

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2017. (IX.12.) rendelete

a Budapest, IX. ker. Középső-Ferencváros MALMOK Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Mester utca – Haller utca – Soroksári út által határolt terület)
Kerületi Építési Szabályzatról

4. számú melléklet

Építési övezetek beépítési határértékei

tömb száma	építési övezet jele	övezet (tömb) jelenlegi területe m ²	telekméret m ²	telekméret m ²	beépítés módja	beépítés mértéke % övezet (tömb)	beépítés mértéke % övezet (tömb)	beépítés mértéke % új beépítés esetén telekre vonatkozó*	szintterületi mutató általános bruttó m ² / övezet (tömb) összes m ²	szintterületi mutató általános bruttó m ² / övezet (tömb) összes bruttó általános m ²	szintterületi mutató általános bruttó m ² /telek m ² új beépítés esetén telekre vonatkozó	szintterületi mutató parkolás m ² /telek m ² meglévő beépítés esetén utólag telekre vonatkozó maximum	szintterületi mutató parkolás m ² /telek m ² új beépítés esetén telek maximum	zöld felületi mutató min % övezet (tömb)	zöld felületi mutató min % új beépítés esetén telek
		meglévő	minimum	maximum		meglévő	maximum	maximum	meglévő	maximum	maximum	maximum	maximum	minimum	minimum
52	Vt-V/IX-M/52	6903	550	2100	Z	80	80	80	4,34	4,5	4,5	0,8	2,0	10	20
53	Vt-V/IX-M/53	13 922	400	3000	Z, HZ	52	65	80	2,98	4,5	4,5	0,8	2,0	10	20
54	Ln-1/IX-M/54	6072	1500	4000	Z, HZ	58	60	65	3,48	3,5	4,5	0,5	2,0	15	20
55	Vt-V/IX-M/55	4784	250	500	Z, HZ	62	65	65	3,54	3,5	4,5	0,8	2,0	40	20
56	Vt-V/IX-M/56	4193	250	1200	Z,HZ	60	60	60	3,94	4,0	4,5	0,8	2,0	30	20
57	Ln-1/IX-M/57	11 201	350	5500	Z,HZ	49	55	60	2,61	3,0	4,0	0,5	2,0	20	20
58	Vt-V/IX-M/58	16 648	4000	6200	Z,HZ	51	55	K	3,80	3,8	K	0,8	2,0	20	20
59	Ln-1/IX-M/59	27 843	600	4500	Z	48	65	80	2,14	4,5	5,5	0,5	2,0	20	20
60	Vt-V/IX-	30	600	22 000	Z,HZ,SZ	34	60	60	1,82	4,0	5,0	0,8	2,0	20	20

	M/60	015													
61	Ln-1/IX-M/61	22 989	400	2500	Z	55	65	80	2,83	4,5	5,0	0,5	2,0	15	20
62	Vt-V/IX-M/62	24 342	750	10 500	Z,HZ	51	60	80	2,75	4,0	5,5	0,8	2,0	20	20
63	Ln-1/IX-M/63	17 254	450	5000	Z	53	60	80	2,52	3,5	4,5	0,5	2,0	10	20
54	Zkp/IX-R 37883/2 hrsz	3872	-	-	-	-	2 %		-			--		60	60

*a táblázat értékei a rendelet egyedi övezeti előírásaival együttesen alkalmazandók, az egyedi eltérések esetén a rendelet szöveges előírásai irányadóak