



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-306/2012.

## ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági Bizottság  
2012. május 16-i ülésére

**Tárgy:** Közös tulajdonú helyiség elidegenítése

**Előterjesztő:** Madár Éva mb. irodavezető

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, Helyiséggazdálkodási csoport,  
Janitz Gergő

**Előzetesen tárgyalja:**

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szabó József s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű 

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen 

X

  
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. 

X
---

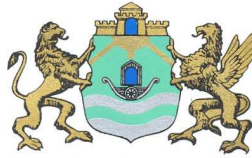
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. 

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. 

--

---



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

---

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Budapest VIII. kerület Práter u. 67. sz. alatti társasházban a Bp. Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2003. áprilisa óta 1 db lakás van a tulajdonában (253/10.000 tulajdoni hányad).

A társasház közös tulajdonát képezi az Alapító okiratban:  
IXL. számmal jelölt közös WC.

A Társasház képviselőjében Dr. Kovács Dóra kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben az önkormányzat hozzájárulását kéri a közös tulajdonú helyiség elidegenítéséhez, valamint a módosított alapító okirat aláírásához. Kérelméhez mellékelte a tulajdonosok egyhangú döntéséről szóló társasházi közgyűlési határozatot.

Az értékesítési szándék már 8 évvel ezelőtt megfogalmazódott, a tulajdonosok a Társasház 2004. február 24-én tartott közgyűlésén a közös tulajdonú helyiség eladásáról döntöttek. Az adás-vételi szerződést 2004. augusztus 30-án kötötték meg. A szerződés szerint Kovács Mihály fszt. 6. sz. alatti lakás tulajdonosa 50.000 Ft vételáron megvásárolta az alapító okiratban IXL számmal jelölt, földszinten található, 5,67 m<sup>2</sup> alapterületű WC rendeltetésű helyiséget. A vevő a vételárát, valamint a tulajdonszerzési illetéket is megfizette, a szerződés a földhivatalba benyújtásra került. Tekintettel azonban arra, hogy az alapító okirat módosítása nem került akkor aláírásra, ezért az ingatlan-nyilvántartásban nem történt meg a közös WC külön ingatlanként történő átvezetése és Kovács Mihály tulajdonostárs tulajdonjogának bejegyzése.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelet 31. § (3) bekezdése szerint:

„Ha a társasház a közös tulajdonban lévő lakást vagy helyiséget el kívánja adni, vagy jelzáloggal kívánja megterhelni a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzati tulajdon hányadában a Gazdasági Bizottság jogosult megadni.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a közös tulajdonú helyiség eladásával kapcsolatosan szíveskedjen döntését meghozni.

Budapest, 2012. május 07.

dr. Bácskai János  
polgármester megbízásából

Madár Éva s.k.  
mb. irodavezető

**Határozati javaslat:**

- 1.) A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 253/10.000 tulajdoni hányada arányában a Bp., VIII., Práter u. 67. sz. alatti Társasház Alapító Okiratában IXL. számmal jelölt földszinti 5,67 m<sup>2</sup> alapterületű közös tulajdonú WC helyiség Kovács Mihály tulajdonostárs részére 50.000 Ft vételáron történő elidegenítéséhez hozzájárul,
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az önkormányzati tulajdon arányában az adásvételi szerződés és a módosított Alapító okiratot aláírásáról.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap