

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete  
a Budapest, IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE”

Soroksári út – Haller utca – Fehér Holló utca – (38283/8) Hrsz-ú közterület – Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára – Könyves Kálmán körút –  
Albert Flórián út – Ferencvárosi Pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervéről

3. számú szöveges melléklet a 34/2017. (XII.22) önkormányzati rendelethez

Építési övezetek beépítési határértékei

tömb száma	építési övezet jele	övezet területe m <sup>2</sup> (tájékoztató adat)	telekméret m <sup>2</sup>  minimum	beépítés módja	beépítés mértéke %	beépítés mértéke %	szint területi mutató általános bruttó m <sup>2</sup> /telek m <sup>2</sup>	szintterületi mutató parkolás m <sup>2</sup> /telek m <sup>2</sup>	zöld felületi mutató min %	épület magasság m	épület magasság m
					telekre vonatkozó maximum	telekre vonatkozóan terepszint alatt maximum	maximum	telekre vonatkozó maximum	telekre vonatkozó minimum	minimum	maximum
<b>45/A</b>	Vi-2/IX-V/45/A	28 580	4000	SZ	<b>30</b>	<b>55</b>	<b>1,0</b>	<b>0,5</b>	35	-	14,0
<b>45/B</b>	Vi-2/IX-V/45/B-1	26 697	3000	SZ	<b>30</b>	<b>60</b>	<b>1,5</b>	<b>1,0</b>	35	-	14,0
	Ln-T/IX-V/45/B	5531	350	SZ	<b>100</b>	<b>0,0</b>	<b>5,0</b>	<b>0,0</b>	0,0	-	18,0
	Ln-T-KK/IX-V/45/B	19 757	4000	SZ	<b>2</b>	<b>25</b>	<b>0,1</b>	<b>0,5</b>	65	-	6,0
	Vi-2/IX-V/47/B-2	5991	5000	SZ	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>0,5</b>	<b>0,3</b>	35	-	K/8,0
<b>47/B</b>	K-Rek/IX-V/47/B-1	56 955	5000	SZ	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>1,0</b>	<b>0,25</b>	25	-	16,0
	K-Rek/IX-V/47/B-2	2675	5000	SZ	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>2,0</b>	<b>0,25</b>	25	-	18,0
	Vi-2/IX-V/47/B	5695	2000	SZ	<b>50</b>	<b>60</b>	<b>2,5</b>	<b>1,0</b>	35	-	18,0
<b>47/C</b>	Vi-1/IX-V/47/C-1	14 372	4000	SZ	<b>50</b>	<b>65</b>	<b>3,0</b>	<b>1,0</b>	35	-	22,0
	Vi-1/IX-V/47/C-2	14 421	4000	SZ,HZ,Z	<b>80*/60</b>	<b>80</b>	<b>4,0</b>	<b>2,0</b>	25	-	28,0
	Vi-1/IX-V/47/C-3	21 533	6000	SZ,HZ,Z	<b>80*/60</b>	<b>80</b>	<b>2,6</b>	<b>1,0</b>	20	-	26,5
<b>47/D</b>	K-Ker/IX-V/47/D	27 194	15000	SZ	<b>90</b>	<b>100</b>	<b>3,2</b>	<b>1,5</b>	20	-	22,0
<b>47/E</b>	Vi-1/IX-V/47/E-1	6325	2000	SZ,HZ,Z	<b>70*/50</b>	<b>80</b>	<b>5,5</b>	<b>2,5</b>	20	-	45,0
	Vi-1/IX-V/47/E-2	4110	4000	SZ	<b>50</b>	<b>60</b>	<b>3,0</b>	<b>1,0</b>	35	-	22,0
	Vi-1/IX-V/47/E-3	17 872	10000	SZ	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>2,5</b>	<b>0,85</b>	35	-	16,0
	K-Rek/IX-V/47/E	41 560	5000	SZ	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>1,0</b>	<b>0,25</b>	25	-	22,0
<b>49</b>	Vi-1/IX-V/49-1	19 472	4000	SZ,HZ,Z	<b>80*/60</b>	<b>90</b>	<b>4,5</b>	<b>2,5</b>	20	6,0**/18,0	45,0
	Vi-1/IX-V/49-2	34 348	10000	SZ,HZ,Z	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>2,5</b>	<b>0,6</b>	25	6,0**/18,0	22,0
	Vi-1/IX-V/49-3	16 486	5000	SZ,HZ,Z	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>3,5</b>	<b>1,0</b>	20	-	22,0

