elnök

Molnár Viktória
jegyzőkönyvvezető