

Lendületben Ferencváros városrehabilitációja

József Attila Terv I. ütem



- 106 lakás
- 5 bérház
- 2 utcaszakasz
- 583 447 500 Ft szociális felzárkóztató programokra, helyi munkahelyteremtésre, bűnmegelőzési tanácsadásra, drog-prevencióra
- 893 m² kert létesül a zöldebbé, tisztábbá és biztonságosabbá váló területben

Az Új Széchenyi Terv keretében Ferencváros 2 810 068 607 Ft-os támogatásáról döntött a kormány a közelmúltban. Az erről szóló támogatási szerződést Lázár János, Miniszterelnökséget vezető államtitkár jelenlétében 2013. január 24-én írta alá Bozzay Péter, a Pro Régió Ügynökség, mint közreműködő szervezet ügyvezetője és Bácskai János, Ferencváros polgármestere. A IX. kerületben a gazdasági válság ellenére új lendületet kap a városrehabilitáció. A befektetői kedv csökkenése ellenére a kormány és az Európai Unió támogatásának köszönhetően folytatódik a kerület modernizálása. Ferencváros védjegyévé vált a városrehabilitáció, hiszen az elmúlt két évtizedben több lakóház újult meg Ferencvárosban, mint az összes kerületben együttesen.

A szociális célú városrehabilitáció alapvető célja a fővárosi kerületek, városok leromlott vagy leszakadó városrészeinek leromlását okozó folyamatok megállítása és megfordítása több eszköz együttes, integrált alkalmazása során. Problémát jelentenek a méltatlan állapotú, komfort nélküli lakásokkal épített hagyományos beépítésű városrészek, így jellemzően Középső-Ferencváros egyes részei, amelyek integrált fejlesztése szükséges a leszakadás megállításához és a társadalmi integráció elősegítéséhez.



A városmegújítással javul az épített környezet minősége, a helyi hátrányos helyzetű lakosság életminősége, esély kínálkozik a társadalmi helyzet javítására.

A „Szociális városrehabilitáció Ferencvárosban, József Attila terv I. ütem” elnevezésű projektre elnyert **2,81 milliárd Ft-os támogatással** nem csak a környezet szépül meg, a lakóházak, utcák újulnak meg, hanem az ott élők életkörülményei is javulnak. A védett épületsorban 106 bérlakás a 21. század igényeinek megfelelően teljesen megújul, közel 900 m² zöldfelületet alakítanak ki a terv keretében, tovább zöldítve a belső pesti kerületek közül már most is legzöldebb Ferencvárost. Értékkörző módon megújul a műemléki védettségű **József Attila emlékhely** is, a költő IX. kerületi szülőhelye.

Továbbá a Gát utca, Márton utca és Thaly Kálmán utca közötti szakaszon **térburkolatos új utcát építenek, rekonstruálják a csapadékvíz-elvezetést, kandeláberekkel a közvilágítást is korszerűsítik és a közbiztonságot és köztisztaságot növelve térfigyelő kamerarendszer kerül kiépítésre.**

A támogatás jelentős részét egyebek mellett **helyi munkahelyteremtésre, bűnmegelőzési tanácsadásra, drogprevencióra és szociális felzárkóztató programokra** fordítják. Lehetőség nyílik iskolai előadások, mini-projektek útján megvalósuló foglalkozások, programok, tájékoztatók és lakóközösségi akciók támogatására is.

Bácskai János polgármester az aláíráson elmondta, hogy a kerület vezetése folytatja a városrehabilitációt, és magasabb sebességbe kapcsolva folytatja az elődök által elkezdett munkát. Az elmúlt két évben átadtak **3 felújított lakóházat, egy sportcsarnokot és 3 orvosi rendelőt**. Közben – a fővárosi kerületek többségével szemben – a kerület számos pontján folynak az önkormányzati és magánérős építkezések, az önkormányzat hamarosan átadja az egyik teljesen renovált Márton utcai bérlakóházat, a szintén felújított Börzsöny utcai rendőrőrsöt, a parkosított Csarnok teret, valamint az új, Thaly Kálmán utcai korszerű, 40 férőhelyes Varázskert bölcsődét – tudtuk meg a polgármestertől. Majd hozzátette, hogy már **előkészítés alatt áll a József Attila terv II. üteme**, amely további négy önkormányzati lakóház rekonstrukcióját és az épülettömbök lélegző tüdejét jelentő közös zöld kialakítását tartalmazza.

A fejlesztési projekt **2013. január 24-én indul** és várhatóan **2015. április 25-én** fejeződik be.