<b>50</b>	Vi-1/IX-V/50	21 453	1500	SZ,HZ,Z	65	80	3,5	1,3	20	6,0**/18,0	22,0
<b>51</b>	Vi-1/IX-V/51	29 462	3000	SZ	40	60	2,5	1,2	40	-	10,0
<b>64</b>	Vi-1/IX-V/64-1	14 588	2500	Z	100*/80	100	4,5	2,5	15	-	28,5
	Vi-1/IX-V/64-2	6767	700	Z	80	80	4,5	0,7	15	12,5	22,0
<b>65</b>	Vi-1/IX-V/65	26 253	10000	SZ,HZ,Z	50	65	2,5	1,0	35	-	18,0
<b>66</b>	Vt-V/IX-V/66	11 704	3000	SZ,HZ,Z	50	65	3,0	1,0	35	-	22,0
<b>67</b>	Vt-V/IX-V/67	9502	1500	Z	80	80	4,0	1,0	20	-	28,0
<b>68</b>	Vt-V/IX-V/68-1	21 422	2000	Z	60	75	3,5	1,5	20	-	24,0
	Vt-V/IX-V/68-2	8412	2000	Z	100*/60	100	4,5	2,5	20	-	28,0
<b>69</b>	Vi-1/IX-V/69-1	12 134	3000	SZ	30	50	2,5	0,5	35	12,5	16,015
	Vi-1/IX-V/69-2	3822	700	Z	50	50	4,5	0,5	25	12,5	22,0
	Vi-1/IX-V/69-3	2661	2000	Z	60	50	3,5	0,5	20	-	18,0
	Vi-1/IX-V/69-4	6748	1500	Z	50	80	3,5	1,0	20	-	24,0
<b>70</b>	Vi-1/IX-V/70-1	3243	1500	Z	100*/60	100	5,0	2,5	20	-	28,0
	Vi-1/IX-V/70-2	3661	1500	Z	100*/60	100	5,0	2,5	20	-	28,0
	Vi-1/IX-V/70-3	16 928	3000	SZ,HZ,Z	50	65	4,0	1,5	35	13,5	22,0
<b>71</b>	Vt-V/IX-V/71-1	17 608	1500	Z	50	60	3,5	1,5	20	-	18,0
	Vt-V/IX-V/71-2	6412	1500	Z	100*/60	100	5,0	2,5	10	-	28,0
	Vt-V/IX-V/71-3	16 118	1500	SZ,HZ,Z	50	75	3,5	1,5	25	-	24,0
	Vt-V/IX-V/71-4	7467	1500	Z	80	90	4,5	2,0	20	-	24,0
<b>72/A</b>	Vi-1/IX-V/72/A-1	6703	3000	SZ,HZ,Z	50	80	4,0	1,5	35	13,5	22,0
	Vi-1/IX-V/72/A-2	9941	1600	Z	80	80	4,5	1,0	20	18,0	26,5
	Vi-1/IX-V/72/A-3	7465	1400	Z	65	80	4,2	1,0	20	18,0	26,5
	Vi-1/IX-V/72/A-4	17 656	3000	Z	65*/45	90	4,0	2,0	25	12,0	28,0
<b>72/B</b>	Vi-2/IX-V/72/B-1	6361	5000	SZ	50	50	2,0	0,5	45	-	22,0
	Vi-2/IX-V/72/B-2	29 876	2500	Z	50	80	3,0	1,0	30	18,0	26,5
<b>72/C</b>	Vi-2/IX-V/72/C	46 049	3000	SZ,HZ,Z	80*/50	90	3,7	2,25	25	-	45,0
<b>73</b>	Vi-1//IX-V/73-1	25 465	3000	Z	65	80	3,5	1,5	20	-	16,0
	Vi-1//IX-V/73-2	5211	4500	SZ	100*/60	100	7,0	4,5	15	-	65,0
<b>74</b>	Gksz/IX-V/74	6629	2500	SZ	50	0	1,5	0	20	-	10,0

\* kizárólag a földszinti szinten

\*\* Fék utca mentén